

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΡΗΝΩΝ ΖΑΠ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ – ΚΛΕΙΔΙΟΥ - ΑΧΛΑΔΑΣ

Πηγή Χρηματοδότησης: Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού



ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ ΠΥΡΗΝΩΝ Ζ.ΑΠ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΚΛΕΙΔΙΟΥ - ΑΧΛΑΔΑΣ v4

Ανάδοχος:

Ένωση Φορέων « Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα»

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>

Ομάδα Μελέτης (Κατηγορίες 01, 02) & Ειδικό Σύμβουλο

❖ Κοινός εκπρόσωπος: Δέσποινα Καρφοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός

❖ Ομάδα μελέτης:

Αργύριος Δήμητρας, Αρχ. Μηχανικός, Msc
Δέσποινα Καρφοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός
Τατιανή-Βασιλική Αγγελίδου, Μηχανικός Χωροτ. & Ανάπτυξης, Msc
Δήμητρα Αυγουστάκη, Μηχανικός Χωροταξίας & Ανάπτυξης, Msc
Κλεάνθη Γκόννη, Μηχανικός Χωροτ.Πολεοδομίας & Περιφερ. Ανάπτυξης, Msc
Αλέξανδρος Ντέρης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Msc

❖ Ειδικό Σύμβουλο

Αναστάσιος Καμινάρης, Μηχανολόγος Μηχανικός Msc
Βασίλειος Μόσχος, Χημικός Μηχανικός
Χρήστος Δεδελούδης, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Υπολογιστών ΑΠΘ
Κασσιανή Ζήση, Μηχανικός Χωροτ. Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης, Msc
Αυγή Τηλεκερίδου, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης, Msc
Ελένη Μάντζαρη, Νομικός ΔΠΘ, Msc

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΙΚΟΝΩΝ	5
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΑΡΤΩΝ	9
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ	10
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	12
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΡΩΝΥΜΙΩΝ	13
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	16
Χαρακτήρας του παρόντος τεύχους.....	17
Βασικά στοιχεία του νομικού πλαισίου της μελέτης	18
Φορέας του ΕΠΣ.....	20
Κατ' αρχήν Περιοχή Επέμβασης	21
Ιδιοκτησιακό καθεστώς των λιγνιτικών πεδίων της ΖΑΠ Φλώρινας.....	23
Ιστορικό της εκπόνησης της μελέτης	30
Ευχαριστίες.....	31
ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΔΙΑΓΝΩΣΗ	32
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α1. ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΠΣ.....	33
Α1.1 Ένταξη στον ευρύτερο χώρο	33
Α1.2 Περιοχή Επέμβασης – Προέγκριση	37
Α1.3 Ευρύτερη Περιοχή.....	42
Α1.4 Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ).....	45
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α2. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ	58
Α2.1 Αναπτυξιακός προγραμματισμός.....	58
Α2.2 Στρατηγικός Σχεδιασμός Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης	59
Α2.3 Κατευθύνσεις στρατηγικού χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.....	72
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α3. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ.....	109
Α3.1 Δημογραφικά χαρακτηριστικά	109
Α3.2. Οικονομική ανάπτυξη.....	113
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α4. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΠΣ	134
Α4.1 Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα-Κλιματική Αλλαγή.....	134
Α4.2 Φυσικό περιβάλλον	135
Α4.3 Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης (πραγματική κατάσταση)	139
Α4.4 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης.....	146
Α4.5 Μεταφορικές υποδομές και κυκλοφορία	158

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

A4.6 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές.....	162
A4.7 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς.....	168
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α5. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ.....	169
A5.1 Περιβαλλοντικοί Όροι των Ορυχείων της Περιοχής Επέμβασης	169
A5.2 Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα-Κλιματική Αλλαγή.....	170
A5.3 Φυσικό περιβάλλον	170
A5.4 Υφιστάμενες χρήσεις (πραγματική κατάσταση).....	173
A5.5 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης.....	185
A5.6 Μεταφορικές υποδομές και κυκλοφορία.....	198
A5.7 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές.....	199
A5.8 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς.....	201
A5.9 Εισροές από αλληλογραφία με συναρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμούς.....	218
A5.10 Χάρτες ανάλυσης χωρικής οργάνωσης Περιοχής Επέμβασης, ΖΑΕ και ευρύτερης περιοχής.....	221
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α6. ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	225
A6.1 Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού	225
A6.2 Σύνθεση κατευθύνσεων για τις χρήσεις γης	226
A6.3 Πίνακας SWOT.....	246
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ	251
A7.1 Περιγραφή σεναρίων.....	251
A7.2 Αξιολόγηση σεναρίων-Επιλογή σεναρίου.....	257
Β' Ενότητα: Πρόταση ΕΠΣ-ΖΑΠ	262
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π1 ΧΩΡΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ.....	263
P1.1 Αρχές και στόχοι του προτύπου χωρικής οργάνωσης-Δομικό σχέδιο.....	263
P1.2 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς	266
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π2. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	276
P2.1 Χωροταξική ένταξη της Περιοχής Επέμβασης	276
P2.2 Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης.....	277
P2.3 Μέτρα εκτός της Περιοχής Επέμβασης, εντός ΖΑΕ	307
P2.4 Όροι Δόμησης.....	307
P2.5 Γενικές - Μεταβατικές διατάξεις	310
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ..	311



Π3.1 Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις/Π5.2 Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα.....	311
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΠΙΝΑΚΕΣ.....	315
Πίνακας Δ: Κατηγορίες περιοχών και ζώνες χρήσεων γης του ΕΠΣ (πρόταση).....	316
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - Απαντήσεις υπηρεσιών και οργανισμών	318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 1: Λιγνιτικά Πεδία και ΖΑΠ Δυτικής Μακεδονίας	21
Εικόνα 2: ΖΑΠ Φλώρινας και ΖΑΠ Κοζάνης.....	22
Εικόνα 3: Όριο ιδιοκτησίας ΔΕΗ, πυρήνων Αμυνταίου και Κλειδίου	23
Εικόνα 4: Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου και όριο ιδιοκτησίας ΔΕΗ	24
Εικόνα 5: Λιγνιτικό Πεδίο Κλειδίου. Με χρώμα ματζέντα το όριο της ιδιοκτησίας της ΔΕΗ στο αριστερό σχήμα, όπως μεταφέρεται από χάρτη σε μεγαλύτερη κλίμακα δεξιά. Με κίτρινο χρώμα απεικονίζεται ο πυρήνας Ζ.ΑΠ.....	25
Εικόνα 6: Προγραμματική Σύμβαση παρ. 4 (Αμύνταιο και Κλειδί).....	27
Εικόνα 7: Προγραμματική Σύμβαση Παράρτημα 2.....	29
Εικόνα 8: Κοινωνικο-οικονομικές προοπτικές στο εσωτερικό του ευρύτερου ευρωπαϊκού χώρου	33
Εικόνα 9: Ηλιακό ενεργειακό δυναμικό	34
Εικόνα 10: Ηλιακό ενεργειακό δυναμικό	35
Εικόνα 11: Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας ΠΔΜ στον ελληνικό χώρο.	36
Εικόνα 12: Αξιολόγηση προοπτικών Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας	37
Εικόνα 13: Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου	40
Εικόνα 14: Λιγνιτικό Πεδίο και Περιοχή Επέμβασης Κλειδίου	41
Εικόνα 15: Πυρήνας Αχλάδας.....	42
Εικόνα 16: Λιγνιτικά Πεδία Φλώρινας και Δημοτικές/Κοινοτικές Ενότητες	44
Εικόνα 17: ΕΣΔΙΜ	63
Εικόνα 18: Χάρτης χρήσεων (Δεκέμβριος 2020) για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Αμυνταίου και στοιχεία για τα στάδια εξέλιξης προς την ολοκλήρωση εκμετάλλευσης του πεδίου.....	64
Εικόνα 19: Χάρτης υφιστάμενων χρήσεων για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Κλειδίου και στοιχεία για τα στάδια εξέλιξης προς την ολοκλήρωση εκμετάλλευσης του πεδίου	65
Εικόνα 20: Χάρτης ενεργών ορυχείων, εσωτερικών και εξωτερικών αποθέσεων τον Δεκέμβριο του 2019.....	66
Εικόνα 21: Πρόταση χωροθέτησης χρήσεων γης στον πυρήνα Αμυνταίου (Δεκ. 2020)	68
Εικόνα 22: Πρόταση χωροθέτηση χρήσεων γης στον πυρήνα Κλειδίου.....	69
Εικόνα 23: Πρόταση χωροθέτηση χρήσεων γης στον πυρήνα Αχλάδας	70
Εικόνα 24: Προτεινόμενες χρήσεις γης μεταβιβαζόμενων εκτάσεων, Αμύνταιο.....	71
Εικόνα 25: Προτεινόμενες χρήσεις γης μεταβιβαζόμενων εκτάσεων, Κλειδί.....	72
Εικόνα 26: Γενικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ	73
Εικόνα 27: ΕΧΠ για τη Βιομηχανία.....	77
Εικόνα 28: ΕΧΠ για τις εξοφλημένων Ορυκτές Πρώτες Ύλες-α	81
Εικόνα 29: ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες	82
Εικόνα 30: Μελέτη ΕΧΠ για τον Τουρισμό	84
Εικόνα 31: ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας	87
Εικόνα 32: Απόσπασμα από τον χάρτη Π1 «Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης» της μελέτης του νέο ΠΧΠ.....	89
Εικόνα 33: Απόσπασμα από τον Χάρτη Ε.1 της Σύνοψης πορισμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης του ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας.....	91
Εικόνα 34: Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων-α	93
Εικόνα 35: Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων-β	94
Εικόνα 36: Ενδεικτικός λόγος φόρτου-ικανότητας στο οδικό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας	96

Εικόνα 37: Ενδεικτικές εμπορευματικές οδικές και σιδηροδρομικές μετακινήσεις στην ηπειρωτική Ελλάδα	96
Εικόνα 38: Ενδεικτικός χάρτης προσβασιμότητας με σιδηρόδρομο στην ηπειρωτική Ελλάδα.....	97
Εικόνα 39: Ανάταξη σιδηροδρομικής σύνδεσης Θεσσαλονίκη – Πλατύ – Έδεσσα – Φλώρινα – Νέος Καύκασος	97
Εικόνα 40: Προτεινόμενες επενδύσεις σε υποδομές.....	98
Εικόνα 41: Όρια ΥΔ EL09 και ΛΑΠ (Πηγή: χάρτης 2 ΣΔΛΑΠ EL09).....	102
Εικόνα 42: Υδάτινα συστήματα (ΥΣ) (πηγή; απόσπασμα από τον χάρτη 8 του ΣΔΛΑΠ EL 09)	104
Εικόνα 43: Απόσπασμα του Χάρτη αποτύπωσης των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1ης Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ.....	105
Εικόνα 44: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης (google earth) όπου παρουσιάζεται η υπό εξέταση περιοχή καθώς και οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1ης Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ	106
Εικόνα 45: Απόσπασμα Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας από εσωτερικά ύδατα, στο Υ.Δ. Δυτικής Μακεδονίας (EL09), για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη, T=100 και T=1000. Τμήματα της περιοχής επέμβασης εμπίπτουν σε πλημμυρική ζώνη για περίοδο επαναφοράς 50, 100 και 1000 ετών αντίστοιχα	107
Εικόνα 46: Η διαβάθμιση των ευρωπαϊκών περιφερειών κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο 2021-2027	115
Εικόνα 47: Κοιτάσματα λιγνίτη.....	124
Εικόνα 48: Διαχρονική εξέλιξη παραγωγής λιγνίτη και συνολικών εκσκαφών στα ορυχεία Πτολεμαΐδας, Αμυνταίου και Φλώρινα; της ΔΕΗ, 1958-2020	125
Εικόνα 49: Σταθμοί παραγωγής	130
Εικόνα 50: Ορυκτά καύσιμα vs καθαρή ενέργεια	130
Εικόνα 51: Χάρτης κλιματικών ζωνών Ελληνικής επικράτειας.....	134
Εικόνα 52: Νέος χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας κατά ΕΑΚ, 2003	138
Εικόνα 53: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην ευρύτερη περιοχή το 2018. Πηγή: CORINE Land Cover, επεξεργασίες ομάδας μελέτης	140
Εικόνα 54: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης εδάφους, ευρύτερες περιοχές Κλειδίου και Αμυνταίου (Πηγή: GoogleEarth).....	143
Εικόνα 55: ΟΠΕΚΕΠΕ-Αμύνταιο (με κίτρινο οι περιοχές στο σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ)	145
Εικόνα 56: ΟΠΕΚΕΠΕ-Κλειδί (με κίτρινο οι περιοχές στο σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ	145
Εικόνα 57: ΓΠΣ Αμυνταίου	147
Εικόνα 58: e-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Αμύνταιο.....	148
Εικόνα 59: Μελέτη εκπόνησης νέου ΓΠΣ Αμυνταίου.....	149
Εικόνα 60: Μελέτη δημιουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Μεράς του Δήμου Αμυνταίου	152
Εικόνα 61: Περιοχές NATURA.....	153
Εικόνα 62: Δάση και δασικές εκτάσεις	155
Εικόνα 63: Αρχαιολογικοί χώροι.....	157
Εικόνα 64: Δίκτυα και μονάδες τεχνικής υποδομής (πηγή: Χάρτης Π2γ μελέτης νέου ΠΧΠ ΠΔΜ	159
Εικόνα 65: Εγνατία Οδός.....	161
Εικόνα 66: ΕΣΜΗΕ.....	163
Εικόνα 67: Διαπλάσεις βλάστησης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου, σύμφωνα με τον Μαυρομαμάτη (1980) Οικοσυστήματα- Είδη χλωρίδας	172

Εικόνα 68: Χρήσεις εδαφικών εκτάσεων λιγνιτωρυχείου Αμυνταίου – Λακκιάς κατά το έτος 2020 (Τεχνική Έκθεση Εξέλιξης των Έργων Εκμετάλλευσης και των Έργων Αποκατάστασης Νέων Εδαφών του Ορυχείου Αμυνταίου για το έτος 2020).....	175
Εικόνα 69: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Α το 2018.....	177
Εικόνα 70: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Κ το 2018.....	178
Εικόνα 71: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Κ το 2018 Πηγή: CORINE Land Cover	179
Εικόνα 72: Χάρτης υφιστάμενων χρήσεων για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Αμυνταίου.....	180
Εικόνα 73: Χάρτης υφιστάμενων χρήσεων για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Αχλάδας.....	181
Εικόνα 74: Απόψεις του ορυχείου Αμυνταίου.....	182
Εικόνα 75: Καλλιεργούμενα αγροτεμάχια (και εντός της Περιοχή Επέμβασης Α. Με κίτρινο τα αγροτεμάχια ΟΠΕΚΕΠΕ). Στοιχεία: ΟΠΕΚΕΠΕ	185
Εικόνα 76: Απόσπασμα χάρτη Π.2α του υπό εκπόνηση ΓΠΣ του Δήμου Αμυνταίου	190
Εικόνα 77: Αιτήσεις έγκρισης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων από τη ΔΕΗ, Οκτώβριος 2023 (κατά σειρά σε Αμύνταιο, Κλειδί, Αχλάδα).....	192
Εικόνα 78: Περιοχές του δικτύου Natura 2000 και τμήματα της Περιοχής Επέμβασης	194
Εικόνα 79: Δασικές περιοχές εντός του Ορυχείου Αμυνταίου (Περιοχή Επέμβασης Α)	195
Εικόνα 80: Δασικές περιοχές εντός του Ορυχείου Κλειδίου (Περιοχή Επέμβασης Κ)	196
Εικόνα 82: Δασικές περιοχές σε απόσταση από το ορυχείο Αχλάδας (Περιοχή Επέμβασης Χ).....	197
Εικόνα 83: Αγωγός ΤΑΡ	200
Εικόνα 83: Στρωματογραφική στήλη κοιτάσματος Αναργυρων-Αμυνταίου	203
Εικόνα 84: Γεωλογική τομή περιοχή λιγνιτικού πεδίου Αμυνταίου-Λαικιάς με χρήση δεδομένων γεωτρητικής έρευνας.....	204
Εικόνα 86: Λεκάνη Αμυνταίου.....	205
Εικόνα 86: Απόσπασμα Χάρτη Επιφανειακών Υδάτινων Συστημάτων (ΕΥΣ) στο ΥΔ EL09	209
Εικόνα 87: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια γραμμή απεικονίζονται τα όρια των Λεκανών Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση τα όρια των υπό εξέταση Περιοχών Μελέτης	210
Εικόνα 88: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια & μπλέ γραμμή απεικονίζονται τα όρια των επιφανειακών ΥΣ στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση το όρια της υπό εξέταση Περιοχής επέμβασης (Α) Αμυνταίου.....	212
Εικόνα 89: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια & μπλέ γραμμή απεικονίζονται τα όρια των επιφανειακών ΥΣ στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση το όρια της υπό εξέταση Περιοχής επέμβασης (Κ) Κλειδιού.....	213
Εικόνα 90: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια & μπλέ γραμμή απεικονίζονται τα όρια των επιφανειακών ΥΣ στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση το όρια της υπό εξέταση Περιοχής επέμβασης (Χ) Αχλάδας	213
Εικόνα 91: Χάρτης υφιστάμενων υδατορεμάτων α) Αμυνταίου β) Κλειδίου (Πηγή: επεξεργασία ομάδα μελέτης, ΝΟΕ 2023.....	214
Εικόνα 92: Απόσπασμα Χάρτη Υπόγειων Υδάτινων Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ EL9	217
Εικόνα 94: Προτεινόμενες χρήσεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου (αριστερά: εκτάσεις ΜΕΤΑΒΑΣΗ.....	229



Εικόνα 95: Προτεινόμενες χρήσεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Κλειδίου (αριστερά: εκτάσεις ΜΕΤΑΒΑΣΗ, δεξιά: εκτάσεις ΔΕΗ)	229
Εικόνα 95: Χάρτης κατ'αρχήν γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση.....	269
Εικόνα 96: Βασικοί άξονες ισόρροπης χωροταξικής ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ.....	273
Εικόνα 97: Χωροταξική ένταξη της Περιοχής Επέμβασης	277
Εικόνα 99 Κατανομή των περιοχών ΠΕΠ εντός της Περιοχής Επέμβασης	292
Εικόνα 99 Χάρτες Πρότασης ΕΠΣ σε σχέση με τον χάρτη Καταρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση	304



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΑΡΤΩΝ

Χάρτης 1: Χάρτης Α.3.Π Χωρική Οργάνωση – Πραγματική κατάσταση	222
Χάρτης 2: Χάρτης Α.3.Θ Χωρικής Οργάνωσης – Θεσμική κατάσταση	223
Χάρτης 3: Χάρτης Π.2 Χωρική Οργάνωση Περιοχής Παρέμβασης	299

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Πρόγραμμα διαθεσιμότητας (στρ. ανά ορυχείο και περίοδο)	28
Πίνακας 2 Χρονοδιάγραμμα για την απόσυρση των λιγνιτικών μονάδων	74
Πίνακας 3: Μελέτη ΕΧΠ για τον Τουρισμό	84
Πίνακας 4: Εξέλιξη του πληθυσμού στις ΠΕ της ΠΔΜ	109
Πίνακας 5: Πληθυσμιακά στοιχεία για την ευρύτερη περιοχή και υπερκείμενες χωρικές ενότητες	110
Πίνακας 6: ΑΠΑ ανά τομέα, 2020. Απόλυτο μέγεθος (εκ. ευρώ) και ποσοστό επί του συνόλου κάθε χωρικής ενότητας (Τρέχουσες τιμές εκ ευρώ)	116
Πίνακας 7: Εξέλιξη της απασχόλησης σε επίπεδο ομάδων κλάδων μεταξύ 2011 και 2011	118
Πίνακας 8: Εκμεταλλεύσεις του πρωτογενούς τομέα, 2016.....	127
Πίνακας 9: Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών (σε χιλ. ευρώ) και απασχολούμενοι ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ΠΕ Κοζάνης (ΕΛΣΤΑΤ 2018).....	129
Πίνακας 10: Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών (σε χιλ. ευρώ) και απασχολούμενοι ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ΠΕ Κοζάνης.....	132
Πίνακας 11: Πραγματικές χρήσεις.....	139
Πίνακας 12: Καλύψεις ή χρήσεις γης	141
Πίνακας 13: ΟΠΕΚΕΠΕ	144
Πίνακας 14: Οικισμοί	151
Πίνακας 15: Απόβλητα-1	167
Πίνακας 16: Απόβλητα-2	168
Πίνακας 17: Χρήσεις.....	179
Πίνακας 18: Κριτήρια για την κατάταξη της γης σε Λουλούδι κατηγορίες παραγωγικότητας.....	184
Πίνακας 19: Κριτήρια Παραγωγικότητας	184
Πίνακας 20: Εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Δήμων (νυν Κοινοτήτων), του ν. 1337/1983 στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (Πηγή: ΠΕΣΠΚΑ Δυτικής Μακεδονίας).....	187
Πίνακας 21: Στάδια μελέτης των εκπονούμενων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμων (νυν Δ.Ε.) του ν. 2508/1997), στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (Πηγή: ΠΕΣΠΚΑ Δυτικής Μακεδονίας).....	187
Πίνακας 22: Απόσπασμα χάρτη όπου απεικονίζεται η υπό θεσμοθέτηση περιοχή ΖΟΕ στην ευρύτερη περιοχή του Αμυνταίου	189
Πίνακας 23: Κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού.....	225
Πίνακας 24: Προγραμματικά κείμενα	226
Πίνακας 25: Προτεινόμενες χρήσεις γης από τα προγραμματικά κείμενα.....	231
Πίνακας 26: Αντιστοιχία προγραμματικών δραστηριοτήτων και κανονιστικών χρήσεων γης	233
Πίνακας 27: Υποχρήσεις της ειδικής χρήσης γης 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες	235
Πίνακας 28: Γενικές χρήσεις γης του πδ 59/2018 στις οποίες κατ' αρχήν επιτρέπονται οι αντίστοιχες με τις προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης του πδ 59/2028	237
Πίνακας 29: Πίνακας SWOT	247
Πίνακας 30: Σύγκριση χαρακτηριστικών ΤΠΣ και ΕΠΣ.....	252
Πίνακας 31: Κριτήρια επιλογής σεναρίου	258
Πίνακας 32: Αξιολόγηση σεναρίων	260
Πίνακας 33: Αξιολόγηση σεναρίων (ποσοτική βαθμολόγηση).....	261



Πίνακας 34: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Αμύνταιο	280
Πίνακας 35: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Κλειδί	284
Πίνακας 36: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Αχλάδα	285
Πίνακας 37: Όροι δόμησης ισχύοντες και προτεινόμενοι	308
Πίνακας 38: Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις/ Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα.....	311
Πίνακας 39: Κατηγορίες περιοχών και ζώνες χρήσεων γης του ΕΠΣ (πρόταση).....	316



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Διάγραμμα 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη	111
Διάγραμμα 2: Πληθυσμιακή συμμετοχή στο σύνολο των ΖΑΠ Δυτικής Μακεδονίας	112
Διάγραμμα 3: Μεταβολή πληθυσμού	113
Διάγραμμα 4: Εξέλιξη ΑΕΠ ανά ΠΕ	113
Διάγραμμα 5: Εξέλιξη ΑΕΠ κατά κεφαλή	114
Διάγραμμα 6: Εξέλιξη ΑΠΑ	117
Διάγραμμα 7: Εξέλιξη ΑΠΑ ανά ΠΕ	118
Διάγραμμα 8: Απασχολούμενοι ανά ομάδα κλάδων	121
Διάγραμμα 9: Μεταβολή απασχολουμένων	122
Διάγραμμα 10: Κίνδυνος φτώχειας και ανεργία).....	123
Διάγραμμα 11: ΕΜΗΚ σε σταθμούς της Εγνατίας Οδού πλησίον της Περιοχής Επέμβασης	161



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΡΩΝΥΜΙΩΝ

ΕΕΑ	European Environment Agency	ΔΣΜ	Διασυνδεδεμένο Σύστημα Μεταφοράς
PPS	Purchasing Parity Standards	ΔσΠ	Διαλογή στην Πηγή
SWOT	Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats	ΕΑΔΕΠ	Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου
ΑΕΚΚ	Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων	ΕΑΚ	Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός
ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν	ΕΒΑ	Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
ΑΕΠΟ	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων	ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
ΑΗΣ	Ατμοηλεκτρικός Σταθμός	ΕΕΛ	Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
ΑΠΑ	Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία	ΕΖΔ	Ειδική Ζώνη Διατήρησης
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	ΕΚΑ	Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων
ΑΣΑ	Αστικά Στερεά Απόβλητα	ΕΚΕΤΑ	Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης
ΒΙΟΠΑ	Βιοτεχνικό Πάρκο	ΕΛΕΓΕΠ	Ειδικός Λογαριασμός Εγγυήσεων Γεωργικών Προϊόντων
ΒΙΠΑ	Βιομηχανικό Πάρκο	ΕΛΠ	Εργοστάσιο Λιγνιτοπλίνθων
ΒΙΠΕ	Βιομηχανική Περιοχή	ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
ΓΓΑ	Γεωργική Γη Απλή	ΕΜΗΚ	Ετήσια Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία
ΓΓΜΠ	Γεωργική Γη Μέσης Παραγωγικότητας	ΕΟ	Εθνική Οδός
ΓΓΥΠ	Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας	ΕΠ	Επιχειρηματικό Πάρκο
ΓΜ	Γραμμή Μεταφοράς (τάσης)	ΕΠΜΜΜ	Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο	ΕΠΟ	Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων
ΓΠΧΣΑΑ	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	ΕΠΠΑΠ	Ειδική Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης
ΓΧΠ	Γενικό Χωροταξικό Πλαίσιο	ΕΠΣ	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΑΜ	Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση	ΕΣΔΙΜ	Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης
ΔΕ	Δημοτική Ενότητα	ΕΣΕΚ	Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα
ΔΕΔΔΗΕ	Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας	ΕΣΕΠ	Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων
ΔΕΔ-Μ	Διερωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών	ΕΣΜ	Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών
ΔΕΤΕΠΑ	Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης Ευρύτερης Περιοχής Αμύνταιου	ΕΣΜΗΕ	Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΔΕΤΗΠ	Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας	ΕΣΜΗΕ	Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΔΕΥΑ	Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης	ΕΣΠΕΡΑΑ	Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης
ΔΜ	Δυτική Μακεδονία	ΕΣΦΑ	Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου
ΔΠΑ	Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης	ΕΤΑΚ	Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία
ΔΣ	Διοικητικό Συμβούλιο	ΕΤΠΑ	Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΕΧΠ	Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο	ΕΥΔ	Επιφανειακό Υδατικό Σύστημα
ΕΧΣ	Ειδικό Χωρικό Σχέδιο	ΠΑΘΕ	Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι
		ΠΑΣΜ	Περιοχή Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγουρού Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>



ΖΑΕ	Ζώνη Άμεσης Επιρροής	ΠΑΥ	Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλιεργειών
ΖΑΠ	Ζώνη Απολιγνιτοποίησης	ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΖΔΚΥΠ	Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας	ΠΔΑΜ	Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης
ΖΕΠ	Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας	ΠΑΜ	Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
ΖΟΕ	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου	ΠΕ	Περιφερειακή Ενότητα
Η/Ε	Ηλεκτρική Ενέργεια	ΠΕΔ	Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων
ΙΤΥΣ	Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα	ΠΕΕ	Περιοχή Εξορμητικού Ενδιαφέροντος
ΚΑΖ	Καταφύγιο Αγρίας Ζωής	ΠΕΚ	Περιοχές με Ειδικό Νομικό Καθεστώς
ΚΕΟΔ	Κεντρική Εγκατάσταση Ολοκληρωμένης Διαχείρισης	ΠΕΟ	Παλαιά Εθνική Οδός
ΚΕΣΥΠΙΟΘΑ	Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων	ΠΕΠ	Περιοχή Προστασίας
ΚΟΚΠ	Κλάδος Ορυχείου Κεντρικού Πεδίου	ΠΕΡΠΙΟ	Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης
ΚΟΝΠ	Κλάδος Ορυχείου Νότιου Πεδίου	ΠεΣΠΚΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή
ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση	ΠΕΧ	Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης
ΛΑΠ	Λεκάνη Απορροής Ποταμού	ΠΕΧΠ	Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
ΛΚΔΜ	Λιγνιτικό Κέντρο Δυτικής Μακεδονίας	ΠΜΓΚ	Πο
ΜΚ	Μεταλλευτικός Κώδικας	ΠΟ	Περιβαλλοντικοί Όροι
ΜΠΕ	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ΠΠΑΠΠ	Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης
ΝΕΑΚ	Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός	ΠΠΔ	Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
ΝΟΚ	Νέος Οικοδομικός Κανονισμός	ΠΧΠ	Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο
ΟΙΚ	Οικιστική Περιοχή	ΡΑΕ	Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας
ΟΠΕΚΕΠΕ	Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων	ΣΑΔ	Σχέδιο Ανάπτυξης Δικτύου
ΟΠΥ	Ορυκτές Πρώτες Ύλες	ΣΓ	Σιδηροδρομική Γραμμή
ΟΣΔΑ	Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων	ΣΔΑΜ	Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης
ΟΤΑ	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης	ΣΔΛΑΠ	Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας
ΟΥΜΕΔ	Οργανωμένος Υποδοχέας Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	ΣΔΚΠ	Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού - Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης
Π.	Περιφέρεια	ΣΗΘΥΑ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΠΣ	Σιδηροδρομικός Σταθμός	ΣΠΕΜ	Στρατηγικό Πλαίσιο Εθνικών Μεταφορών
ΣΧΟΟΑΠ	Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης	ΥΠΑΝΕΠ	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
ΤΕΠΕΜ	Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη	ΥΠΕΚΑ	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
		ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας



ΤΜΔΑ	Τοπική Μονάδα Διαχείρισης Απορριμμάτων	ΥΠΕΧΩΔΕ	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΤΠΣ	Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο	ΥΠΠΟ	Υπουργείο Πολιτισμού
ΤΣΔΕΞ	Τομέας Συνεργειών Διζελοκίνητου Εξοπλισμού	ΥΠΠΟΑ	Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΤΥΣ	Τεχνητό Υδατικό Σύστημα	ΥΥΔ	Υπόγειο Υδατικό Σύστημα
ΤΧΣ	Τοπικό Χωρικό Σχέδιο	ΥΥΣ	Υπόγειο Υδατικό Σύστημα
Υ/Σ	Υποσταθμός	Φ/Β	Φωτοβολταϊκά
ΥΑ	Υπουργική Απόφαση	ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης
ΥΔ	Υδατικό Διαμέρισμα	ΧΔΒΑ	Χώρος Διαχείρισης Βιομηχανικών Αποβλήτων
ΥΗΣ	Υδροηλεκτρικός Σταθμός	ΧΥΤΑ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων



ΕΙΣΑΓΩΓΗ



Χαρακτήρας του παρόντος τεύχους

Το παρόν αποτελεί το κείμενο της Κύριας Μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) των **Πυρήνων Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.) Αμυνταίου-Κλειδίου-Αχλάδας**.

Στην ίδια σύμβαση περιλαμβάνονται μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, που όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 του ν. 4447/2016 όπως ισχύει αφορά Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Με άλλη διαδικασία ανατίθεται η εκπόνηση μελέτης προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων, και ενδεχομένως και άλλες υποστηρικτικές μελέτες για το ΕΠΣ.

Βασικά στοιχεία του νομικού πλαισίου της μελέτης

1. Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) με τη μορφή που έχουν σήμερα προβλέπονται από το ν.4447/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν.4759/2020. (και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του). Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια εκπονούνται για την χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους Ε.Π.Σ. μπορεί να καταρτιστούν (i) για προγράμματα αστικής ανάπτυξης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, (ii) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και (iii) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την Πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού. Το παρόν εντάσσεται σε δύο από αυτές τις περιπτώσεις, στις ii' και iii'.

Σημειώνεται ότι οι ρυθμίσεις των ΕΠΣ είναι δεσμευτικές για όλα τα εκπονούμενα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ). Μόνο κατ' εξαίρεση, με τα ΤΠΣ μπορεί να τροποποιούνται όρια και ρυθμίσεις των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ύστερα από ειδική αιτιολογία και σύμφωνη γνώμη του φορέα υλοποίησης του σχεδίου, έργου ή προγράμματος, και στις περιπτώσεις αυτές, το προεδρικό διάταγμα για την έγκριση του ΤΠΣ προτείνεται και από τον καθ' ύλην αρμόδιο για το τροποποιούμενο Ε.Π.Σ. Υπουργό (στην περίπτωση του παρόντος τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων).

2. Τα ΕΠΣ εντός των Ζ.ΑΠ εκπονούνται με ειδικές τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/79418/2098 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) που αφορούν τις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ)», (ΦΕΚ 4044 Β'/2021).

Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ (Χωροταξική-Πολεοδομική) εκπονείται σύμφωνα με τις ανωτέρω ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές και συμπληρωματικά με τις ισχύουσες γενικές Προδιαγραφές Εκπόνησης ΕΠΣ για τα σημεία όπου προκύπτει κενό, ήτοι την υπ' Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022).

Κατά την εκπόνηση της μελέτης προέκυψαν ανάγκες περιεχομένου ή σαφήνειας της ροής του κειμένου που επέβαλλαν την προσθήκη ορισμένων τμημάτων που δεν προβλέπονται από τις προδιαγραφές. Σε ορισμένες περιπτώσεις χρειάστηκε μετατόπιση σε άλλων σημείων τμημάτων που προβλέπονται από τις προδιαγραφές. Τέλος, οι προδιαγραφές προβλέπουν ότι ορισμένα τμήματά τους αφαιρούνται στις μελέτες ΕΠΣ συγκεκριμένων περιοχών, υπό διάφορες προϋποθέσεις (πχ. να μην υπάρχουν στην Περιοχή Επέμβασης περιοχές οικιστικού χαρακτήρα, ή να μην περιλαμβάνει το ΕΠΣ σχεδιασμό προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή). Για τους λόγους αυτούς, τα περιεχόμενα και η αρίθμηση των διαφόρων τμημάτων της μελέτης δεν συμπίπτουν με αυτά των προδιαγραφών.

3. Με βάση την παρ. 3 του άρθρου 155 του ν.4759/2020 προβλέπεται ότι με προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Δ.Ε.Η. Α.Ε., δύναται να ανατίθεται στη Δ.Ε.Η. Α.Ε. η διενέργεια διαγωνισμών για την εκπόνηση των μελετών των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.) εντός των ανωτέρω Ζ.ΑΠ. Η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση έχει ήδη υπογραφεί (19.4.2022) και λαμβάνεται υπόψη κατά την εκπόνηση του παρόντος.

Στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι με προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, της ανώνυμης εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» και της Δ.Ε.Η., η οποία κυρώνεται από τη Βουλή, δύναται να ανατίθεται στη Δ.Ε.Η. Α.Ε. η υλοποίηση των νέων χρήσεων γης και η αναβάθμιση εκτάσεων, που είχαν περιέλθει στην κυριότητα ή τη χρήση της Δ.Ε.Η. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από λιγνίτη και περιλαμβάνονται στις Ζ.ΑΠ. Η εν λόγω σύμβαση έχει ήδη κυρωθεί από τη Βουλή με το ν.4956/2022 (ΦΕΚ 140Α'/2022).

Η παρούσα μελέτη έχει ανατεθεί από την ΔΕΗ ΑΕ με βάση τις προαναφερόμενες διατάξεις και τις αντίστοιχες Προγραμματικές Συμβάσεις.

4. Από την Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 3 του άρθρου 155 του ν.4759/2020 προβλέπεται ότι για τον συντονισμό και την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συστήνεται τριμελής επιτροπή, η οποία αποτελείται από: έναν εκπρόσωπο του ΥΠΑΝΕΠ, ο οποίος ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής, έναν εκπρόσωπο του ΥΠΕΝ και έναν εκπρόσωπο της ΔΕΗ ΑΕ. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης. Η επιτροπή αυτή έχει ήδη συσταθεί, στις 12.12.2022.

Επίσης, στην παρ.3 του άρθρου 155 του ν.4759/2020 και στην ως άνω σύμβαση προβλέπεται η σύσταση Ειδικών Γνωμοδοτικών Επιτροπών (ΕΓΕ) από στελέχη του ΥΠΑΝΕΠ και από εκπροσώπους των Περιφερειών των Εδαφικών Σχεδίων Δίκαιης Μετάβασης που συνοδεύουν το Πρόγραμμα ΕΣΠΑ ΔΑΜ 2021-2027 για να υποστηρίξουν τα αρμόδια όργανα της Δ.Ε.Η. ως αναθέτουσας αρχής κατά την προετοιμασία και υλοποίηση των διαγωνιστικών διαδικασιών και την εκτέλεση των συμβάσεων μελετών. Οι ΕΓΕ έχουν ήδη συσταθεί.

5. Στο Παράρτημα 1 της Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν.4759/2020 περιλαμβάνονται Τοπογραφικά Διαγράμματα (Ιούνιος 2022) στο οποίο εμφανίζονται οι εκτάσεις των Ορυχείων Αμυνταίου και Κλειδίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας.



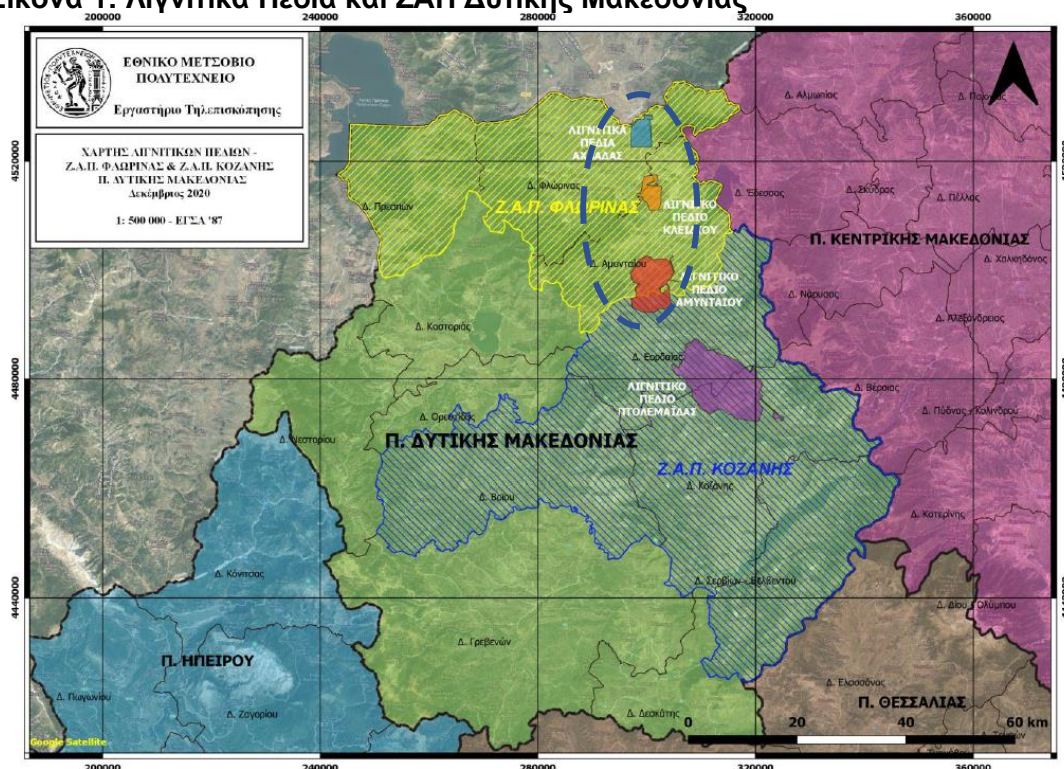
Φορέας του ΕΠΣ

Φορέας του ΕΠΣ είναι η ΔΕΗ ΑΕ.

Κατ' αρχήν Περιοχή Επέμβασης

Τα λιγνιτικά πεδία που αποτελούν και πυρήνες απολιγνιτοποίησης στις ΖΑΠ της Δυτικής Μακεδονίας παρουσιάζονται πιο κάτω. Τα όρια των δύο ΖΑΠ ταυτίζονται αντίστοιχα με την Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Φλώρινας και την ΠΕ Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας¹. Σημειώνουμε ότι οι πυρήνες των Ζ.ΑΠ είναι, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 155 του ν.4759/2020, οι περιοχές των λιγνιτικών πεδίων και μονάδων παραγωγής ενέργειας της Δ.Ε.Η. Α.Ε. εντός των Ζ.ΑΠ.

Εικόνα 1: Λιγνιτικά Πεδία και ΖΑΠ Δυτικής Μακεδονίας



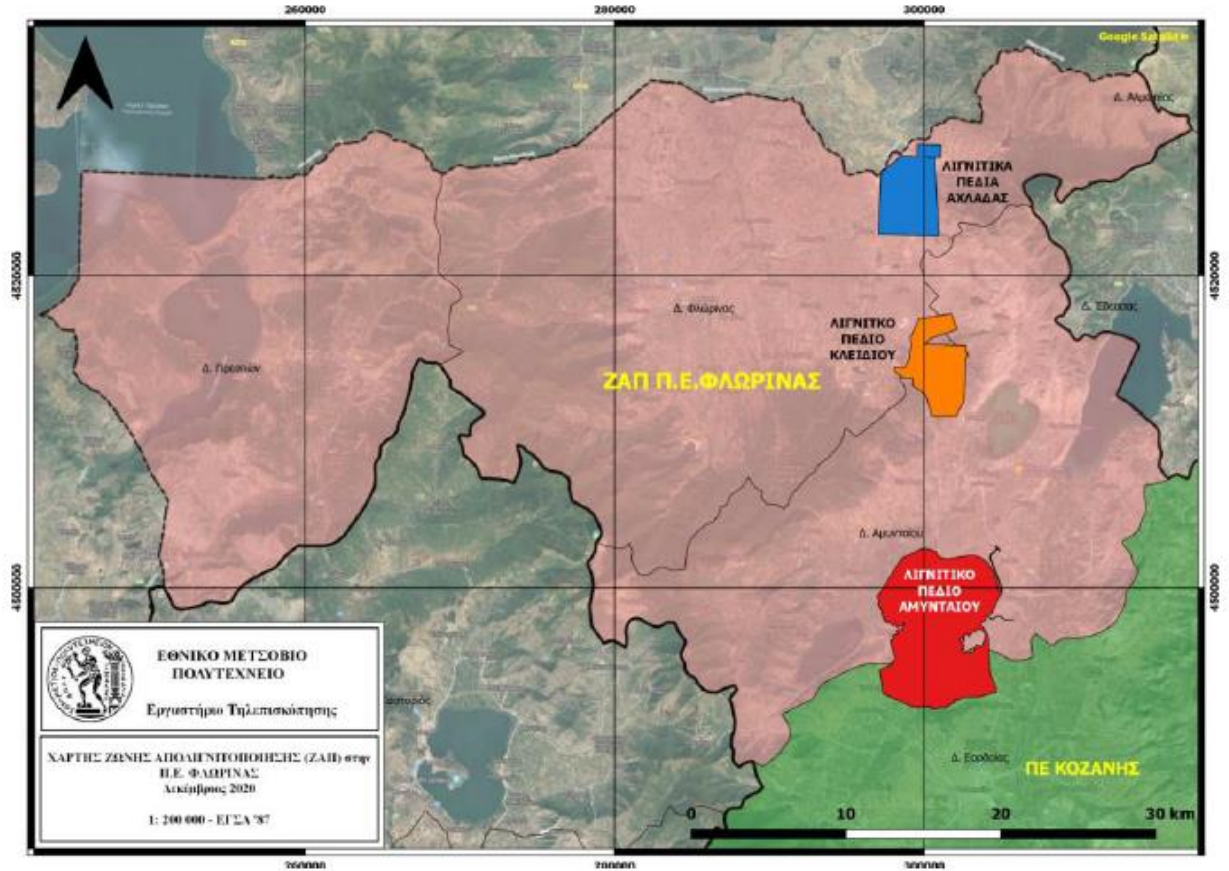
Πηγή: ΣΔΑΜ

Η ΖΑΠ Φλώρινας περιλαμβάνει τρεις επιμέρους πυρήνες: τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης στο Κλειδί, τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης στην Αχλάδα, και τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Αμυνταίου του οποίου το μεγαλύτερο τμήμα βρίσκεται στην ΖΑΠ Φλώρινας και το υπόλοιπο στην ΖΑΠ Κοζάνης.

Η κατ' αρχήν Περιοχή Επέμβασης, σύμφωνα με το Τεύχος 3 του Φακέλου του διαγωνισμού, αποτελείται από τους πυρήνες Αμυνταίου και Κλειδίου..

¹ Παρ. 1.α του άρθρου 155 του ν. 4759/2020.

Εικόνα 2: ΖΑΠ Φλώρινας και ΖΑΠ Κοζάνης

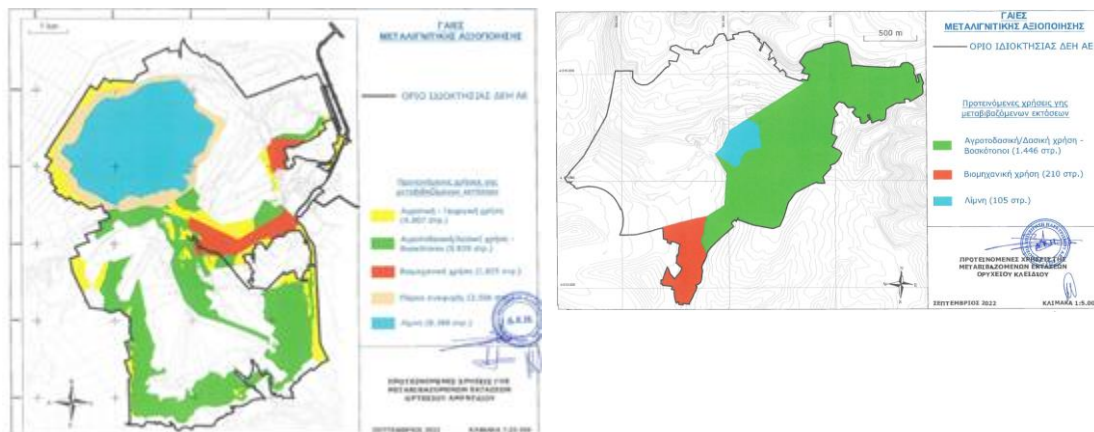


Πηγή: Master Plan Territorial Just Transition Plan, Σχήμα 3.2

Ιδιοκτησιακό καθεστώς των λιγνιτικών πεδίων της ΖΑΠ Φλώρινας

Στο Παράρτημα του SPA γίνεται αναφορά στα λιγνιτικά πεδία Αμυνταίου και Κλειδίου², και περιλαμβάνονται οι πιο κάτω εικόνες στις οποίες το έντονο μαύρο περίγραμμα χαρακτηρίζεται ως «ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΗ ΑΕ». Οι εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί με χρωματική διαβάθμιση είναι αυτές που μεταβιβάζονται στη ΜΕΤΑΒΑΣΗ, ενώ οι λευκές εκτάσεις είναι αυτές που παραμένουν στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ. Και οι δύο αυτές κατηγορίες εκτάσεων αποτελούν αντικείμενο του ΕΠΣ.

Εικόνα 3: Όριο ιδιοκτησίας ΔΕΗ, πυρήνων Αμυνταίου και Κλειδίου



Σήμερα, το κατά πολύ μεγαλύτερο τμήμα της Περιοχής Επέμβασης στο λιγνιτικό πεδίο Αμυνταίου ανήκει στην ΔΕΗ ΑΕ.

Υπάρχουν επίσης μικροί θύλακες ιδιοκτησίας τρίτων.

Μέρος του, της τάξης του 30% της ιδιοκτησίας της ΔΕΗ στο Κλειδί θα μεταφερθεί στο Δημόσιο. Το υπόλοιπο λιγνιτικό πεδίο του Κλειδίου (βλ. Εικόνα 6) ανήκει σε τρίτους.

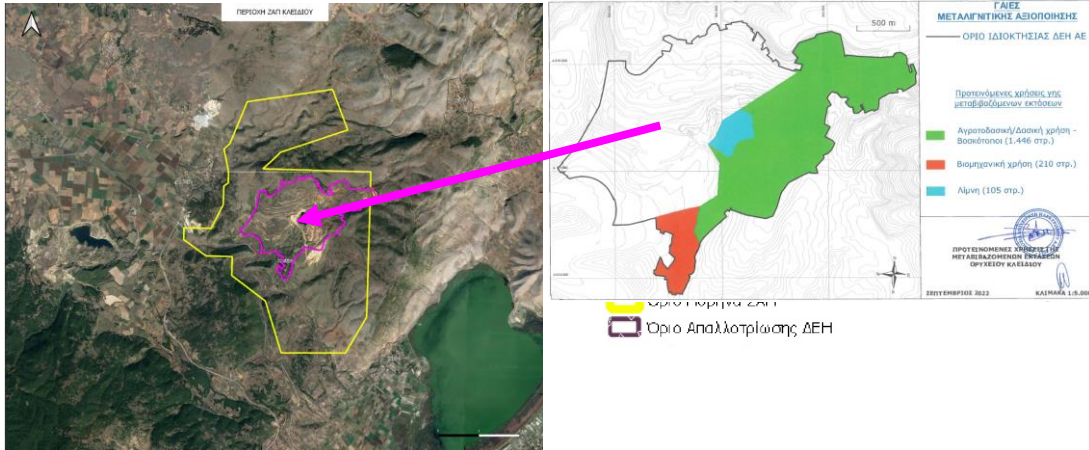
² Όχι και στον πυρήνα Αχλάδας.

Εικόνα 4: Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου και όριο ιδιοκτησίας ΔΕΗ



 Όριο Πυρήνα ΖΑΠ
 Όριο Ανακτοποίησης ΔΕΗ

Εικόνα 5: Λιγνιτικό Πεδίο Κλειδίου. Με χρώμα ματζέντα το όριο της ιδιοκτησίας της ΔΕΗ στο αριστερό σχήμα, όπως μεταφέρεται από χάρτη σε μεγαλύτερη κλίμακα δεξιά. Με κίτρινο χρώμα απεικονίζεται ο πυρήνας Ζ.ΑΠ



Το λιγνιτικό πεδίο Αχλάδας όπως απεικονίζεται στην **Σφάλμα! Το αρχείο π**ροέλευσης της αναφοράς **δεν βρέθηκε.** ανήκει στη ΔΕΗ.

Σχετικά με τις ιδιοκτησίες της ΔΕΗ εντός των λιγνιτικών πεδίων, που έχουν αποκτηθεί κυρίως μέσω απαλλοτριώσεων για την διεξαγωγή εξόρυξης λιγνίτη, σημειώνουμε ότι με το άρθρο 29 του ν.4872/2021 ορίστηκαν και τα εξής:

«1. Η ΔΕΗ ΑΕ μετά την πλήρη καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων, καθίσταται κυρία των εκτάσεων, οι οποίες περιγράφονται βάσει των υπό στοιχεία:

α) Δ9/Δ/Φ 53/9455/2442/2.9.2014 (ΑΑΠ 294), β) Δ9/Δ/Φ 53/22337/ΠΕ/4095/2.9.2014 (ΑΑΠ 294), γ) Δ9/Δ/Φ53/8773/2272/2.9.2012 (ΑΑΠ 294), και δ) Δ9/Δ/Φ53/4855/1139/28.7.2014 (ΑΑΠ 249), αποφάσεων κήρυξης απαλλοτριώσεως του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής...

3. Όλες οι εκτάσεις που ανήκουν στην Δ.Ε.Η. Α.Ε. και έχουν αποκτηθεί με σκοπό την εξόρυξη και εκμετάλλευση λιγνιτικού κοιτάσματος και οι οποίες περιλαμβάνονται στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ.) του άρθρου 155 του ν. 4759/2020, θεωρούνται ότι έχουν εκπληρώσει τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και δύνανται πλέον να χρησιμοποιηθούν και για άλλους σκοπούς στο πλαίσιο της διαδικασίας απολιγνιτοποίησης, υπό την επιφύλαξη της παρ. 8 του άρθρου 156 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του ν. 998/1979 (Α' 289) και εν γένει της δασικής νομοθεσίας.

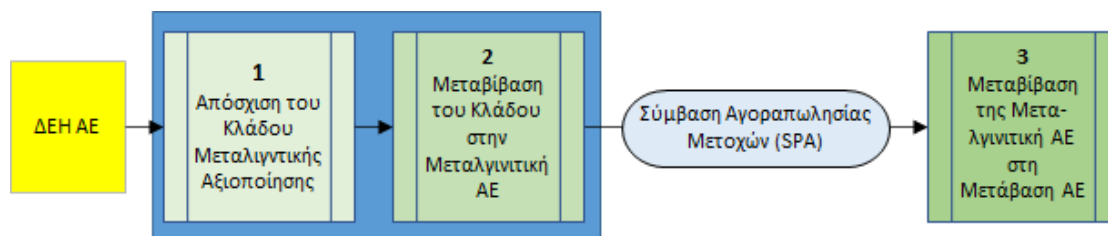
4. Οι εκτάσεις που περιλαμβάνονται στους Πυρήνες των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 και περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται στην Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020, υπόκεινται σε υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει των εκάστοτε εν ισχύι Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.).

Οι εκτάσεις αυτές μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για άλλους σκοπούς δημοσίου συμφέροντος είτε εισφερόμενες κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου είτε παραμένουσες προς χρήση και εκμετάλλευση στη Δ.Ε.Η. Α.Ε., υπό την επιφύλαξη

της παρ. 8 του άρθρου 156 του ν. 4759/2020 και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του ν. 998/1979 και εν γένει της δασικής νομοθεσίας για δραστηριότητες που αφορούν στην παραγωγή και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας και ιδίως:

α) Την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Α.Π.Ε., β) την αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας, γ) τις εγκαταστάσεις παραγωγής πράσινου υδρογόνου, βιομάζας και παραγωγής ενέργειας από απορρίμματα.»

Με τους ν.4873/2021 και 4956/2022 προβλέφθηκε ότι μέρος των εκτάσεων ιδιοκτησίας της ΔΕΗ ΑΕ στους Πυρήνες Απολιγνιτοποίησης θα μεταβιβαστεί στην Μετάβαση ΑΕ. Με την προγραμματική σύμβαση της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν.4759/2020 ρυθμίζεται (με αφετηρία τις προβλέψεις του νόμου αυτού) ο τρόπος μεταβίβασης στο Δημόσιο της κυριότητας εκτάσεων των πυρήνων των ΖΑΠ που είναι στην κυριότητα της Δ.Ε.Η. Α.Ε. με την εξής σταδιακή διαδικασία:

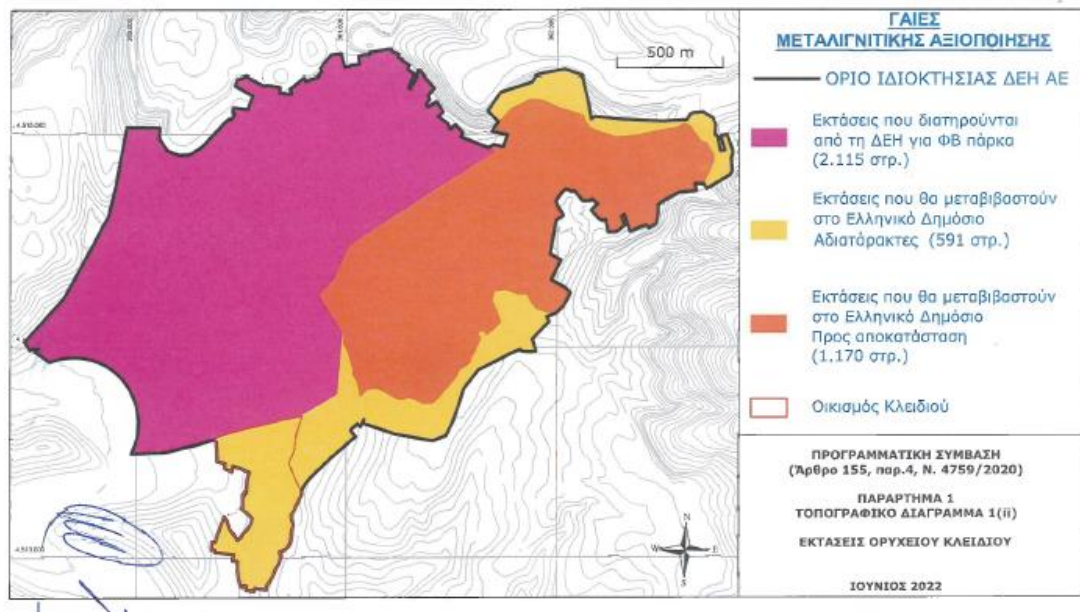
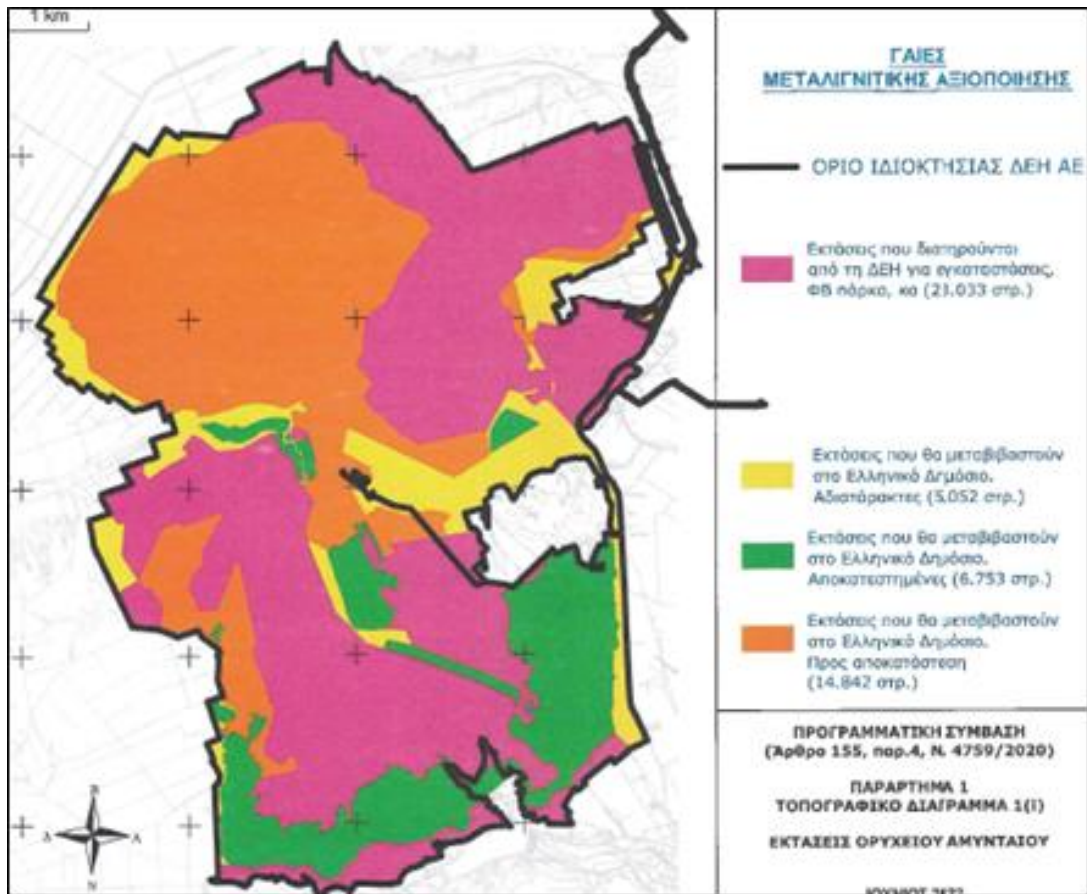


Τα βήματα 1 και 2 έχουν ήδη εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση της ΔΕΗ.

Με βάση την προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δημοσίου και ΔΕΗ για την απολιγνιτοποίηση, προβλέπεται η μεταβίβαση στη Μετάβαση ΑΕ περίπου 97.000 στρεμμάτων που αποτελούν μέρος των εκτάσεων εντός των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης Κοζάνης, Φλώρινας και Μεγαλόπολης. Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στα 162 εκατ. ευρώ (πρόκειται για εκτάσεις στις οποίες η ΔΕΗ έχει αναπτύξει λιγνιτική δραστηριότητα (εκμετάλλευση ορυχείων, λειτουργικά λιγνιτικών μονάδων). Οι υπόλοιπες εκτάσεις, εκτός των 97.000 στρεμμάτων, θα παραμείνουν στη ΔΕΗ με σκοπό, σημαντικό μέρος αυτών να χρησιμοποιηθεί για ανάπτυξη φωτοβολταϊκών πάρκων και έργων αποθήκευσης ενέργειας και το υπόλοιπο για συνέχιση της μεταλλευτικής δραστηριότητας.

Στην παρ. 4 του άρθρου 155 του ν.4759/2020 και ειδικότερα στο Παράρτημα 1 περιλαμβάνονται Τοπογραφικά Διαγράμματα (Ιούνιος 2022) στο οποίο εμφανίζονται οι εκτάσεις των Ορυχείων Αμυνταίου και Κλειδίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας, και ο επιμερισμός τους σε εκτάσεις που παραμένουν στην ΔΕΗ και σε εκτάσεις που θα μεταβιβαστούν στη Μετάβαση. Στην περίπτωση των ορυχείων Αμυνταίου και Κλειδίου οι εκτάσεις αυτές απεικονίζονται στους εξής χάρτες:

Εικόνα 6: Προγραμματική Σύμβαση παρ. 4 (Αμύνταιο και Κλειδί)



Στο Παράρτημα 2 της σύμβασης αυτής περιλαμβάνεται το Πρόγραμμα διαθεσιμότητας των εκτάσεων των Ορυχείων και Τοπογραφικό Διάγραμμα (Ιούλιος 2022) με το

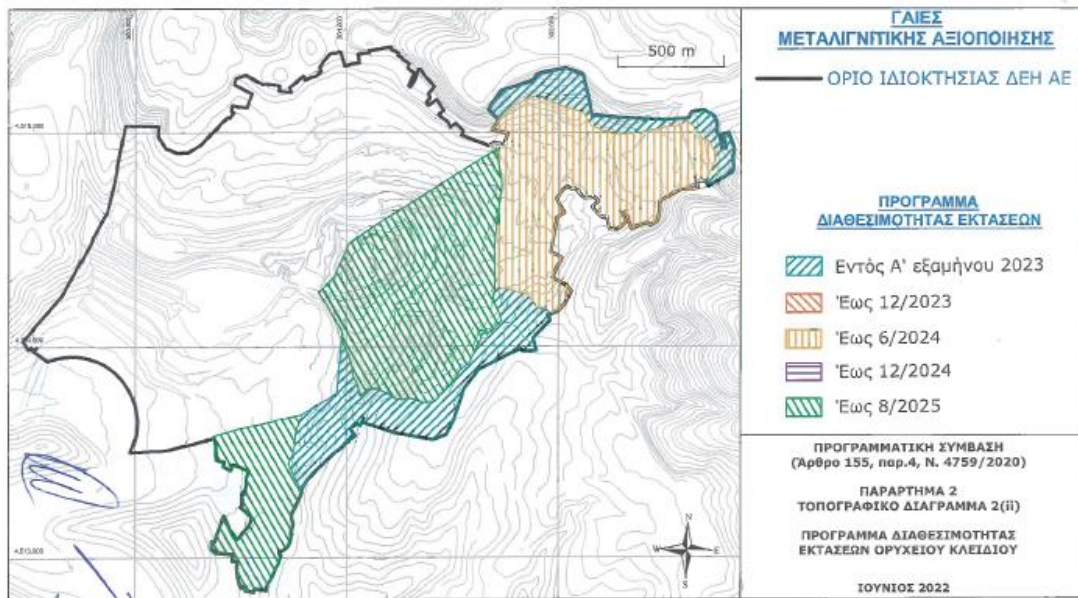
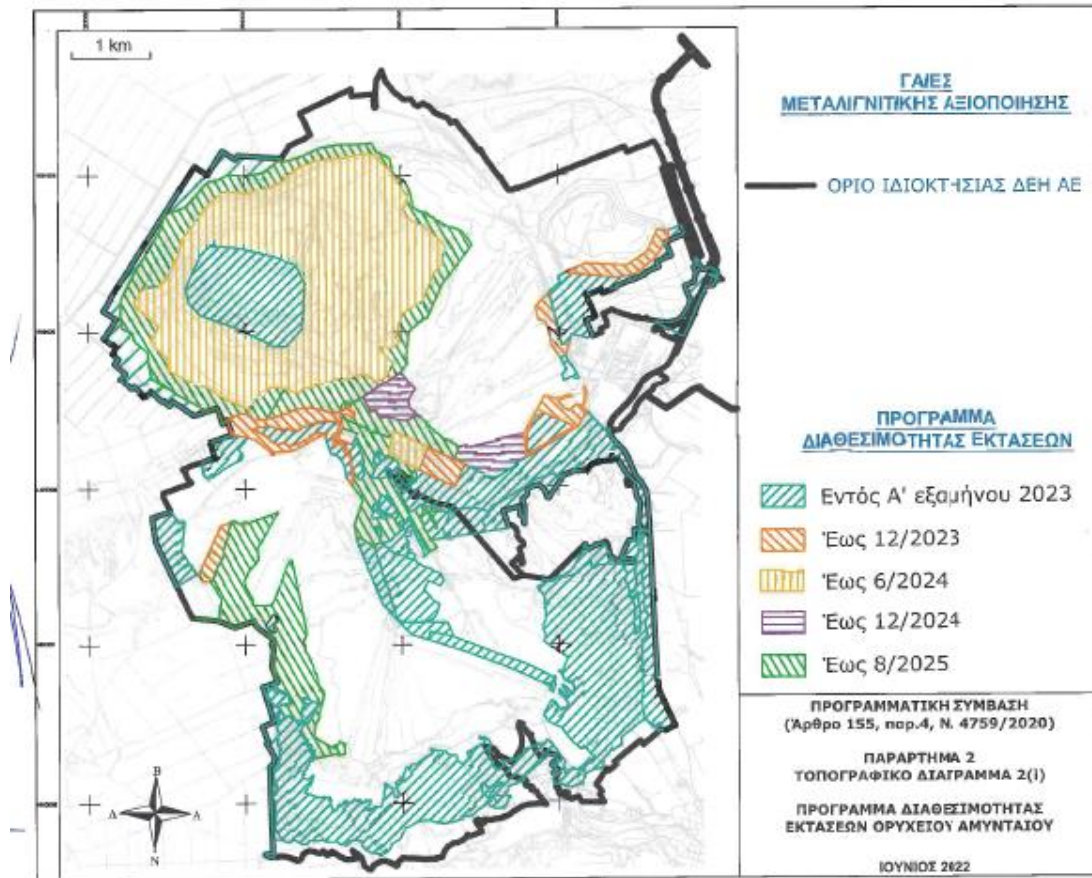
Πρόγραμμα διαθεσιμότητας των εκτάσεων των Ορυχείων Αμυνταίου-Κλειδίου, όπως παρουσιάζονται στις εικόνες που ακολουθούν.

Πίνακας 1: Πρόγραμμα διαθεσιμότητας (στρ. ανά ορυχείο και περίοδο)

	ΑΜΥΝΤΑΙΟ	ΚΛΕΙΔΙ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Εντός Α' εξαμήνου 2023	12.696	381	19.295	7.200	39.572
Έως 12/2023	1.175		9.798	3.840	14.813
Έως 6/2024	7.096	533	1.472	960	10.061
Έως 12/2024	565		7.230	610	8.405
Έως 8/2025	5.115	847	13.125	5.070	24.157
ΣΥΝΟΛΟ	26.647	1.761	50.920	17.680	97.008

Πηγή: Πίν. 2 του Παραρτήματος του Παραρτήματα 2 της ΠΣ 4

Εικόνα 7: Προγραμματική Σύμβαση Παράρτημα 2



Το ορυχείο της Αχλάδας δεν περιλαμβάνεται στο SPA. Ιδιοκτησιακά ανήκει στη ΔΕΗ.

Ιστορικό της εκπόνησης της μελέτης

Η μελέτη του ΕΠΣ ανατέθηκε με την υπ' αριθ. Σύμβαση ΔΜΕΠΟ/2023/06/21-03-2023 με προθεσμία ολοκλήρωσής τις 160 συνολικά εργάσιμες μέρες (μελετητικός χρόνος) από την υπογραφή της σύμβασης

Αναλυτικότερα, οι προθεσμίες περαίωσης του αντικειμένου έχουν ως εξής:

1. Κύρια Μελέτη ΕΠΣ , παράλληλα με τη ΣΜΠΕ και την Προκαταρκτική μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, με διάρκεια εκτέλεσης 120 μέρες. Το παρόν αποτελεί το παραδοτέο της Κύριας Μελέτης, σύμφωνα με την Σύμβαση
2. Προσαρμογή της Κύριας Μελέτης και της ΣΜΠΕ βάσει της διαβούλευσης, με διάρκεια 30 μέρες και
3. Επεξεργασία σχεδίου Π.Δ. (με τις αναγκαίες προσαρμογές από τις εισροές της διαβούλευσης και του ΚΕΣΥΠΟΘΑ), με διάρκεια 20 μέρες



Ευχαριστίες

Η μελέτη εκπονήθηκε σε στενή συνεργασία με την ΔΕΗ ΑΕ και τη ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ, τις οποίες ευχαριστούμε θερμά.



ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΔΙΑΓΝΩΣΗ

Υποενότητα 1. Ανάλυση χωρικών δεδομένων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α1. ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΠΣ

Α1.1 Ένταξη στον ευρύτερο χώρο

Α1.1.1 Ένταξη στον ευρωπαϊκό χώρο

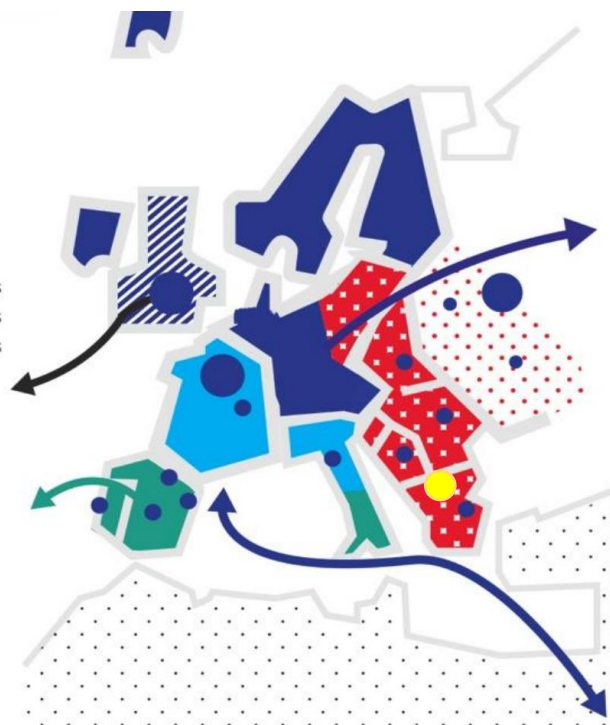
Η ένταξη της ΠΔΜ (κα μέσω αυτής της Περιοχής Επέμβασης) στον ευρωπαϊκό χώρο μπορεί να γίνει σαφής μέσω των αναλύσεων του προγράμματος ESPON. Στην επόμενη εικόνα παρουσιάζεται η θέση της ΠΔΜ στο πλαίσιο μιας τυπολογίας του συνόλου των ευρωπαϊκών περιφερειών.

Μια πρώτη αίσθηση δίνει το πιο κάτω σκαριφηματικό διάγραμμα που συνοψίζει τις κοινωνικο-οικονομικές προοπτικές στο εσωτερικό του ευρύτερου ευρωπαϊκού χώρου.

Εικόνα 8: Κοινωνικο-οικονομικές προοπτικές στο εσωτερικό του ευρύτερου ευρωπαϊκού χώρου

Socio-Economic Developments

-  More advanced European economies
-  More advanced European economies
-  More advanced European economies
-  West Mediterranean economies
-  Eastern European economies
-  Eastern neighbourhood
-  Southern neighbourhood
-  Global hubs
-  External trade links

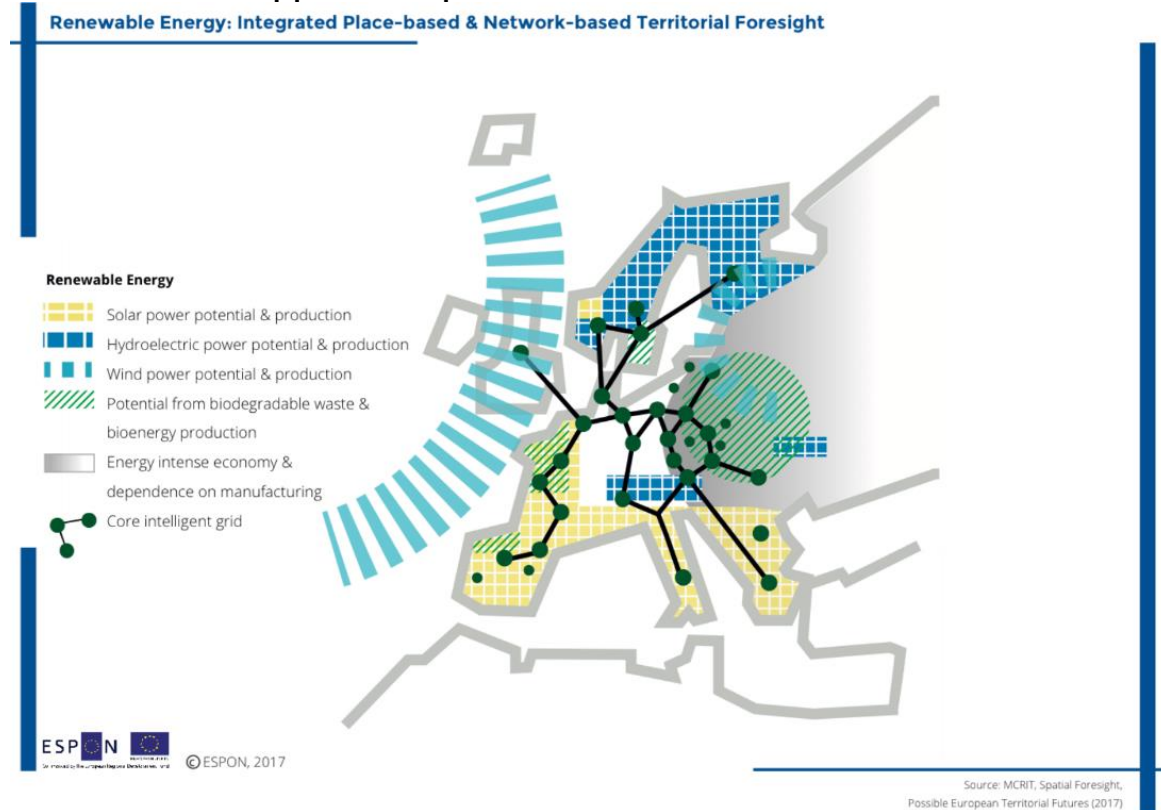


Πηγή: ESPON 2018, Possible European Territorial Futures, Map 3.2

Όπως φαίνεται, η θέση της ΠΔΜ (κίτρινος κύκλος) τοποθετεί στις «ανατολικές ευρωπαϊκές οικονομίες» οι οποίες, όπως γίνεται σαφές από το υπόμνημα, τοποθετούνται σε δυσμενή βαθμίδα αξιολόγησης.

Στην επόμενη εικόνα παρουσιάζεται η αξιολόγηση του ηλιακού ενεργειακού δυναμικού ανά περιφέρεια.

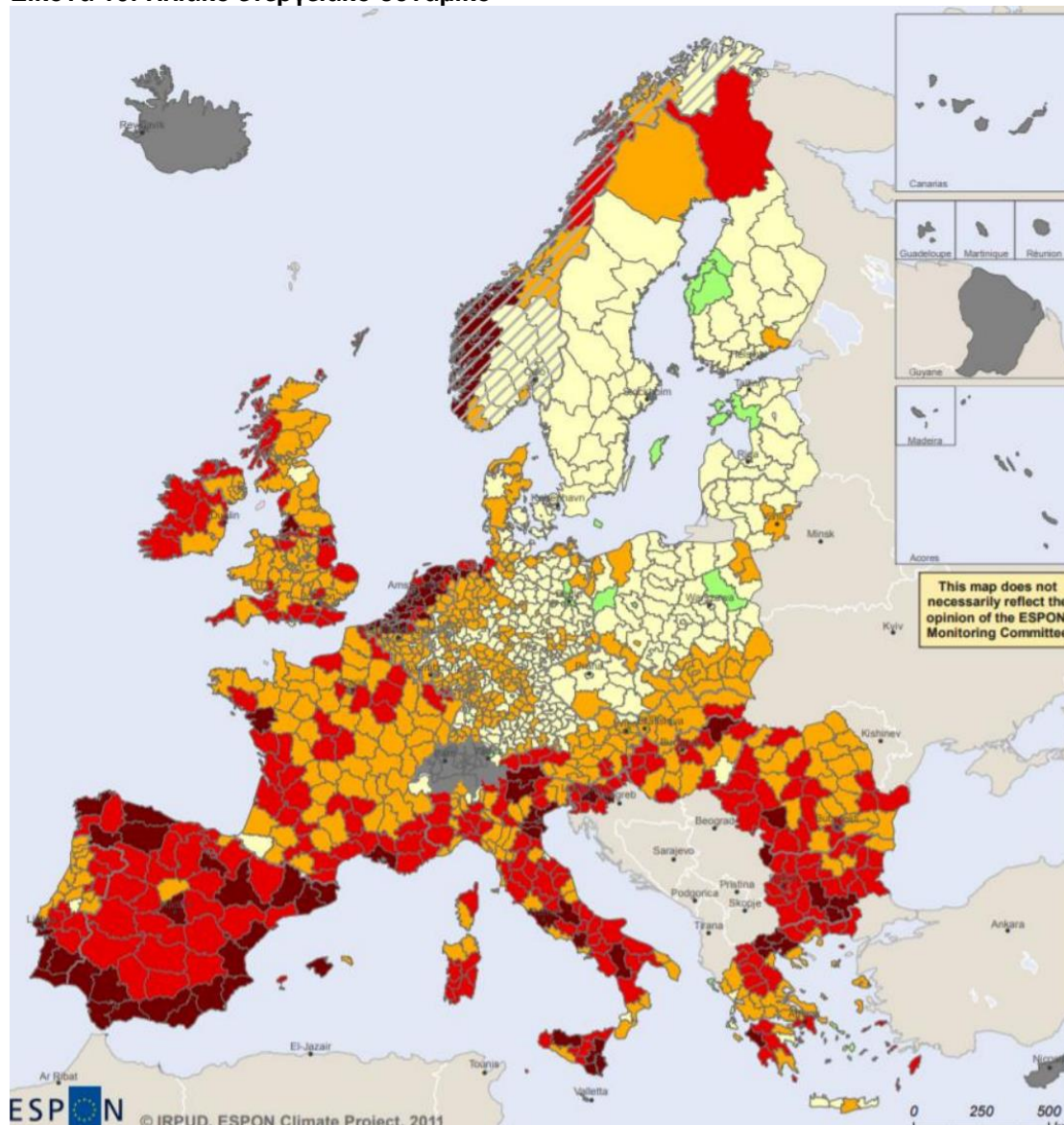
Εικόνα 9: Ηλιακό ενεργειακό δυναμικό



Πηγή: ESPON 2018, Possible European Territorial Futures, Vol. E, Map 3.2

Από αυτή την οπτική γωνία η ΠΜΔ τοποθετείται σε καλύτερη θέση, κοντά στο μέσο επίπεδο.

Εικόνα 10: Ηλιακό ενεργειακό δυναμικό



Πηγή: ESPON 2019, A Territorial Reference Framework for Europe, Map 4.1

Τέλος, η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας είναι μία από τις συνοριακές Περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και ειδικότερα των εξωτερικών συνόρων της, κατέχοντας κομβική θέση στον εθνικό χώρο καθώς είναι σε άμεση επαφή με δύο χώρες των Δυτικών Βαλκανίων, την Αλβανία και τη Βόρεια Μακεδονία.

A1.1.2 Ένταξη στον ελληνικό χώρο

Συγκρίνοντας την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (ΠΔΜ) με τις υπόλοιπες Περιφέρειες της Χώρας διαπιστώνονται τα ακόλουθα:

- Η ΠΔΜ είναι μία από τις συνοριακές Περιφέρειες της Ελλάδας (όπως και την Ευρωπαϊκής Ένωσης) και ειδικότερα των εξωτερικών συνόρων της,
- Η Περιφέρεια καταγράφεται με το μεγαλύτερο κατά κεφαλήν ΑΕΠ στη Βορειοελλαδική ζώνη—κάτι που έχει άμεση σχέση με την παρουσία της ΔΕΗ, δεν αντιστοιχεί με το πραγματικό επίπεδο εισοδήματος του πληθυσμού, και προφανώς θα

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

επηρεαστεί καθοριστικά από την απολιγνιτοποίηση— ενώ τη δεκαετία του 2000, πριν την εκδήλωση της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, η Περιφέρεια καταγραφόταν με το τέταρτο μεγαλύτερο κατά κεφαλήν ΑΕΠ σε επίπεδο Χώρας, με μικρές τάσεις σύγκλισης με τους μέσους όρους τόσο της Χώρας όσο και της ΕΕ. Ωστόσο, εμφανίζει διαχρονικά διψήφια ποσοστά ανεργίας, τα μεγαλύτερα στη Χώρα.

Εικόνα 11: Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας ΠΔΜ στον ελληνικό χώρο.

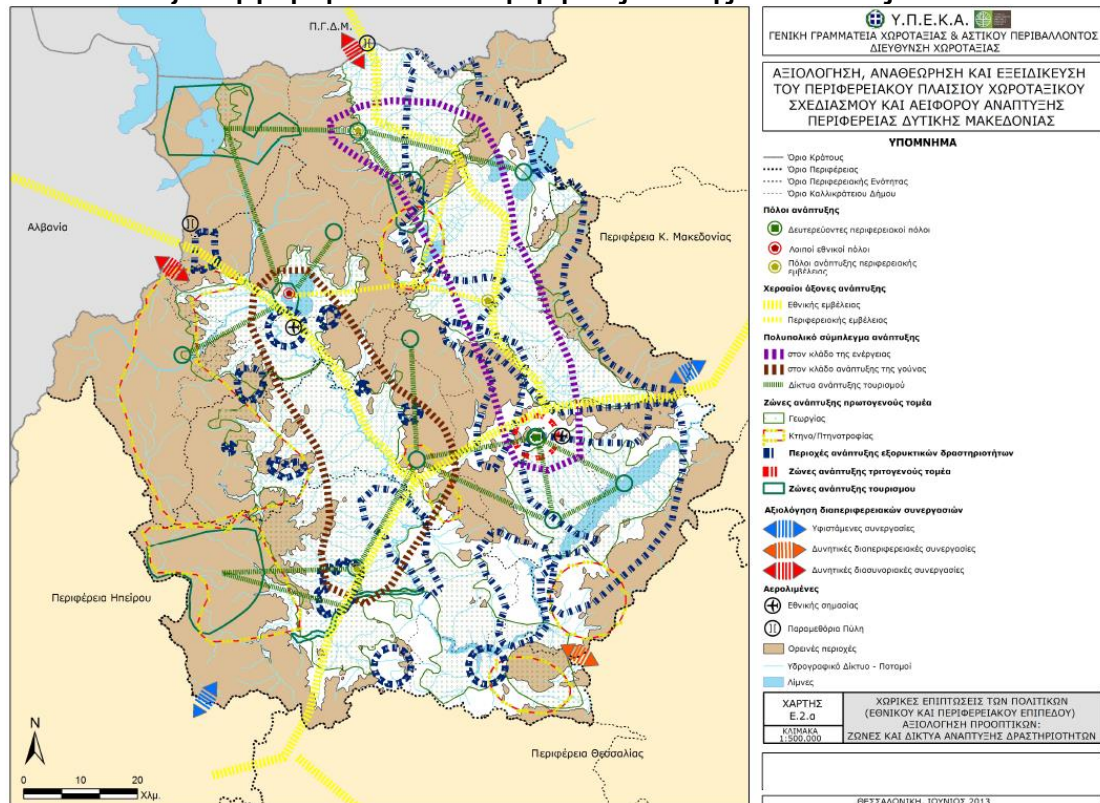


Πηγή: Χάρτης Α.2, μελέτη νέου ΠΧΠ ΠΔΜ

Ο ρόλος της Περιφέρειας στον εθνικό χώρο εξακολουθεί να καθορίζεται από τον παραγωγικό της χαρακτήρα και την εξειδίκευσή της στους “εξαγωγικούς” κλάδους που είναι η ενέργεια, και δευτερευόντως ο κλάδος της γουνοποιίας. Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας αποτέλεσε επί σειρά ετών, το ενεργειακό κέντρο της Χώρας, λόγω της εξόρυξης λιγνίτη και της παραγωγής ενέργειας από την καύση του. Το Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ) προωθεί την αξιοποίηση της ενεργειακής ταυτότητας και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας για την ανάδειξή της σε εναλλακτικό ενεργειακό κόμβο.

Τα νέα δεδομένα απεικονίζονται και στον πιο κάτω χάρτη από τη μελέτη αξιολόγησης των προοπτικών της Περιφέρειας που έγινε στο πλαίσιο της διαδικασίας σύνταξης του υπό έγκριση νέου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου.

Εικόνα 12: Αξιολόγηση προοπτικών Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας



Πηγή: Χάρτης Ε.2.α, μελέτη νέου ΠΧΠ ΠΔΜ (Αξιολόγηση ΠΧΠ 2003)

A1.2 Περιοχή Επέμβασης – Προέγκριση

Η Περιοχή Επέμβασης είναι, σύμφωνα με το ν. 4447/2016, η περιοχή για την οποία καταρτίζεται ένα ΕΠΣ.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, κατ' αρχήν (σύμφωνα με την διακήρυξη του διαγωνισμού ανάθεσης της παρούσας μελέτης) η Περιοχή Επέμβασης αποτελείται από δύο πυρήνες ΖΑΠ, τους πυρήνες/ λιγνιτικά πεδία Αμυνταίου και Κλειδίου. **Ωστόσο, κατά την διάρκεια της εκπόνησης του παρόντος σταδίου της μελέτης ζητήθηκε από την ΔΕΗ ΑΕ (κύριο του έργου) και το ΥΠΑΝΕΠ να προστεθεί και ένας άλλος πυρήνας στη συνολική Περιοχή Επέμβασης, ο πυρήνας του λιγνιτικού πεδίου Αχλάδας.**

Η συμπερίληψη διακριτών τμημάτων εντός μίας περιοχής επέμβασης προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία (παρ. 1α άρ. 8 ν. 4447/2016). Απαραίτητη προϋπόθεση στην περίπτωση αυτή είναι να ακολουθηθεί η διαδικασία προέγκρισης της παρ. 1ε του άρ. 8 ν. 4447/2016, όπως προβλέπεται στην παρ. 1.α του ίδιου νόμου..

«Η περιοχή επέμβασης μπορεί να αποτελείται από διακριτά (μη όμορα) τμήματα, εφόσον μεταξύ των επιμέρους τμημάτων της υπάρχει λειτουργική ενότητα και εξυπηρετούνται οι στόχοι του Ε.Π.Σ. Απαραίτητη προϋπόθεση στην περίπτωση αυτή είναι να ακολουθηθεί η διαδικασία προέγκρισης της περ. ε'». (παρ. 1α άρ. 8 ν. 4447/2016)

Η προϋπόθεση να ακολουθηθεί η διαδικασία προέγκρισης καλύπτεται με αίτηση προέγκρισης και σχετική Τεχνική Έκθεση που υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ.

Σχετικά με τη στοιχειοθέτηση της «λειτουργικής ενότητας» των 3 τμημάτων της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ σημειώνουμε τα εξής:

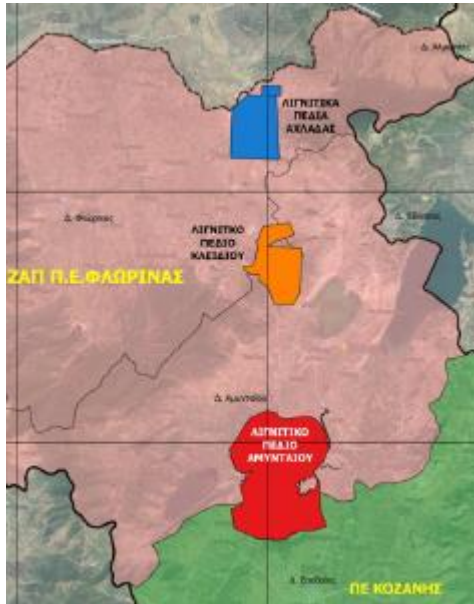
Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγουρού Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

- Η λειτουργία του ορυχείου Κλειδίου (ξεκίνησε το Μάιο του έτους 2004) είχε εξ αρχής σκοπό τη **συμπληρωματική τροφοδοσία του-ΑΗΣ Μελίτης** (βλ. και Λιγνιτωρυχείο Κλειδίου)
- Το ορυχείο Αχλάδας επίσης τροφοδοτούσε με λιγνίτη τον ΑΗΣ Μελίτης . Το ορυχείο έχει εξοφληθεί.
- Το Ορυχείο Αμυνταίου ξεκίνησε τη λειτουργία του το 1984 η οποία τελείωσε το 2021
- Τα τρία λιγνιτικά πεδία, η διάσταση καθ' ενός από τα οποία σε κατεύθυνση



βορρά-νότου είναι περ. 10,5 χλμ. στην περίπτωση του Αμυνταίου, 6 χλμ. στην περίπτωση της Αχλάδας και 6,5 στην περίπτωση του Κλειδίου, βρίσκονται σε απόσταση στην ίδια κατεύθυνση μεταξύ τους της τάξης των 4-8 χλμ. Για την κλίμακα των λιγνιτωρυχείων η απόσταση αυτή είναι μικρή, και ουσιαστικά αποτελούν τμήμα του ίδιου ευρύτερου κοιτάσματος λιγνίτη.

- Το Εδαφικό Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης Δυτικής Μακεδονίας (ΕΣΔΙΜ) (βλ. τμήμα 0 του παρόντος) εντάσσει συνολικά τα λιγνιτικά πεδία της ΔΕΗ σε μια ενιαία στρατηγική (προτεραιότητα 3 του ΕΣΔΙΜ) και προβλέπει για αυτά δράσεις για την αναπροσαρμογή & επανάχρησή τους,

με—κυρίως—α) πράσινες υποδομές, όπως: αντιπλημμυρικά έργα, αναβαθμίδες για την καλλιέργεια, δράσεις αποκατάστασης, διαχείρισης & παρακολούθησης της βιοποικιλότητας (εκτός ΡΑΦ), υποδομές αποδοτικής χρήσης των φυσικών πόρων, ιδίως του νερού και β) τεχνικά έργα για την αναπροσαρμογή της χρήσης, όπως: υποδομές διευκόλυνσης της πρόσβασης, δίκτυα & υποδομές δημόσιου χαρακτήρα των λοιπών επενδύσεων/δραστηριοτήτων εντός αυτών. Οι νέες χρήσεις γης στους πυρήνες, που προωθούνται και από το ΕΠΣ Αμυνταίου-Κλειδίου-Αχλάδας δεν είναι ανεξάρτητα μεταξύ αλλά συνιστώσες ενός ολιστικού σχεδίου και προωθούν με αμοιβαίες συνέργειες την ΔΑΜ.

- Πέραν της λειτουργικής συνάφειας των τριών λιγνιτικών πεδίων, που προκύπτει από τα προηγούμενα σημεία, η χωρική εγγύτητά τους, επιβάλλεται ένταξη στο το ίδιο ΕΠΣ εν μέρει ώστε να μην υπάρξει κατάτμηση σε δύο ή τρεις «αυτοτελείς» μελέτες³ αλλά, κυρίως, να προωθήσουν την κοινή προαναφερόμενη στρατηγική
- Παράλληλα, για την προώθηση της μελέτης ΕΠΣ, η δυνατότητα προέγκρισης αξιοποιείται για τους εξής επιπλέον λόγους:

³ Βλ. και το τεύχος ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ του διαγωνισμού για την ανάθεση του παρόντος ΕΠΣ, αναφέρεται ότι «Το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης αφορά στην εκπόνηση της κύριας μελέτης (χωροταξικής και πολεοδομικής) και των υποστηρικτικών μελετών (Προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και Στρατηγικής Μελέτης των Πυρήνων Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου-Κλειδίου.»

α) διότι με αυτήν θα προσδιοριστεί ένα πλαίσιο κατευθύνσεων μέσα στο οποίο θα κινηθεί η μελέτη του ΕΠΣ, και

β) επειδή η προέγκριση (και πριν από την έγκριση του αντίστοιχου ΕΠΣ) δίνει τη δυνατότητα άμεσης έναρξης διαδικασιών δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 4982/2022 (ΦΕΚ Α' 195/15.10.2022, βλ.άρθ.29 παρ. 1). Η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων αποτελεί εξαιρετικά υψηλή προτεραιότητα τη ΔΑΜ, και η προώθησή τους το ταχύτερο δυνατόν είναι κρίσιμη για την επιτυχία του εγχειρήματος.

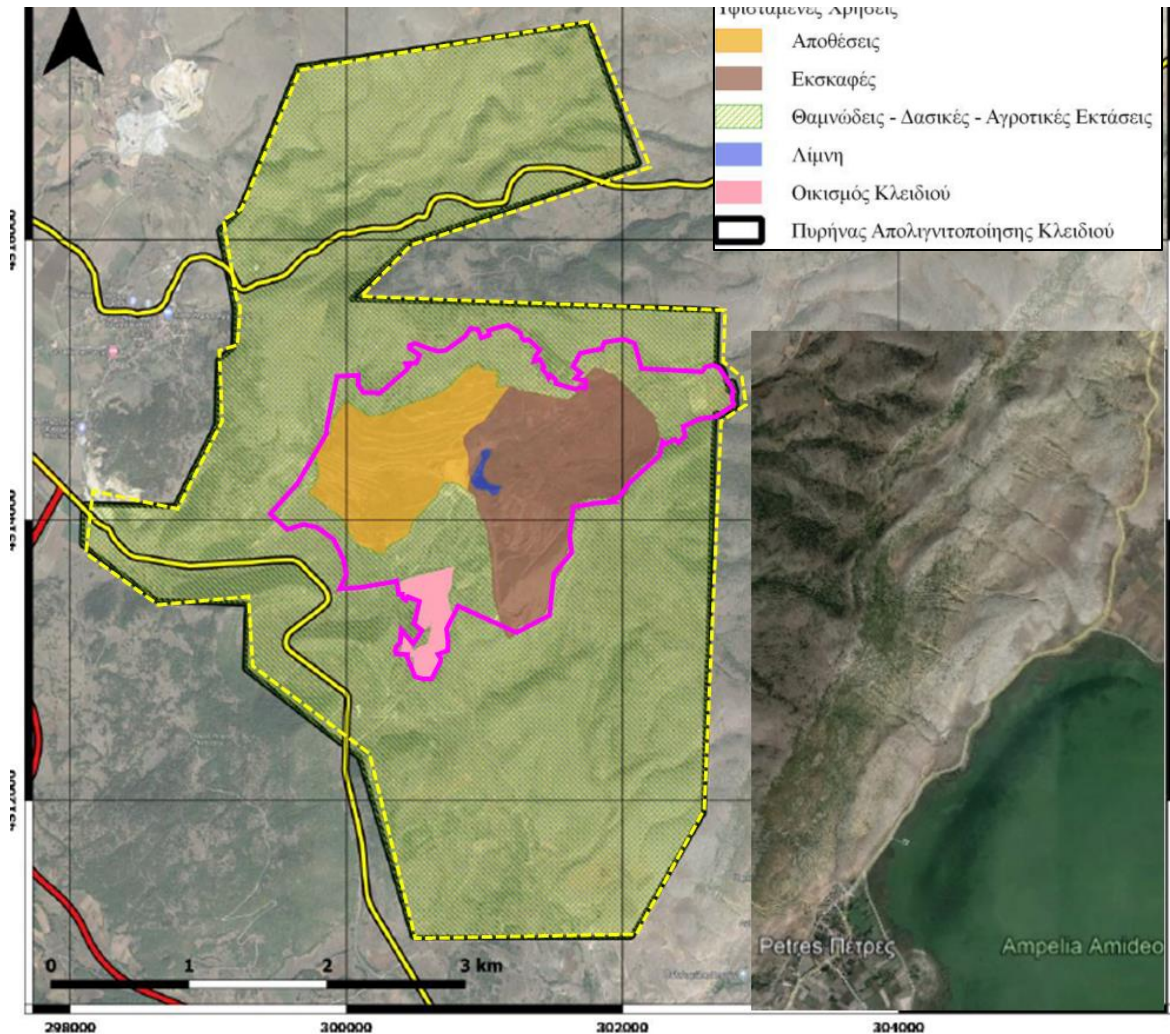
Το λιγνιτικό πεδίο Αμυνταίου εμπίπτει στα διοικητικά όρια των ΔΕ Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας και των ΔΕ Αετού, Φιλώτα και Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου. Το λιγνιτικό πεδίο Κλειδίου εμπίπτει στα διοικητικά όρια των ΔΕ Αμυνταίου και Αετού του Δήμου Αμυνταίου και οριακά είναι εκτός της ΔΕ Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.

Οι τρεις πυρήνες ΖΑΠ στην ΠΕ Φλώρινας απεικονίζονται στις τρεις εικόνες που ακολουθούν.

Εικόνα 13: Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου

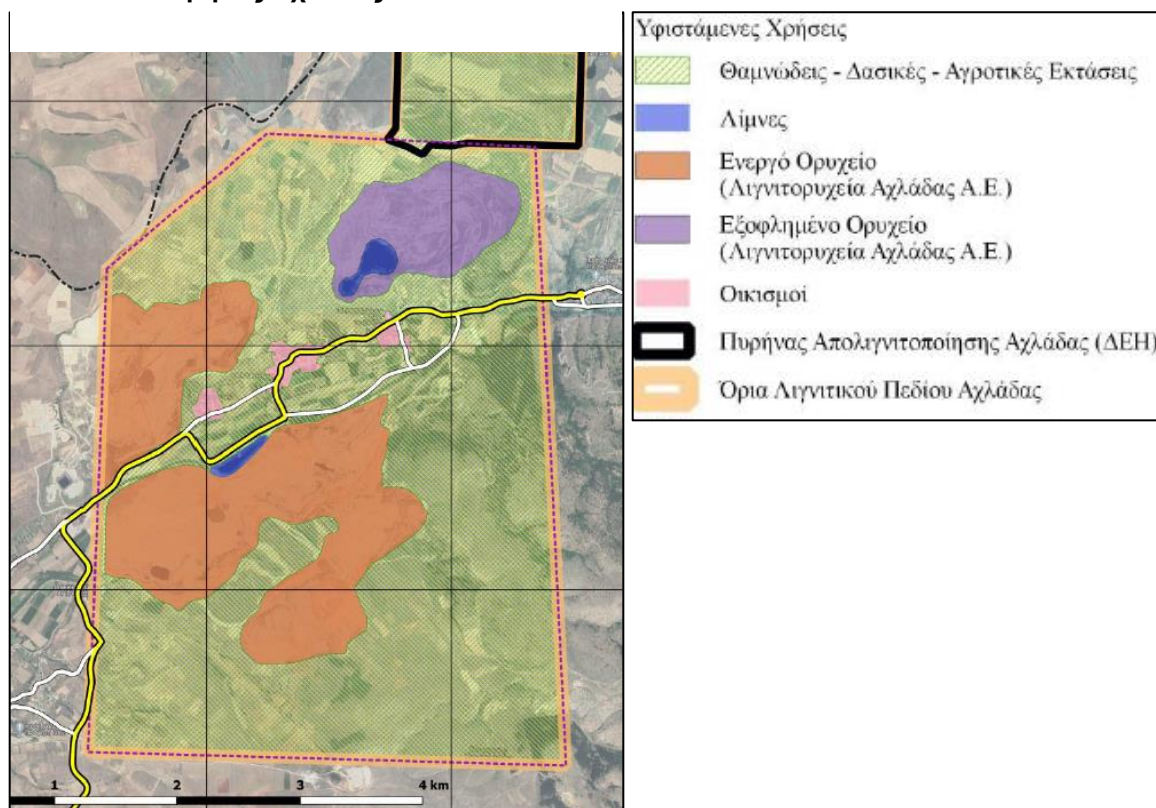


Εικόνα 14: Λιγνιτικό Πεδίο και Περιοχή Επέμβασης Κλειδίου



Το ορυχείο Κλειδίου της ΔΕΗ, με την έννοια των εκτάσεων που είχαν απαλλοτριωθεί με στόχο την εξόρυξη λιγνίτη (κίτρινο περίγραμμα στην εικόνα) παρουσιάζει την ιδιομορφία ότι τελικά ενεργοποιήθηκε μόνο σε ένα μικρό σχετικά τμήμα του (ματζέντα περίγραμμα στην **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**). Ειδικότερα, για τον ορισμό της Περιοχής Επέμβασης (Κ) του λιγνιτωρυχείου Κλειδίου επισημαίνεται ότι στην εν λόγω περιοχή δεν περιλαμβάνεται το σύνολο του ομώνυμου πυρήνα (όριο με διακεκομμένη γραμμή στο άνωθεν σχήμα το οποίο αντιστοιχεί ταυτόχρονα και στο όριο των Περιβαλλοντικών Όρων) που μόνον μερικώς είχε ενεργοποιηθεί ως ορυχείο, αλλά μόνο το τμήμα που έχει ενεργοποιηθεί.

Εικόνα 15: Πυρήνας Αχλάδας



Ιδιομορφίες υπάρχουν και στην Αχλάδα. Όπως φαίνεται στην πιο πάνω εικόνα, ο πυρήνας ΖΑΠ Αχλάδας αποτελεί μόνο ένα σχετικά μικρό τμήμα του «λιγνιτικού πεδίου Αχλάδας». Αυτό συμβαίνει επειδή μόνο αυτό το τμήμα αποτελεί σήμερα ιδιοκτησία της ΔΕΗ, και άρα καλύπτει τον ορισμό του πυρήνα ΖΑΠ.

Συνοψίζοντας, η Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου-Κλειδίου-Αχλάδας αποτελείται από τρία τμήματα: το τμήμα Α που περιλαμβάνει τον πυρήνα Αμυνταίου, το τμήμα Κ που περιλαμβάνει τον πυρήνα Κλειδίου και το τμήμα Χ που περιλαμβάνει τον πυρήνα Αχλάδας. Αναφορές σε «Περιοχή Επέμβασης» Αμυνταίου, Κλειδίου ή Αχλάδας στη συνέχεια παραπέμπουν στα τρία επιμέρους τμήματα της Περιοχής Επέμβασης.

Αναφορές στη συνέχεια στις τρεις συνιστώσες της Περιοχής Επέμβασης γίνονται ως εξής: Περιοχή Επέμβασης Α για τον πυρήνα Αμυνταίου, Περιοχή Επέμβασης Κ για τον πυρήνα Κλειδίου και Περιοχή Επέμβασης Χ για τον πυρήνα Αχλάδας (όπου υπάρχει απλώς ο όρος «Περιοχή Επέμβασης» είτε αναφέρεται σε μια μόνο συνιστώσα αλλά είναι σαφές από τα συμφραζόμενα ποια από τις τρεις εννοείται, ή αναφέρεται σε κοινά χαρακτηριστικά και των τριών συνιστωσών).

A1.3 Ευρύτερη Περιοχή

Σύμφωνα με παρ. 1.α του άρθρου 8 του ν.4447/2016 «Το σύνολο της δημοτικής ενότητας που περιλαμβάνει την περιοχή επέμβασης αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του ΕΠΣ. Αν η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα διοικητικά όρια περισσότερων δημοτικών

ενοτήτων, το σύνολο των δημοτικών ενοτήτων αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του Ε.Π.Σ. ...».

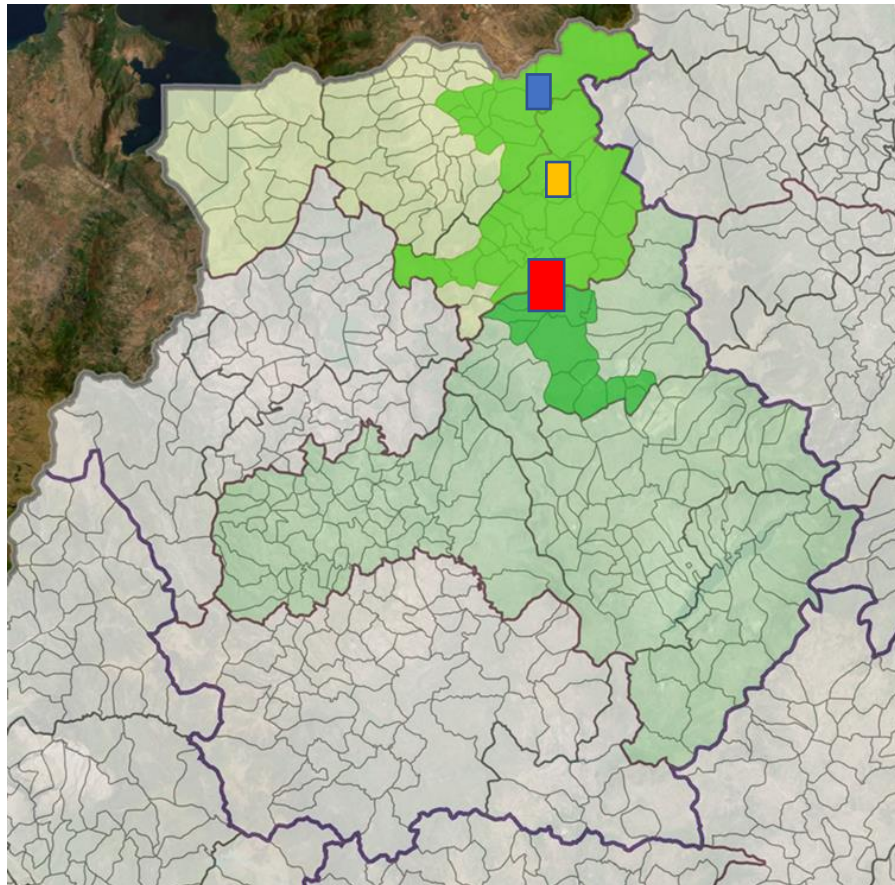
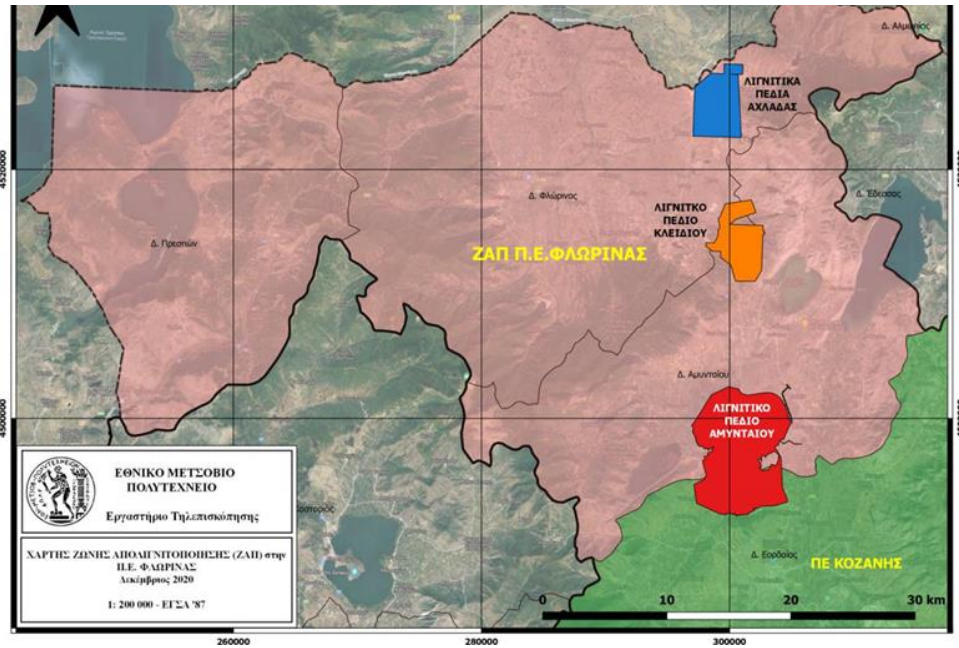
Στην παρούσα περίπτωση, το λιγνιτικό πεδίο Αμυνταίου εμπίπτει στα διοικητικά όρια των ΔΕ Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας και των ΔΕ Αετού, Φιλώτα και Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου, το λιγνιτικό πεδίο Κλειδίου εμπίπτει στα διοικητικά όρια των ΔΕ Αμυνταίου και Αετού του Δήμου Αμυνταίου και της ΔΕ Μελίτης του Δήμου Φλώρινας, και το λιγνιτικό πεδίο Αχλάδας εμπίπτει στα διοικητικά όρια της

Δήμοι	ΔΕ	Περιοχή Επέμβαση ς Α	Περιοχή Επέμβαση ς Κ	Περιοχή Επέμβαση ς Χ
Εορδαίας	Πτολεμαΐδας	•		
Αμυνταίου	Αετού	•	•	
	Αμυνταίου	•	•	•
	Φιλώτα	•		
Φλώρινας	Μελίτης		οριακά εκτός	•

Η κατανομή στους Δήμους και Δ.Ε φαίνεται στον παράπλευρο πίνακα. Συνεπώς, τελικά η Ευρύτερη Περιοχή αποτελείται από πέντε (5) ΔΕ: Πτολεμαΐδας, Αετού, Αμυνταίου, Φιλώτα

και Μελίτης, που ανήκουν σε τρεις (3) δήμους και δύο (2) ΠΕ. Και οι δύο ΠΕ ανήκουν στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (ΠΔΜ) και αποτελούν Ζώνες Απολιγνιτοποίησης (ΖΑΠ) (Εικόνα 16: λιγνιτικά Πεδία Φλώρινας και Δημοτικές/Κοινοτικές Ενότητες). Συνεπώς τα όρια των εν λόγω ΔΕ αποτελούν την ευρύτερη Περιοχή του ΕΠΣ, Η ευρύτερη περιοχή απεικονίζεται με διαβαθμίσεις του πράσινου στην επόμενη εικόνα (με ανοικτό γκρι επισημαίνονται τα εκτός Ευρύτερης Περιοχής τμήματα των ΠΕ Φλωρίνης και Κοζάνης).

Εικόνα 16: Λιγνιτικά Πεδία Φλώρινας και Δημοτικές/Κοινοτικές Ενότητες



A1.4 Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)

Η Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) ορίζεται παρ. 1.α του άρθρου 8 του ν.4447/16 (όπως ισχύει) ως «Η περιοχή που περιβάλλει την περιοχή επέμβασης και βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με αυτήν λόγω της αλληλεπίδρασης των πολεοδομικών και λοιπών λειτουργιών της, ονομάζεται ζώνη άμεσης επιρροής».

Σχετικά με τη ΖΑΕ, κρίνουμε σκόπιμη την αναφορά στο πρόσφατο Πρακτικό 121/2021 ΣτΕ που εκδόθηκε στο πλαίσιο της επεξεργασίας προεδρικού διατάγματος έγκρισης ΕΠΣ σε εκτός σχεδίου περιοχή της ΔΕ Μίκρας του Δήμου Θέρμης. Το Πρακτικό θεωρεί ότι κακώς δεν εντάχθηκαν στην Περιοχή Επέμβασης ορισμένοι οικισμοί που βρίσκονται πολύ κοντά στην Περιοχή Επέμβασης, χωρίς να μελετηθεί από το ΕΠΣ η συσχέτιση και αλληλεπίδρασή της με την Περιοχή Επέμβασης ως προς τις χρήσεις και τα στοιχεία του δομημένου περιβάλλοντος. Το Πρακτικό αναφέρει ότι η ΖΑΕ δεν είχε αιτιολογηθεί «νομίμως και επαρκώς», και ότι η Διοίκηση «οφείλει να διαλάβει αιτιολογημένη κρίση για την ένταξη ή μη των ως άνω περιοχών...στην ΖΑΕ». Με άλλα λόγια, δεν θεωρείται ότι ένας οικισμός πρέπει να εντάσσεται αυτομάτως στη ΖΑΕ αν έχει μικρή απόσταση από την Περιοχή, αλλά η σχετική απόφαση, θετική ή αρνητική, πρέπει να βασίζεται σε κάποιο σκεπτικό.

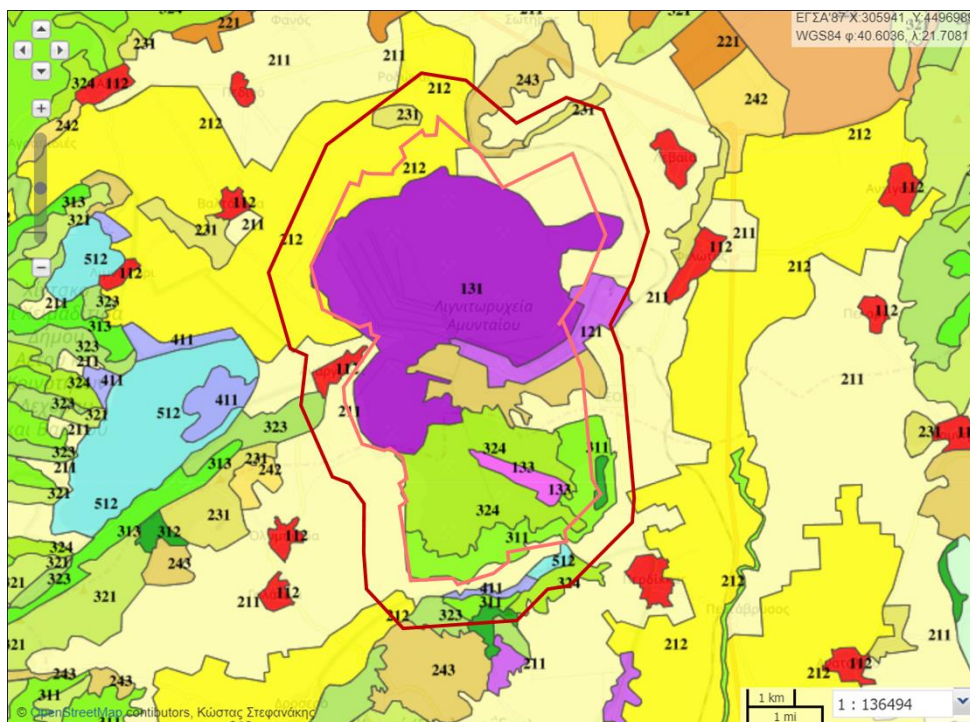
Επισημαίνεται ότι ο καθορισμός των ορίων ΖΑΕ εστιάζεται στον προσδιορισμό της ζώνης επιρροής των νέων πολεοδομικών ρυθμίσεων της Περιοχής Επέμβασης του προτεινόμενου ΕΠΣ και δεν αφορά στις επιπτώσεις της πρότερης λειτουργίας των ορυχείων.

Στις επόμενες σελίδες περιλαμβάνονται τα βήματα τα οποία οδηγούν στον καθορισμό της ΖΑΕ. Λαμβάνονται υπόψη αναλύσεις που έχουν προηγηθεί ή που υπάρχουν και σε μεταγενέστερα τμήματα του παρόντος και είναι αναγκαίες για τον προσδιορισμό της ΖΑΕ.

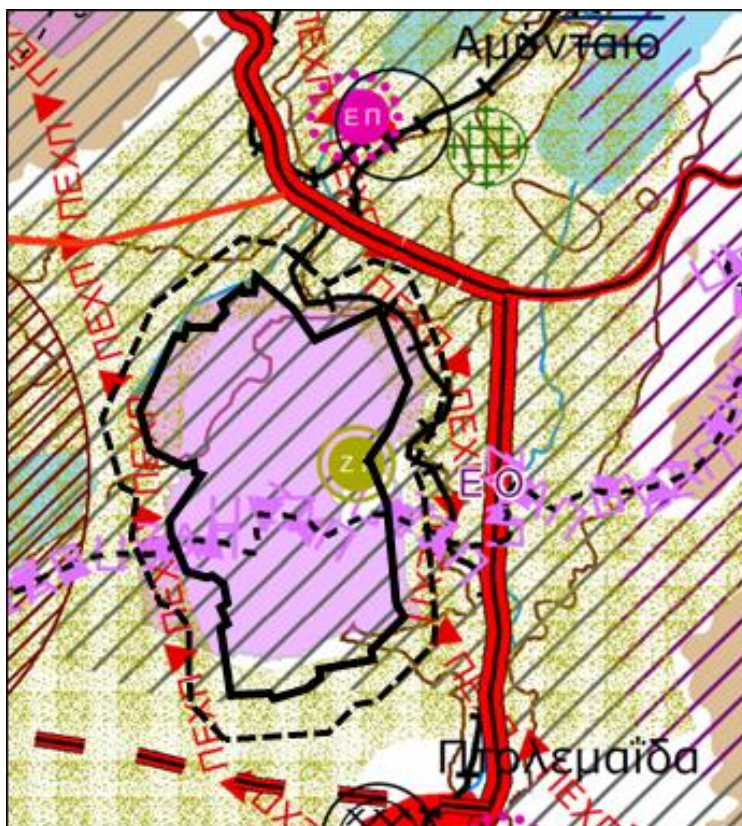
ΒΗΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΖΑΕ Περιοχής Επέμβασης Α



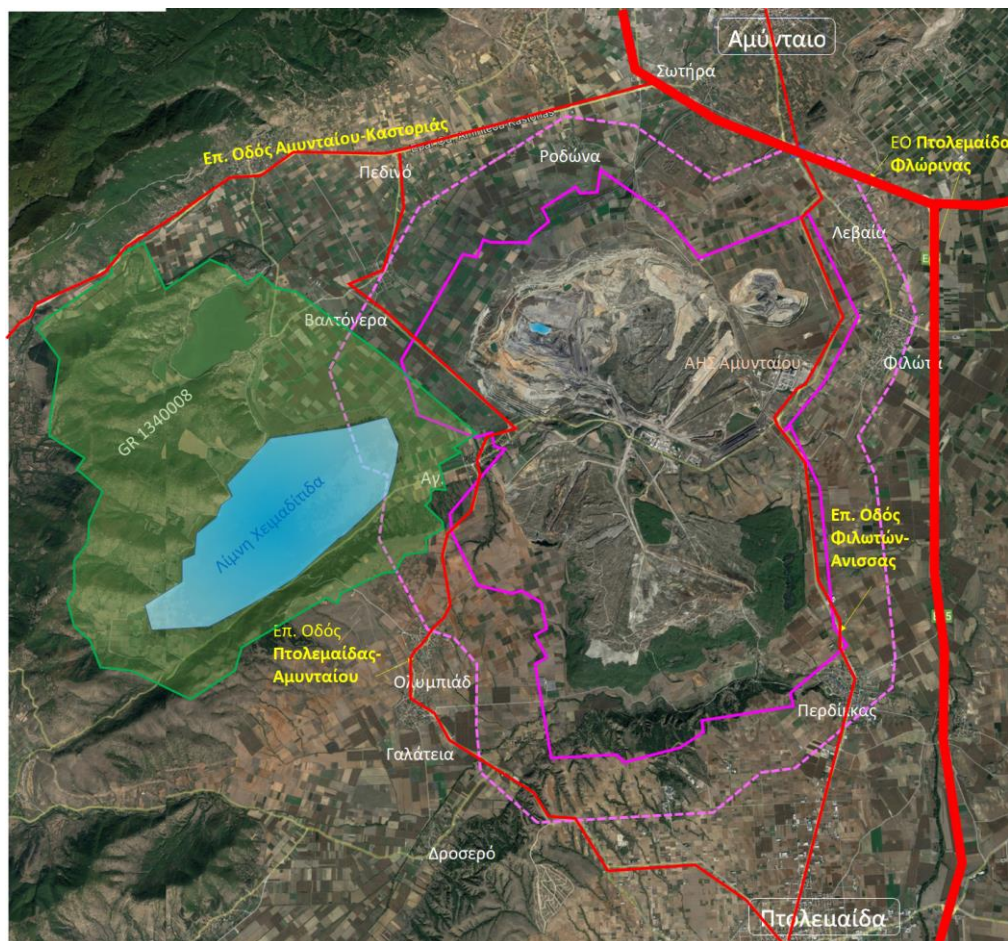
1. Στην μελέτη της νέας ΜΠΕ του λιγνιτικού πεδίου Αμυνταίου προσδιορίζεται «περιοχή μελέτης» σε απόσταση 2 χλμ. γύρω από το λιγνιτωρυχείο Αμυνταίου- Λακκιάς, «περιοχής επέμβασης» της ΜΠΕ. Η περιοχή μελέτης «αποτελεί τη μείζονα περιοχή εντός της οποίας είναι δυνατόν να προκύψει κάποιου είδους διαφοροποίηση στη φυσική κατάσταση ή/και στην περιβαλλοντική αξία ή/και στη χρήση των υπό εξέταση περιβαλλοντικών μέσων.». Στην μελέτη της νέας ΜΠΕ του λιγνιτικού πεδίου Κλειδίου, η «περιοχή μελέτης» ταυτίζεται με την «περιοχή επέμβασης» της ΜΠΕ



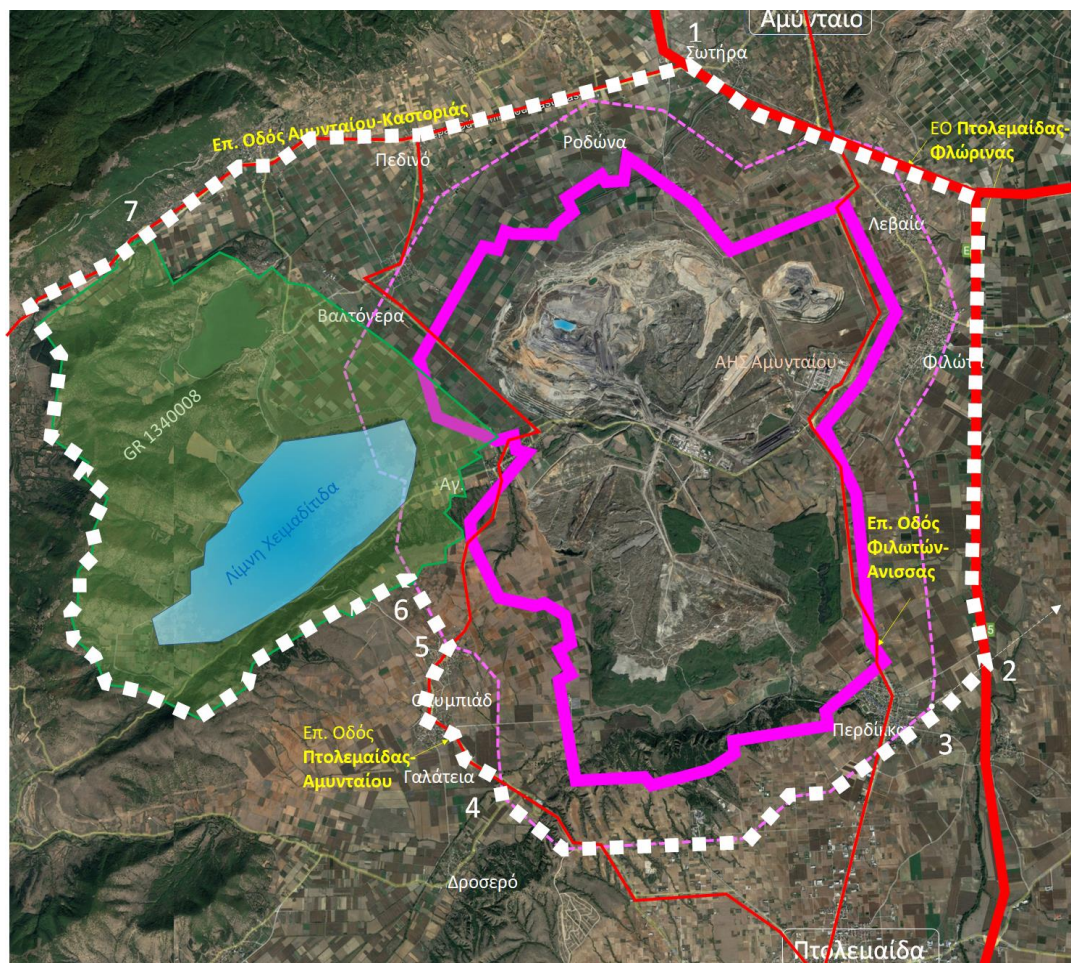
2. Σύμφωνα με το πρόγραμμα CORINE, ως εκτατικά κυρίαρχες πραγματικές χρήσεις/καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης αναφέρονται η εξόρυξη [131], και φυσικό χορτολίβαδο [324]—προφανώς στις ζώνες με αποθέσεις—, ενώ σε μια ευρεία ζώνη γύρω από αυτήν (4-8 χλμ.) είναι αγροτικές: γεωργική γη, αρδευόμενη [212] ή μη [211]. Οι χρήσεις στη ζώνη αυτήν δεν επηρεάζονται αισθητά από τις προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις και νέες χρήσεις στην Περιοχή Επέμβασης, που σε κάθε περίπτωση είναι ηπιότερες των υφιστάμενων (εξόρυξης).



3. Το υπό έγκριση νέο και επικαιροποιημένο για θέματα απολιγνιτοποίησης ΠΧΠ ΠΔΜ αναφέρεται ρητώς στη ΔΑΜ και, ειδικότερα χωροθετεί τον πυρήνα Αμυνταίου (Περιοχή Επέμβασης Α). Στο κείμενο, στον πυρήνα Αμυνταίου δίνει κατεύθυνση για ζώνες βιομηχανίας-βιοτεχνίας και αποθήκευσης-χονδρεμπορίου, ενώ για τις ΖΑΠ Κοζάνης και Φλώρινας δίνει κατεύθυνση «δημιουργίας νέων οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων (επιχειρηματικά πάρκα κλπ.) ... με προτεραιότητα στις υποβαθμισμένες εκτάσεις και εγκαταστάσεις που αποκαθίστανται εντός των πυρήνων τους.». Επίσης, για τις ζώνες των λιγνιτωρυχείων σε απόσυρση δίνει ως κατεύθυνση την επιτάχυνση της εκπόνησης ΕΠΣ, σε εναρμόνιση με τους άξονες προτεραιότητας του ΣΔΑΜ, με προτεραιότητες χρήσεων/δραστηριοτήτων την εγκατάσταση ΑΠΕ και μονάδων αποθήκευσης συμπεριλαμβανομένων μονάδων παραγωγής πράσινου υδρογόνου, οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ανάπτυξη ζώνης καινοτομίας, την αγροτική χρήση (συμπεριλαμβανομένης της καλλιέργειας ενεργειακών φυτών για την αξιοποίηση βιομάζας), καθώς και δράσεων προώθησης της βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής. Αντίθετα, στην περιβάλλουσα ευρεία ζώνη της Περιοχή Επέμβασης Α προβλέπει απλή ζώνη ανάπτυξης γεωργίας (ΖΓ).—η ζώνη αυτή εκτείνεται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια του πυρήνα Αμυνταίου, χωρίς ιδιαίτερη εξειδίκευση.



4. Το λιγνιτωρυχείο γειτνιάζει δυτικά με την προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1340007 «Λίμνη Πετρών» (Ζώνη Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας -ΖΕΠ). Κρίνεται σκόπιμο, για λόγους οργανικής ενότητας των φυσικών στοιχείων, και μεγιστοποίησης της προστασίας της από τις μελλοντικές χρήσεις να περιληφθεί το αδιάσπαστη η προστατευόμενη περιοχή



➔ 5. ΟΡΙΑ ΖΑΕ Περιοχή Επέμβασης Α

Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω δεδομένων (1,2,3 και 4), τα όρια της ΖΑΕ της Περιοχής Επέμβασης Α αποτελούνται, διαδοχικά κατά τη φορά του ωρολογίου, από την ΕΟ Πτολεμαΐδας-Φλώρινας (από τον οικισμό Σωτήρα [1] μέχρι την διασταύρωση με τη νοητή προέκταση της περιμέτρου της ζώνης των 2 χλμ. [2], από τη νοητή αυτή προέκταση (μέχρι το [3]), από εκεί από το όριο της ζώνης των 2 χλμ. μέχρι το σημείο [4], τμήμα του Επ. Οδού Πτολεμαΐδας-Αμυνταίου μέχρι το σημείο [5], το όριο της ζώνης των 2 χλμ. μέχρι το σημείο [6], το όριο της GR 1340008 μέχρι την τομή του με την Επ Οδού Αμυνταίου Καστοριάς ([7]) και κλείνουν στο σημείο [1]. Η ΖΑΕ περιλαμβάνει έτσι πάντα μια buffer ζώνη 2 χλμ. εξωτερικά της Περιοχής Επέμβασης Α, κι επιπλέον περικλείει την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1340008 «Λίμνες Χειμαδίτιδα και Ζάζαρη» (Ζώνη Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας -ΖΕΠ). Περιλαμβάνει επίσης τους διάφορους μικρούς οικισμούς που βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 2 χλμ. και ενίοτε περισσότερο από την Περιοχή Επέμβασης. Τα όρια της ακολουθούν ως επι τω πλείστον τα φυσικά-θεσμικά όρια (περιοχή Natura), και τα τεχνητά όρια (δρόμοι), και μόνον το μικρό τμήμα 2-3 πρέπει να καθοριστεί εξ αρχής (σε κάθε περίπτωση, με εφαρμόσιμες επί του εδάφους συντεταγμένες ΕΓΣΑ). Εξάλλου όπως προαναφέρθηκε, η υπόλοιπη, ευρύτερη περιοχή περιλαμβάνει ως επί τω πλείστον αγροτικές χρήσεις, δηλαδή δεν περιλαμβάνει «ευαίσθητες» χρήσεις που απαιτούν τήρηση συγκεκριμένων αποστάσεων.

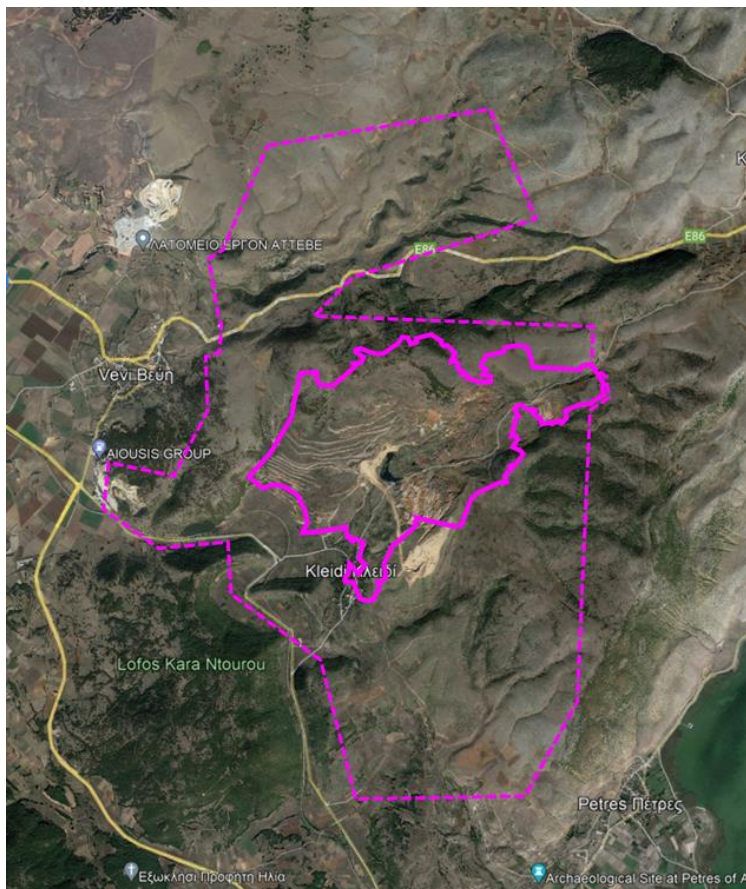
ΒΗΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΖΑΕ Περιοχή

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική

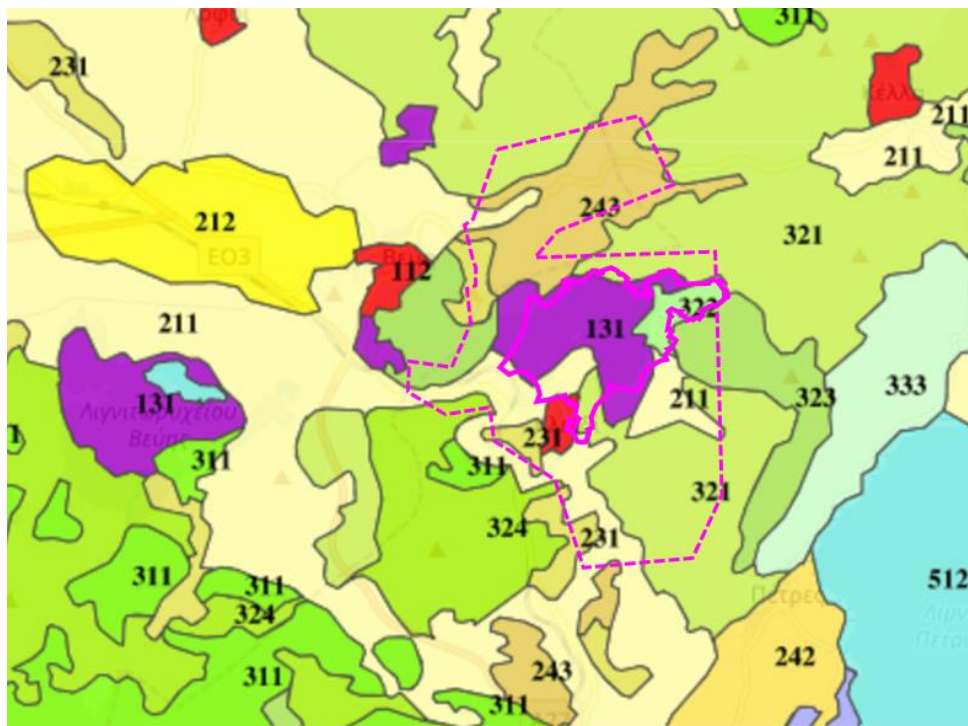
Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 106

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο "Limani Center – ΤΚ 5402 / Τηλ: 2310514020

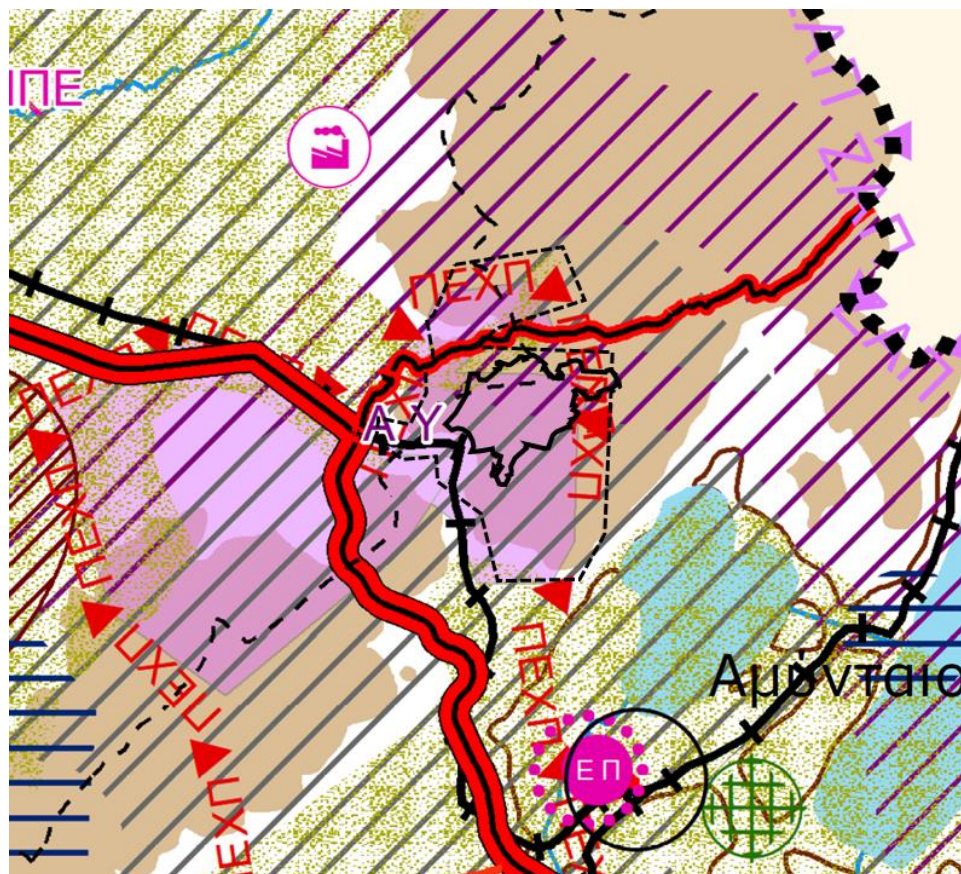
e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>



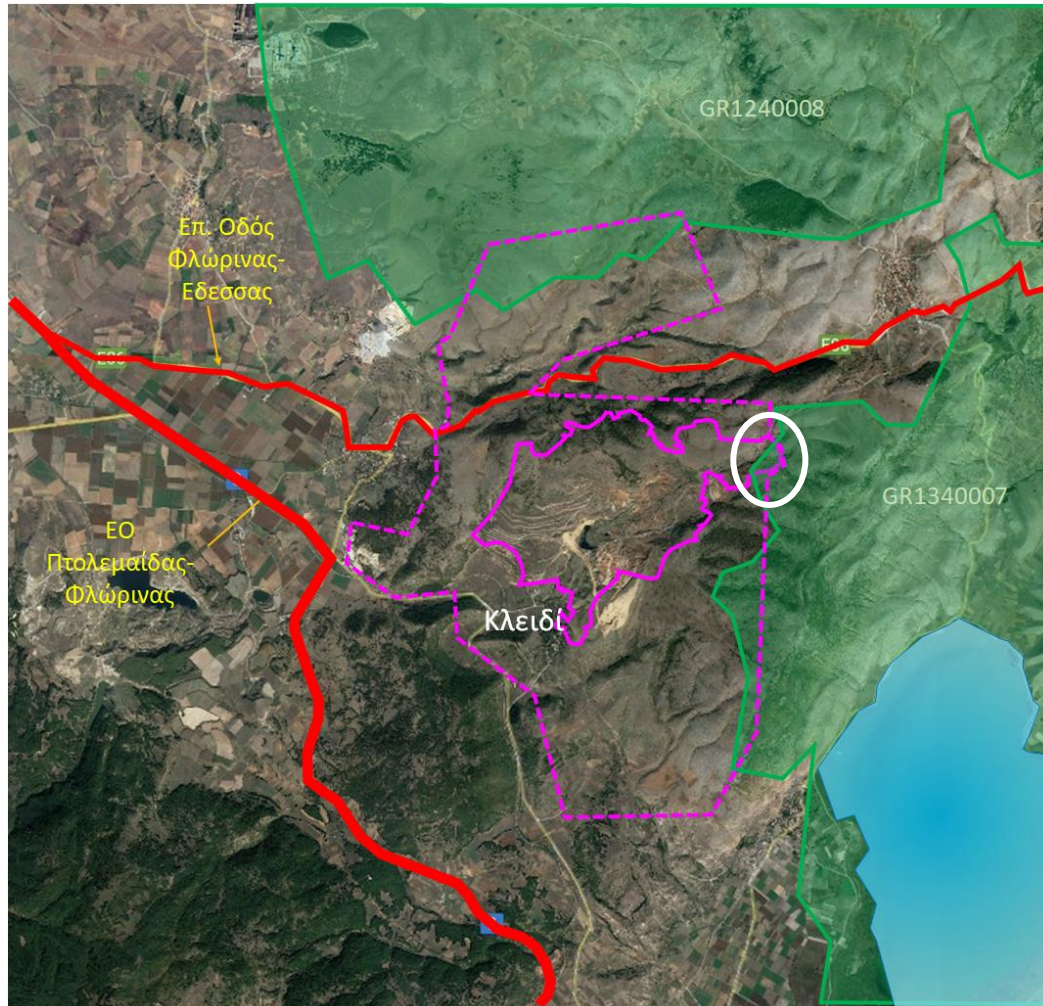
1. Η περίπτωση του λιγνιτικού πεδίου Κλειδίου είναι διαφορετική από την προηγούμενη, επειδή στην Περιοχή Επέμβασης δεν περιλαμβάνεται στο σύνολο του ομώνυμου πυρήνα (όριο με διακεκομμένη γραμμή) αλλά μόνο το τμήμα του που ανήκει στην ΔΕΗ (όριο με συνεχή γραμμή που συμπίπτει με το όριο απαλλοτρίωσης της ΔΕΗ). Οι εντός πυρήνα και εκτός Περιοχής Επέμβασης εκτάσεις, που καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα του πυρήνα, ανήκουν σε τρίτους και δεν προσφέρονται για καθορισμό νέων χρήσεων γης με την έννοια που αυτό γίνεται στους άλλους πυρήνες τόσο για αυτόν τον λόγο όσο και επειδή η υφιστάμενη κατάσταση (ανάγλυφο κλπ.) δεν προσφέρεται για νέες χρήσεις του είδους που καθορίζονται στους άλλους πυρήνες.



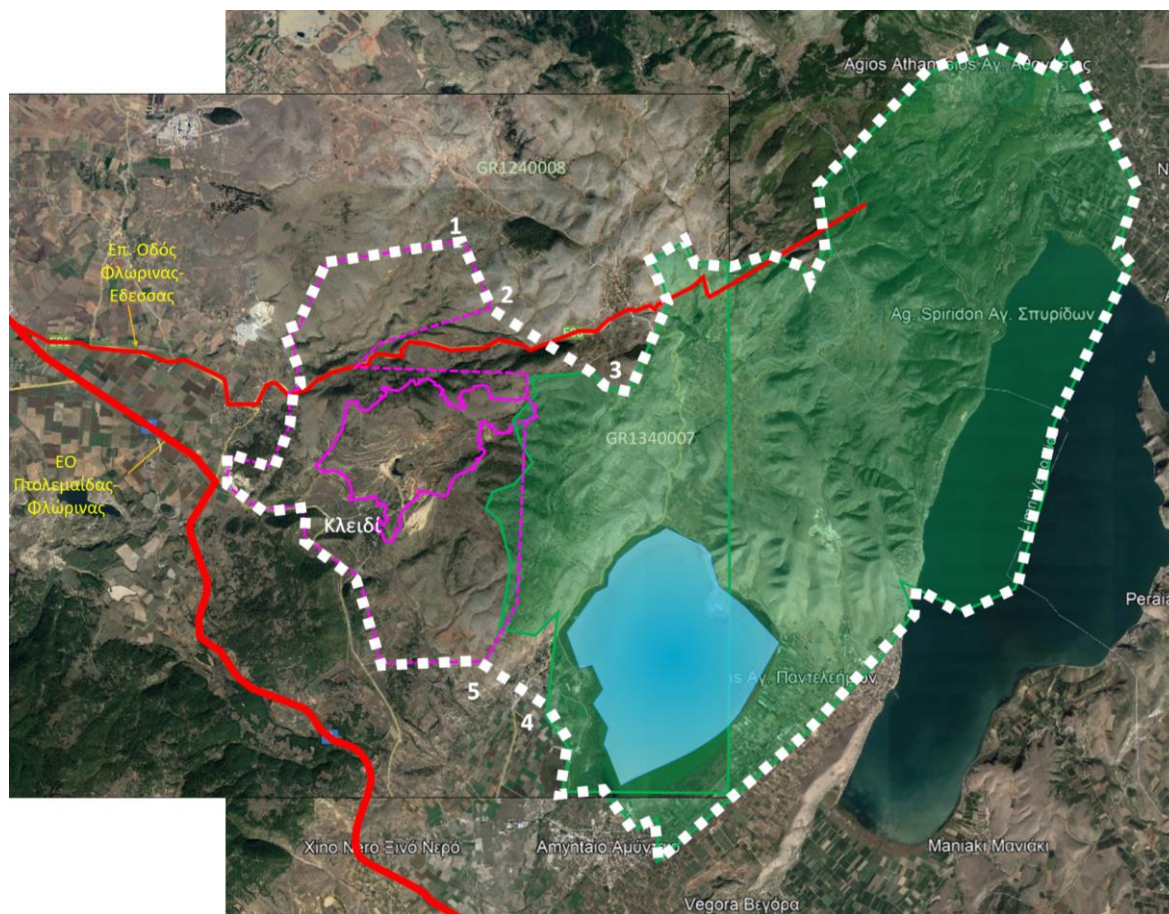
2. Σύμφωνα με το πρόγραμμα CORINE, ως εκτατικά κυρίαρχες πραγματικές χρήσεις/καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης αναφέρονται η εξόρυξη [131], και φυσικό χορτολίβαδο [324]—προφανώς στις ζώνες με αποθέσεις—, ενώ σε μια ευρεία ζώνη γύρω από αυτήν (4-8 χλμ.) είναι αγροτικές: γεωργική γη, αρδευόμενη [212] ή μη [211]. Οι χρήσεις στη ζώνη αυτήν δεν επηρεάζονται αισθητά από τις προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις και νέες χρήσεις στην Περιοχή Επέμβασης (...), που σε κάθε περίπτωση είναι ηπιότερες των υφιστάμενων (εξόρυξης) οι επιπτώσεις των οποίων ελέγχονται μέσω της περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΑΕΠΟ και νέα ΜΠΕ)



3 Το υπό έγκριση νέο και επικαιροποιημένο για θέματα απολιγνιτοποίησης ΠΧΠ ΠΔΜ αναφέρεται ρητώς στη ΔΑΜ και, ειδικότερα χωροθετεί την Περιοχή Επέμβασης Κ (Κλειδίου) ως μέρος ενός ευρύτερου πυρήνα ΖΑΠ. Στο κείμενο, στον πυρήνα δίνει κατεύθυνση για ζώνες βιομηχανίας-βιοτεχνίας και αποθήκευσης-χονδρεμπορίου, ενώ για τις ΖΑΠ Κοζάνης και Φλώρινας δίνει κατεύθυνση «δημιουργίας νέων οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων (επιχειρηματικά πάρκα κλπ.) ... με προτεραιότητα στις υποβαθμισμένες εκτάσεις και εγκαταστάσεις που αποκαθίστανται εντός των πυρήνων τους». Επίσης, για τις ζώνες των λιγνιτωρυχείων σε απόσυρση δίνει ως κατεύθυνση την επιτάχυνση της εκπόνησης ΕΠΣ, σε εναρμόνιση με τους άξονες προτεραιότητας του ΣΔΑΜ, με προτεραιότητες χρήσεων/δραστηριοτήτων την εγκατάσταση ΑΠΕ και μονάδων αποθήκευσης συμπεριλαμβανομένων μονάδων παραγωγής πράσινου υδρογόνου, οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ανάπτυξη ζώνης καινοτομίας, την αγροτική χρήση (συμπεριλαμβανομένης της καλλιέργειας ενεργειακών φυτών για την αξιοποίηση βιομάζας), καθώς και δράσεων προώθησης της βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής. Αντίθετα, στην περιβάλλουσα ευρεία ζώνη της Περιοχή Επέμβασης Κ προβλέπει εν μέρει απλή ζώνη ανάπτυξης γεωργίας (ΖΓ).—η ζώνη αυτή εκτείνεται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια του πυρήνα, χωρίς ιδιαίτερη εξειδίκευση—και εν μέρει δεν δίνει καμία κατεύθυνση (περιοχές με μπλε χρώμα είναι αυτές με υψόμετρο >800 μ., περιοχές με λευκό χρώμα είναι αυτές χωρίς κάποια κατεύθυνση) (οι διαγώνιες γραμμές σε κατεύθυνση ΝΔ-ΒΑ επισημαίνουν «κοιτάσματα λιγνίτη σε απόσυρση).



4. Η Περιοχή Επέμβασης Κ επικαλύπτεται σε πολύ μικρό τμήμα με την περιοχή του δικτύου Natura GR1340007 «Λίμνη Πετρών» (Ζώνη Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας -ΖΕΠ).



5. ➔ ΟΡΙΑ ΖΑΕ Περιοχή Επέμβασης Κ

Λαμβανομένων υπόψη των δεδομένων 1,2 3 και 4 τα όρια της ΖΑΕ της Περιοχής Επέμβασης Κ καθορίζονται, διαδοχικά κατά τη φορά του ωρολογίου ως εξής:

- σημείο 1: θέση επί του ορίου του πυρήνα Κλειδίου
- σημείο 2: θέση επί του ορίου του πυρήνα Κλειδίου
- σημείο 3: θέση επί του ορίου της GR1340007,
- σημείο 4: θέση επί του ορίου της GR1340007,
- σημείο 5: θέση επί του ορίου του πυρήνα Κλειδίου

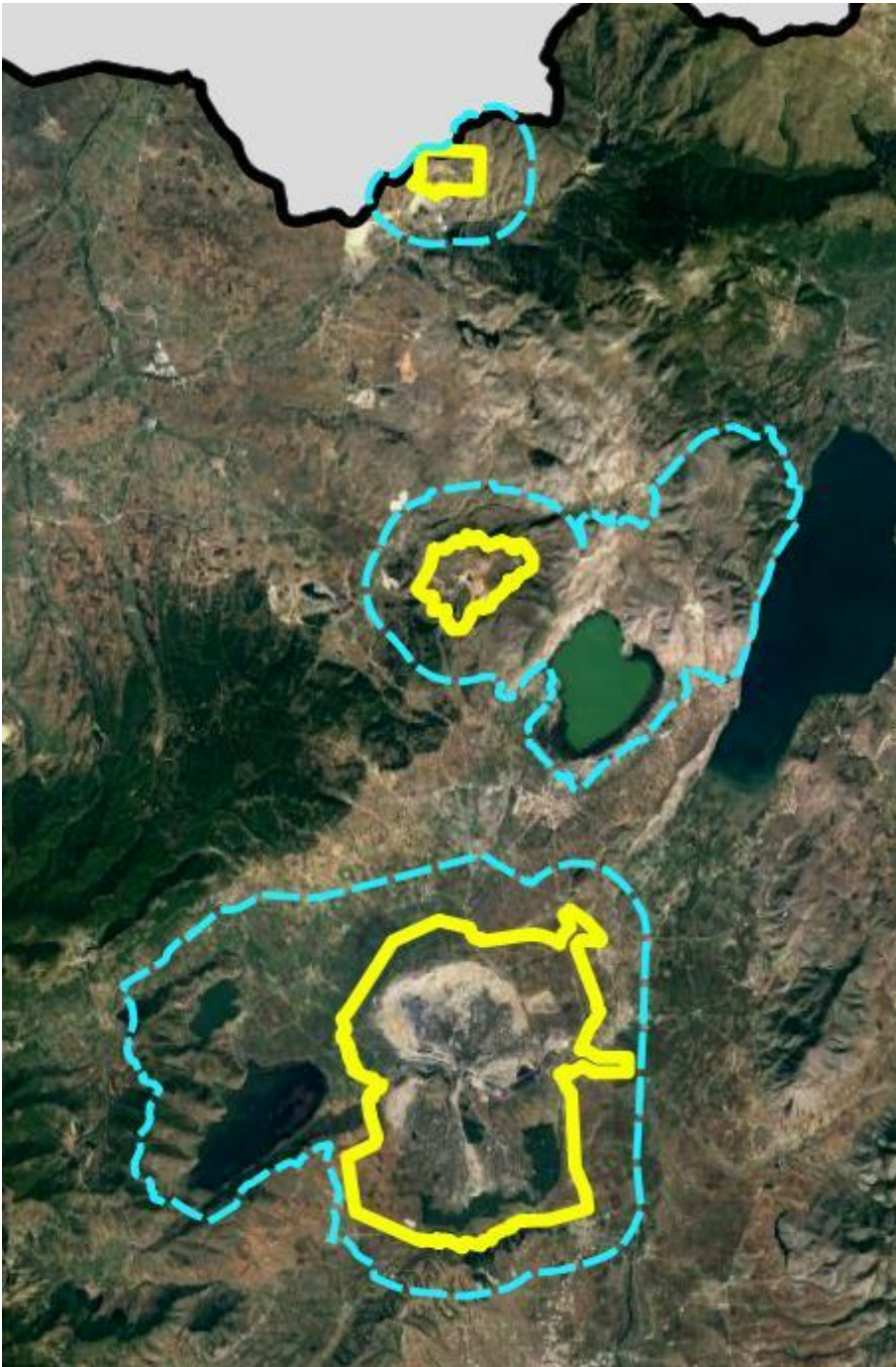
Η ΖΑΕ περιλαμβάνει την προστατευόμενη περιοχή της «Λίμνης Πετρών» για λόγους οργανικής ενότητας των φυσικών στοιχείων, και μεγιστοποίησης της προστασίας της από τις μελλοντικές χρήσεις (που πάντως είναι ηπιότερες της χρήσης της εξορυξης που προϋπήρχε. Επίσης Η ΖΑΕ περιλαμβάνει τους διάφορους μικρούς οικισμούς που βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 2 χλμ. και ενίοτε περισσότερο από την Περιοχή Επέμβασης. Τα όρια της ακολουθούν ως επι το πλείστον τα φυσικά-θεσμικά όρια (περιοχή Natura), και τα τεχνητά όρια (δρόμοι). Εξάλλου όπως φαίνεται από τις εκτατικές χρήσεις (πρόγραμμα CORINE), η υπόλοιπη, ευρύτερη περιοχή περιλαμβάνει ως επί το πλείστον αγροτικές χρήσεις, δηλαδή δεν περιλαμβάνει «ευάλωτες» χρήσεις που απαιτούν τήρηση συγκεκριμένων αποστάσεων

ΒΗΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΖΑΕ Περιοχής Επέμβασης Χ

Η ΖΑΕ της Περιοχή Επέμβασης Χ (Αχλάδας) προσδιορίζεται ως buffer σε απόσταση δύο χλμ. εκτός του ορίου της Περιοχής Επέμβασης. Η έκταση που περιβάλλει την Περιοχή Επέμβασης Χ δεν έχει σημεία ενδιαφέροντος όπως πχ. οικισμούς, ευαίσθητες χρήσεις, τοπόσημα, και συνεπώς η απόσταση των 2 χλμ. περιμετρικά της Περιοχής Επέμβασης κρίνεται υπερεπαρκής για τη ΖΑΕ, για τον έλεγχο των επιπτώσεων των προτεινόμενων χρήσεων γης της Περιοχής Επέμβασης [που σε κάθε περίπτωση είναι ηπιότερες από την σημερινή (εξόρυξη)]. Η ΖΑΕ περιλαμβάνει τμήμα της προστατευόμενης περιοχής "Όρος Βόρας" (GR1240008), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π. ή S.P.A.) Δεν κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθεί όλη η ως άνω περιοχή προστασίας, καθόσον η έκτασή της είναι ευρύτατη σε σχέση με την περιοχή επέμβασης, στην οποία άλλωστε οι προτεινόμενες χρήσεις γης, αφορούν σε ιδιαιτέρως ήπιες χρήσεις (βλ.Β' Ενότητα, Κεφ. Π2).



Στο παρακάτω απόσπασμα Google Earth απεικονίζονται συγκεντρωτικά και οι 3 Περιοχές Επέμβασης (κίτρινη γραμμή) με τις αντίστοιχες ΖΑΕ (επεξεργασία Ομάδα Μελέτης)



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α2. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Α2.1 Αναπτυξιακός προγραμματισμός

Α2.1.1 Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025

Το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025 έχει εγκριθεί με Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 174 Α'/2020). Το Πρόγραμμα έχει πέντε αναπτυξιακούς στόχους, ένας από τους οποίους είναι η Πράσινη Ανάπτυξη, ο οποίος εξειδικεύεται σε 11 προτεραιότητες. Δύο από αυτές εξυπηρετούνται άμεσα από το παρόν ΕΠΣ: Απεξάρτηση από ορυκτά καύσιμα-Πράσινη Μετάβαση, και Στήριξη ΑΠΕ-συμπαγωγή. Είναι χαρακτηριστικό ότι το πρόγραμμα αναφέρεται ότι: «Πολύ σημαντικό έργο στρατηγικής σημασίας σε αυτή τη προτεραιότητα αποτελεί η απολιγνιτοποίηση του τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με την **ανάπτυξη παραγωγικών δομών που αξιοποιούν άλλες πηγές ενέργειας**, αλλά και με την ανάληψη πρωτοβουλιών για την **ανάπτυξη άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων που προσφέρουν βιώσιμες ευκαιρίες απασχόλησης και επιχειρηματικότητας στους κάτοικους των περιοχών που πλήττονται από τη διαδικασία απολιγνιτοποίησης**».

Α2.1.2 Αναπτυξιακός νόμος

Συνολικά, η ΠΔΜ περιλαμβάνεται στις πλέον μειονεκτικής περιοχές της ΕΕ, με κατά κεφαλήν ΑΕΠ κάτω από το 75 % του μέσου όρου της ΕΕ. Οι περιοχές αυτές είναι επιλέξιμες για ενίσχυση βάσει του άρθρου 107 παράγραφος 3 στοιχείο α) της ΣΛΕΕ (οι λεγόμενες περιοχές «α»), με μέγιστες εντάσεις ενίσχυσης για τις μεγάλες επιχειρήσεις μεταξύ 30 % και 50 %, ανάλογα με το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της αντίστοιχης περιοχής «α».

Επιπλέον, ο νέος αναπτυξιακός νόμος (4887/2022) περιλαμβάνει ειδικό καθεστώς ενισχύσεων (Μέρος Β/κεφ. Β/υποκεφ. Δ) για τις περιοχές των εδαφικών Σχεδίων Δίκαιης Μετάβασης (Ε.Σ.ΔΙ.Μ.) που συνοδεύουν το Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΠΔΑΜ), με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στις περιοχές αυτές να αντιμετωπίσουν τις κοινωνικές, εργασιακές, οικονομικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις της μετάβασης προς μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία και να επιτύχουν ισορροπημένη και βιώσιμη ανάπτυξη.

Στο καθεστώς αυτό υπάγονται επενδυτικά σχέδια τα οποία υλοποιούνται στις περιοχές των Ε.Σ.ΔΙ.Μ. και εντάσσονται στις ακόλουθες δραστηριότητες του άρθρου 8 του Κανονισμού 2021/1056 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τη θέσπιση του Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης:

- (α) παραγωγικές επενδύσεις σε ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων των πολύ μικρών επιχειρήσεων και των νεοφυών επιχειρήσεων, που οδηγούν σε οικονομική διαφοροποίηση, εκσυγχρονισμό και μετατροπή·
- (β) επενδύσεις στην ίδρυση νέων επιχειρήσεων που οδηγούν στη δημιουργία θέσεων εργασίας·
- (γ) επενδύσεις σε δραστηριότητες έρευνας και καινοτομίας και επενδύσεις προώθησης της μεταφοράς προηγμένων τεχνολογιών·
- (δ) επενδύσεις στην ανάπτυξη τεχνολογίας, καθώς και σε συστήματα και υποδομές για οικονομικά προσιτή καθαρή ενέργεια, συμπεριλαμβανομένων τεχνολογιών αποθήκευσης ενέργειας, και επενδύσεις που συμβάλλουν στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου·
- (ε) επενδύσεις στην ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2018/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των κριτηρίων αειφορίας που καθορίζονται σε αυτήν και στην ενεργειακή απόδοση·
- (στ) επενδύσεις στην ψηφιακή καινοτομία και την ψηφιακή συνδεσιμότητα·

(ζ) επενδύσεις στην ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, μεταξύ άλλων μέσω της πρόληψης και της μείωσης αποβλήτων, μέσω της αποδοτικής χρήσης των πόρων, της επαναχρησιμοποίησης, της επισκευής και της ανακύκλωσης.

Τα ποσοστά ενισχύσεων εντός των ΖΑΠ αλλά και του συνόλου της ΠΔΜ για τις επιλέξιμες δαπάνες είναι δυνατόν να χορηγούνται **έως τα ανώτατα όρια των εντάσεων ενίσχυσης του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων**. Τα όρια αυτά είναι τα εξής: 50% για τις μεγάλες επιχειρήσεις, 60% για μεσαίες επιχειρήσεις και 70% για μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις (προβλέπονται ωστόσο και οροφές για το ποσόν της μέγιστη ενίσχυσης που προσδιορίζονται αναλυτικά στον αναπτυξιακό νόμο).

A2.1.3 Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα 16871 που έχει διαμορφωθεί δυνάμει του Κανονισμού ΕΕ 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (L57/17) και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4822/2021, «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Α'135).

A2.1.4 Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Μακεδονίας 2021-2027

Το Πρόγραμμα καλείται να συνδράμει αφενός στην αντιμετώπιση των αναγκών της Δυτικής Μακεδονίας για την ανάκαμψη τόσο από τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 όσο και από τις επιπτώσεις της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης, καθώς επίσης και των αναγκών της **μετάβασης στη μεταλιγνιτική περίοδο** και αφετέρου στην ανάδειξη των ιδιαίτερων αναπτυξιακών της χαρακτηριστικών με έμφαση στην αντιμετώπιση της ανεργίας.

Στόχο του Προγράμματος «Δυτική Μακεδονία» για την περίοδο 2021-2027 αποτελεί η διαμόρφωση ενός νέου, ενισχυμένου και διακριτού ρόλου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας στο εθνικό και διεθνές περιβάλλον, με επίκεντρο τη δημιουργία βιώσιμων θέσεων απασχόλησης μέσω:

- του οικονομικού μετασχηματισμού της περιφερειακής οικονομίας με όρους βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας,
- της στήριξης της καθαρής ενέργειας και της πράσινης βιώσιμης ανάπτυξης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και των περιοχών υπαίθρου και
- της δημιουργίας υψηλού επιπέδου κοινωνικής συνοχής.

A2.2 Στρατηγικός Σχεδιασμός Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης

Εισαγωγικά αναφέρουμε τα δομικά κείμενα αναφοράς της ΕΕ για τη Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση (ΔΑΜ) που είναι:

- Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (COM (2019) 640/11.12.2019), που αποτελεί τη νέα αναπτυξιακή στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αποσκοπεί στον μετασχηματισμό της σε μια δίκαιη και ευημερούσα κοινωνία στην οποία ως το 2050 έχουν μηδενιστεί οι καθαρές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, η δε οικονομική ανάπτυξη έχει αποσυνδεθεί από τη χρήση των πόρων.
- Το Σχέδιο Βιώσιμη Ευρώπη (COM(2020) 21/14.1.2020), που είναι ο Επενδυτικός πυλώνας της Συμφωνίας αυτής μέσω του οποίου ο αυτοτελής Μηχανισμός Δίκαιης Μετάβασης θα παρέχει στοχευμένη στήριξη σε περιοχές που εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από ορυκτά

καύσιμα⁴ ή από βιομηχανίες έντασης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με στόχο την άμβλυση των κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων της μετάβασής τους στην κλιματική ουδετερότητα.

- Στη συνέχεια αναφέρουμε τα ελληνικά κείμενα στρατηγικού σχεδιασμού της ΔΑΜ.

A2.2.1 Επικαιροποιημένο Master Plan Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης των λιγνιτικών περιοχών

Το Επικαιροποιημένο Master Plan Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης των λιγνιτικών περιοχών συντάχθηκε το 2020 από την Συντονιστική Επιτροπή ΣΔΑΜ (ΥΠΕΝ). Με το κείμενο αυτό προγραμματίστηκαν τα επόμενα βήματα για την Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, μεταξύ των οποίων η κατάρτιση ενός Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), ως οδικού χάρτη για την αναδιάρθρωση του παραγωγικού προτύπου των περιοχών μετάβασης και την κάλυψη των ελλειμμάτων του μέσα από την δημιουργία αξιών σε διαφορετικούς κλάδους και τομείς, αξιοποιώντας τα πολυποίκιλα συγκριτικά πλεονεκτήματα με τα οποία οι περιοχές αυτές είναι προικισμένες και όλες τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων, το κείμενο προέβλεπε την ταχεία ωρίμανση και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων ~2GW στη Δυτική Μακεδονία (π.χ. σύμπραξη μεταξύ ΔΕΗ Α.Ε. και RWE), συμφωνία της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. με τη γερμανική εταιρία Juwi για την άμεση κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 204MW στην Κοζάνη, και υποβολή αιτήματος στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή να κηρύξει τις λιγνιτικές περιοχές ως ειδικές φορολογικές ζώνες με ειδικά φορολογικά κίνητρα στο πλαίσιο της Δίκαιης Μετάβασης (το αίτημα αυτό έγινε δεκτό, βλ. σχετικά A2.1.2 Αναπτυξιακός νόμος), την κατάρτιση Σχεδίων Δίκαιης Μετάβασης τα οποία θα καλύπτουν ένα ή περισσότερα επηρεαζόμενα εδάφη Περιφερειών. Προέβλεπε επίσης την προώθηση χωρικού σχεδιασμού για την αναπτυξιακή προοπτική των λιγνιτικών περιοχών με διαδικασίες επίστευσης—προϊόν της επιλογής αυτής είναι το παρόν ΕΠΣ.

Ο ΣΔΑΜ προέβλεπε τρία (3) διακριτά Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ): 1.ΕΣΔΙΜ Δυτικής Μακεδονίας 2.ΕΣΔΙΜ Μεγαλόπολης (και όμορων περιοχών Οιχαλίας, Γορτυνίας και Τρίπολης) 3.ΕΣΔΙΜ Νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης.

A2.2.2 Προγράμματα ΕΣΠΑ για τη ΔΑΜ

Εισαγωγικά σημειώνουμε ότι για το μεταβατικό διάστημα μέχρι την πλήρη ενεργοποίηση του Συμφώνου Εταιρικής Σχέσης 2021-2027 και των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων της νέας περιόδου προγραμματισμού έχει σχεδιαστεί ένα Ειδικό Μεταβατικό Πρόγραμμα αξιοποιώντας τις δυνατότητες του ΕΣΠΑ 2014-2020, του Πράσινου Ταμείου καθώς και άλλων χρηματοδοτικών πηγών όπως το Ταμείο Ανάκαμψης. Ήδη υλοποιούνται μια σειρά από τέτοιες δράσεις. Αναφέρουμε ιδίως τα έργα «6. Επιχειρηματικό Πάρκο Μεγαλόπολης» και «7. Ζώνη Καινοτομίας Καθαρής Ενέργειας και Περιβαλλοντικών Τεχνολογιών στη Δυτική Μακεδονία»—το έργο αυτό αναδεικνύει το ρόλο των ακαδημαϊκών και ερευνητικών υποδομών της Δυτικής Μακεδονίας με πυλώνες το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας και το Εθνικό Κέντρο Έρευνας & Τεχνολογικής Ανάπτυξης (Παράρτημα Πτολεμαΐδας).

Στο πλαίσιο του νέου ΕΣΠΑ έχει πλέον εγκριθεί τομεακό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, την 16.06.2022 με την υπ' αρ.: C(2022) 3949 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και κατέστη το πρώτο εγκεκριμένο τομεακό Πρόγραμμα ΔΑΜ σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Το Πρόγραμμα ΔΑΜ αποτελεί το βασικό προγραμματικό πλαίσιο εφαρμογής του Εθνικού Σχεδίου για τη ΔΑΜ προς μια κλιματικά ουδέτερη και κυκλική οικονομία, καταρτίστηκε για τις περιοχές που εξαρτώνται περισσότερο από τα ορυκτά καύσιμα, και έχει ως βάση αναφοράς τα αναλυτικά Εδαφικά Σχέδια ΔΑΜ των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης και του Δήμου Μεγαλόπολης. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Προγράμματος ανέρχεται σε 1.617.716.955

⁴ Ιδίως άνθρακα, λιγνίτη, τύρφη και πετρελαιούχο σχιστόλιθο.

Ευρώ. Οι πόροι αυτοί προέρχονται από το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης, το οποίο παρέχει στις περιοχές αυτές τα αναγκαία μέσα προκειμένου να αντιμετωπίσουν τις κοινωνικές, τις εργασιακές, τις οικονομικές και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της μετάβασής τους. Ο προϋπολογισμός συμπληρώθηκε με πόρους από το ΕΤΠΑ και το ΕΚΤ+.

A2.2.3 Εδαφικό Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης Δυτικής Μακεδονίας (ΕΣΔΙΜ)

Το Εδαφικό Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης Δυτικής Μακεδονίας (ΕΣΔΙΜ) προβλέπει ότι όλες οι λιγνιτικές μονάδες θα αποσυρθούν έως το 2023, εκτός από μια (Πτολεμαΐδα V) η οποία θα αποσυρθεί μέχρι το 2028.

Αναγνωρίζονται 2 στάδια (σχεδιασμός/υλοποίηση) & 3 πυλώνες για τη ΔΑΜ:

Πυλώνας 1 Αποκατάσταση & επανάχρηση υποβαθμισμένων εκτάσεων-εγκαταστάσεων: Ο σχεδιασμός ξεκίνησε με τον Ν.4759/20 για το ΣΔΑΜ, περιλαμβάνει την έγκριση 2 προγραμματικών συμβάσεων (παρ. 2 & 3 του αρ. 155) για τον χωρικό σχεδιασμό (ΕΠΣ) & τη μεταβίβαση των εδαφών από τη ΔΕΗ στο κράτος, αντίστοιχα, & θα ολοκληρωθεί με την έγκριση των νέων χρήσεων γης το 2023. Η υλοποίηση ξεκινά με τις εργασίες αποκατάστασης των λιγνιτικών γαιών & ολοκληρώνεται με τη λειτουργία των πρώτων οργανωμένων υποδοχέων το 2025.

Πυλώνας 2 Κοινωνική συνοχή & οικονομικός μετασχηματισμός (Μετάβαση στο νέο παραγωγικό μοντέλο): Ο σχεδιασμός ξεκίνησε το 2020 με την εκπόνηση του ΣΔΑΜ [7] & θα ολοκληρωθεί με την έγκριση των ΕΣΔΙΜ & του ΠΔΑΜ το 2022. Η υλοποίηση θα ξεκινήσει με την ενεργοποίηση των δράσεων του ΠΔΑΜ (2022) & θα ολοκληρωθεί με το πέρας της ΠΠ. Περιλαμβάνει επίσης την ενεργοποίηση των δράσεων του 2ου & 3ου Πυλώνα ΜΔΜ.

Πυλώνας 3 Διακυβέρνηση: Ο σχεδιασμός ξεκίνησε με τη συγκρότηση Κυβ. & Συντ. Επιτροπής ΣΔΑΜ όπως ισχύει[8], τη σύσταση Τεχν. Γραμματείας της Συντ. Επιτροπής (Ν.4685/20) και ολοκληρώνεται με τη σύσταση/συγκρότηση/λειτουργία (α) της ΕΥ ΔΑΜ του Ν.4872/21 & (β) της εταιρείας ειδικού σκοπού «Μετάβαση Α.Ε» για την υποστήριξη Δικαιούχων και Επενδυτικών Σχεδίων.

Από την απολιγνιτοποίηση για το έτος βάσης 2019, εκτιμάται ότι θα επηρεαστούν περίπου 12.000 εργαζόμενοι συνολικά (άμεσα, έμμεσα & επαγόμενα) σε όλη την περιφέρεια, εκ των οποίων η πλειονότητα περίπου 11.000 βρίσκονται στις ΠΕ Κοζάνης & Φλώρινας και οι υπόλοιποι στις ΠΕ Καστοριάς & Γρεβενών (παρ. πιν. 1.3). Οι ΠΕ Καστοριάς & Γρεβενών θα πληγούν κυρίως λόγω των έμμεσων επιπτώσεων στην αλυσίδα αξίας του λιγνίτη, αλλά & της επαγόμενης επίπτωσης στην κατανάλωση από τη μείωση της απασχόλησης και των εισοδημάτων στο σύνολο της περιοχής (παρ. πιν. 1.3). Η διατύπωση αυτή σημαίνει ότι η απολιγνιτοποίηση θα πλήξει πρωτίστως τις ΠΕ Κοζάνης & Φλώρινας και δευτερευόντως τις ΠΕ Καστοριάς & Γρεβενών και, με όρους υλοποίησης του ΠΔΑΜ, οι έννοιες «πρωτίστως» & «δευτερευόντως» ερμηνεύονται ως εξής: Οι παρεμβάσεις αναπροσαρμογής εδαφών, οι δράσεις κυκλικής οικονομίας & οι ολοκληρωμένες δράσεις της προτεραιότητας 5 (πρβλ.παρακάτω) αφορούν αποκλειστικά τις «πρωτίστως» επηρεαζόμενες περιοχές.

Το ΕΣΔΙΜ προσδιορίζει τις εξής δύο κατηγορίες δραστηριοτήτων:

Κατηγορία I – Παρακμάζουσες δραστηριότητες: Οι επηρεαζόμενες οικονομικές δραστηριότητες στη Δυτική Μακεδονία που στηρίζονται στην παραγωγή ορυκτών καυσίμων και στις οποίες αναμένεται παύση ή σημαντική μείωση δραστηριοτήτων λόγω της μετάβασης προς την κλιματική ουδετερότητα (παρακμάζοντες τομείς) περιλαμβάνουν άμεσα τους τομείς εξόρυξης λιγνίτη και παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με χρήση λιγνίτη και έμμεσα τους τομείς συλλογής, επεξεργασίας και διαχείρισης εξορυκτικών αποβλήτων και εξυγίανσης.

Κατηγορία II – Μετασχηματιζόμενες δραστηριότητες: Στην εν λόγω κατηγορία περιλαμβάνονται οι επιχειρήσεις που εντάσσονται στην αλυσίδα αξίας της εξόρυξης λιγνίτη και της συμβατικής παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, όπως, επιχειρήσεις χονδρικού και λιανικού εμπορίου πρώτων υλών και οχημάτων και ανταλλακτικών σχετικά με τη λιγνιτική δραστηριότητα και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε μονάδες λιγνίτη, εξειδικευμένων κατασκευαστικών εργασιών, κατασκευής και εμπορίας μεταλλικών προϊόντων, μηχανημάτων και εξοπλισμού, κατασκευής ελαστικών και

πλαστικών προϊόντων, παροχής υπηρεσιών μεταφορών, παροχής υπηρεσιών επισκευής μηχανημάτων και βαρέων φορτηγών και παροχής επαγγελματικών, επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Αναφέρεται επίσης, στη δραστηριότητα των φορέων με ιδιαίτερο ρόλο στην περιοχή, οι οποίοι θα επηρεαστούν από την απολιγνιτοποίηση και θα πρέπει να επαναπροσδιορίσουν τις υπηρεσίες τους. Οι φορείς αυτοί ενδεικτικά είναι: η Τοπική Αυτοδιοίκηση, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ), η Διαχείριση Απορριμμάτων Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. (ΔΙΑΔΥΜΑ), το Cluster Βιοοικονομίας και Περιβάλλοντος Δυτικής Μακεδονίας (CLuBE) κ.ά.

Αναφέρεται ότι, σύμφωνα με έρευνα της Παγκόσμιας Τράπεζας (Christiaensen & Ferré, October 2020), οι επιχειρήσεις που εξαρτώνται από τις δραστηριότητες εξόρυξης λιγνίτη και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με λιγνίτη και έχουν έδρα στη Δυτική Μακεδονία, δραστηριοποιούνται κυρίως στη Μεταποίηση (24%) και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο (20%) και σε μικρότερο βαθμό στις επαγγελματικές, επιστημονικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες (14%), τις κατασκευές (13%), τις υπηρεσίες (12%) και την εξόρυξη (10%).

Σε σχέση με τις επιπτώσεις στην οικονομία, το IOBE εκτιμά τη συνολική απώλεια Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) σε επίπεδο χώρας από τη μετάβαση σε €1.580 εκ. έως το 2029. Στη Δυτική Μακεδονία η συνολική απώλεια ΑΠΑ εκτιμάται σε περισσότερο από €1 δις έως το 2029 (σε σύγκριση με το 2019), ή στο 26% του ΑΕΠ που είχε η Δυτική Μακεδονία το 2019 (~4 δις. ευρώ). Συνεπώς, σε επίπεδο ΑΕΠ θα υπάρξει μια επίσης μεγάλη άμεση επίπτωση στη Δυτική Μακεδονία. Το ΕΣΔΙΜ καθορίζει πέντε αναπτυξιακές προτεραιότητες για την ΖΑΠ Δυτικής Μακεδονίας.

1. Ενίσχυση & προώθηση επιχειρηματικότητας
2. Ενεργειακή μετάβαση - κλιματική ουδετερότητα
3. Αναπροσαρμογή χρήσεων γης - κυκλική οικονομία
4. Δίκαιη εργασιακή μετάβαση και ενδυνάμωση ανθρωπίνου κεφαλαίου
5. Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις μικρής κλίμακας

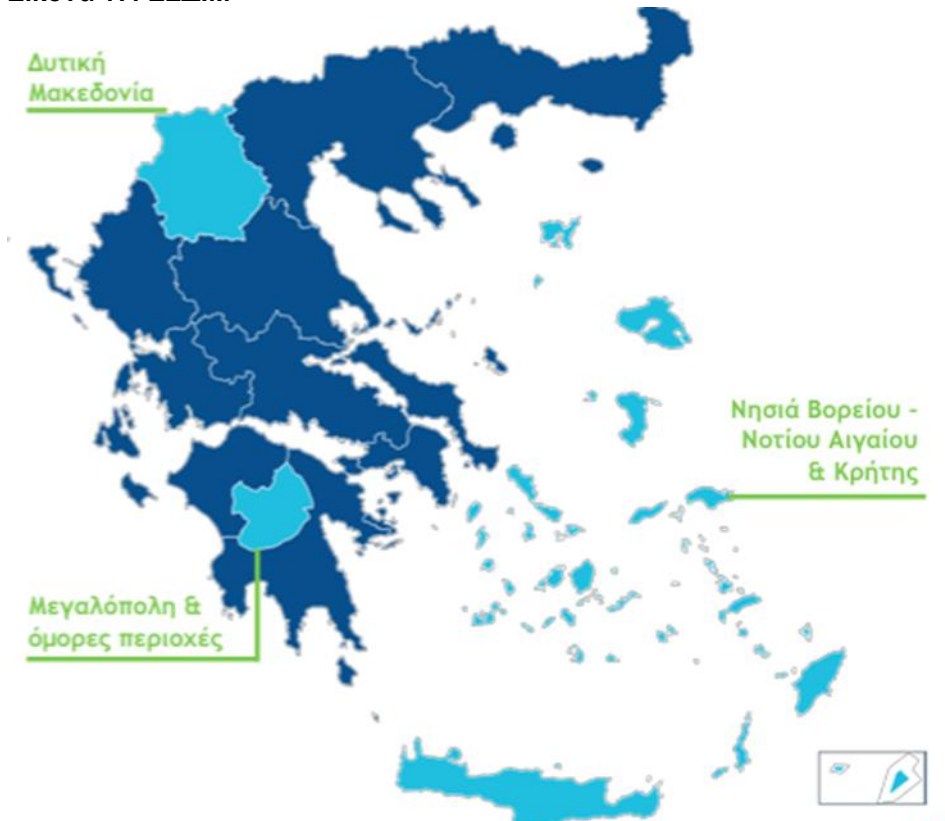
Ειδικότερα για την προτεραιότητα 1 αναφέρονται ως δράσεις και τα εξής:

Υποδομές & μηχανισμοί επιχειρηματικότητας, Αναβάθμιση υφιστάμενων, στήριξη της δημιουργίας νέων οργανωμένων χωρικών υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων σε αποκατεστημένες εκτάσεις & εγκαταστάσεις., Επενδύσεις σημαντικής κλίμακας-Υποστήριξη της υλοποίησης τους για ενίσχυση του ενεργειακού πυλώνα & καθετοποίηση της αλυσίδας αξίας, καθώς & δημιουργία άλλων παραγωγικών πυλώνων & αλυσίδων αξίας πέραν της ενέργειας, για αύξηση των δημιουργούμενων θέσεων εργασίας.

Ειδικότερα η προτεραιότητα 3 εξειδικεύεται ως «αναπροσαρμογή των εδαφών & των εγκαταστάσεων στα λιγνιτικά πεδία», με το εξής περιεχόμενο:

Στήριξη δράσεων για την αναπροσαρμογή & επανάχρηση των υποβαθμισμένων εκτάσεων & εγκαταστάσεων στις ΠΕ Κοζάνης & Φλώρινας. ...Αφορούν κυρίως α) πράσινες υποδομές, όπως: αντιπλημμυρικά έργα, αναβαθμίσεις για την καλλιέργεια, δράσεις αποκατάστασης, διαχείρισης & παρακολούθησης της βιοποικιλότητας (εκτός ΡΑΦ), υποδομές αποδοτικής χρήσης των φυσικών πόρων, ιδίως του νερού και β) τεχνικά έργα για την αναπροσαρμογή της χρήσης, όπως: υποδομές διευκόλυνσης της πρόσβασης, δίκτυα & υποδομές δημόσιου χαρακτήρα που θα κριθούν αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρηματικών πάρκων & των λοιπών επενδύσεων/δραστηριοτήτων εντός της περιμέτρου των πρώην λιγνιτικών ορυχείων κ.ο.κ..

Εικόνα 17: ΕΣΔΙΜ



Συνοψίζοντας, οι παραγωγικές δραστηριότητες που αποτελούν προτεραιότητα για το ΕΣΔΙΜ είναι ενέργεια (ιδίως από ΑΠΕ, αν ληφθεί υπόψη και η προτεραιότητα 2), η βιομηχανία (όλων των μεγεθών, και ιδίως στο πλαίσιο οργανωμένων υποδοχέων-Επιχειρηματικών Πάρκων και εντός των πυρήνων ΖΑΠ), και η γεωργία. Επίσης, δίνει έμφαση στην κατασκευή υποδομών και δικτύου τεχνικού χαρακτήρα για την υποστήριξη της λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων και των λοιπών επενδύσεων εντός των πυρήνων.

A2.2.4 Master Plan/Territorial Just Transition Plan

Το Master Plan/Territorial Just Transition Plan⁵ (Δεκέμβριος 2020) περιλαμβάνει αρχικά μια ανάλυση των επί του εδάφους υπαρχουσών (πραγματικών χρήσεων) και άλλων βασικών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης των λιγνιτικών περιοχών, που παρατίθεται πιο κάτω.

⁵ Στα ελληνικά: Τεχνική Έκθεση για τις Καλύψεις/Χρήσεις Γης στο Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης

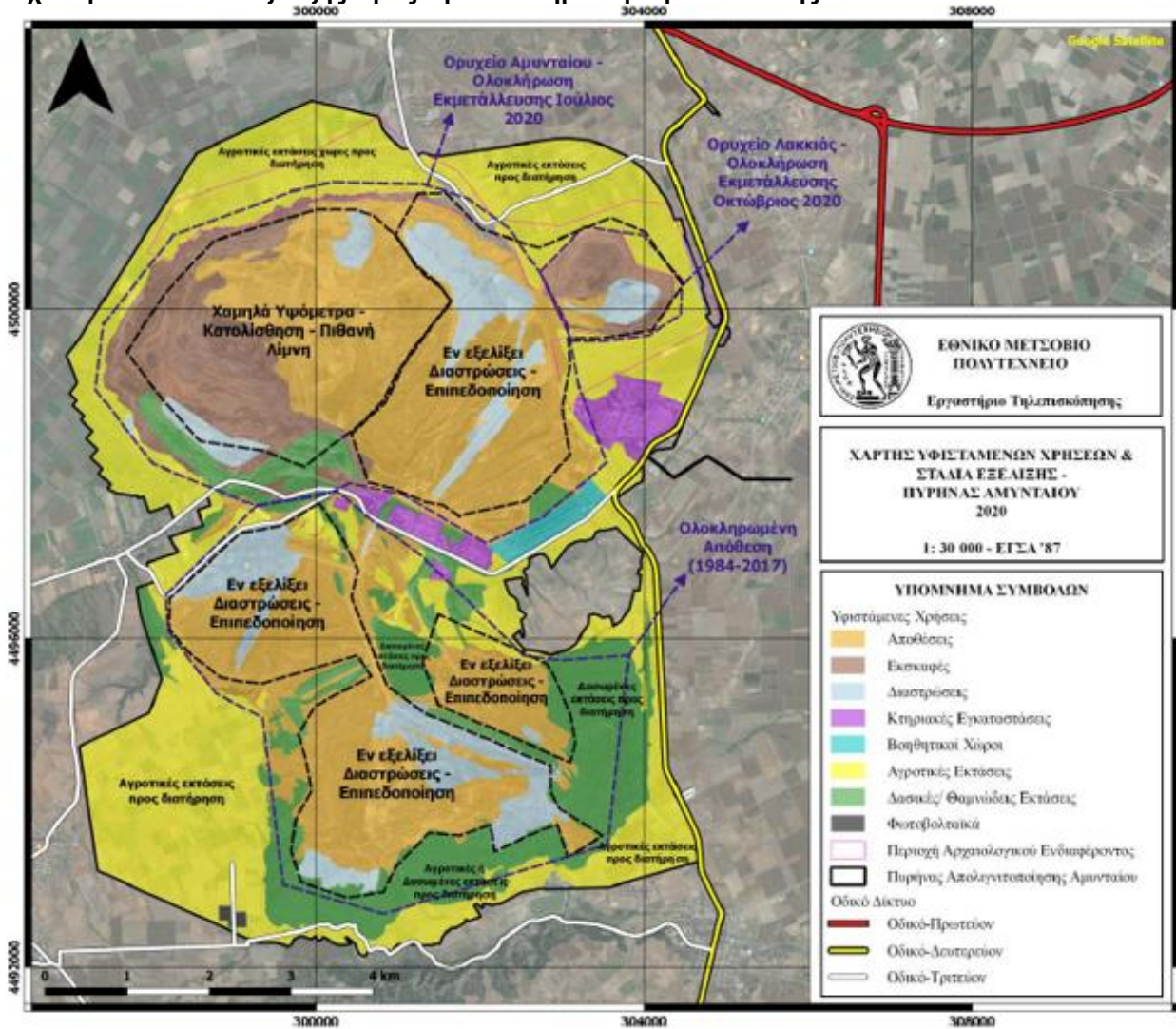
Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

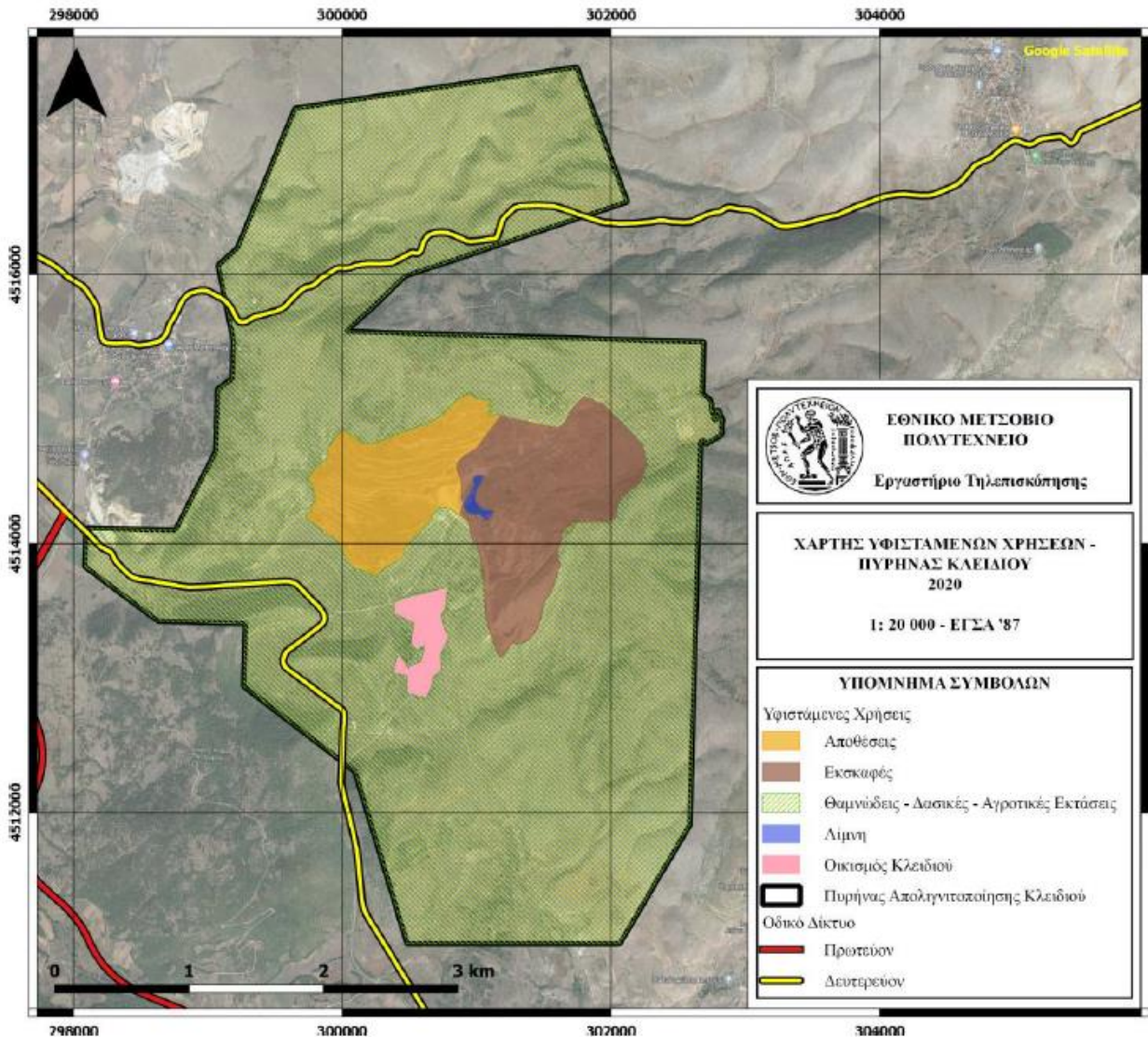
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>

Εικόνα 18: Χάρτης χρήσεων (Δεκέμβριος 2020) για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Αμυνταίου και στοιχεία για τα στάδια εξέλιξης προς την ολοκλήρωση εκμετάλλευσης του πεδίου

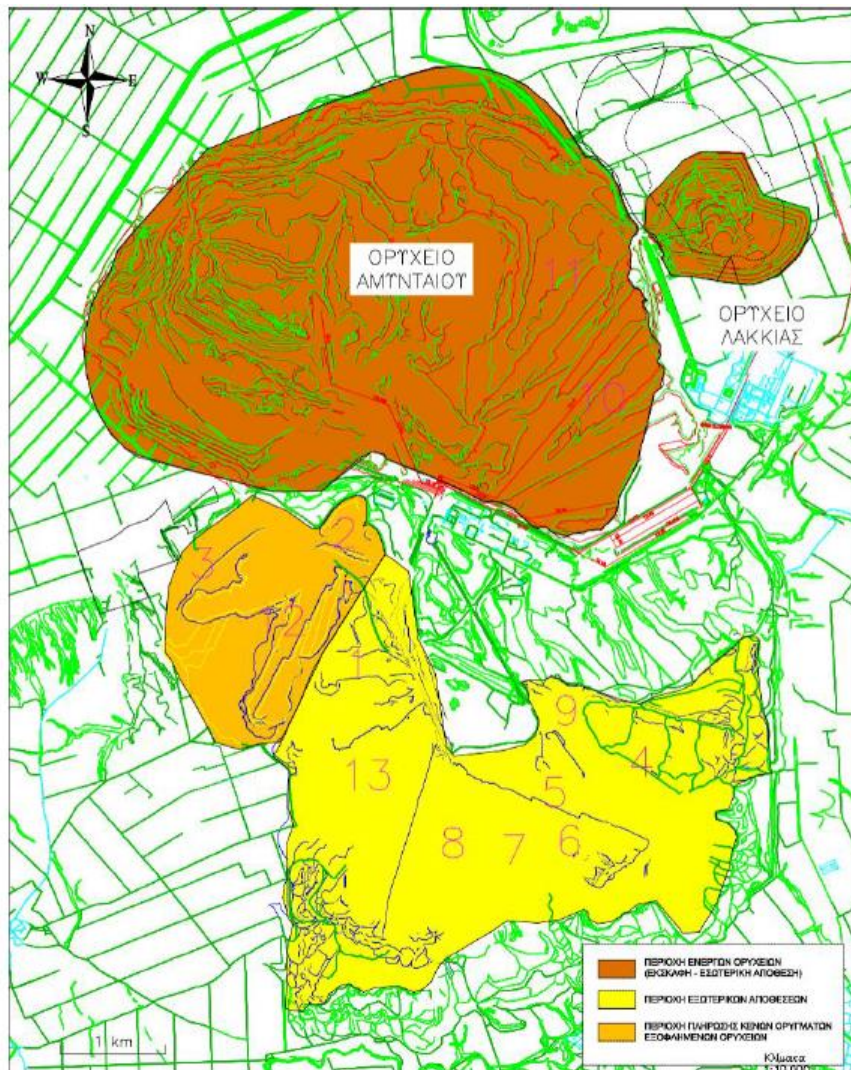


Εικόνα 19: Χάρτης υφιστάμενων χρήσεων για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Κλειδίου και στοιχεία για τα στάδια εξέλιξης προς την ολοκλήρωση εκμετάλλευσης του πεδίου



Περιλαμβάνει επίσης χάρτη ενεργών ορυχείων, εσωτερικών και εξωτερικών αποθέσεων των ορυχείων τον Δεκέμβριο του 2019, για τον πυρήνα Κλειδίου

Εικόνα 20: Χάρτης ενεργών ορυχείων, εσωτερικών και εξωτερικών αποθέσεων τον Δεκέμβριο του 2019



Πηγή: Σχήμα 2.6 Master Plan/Territorial Just Transition Plan, αρχική πηγή: ΔΕΗ

Σχετικά με τις νέες δραστηριότητες που θα χωροθετηθούν στους πυρήνες των Ζ.ΑΠ. το Master Plan περιλαμβάνει την εξής εκτενή αναφορά, που κρίνουμε χρήσιμο να παρατεθεί αυτούσια: «Οι κύριοι τομείς «χρήσεων»⁶ που αποτελούν τους βασικούς άξονες/πυλώνες ανάπτυξης του είναι οι εξής πέντε:

- καθαρή ενέργεια,
- βιομηχανία, βιοτεχνία και εμπόριο,

⁶ Στο Master Plan χρησιμοποιείται ο όρος «χρήσεις γης» αλλά πρέπει να σημειωθεί ότι δεν πρόκειται για χρήσεις γης με την έννοια που έχει ο όρος στην Εθνική Ονοματολογία Χρήσεων Γης που περιλαμβάνει τις κανονιστικές χρήσεις γης (γενικές και ειδικές) που χρησιμοποιούνται από τα πολεοδομικά σχέδια πρώτου και δεύτερου επιπέδου. Χρησιμοποιούμε εδώ την έκφραση «δραστηριότητες και καλύψεις γης» για να υποδηλώσουμε αυτό το χαρακτηριστικό, δηλ. ότι το κείμενο αυτό προσδιορίζει όχι κανονιστικές χρήσεις γης αλλά με τις κατά προσέγγιση ευρύτερες δραστηριότητες που επιδιώκεται να χωροθετηθούν ή τις καλύψεις του εδάφους σε περιοχές που το κύριο στοιχείο δεν είναι η χωροθετούμενη δραστηριότητα αλλά η μορφή του εδάφους όπως πχ. στις λίμνες.

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>



- έξυπνη αγροτική παραγωγή,
- βιώσιμος τουρισμός,
- τεχνολογία και εκπαίδευση),

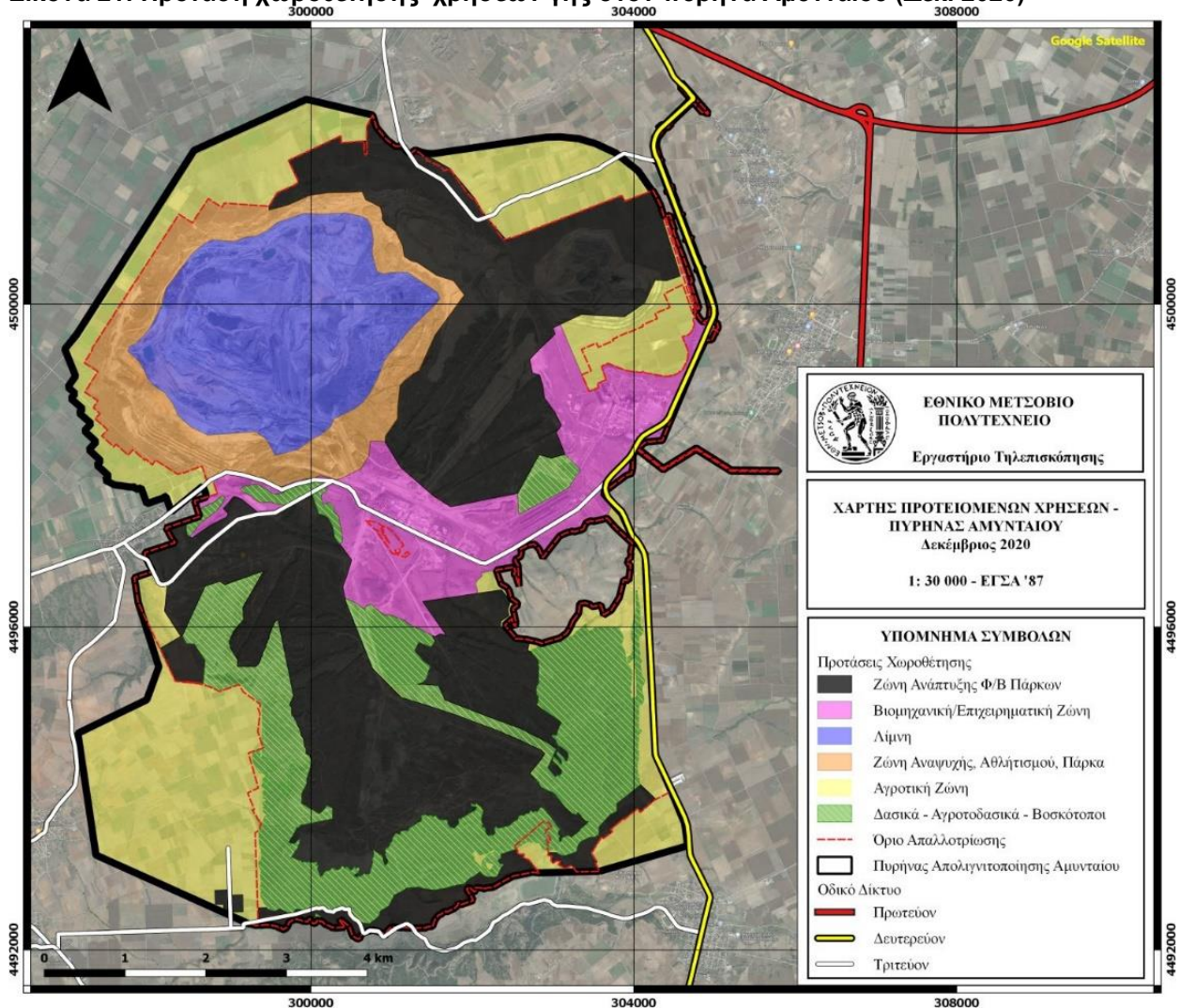
Αναλυτικότερα οι πέντε βασικοί άξονες/πυλώνες ανάπτυξης περιλαμβάνουν χρήσεις για :
Καθαρή Ενέργεια: Φωτοβολταϊκά πάρκα (2.3 GW), σύγχρονη μονάδα φυσικού αερίου, κοιλάδα ενεργειακής έρευνας και τεχνολογίας σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας. Ενδεικτικά στο κομμάτι της ενεργειακής έρευνας και τεχνολογίας επισημαίνονται η ηλεκτροκίνηση, το υδρογόνο και εναλλακτικά καύσιμα, τεχνολογίες αποθήκευσης.

- **Βιομηχανία, βιοτεχνία και εμπόριο:** Στα πλαίσια μετατροπής της Δυτικής Μακεδονίας σε κέντρο σύγχρονης βιομηχανίας και πύλη της Ελλάδας στα Βαλκάνια εξετάζεται η δημιουργία βιομηχανικού πάρκου ηλεκτροκίνησης, δημιουργία μονάδας διαχείρισης αποβλήτων, κέντρο επεξεργασίας βιομάζας, πρότυπη βιομηχανία φαρμάκων, από μεγάλη φαρμακοβιομηχανία
- **Έξυπνη αγροτική παραγωγή:** Έξυπνες αγροτικές μονάδες παραγωγής τελευταίας τεχνολογίας (πχ. υδροπονία) από διεθνή εταιρία στον κλάδο των τροφίμων καθώς Μονάδα ευφούς κτηνοτροφίας και ζωοτροφών και έξυπνες αγροτικές μονάδες παραγωγής.
- **Βιώσιμος τουρισμός:** Οικοσύστημα οινικού τουρισμού στα πρότυπα της Βόρειας Ιταλίας, Θεματικό πάρκο περιπέτειας, ψυχαγωγίας και εκπαίδευσης.

Άλλες επενδύσεις: Ενδεικτικό παράδειγμα αποτελεί η ανάπτυξη υπερσύγχρονης κλινικής φυσικής αποκατάστασης στην προοπτική η Δυτική Μακεδονία να αποτελέσει διαβαλκανικό προορισμό φυσικής ιατρικής και αποκατάστασης.»

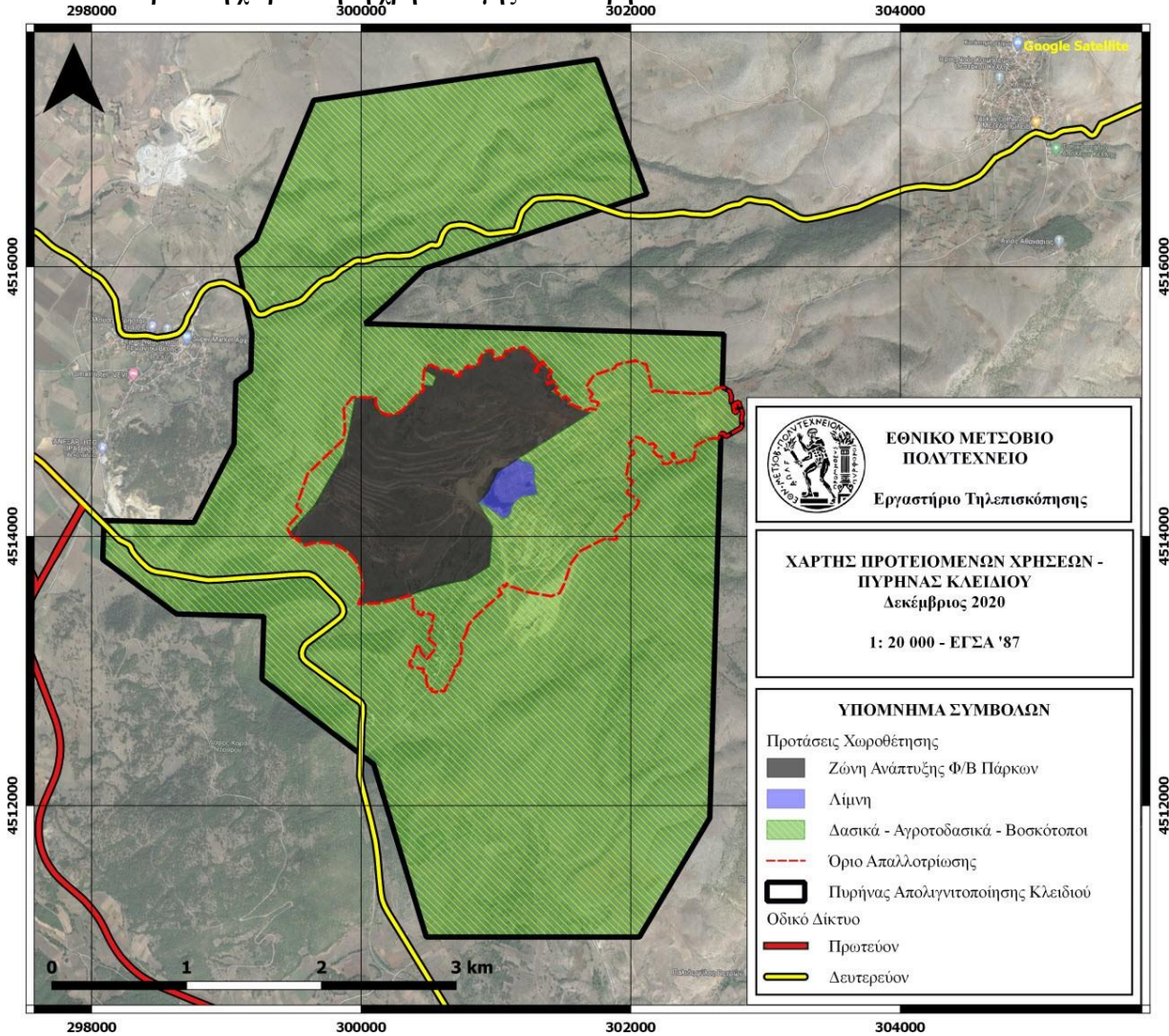
Σε πρώτη προσέγγιση, επιχειρείται να γίνει μια κατανομή στον χώρο των πιο πάνω δραστηριοτήτων ανά λιγνιτικό πεδίο, που απεικονίζεται στις πιο κάτω εικόνες.

Εικόνα 21: Πρόταση χωροθέτησης χρήσεων γης στον πυρήνα Αμυνταίου (Δεκ. 2020)



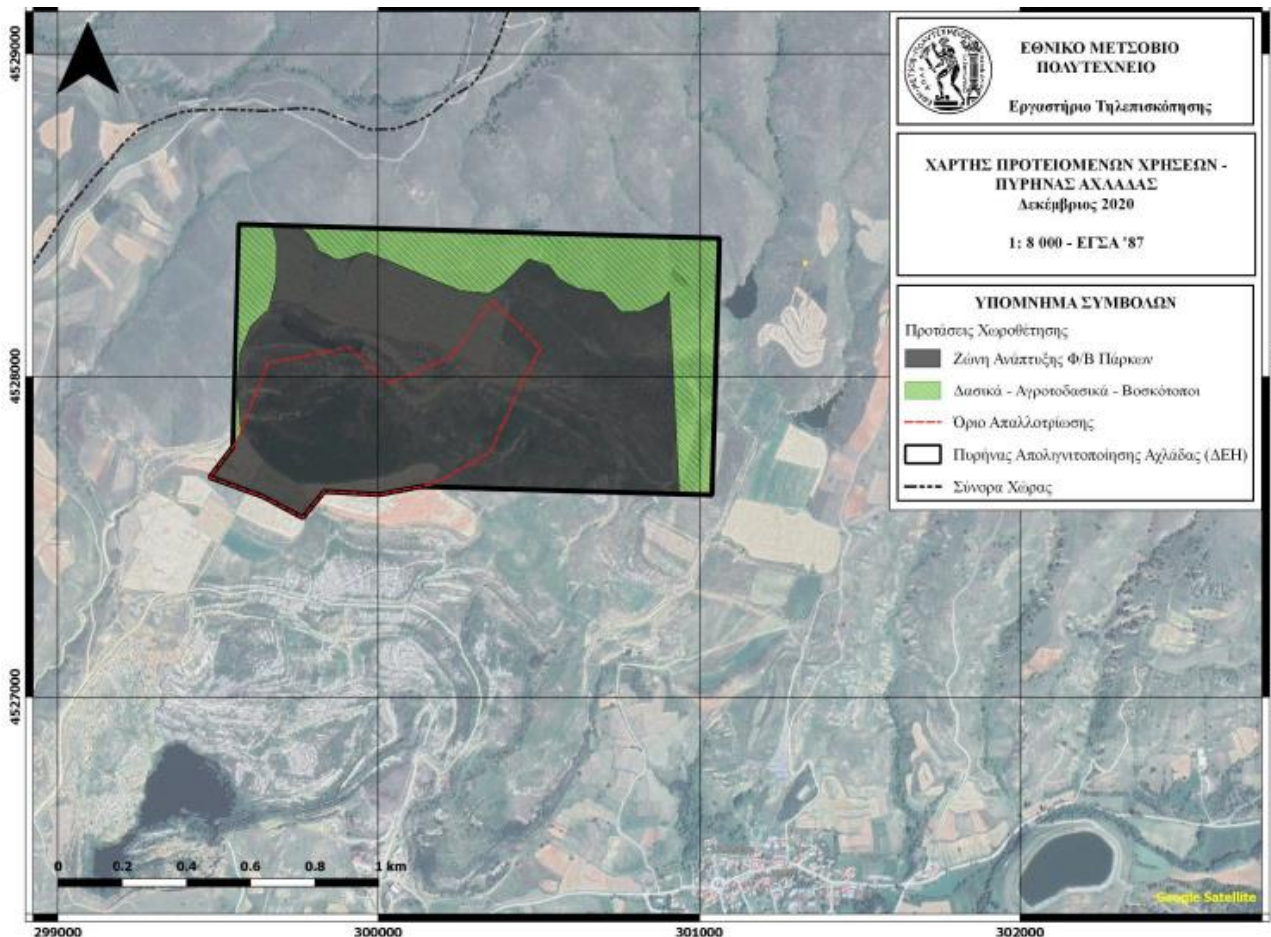
Πηγή: Master Plan Territorial Just Transition Plan. Σχήμα 4.15

Εικόνα 22: Πρόταση χωροθέτηση χρήσεων γης στον πυρήνα Κλειδίου



Πηγή: Master Plan Territorial Just Transition Plan. Σχήμα 4.18

Εικόνα 23: Πρόταση χωροθέτηση χρήσεων γης στον πυρήνα Αχλάδας



Πηγή: Master Plan Territorial Just Transition Plan. Σχήμα 4.19

A2.2.5 Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020

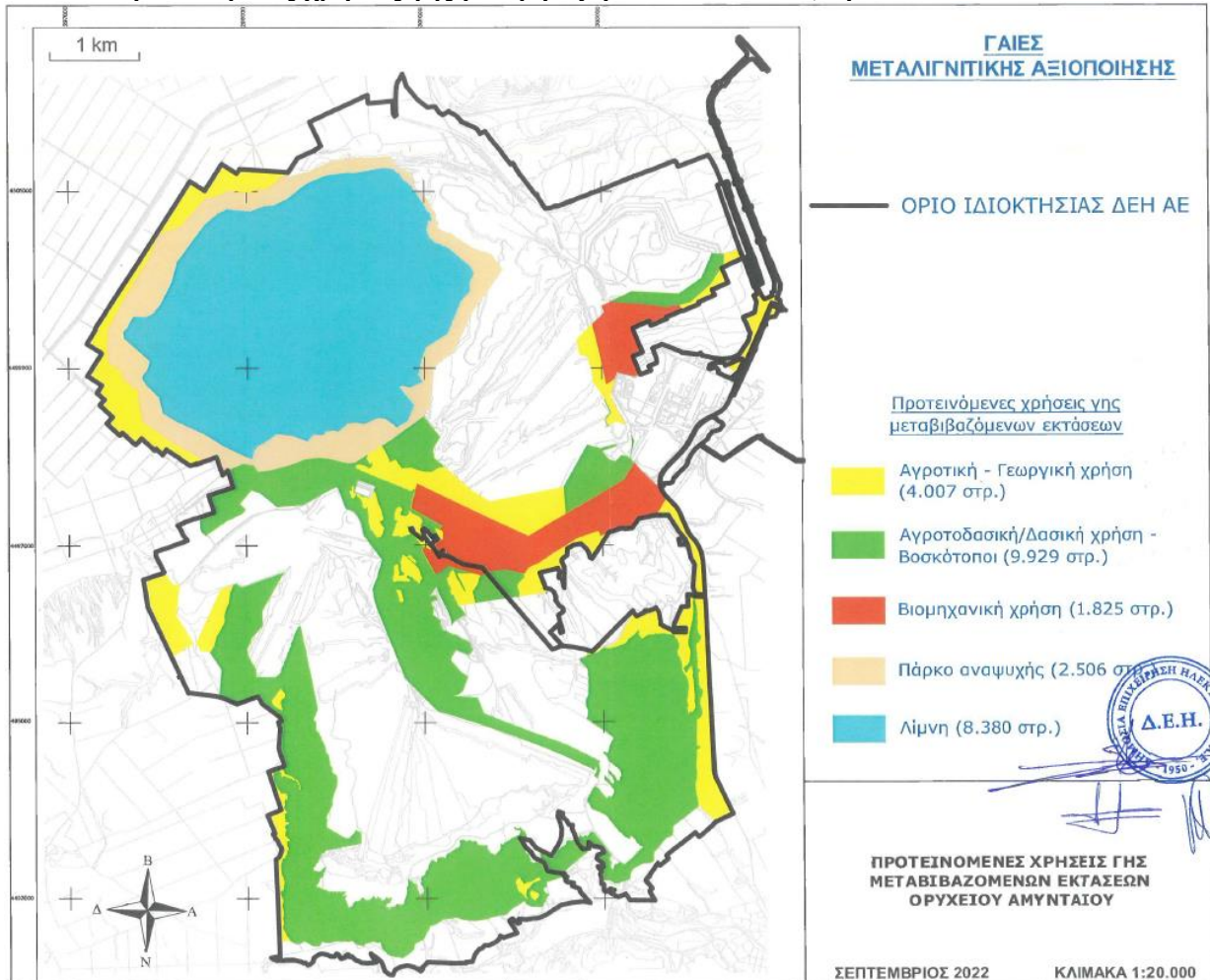
Με το ν. 4956/2020 έγινε η Κύρωση της Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των ανωνύμων εταιρειών «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» και «ΔΕΗ Α.Ε.».

A2.2.6 Σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ ΔΕΗ ΑΕ και ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ (SPA)

Στις 7.12.2002 συνήφθη η Σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ ΔΕΗ ΑΕ και ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ (SPA) που ρυθμίζει τη διαδικασία μέσω της οποίας η πρώτη θα μεταβιβάσει στην δεύτερη το σύνολο των μετοχών της ΜΕΤΑΛΙΓΝΙΤΙΚΗΣ ΑΣ, αφού θα έχει προηγηθεί η απόσχιση του Κλάδου Μεταλιγνιτικής Αξιοποίησης από την ΔΕΗ.

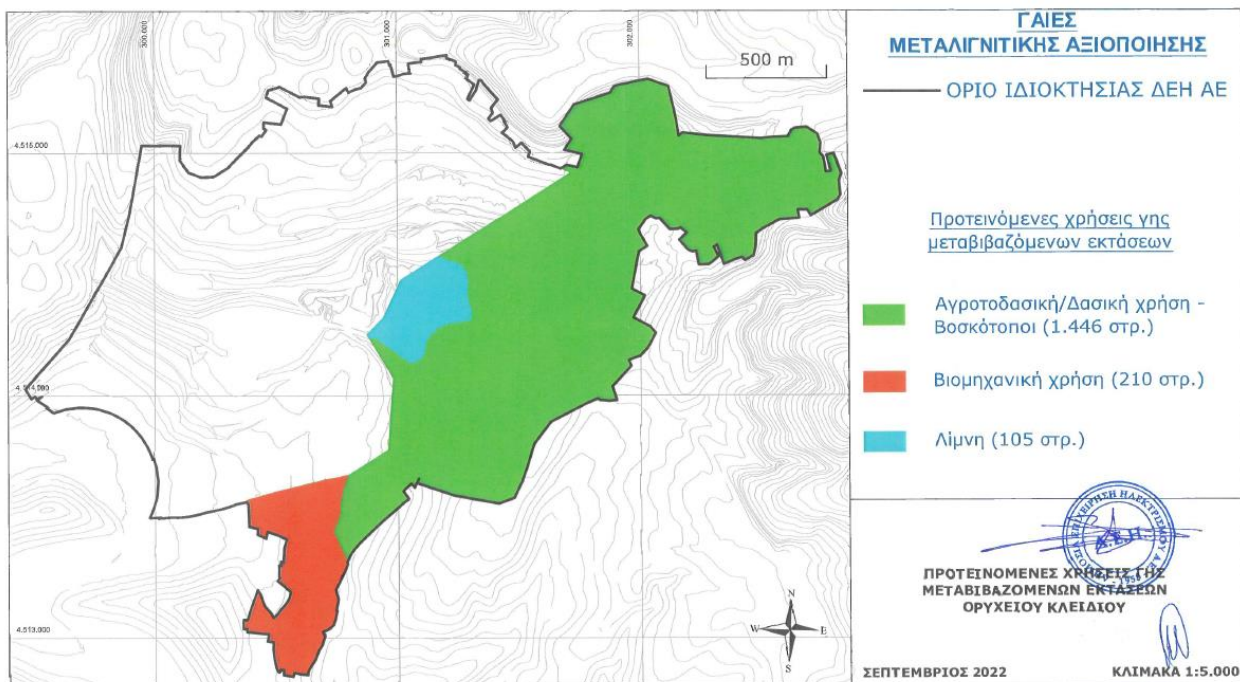
Στο κείμενο αυτό ορίζεται ο όρος «Χρήσεις Γης» όπως νοείται στο πλαίσιο της Σύμβασης, ως εξής: «Χρήσεις Γης σημαίνει, σύμφωνα με τον όρο 1.1.42 της Προγραμματικής Σύμβασης [της παρ. 4], τις χρήσεις γης που έχουν ληφθεί υπόψη και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης». Οι χρήσεις αυτές απεικονίζονται στην πιο κάτω εικόνα.

Εικόνα 24: Προτεινόμενες χρήσεις γης μεταβιβαζόμενων εκτάσεων, Αμύνταιο



Πηγή: Παράρτημα SPA

Εικόνα 25: Προτεινόμενες χρήσεις γης μεταβιβαζόμενων εκτάσεων, Κλειδί



Πηγή: Παράρτημα SPA

Δεν υπάρχει αντίστοιχη πρόταση για τον πυρήνα Αχλάδας γιατί το SPA δεν την περιλαμβάνει.

A2.3 Κατευθύνσεις στρατηγικού χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού

A2.3.1 Γενικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ/Εθνική Χωροταξική Στρατηγική

Το πρώην Γενικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ είναι, πλέον, ως επέχον θέση Εθνικής Χωροταξικής Στρατηγικής, δεσμευτικό και με ενδεικτικές μόνο κατευθύνσεις.

Το Γενικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΓΧΠ) (εγκρίθηκε ως: Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης με το ΦΕΚ 128Α'/2008) είναι εμφανώς παρωχημένο, 13 χρόνια μετά την έγκρισή του. Υπενθυμίζεται, επίσης, ότι δεν έχει πλέον κάποιο είδος δεσμευτικότητας, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθ. 12.3 του ν.4447/16 «3. Το ισχύον Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6876/4871/2008 απόφαση της Βουλής (Α' 128) επέχει εφεξής θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής και μπορεί να τροποποιείται και να συμπληρώνεται με τη διαδικασία του άρθρου 3...», και η τελευταία, σύμφωνα με το άρθρο 3 «Η Εθνική Χωρική Στρατηγική δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα. Αποτελεί ενδεικτική βάση για τους μακροχρόνιους στόχους του χωρικού σχεδιασμού, ...».

Πάντως, κρίθηκε σκόπιμο—χωρίς να αναιρούνται τα πιο πάνω στοιχεία—να γίνει μια συνοπτική αναφορά σε ορισμένα σημεία του Γενικού Χωροταξικού Πλαισίου που μπορεί να έχουν κάποια σημασία για το παρόν σχέδιο.

Όπως φαίνεται στο πιο κάτω απόσπασμα του χάρτη 5 η θέση της Δυτικής Μακεδονίας ως πύλης από τα Βαλκάνια στον ελληνικό χώρο είναι σημαντική, αποτελεί κόμβο πολλών αναπτυξιακών αξόνων, αλλά δεν περιλαμβάνει παρά μόνο έναν, δευτερεύοντα, εθνικό πόλο ανάπτυξης (επιπέδου 3).

Εικόνα 26: Γενικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ



Το Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης θα επηρεάσει πολύ σημαντικά την παλαιότερη χωρική διάρθρωση του εθνικού χώρου, και ειδικά η ζώνη Αμύνταιο-Πτολεμαΐδα εκτιμάται ότι θα αναδειχθεί σε πρωτεύοντα εθνικό πόλο (επιπέδου 2).

A2.3.2 Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)

Το σήμερα ισχύον Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) έχει κυρωθεί με το ΦΕΚ 4893 Β'/31.12.2019. Το ΕΣΕΚ αποτελεί ένα Στρατηγικό Σχέδιο για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας και περιλαμβάνει έναν οδικό χάρτη για την επίτευξη συγκεκριμένων ενεργειακών και κλιματικών στόχων έως το έτος 2020. Μεταξύ άλλων, το ΕΣΕΚ

- θέτει ως κεντρικό στόχο τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σε πάνω από 42% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 1990 και σε πάνω από 56% σε σχέση με τις εκπομπές του έτους 2003—στόχοι απαραίτητοι για να γίνει δυνατή η μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050 (ΕΕ).
- θέτει ως στόχο για τη συμμετοχή των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας ποσοστό τουλάχιστον 35% έως το έτος 2030 (2019: 18%), και στην εγχώρια ηλεκτροπαραγωγή άνω του 65% έως το 2030.
- προβλέπει απόσυρση μέχρι το 2023 του συνόλου των θερμικών σταθμών με καύσιμο τον λιγνίτη που βρίσκονται σήμερα σε λειτουργία και την πλήρη απένταξη του λιγνίτη από το εγχώριο σύστημα ηλεκτροπαραγωγής έως το έτος 2028 (απολιγνιτοποίηση). Σημειώνεται ωστόσο ότι το 2022 συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (λόγω των πρόσφατων μειζόνων κρίσεων-πχ. αύξηση του κόστους του φυσικού αερίου μέχρι 400%) οι λιγνιτικές μονάδες θα αποσυρθούν μέχρι το 2028, και η απόφαση αυτή επισφραγίστηκε και από τον πρόσφατο Κλιματικό Νόμο 4946/2022.
- την συμμετοχή των ΑΠΕ και των Φ/Β εγκαταστάσεων στην εγκαταστημένη ισχύ ηλεκτροπαραγωγής, αντίστοιχα, σε 7,7% το 2030 (2020: 3,0%).

Το χρονοδιάγραμμα για την απόσυρση των λιγνιτικών μονάδων έχει ως εξής (πιν. 14 ΕΣΕΚ).

Πίνακας 2 Χρονοδιάγραμμα για την απόσυρση των λιγνιτικών μονάδων

Λιγνιτική μονάδα ηλεκτροπαραγωγής	Ονομαστική ισχύς	Έτος απόσυρσης	Απόφαση παράταση 12/2022
Καρδιά 1	275	2019	
Καρδιά 2	275	2019	
Καρδιά 3	280	2021	
Καρδιά 4	280	2021	
Αγ. Δημήτριος 1	274	2022	
Αγ. Δημήτριος 2	274	2022	
Αγ. Δημήτριος 3	283	2022	2025
Αγ. Δημήτριος 4	283	2022	2025
Αγ. Δημήτριος 5	342	2023	*
Αμύνταιο 1	273	2020	
Αμύνταιο 2	273	2020	
Φλώρινα/Μελίτη	289	2023	2025
Μεγαλόπολη 3	255	2022	
Μεγαλόπολη 4	256	2023	

* Σε μελέτη μελέτης επάρκειας του ΑΔΜΗΕ, αναφέρεται ότι η νέα μονάδα Πτολεμαΐδα 5 της ΔΕΗ με ισχύ 615 MW μπαίνει στο σύστημα ως λιγνιτική στην αρχή του 2023 και αποσύρεται στις 31/12/2028, για να ξαναεμφανιστεί δύο χρόνια μετά (1/1/2031) ως μονάδα φυσικού αερίου, με αυξημένη ισχύ στα 1.000 MW. Ωστόσο, σύμφωνα με δήλωση του ΔΣ της ΔΕΗ, δεν θεωρείται από την τελευταία απαρέγκλιτο αυτό το χρονοδιάγραμμα⁷.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με ανακοινώσεις του ΥΠΕΝ⁸ θα γίνουν αλλαγές στο ΕΣΕΚ προκειμένου να διαθέτει σαφείς και ρεαλιστικούς στόχους. Η πράσινη μετάβαση παραμένει στο επίκεντρο και ο στόχος για 28 GW το 2030 δεν αλλάζει αλλά θα δοθεί έμφαση στο μείγμα τεχνολογιών ώστε να επιτευχθεί αποτελεσματικότερα. Ο στόχος για τη μείωση της κατανάλωσης του φυσικού αερίου από τις 50 TWh στις 36 TWh θα μετριαστεί, καθώς θα δοθεί περισσότερο έμφαση στο στόχο για τα φωτοβολταϊκά και θα μπει χαμηλότερα ο πήχης στα αιολικά πάρκα στεριάς και έμφαση θα δοθεί στα πλωτά αιολικά. Επίσης μετριάζεται ο φιλόδοξος στόχος για 7-8GW σε αποθήκευση ενέργειας σε κάτι περισσότερο εφικτό.

A2.3.3 ΕΧΠ για τις ΑΠΕ και μελέτη αναθεώρησής του

A2.3.3.1 Ισχύον ΕΧΠ για τις ΑΠΕ

Η ανάλυση των κατευθύνσεων του ΕΧΠ ΑΠΕ εστιάζει στα κριτήρια χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας (Αρ. 17) γιατί οι προβλεπόμενες ΑΠΕ στο ΕΠΣ αφορούν τέτοιες (φωτοβολταϊκές) εγκαταστάσεις. Κατ' επιλογήν γίνεται ωστόσο και αναφορά σε ορισμένα άλλα θέματα που ενδέχεται στο μέλλον να έχουν σημασία)

Ως "ελάχιστος στόχος" του ΕΧΠ ΑΠΕ ορίζεται "η επίτευξη των εκάστοτε συμβατικών στόχων της Ελλάδας για την αντιμετώπιση των κλιματικών αλλαγών και την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όπως θα απορρέουν από τις ευρωπαϊκές και διεθνείς της υποχρεώσεις. Ο στόχος

⁷ <https://energypress.gr/news/stassis-kai-pote-tha-metatrapei-se-monada-aerioy-i-ptolemaida-5-tha-kathoristei-apo-tis>

⁸ https://www.imerisia.gr/epiheiriseis/energeia/69054_esek-pros-anatheorisi-me-realistikoys-stohoys-poy-tha-odigisoyn-sti

αυτός ..., θα συμβάλει στη μείωση της ρυπογόνου ενέργειας, θα δημιουργήσει απασχόληση σε νέες τεχνολογίες αιχμής και θα συμβάλει στην ενεργειακή απεξάρτηση της χώρας και ιδιαίτερα ευαίσθητων περιοχών" (παρ. 3 άρ. 1). **Τα προτεινόμενα φωτοβολταϊκά πάρκα, λαμβανομένης μάλιστα υπόψη της σημαντικής δυναμικότητάς του και του γεγονότος ότι αντικαθιστούν ισχυρά ρυπαίνοντες υφιστάμενους σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής από ορυκτά καύσιμα υποστηρίζουν ισχυρά αυτό το στόχο.**

"Στην παρ. 1 του άρ. 17 προβλέπεται ότι ""1. Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα"". **Η Περιοχή Επέμβασης (και στις δύο συνιστώσες της) του ΕΠΣ έχει κατ' εξοχήν τέτοιο χαρακτήρα και συνεπώς υπάρχει θετική χωροταξική κατεύθυνση για τον προτεινόμενο χωρικό προσδιορισμό."**

- Σημειώνεται, επίσης, ότι η μεγάλη πλειονότητα των ζωνών αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας (παρ. 2 άρ. 17) απουσιάζει από την περιοχή επέμβασης. **Εξαιρέση αποτελεί ενδεχομένως η απαγόρευση χωροθέτησης σε δάση** (υποπαρ. ε') ζήτημα που πρέπει να αντιμετωπιστεί

Όσον αφορά την αιολική ενέργεια, οι δύο ΠΕ αποτελούν στο σύνολό τους Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ) της παρ. 2.β του άρ. 5.

A2.3.3.2 Μελέτη αναθεώρησης του ΕΧΠ ΑΠΕ

Η μελέτη του ΕΧΠ ΑΠΕ έχει φθάσει σε στάδιο προτάσεων Β1). Παραθέτουμε κάποια σημεία που έχουν σημασία για το παρόν:

- Ορίζονται οι ακόλουθες περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας:

α. Περιοχές άγονες ή μη αρδευόμενες και περιοχές που δεν προορίζονται για βόσκηση, κατά προτίμηση αθέατες από κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλα μνημεία μείζονος σημασίας, οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α και περιοχές με υψηλό δείκτη τουριστικής ανάπτυξης.

β. **Περιοχές που έχουν αλλάξει χαρακτήρα**, δηλαδή περιοχές που χρησιμοποιούνταν προηγουμένως για άλλους σκοπούς και στην προοπτική αποκατάστασης των εκτάσεων αυτών, όπως περιοχές εξοφλημένων λατομικών και μεταλλευτικών πεδίων, **εξοφλημένα λιγνιτικά πεδία**, εδάφη με υψηλό ρυπαντικό φορτίο, υποβαθμισμένες περιοχές, περιοχές αποκατάστασης ΧΑΔΑ κλπ.

γ. Περιοχές με ευχέρεια διασύνδεσης με το δίκτυο.

Καθορισμός ενός μέγιστου ποσοστού εδαφικής κάλυψης από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων των ηλιοθερμικών σταθμών), της τάξης του 4-5% στο σύνολο των καλλιεργήσιμων και βοσκήσιμων εκτάσεων ανά ΟΤΑ. Από τον κανόνα αυτόν θα εξαιρούνται τα αεροβολταϊκά συστήματα.

- Καθορισμός ενός μέγιστου ποσοστού εδαφικής κάλυψης από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων των ηλιοθερμικών σταθμών), της τάξης του 4-5% στο σύνολο των καλλιεργήσιμων και βοσκήσιμων εκτάσεων ανά ΟΤΑ. Από τον κανόνα αυτόν θα εξαιρούνται τα αγροβολταϊκά συστήματα

Κρίνουμε χρήσιμο να αναφερθούν στο σημείο αυτό και οι προβλέψεις του **δασικού νόμου** για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς (ν. 998/1979, Άρθρο 53 Έργα υποδομής:

«3.γ. Ειδικότερα, **εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς σε δάση και αναδασωτές εκτάσεις απαγορεύονται. Κατ’** εξαίρεση, οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται σε δασικές εκτάσεις που εκχερσώθηκαν ή παραχωρήθηκαν για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια, σύμφωνα με τη δασική και την αγροτική νομοθεσία, εφόσον αξιοποιήθηκαν κατά τους όρους της εκχέρσωσης ή της παραχώρησης και καλλιεργούνται, υπό την προϋπόθεση, ότι μετά το πέρας της νόμιμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών, σύμφωνα και με τους όρους της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ή την για οποιονδήποτε λόγο απομάκρυνσή τους, η έκταση επανέρχεται στην πρότερη αγροτική χρήση. Ειδικά στις περιπτώσεις που η εκχέρσωση των δασικών εκτάσεων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις παρ. 1 έως και 4 του άρθρου 47, για την εγκατάσταση σε αυτές φωτοβολταϊκών σταθμών, απαιτείται νέα έγκριση επέμβασης για τη νέα χρήση, η οποία χορηγείται υπό τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος νόμου.»

Επιπλέον, με το με το άρθρο **156 ν. 4759/2020** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 ν. 4872/2021, δόθηκε προτεραιότητα στα έργα ΑΠΕ και ΣΥΘΗΑ, ρυθμίστηκαν περαιτέρω, σε σχέση με τον δασικό νόμο, τα ιαζήματα υλοποίησης των έργων ΑΠΕ και ΣΥΘΗΑ εντός των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ) και κυρίως η κατά προτεραιότητα διεκπεραίωση της αδειοδότησης για την υλοποίηση των έργων αυτών. Για τον λόγο αυτό προβλέπονται διευκολύνσεις στις διαδικασίες έκδοσης ΑΕΠΟ για τα παραπάνω έργα εντός πυρήνων Ζ.ΑΠ που περιγράφονται αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρου 156. Σημειώνουμε την κατά προτεραιότητα έκδοση, για έργα ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, αποφάσεων ΑΕΠΟ ή υπαγωγής σε ΠΠΔ ή αποφάσεων χορήγησης έγκρισης επέμβασης (εντός δασών και δασικών εκτάσεων) ή αυτοτελούς διοικητικής πράξης, σε ίδιες ή γεινιάζουσες θέσεις για τις οποίες έχουν ήδη εκδοθεί τέτοιες πράξεις για άλλες δραστηριότητες. Ειδικότερα, εντός δασών το άρθρο 156 καθορίζει ότι *«Σε δάση και δασικές εκτάσεις εντός των εξοφλημένων ή υπό εκμετάλλευση ορυχείων λιγνίτη της ΔΕΗΑ.Ε. εφόσον δεν είναι εφικτή αναδάσωση των εκτάσεων αυτών, μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Δασικών Έργων και Υποδομών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατόπιν εισήγησης της κατά τόπον αρμόδιας δασικής υπηρεσίας είναι επιτρεπτή η επέμβαση για δραστηριότητες που αφορούν στην παραγωγή & αποθήκευση ηλεκτρικής. Ενέργειας (...)*»

A2.3.4 ΕΧΠ για τις Βιομηχανία και μελέτη αναθεώρησής του

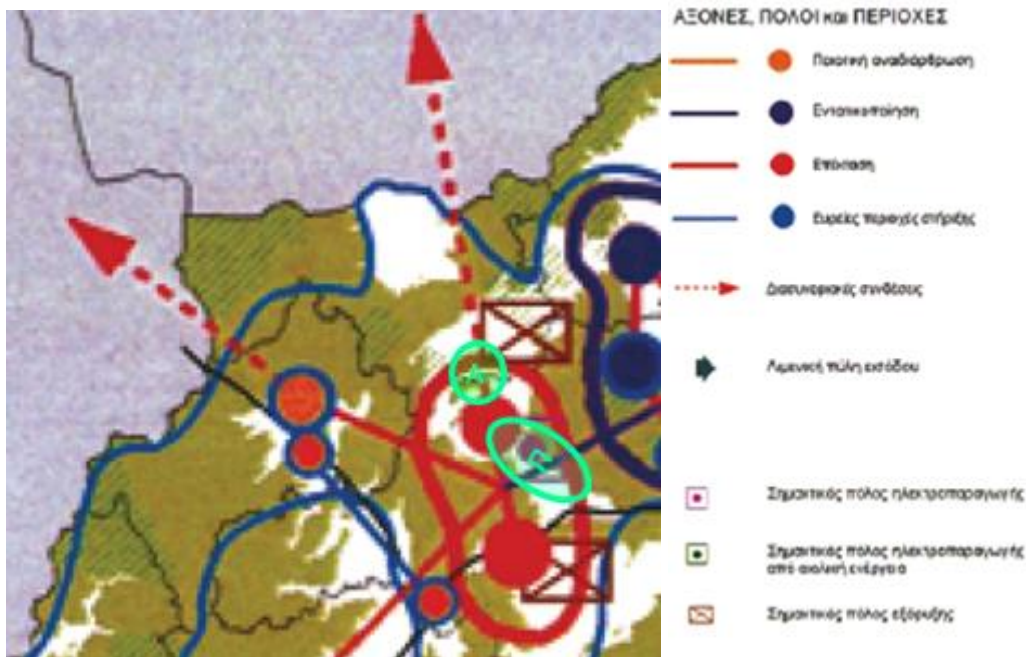
Το ΕΧΠ για τη βιομηχανία προβλέπει ως βασικό στόχο (μεταξύ άλλων) την προώθηση ενός πολυκεντρικού προτύπου χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με σκοπό την αύξηση της συμβολής της στην περιφερειακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών. (άρ. 7.Β) Ο στόχος αυτός παραμένει, χωρίς αμφιβολία, επίκαιρος και **εξυπηρετείται πολύ ισχυρά από το ΣΔΑΜ, ίσως περισσότερο από οποιαδήποτε άλλη συναφής πολιτικής κατά τις τελευταίες δεκαετίες.** Από την άλλη πλευρά, το ΓΧΠ δίνει ως κατεύθυνση τη διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης σε περιοχές, όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα, με αναφορά συγκεκριμένα και στο λιγνίτη στη Δυτική Μακεδονία. Προφανώς η κατεύθυνση αυτή είναι σε αντίθεση με την πολιτική της απολιγνιτοποίησης, και δεν έχει νόημα στις σημερινές συνθήκες—**με δεδομένη μάλιστα την πολλαπλή κάλυψη μέσω νόμων των στόχων και των επιλογών της ΔΑΜ** Τέλος, όσον αφορά την παραγωγή και μεταφορά ενέργειας, στις επιδιώξεις του ΓΧΠ περιλαμβάνονται οι εξής (άρ. 6.Β.1): ... (β) η αύξηση του ρυθμού διείσδυσης των ΑΠΕ στη συνολική

παραγωγή ενέργειας,... (γ) ο εκσυγχρονισμός των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από λιγνίτη και η σταδιακή μείωση της συμμετοχής του λιγνίτη στο ενεργειακό ισοζύγιο, **Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται σαφώς από το ΕΠΣ** (με εξαίρεση τη φράση «εκσυγχρονισμός των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από λιγνίτη, για προφανείς λόγους).

"Το ΕΧΠ για τη Βιομηχανία περιλαμβάνει στο Διάγραμμα 1 ως ""Σημαντικό Πόλο Εξόρυξης"" τα λιγνιτικά πεδία στη ζώνη Αμύνταιο-Πτολεμαΐδα, και τα εντάσσει σε μια περιοχή ""Επέκτασης [της βιομηχανίας]"" με δύο πόλους, ένας εκ των οποίων φαίνεται να αντιστοιχεί (λαμβάνομένου υπόψη του σκαριφηματικού και προσεγγιστικού χαρακτήρα του Διαγράμματος αυτού) στην ΠΕ του ΕΠΣ.

Με τον όρο ""επέκταση"" το ΕΧΠ καθορίζει ""Περιοχές στις οποίες διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν, μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή/και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής, με παράλληλη λήψη μέτρων για την αποφυγή μεταγενέστερων παρενεργειών χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής: Ισχυρή ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο, και Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών (ιδίως υπερτοπικής εμβέλειας). (παρ. 2.β) του άρ. 4). Είναι σαφές ότι αυτά αντιστοιχούν σε πολύ ισχυρή θετική αναφορά στην προοπτική ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων, όπως προβλέπει το ΕΠΣ."

Εικόνα 27: ΕΧΠ για τη Βιομηχανία



Σημειώνεται επίσης ότι το ΕΧΠ για το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που ανήκουν σε δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη, προβλέπει ότι αυτή είναι δυνατή και σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000 εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας, καθώς και σε δάση ή δασικές εκτάσεις, στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, όταν δεν είναι τεχνικοοικονομικά πρόσφορη ή εφικτή η εγκατάσταση εκτός των περιοχών αυτών. (άρ. 5 παρ. 2).

"Στο Παράρτημα 1 του ΕΧΠ καθορίζονται για την ΠΕ Κοζάνης τα εξής:

Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση: Μέση+ (1,5).

Κλαδικές προτεραιότητες: επιδίωξη πρέπει να είναι συνολική: ενίσχυση της μεταποίησης, για να διαφοροποιηθεί μεσοπρόθεσμα η οικονομική βάση και να μειωθεί η εξάρτηση από το σύστημα

εξόρυξη-ηλεκτροπαραγωγή, το οποίο ενδέχεται να υποστεί σημαντικές πιέσεις για περιβαλλοντικούς λόγους

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Η βιομηχανία στο Νομό συγκεντρώνεται σε μια ευρεία κεντρική ζώνη, που αποτελείται ωστόσο από διακριτά από κλαδική άποψη τμήματα. Η Κοζάνη, μαζί με ορισμένους όμορους Ο.Τ.Α. συγκεντρώνει τα μεγαλύτερη μεγέθη μεταποίησης, η ζώνη Πτολεμαΐδας-Κοζάνης συγκεντρώνει διασυνδεδεμένες δραστηριότητες εξόρυξης-ενέργειας,... Ο γενικός χαρακτήρας αυτής της χωρικής διάρθρωσης διατηρείται στο μέλλον, με επιθυμητή μια περαιτέρω διάχυση προς τις περιμετρικές περιοχές της ΠΕ

Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας: ...αναγκαία η επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού/αριθμού υπαρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο επί τόπου μετασχηματισμός τους. Επίσης είναι αναγκαία η μεσο-μακροπρόθεσμη διερεύνηση για νέους υποδοχείς"

A2.3.5 ΕΧΠ για τις Υδατοκαλλιέργειες

Αν και το ΕΠΣ δεν περιλαμβάνει παράκτιες εκτάσεις, το ΕΧΠ για τις Υδατοκαλλιέργειες καλύπτει κατ' αρχήν και μορφές υδατοκαλλιέργειας στα εσωτερικά ύδατα (άρ. 2), και δεδομένου ότι το ΕΠΣ προβλέπει και τη δημιουργία λιμνών, θα ήταν χρήσιμο να υπάρξει μια συνοπτική αναφορά στις σχετικές κατευθύνσεις. Αν και τα βασικά χωρικά εργαλεία του ΕΧΠ-Υ (Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ), Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (ΠΑΣΜ) και Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ)) δεν καθορίζονται στον χερσαίο χώρο, αναφέρεται ρητώς ότι "Στο παρόν Πλαίσιο δεν καθορίζονται ΠΑΥ στο χερσαίο χώρο, διότι οι περιοχές με δυνατότητα ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών σε γλυκέα ύδατα εξαρτώνται άμεσα από την ύπαρξη οικοσυστημάτων γλυκών υδάτων. Η απουσία ΠΑΥ δεν περιορίζει, ωστόσο, τη δυνατότητα δημιουργίας ΠΟΑΥ (παρ.2.γ άρ. 4). Οι μονάδες της κατηγορίας αυτής, "χωροθετούνται μεμονωμένα, κατά το δυνατόν εγγύς σε πηγές τροφοδότησής τους με νερό, όπως λίμνες, ποτάμια, πηγές νερού....Επισημαίνεται ότι, επειδή ο συγκεκριμένος τύπος Υδατοκαλλιέργειας εξαρτάται άμεσα από τη διαθεσιμότητα νερού, κρίνεται σκόπιμο οι κατευθύνσεις για το συγκεκριμένο κλάδο, να συμπληρωθούν / τροποποιηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο, λαμβάνοντας υπόψη και τα διαχειριστικά σχέδια των λεκανών απορροής, που ήδη εκπονούνται. Χωροθέτηση μονάδων υδατοκαλλιέργειας σε τεχνητές λίμνες με ειδικά καθεστώτα διαχείρισης επιτρέπεται, υπό την προϋπόθεση σύμφωνης γνώμης του φορέα διαχείρισης." (παρ. 2 άρ. 6)." υπό τις προϋποθέσεις της παρ. Β' του άρθρου 7. Στο παρόν στάδιο του ΕΠΣ, το βασικό συμπέρασμα είναι ότι είναι δυνατόν, θεσμικά, να επιτραπούν (αν επιλεγεί ως επιθυμητή δραστηριότητα) η υδατοκαλλιέργεια στις τεχνητές λίμνες που συμπεριλαμβάνονται στο ΕΠΣ."

A2.3.6 ΕΧΠ για τα Καταστήματα Κράτησης

Το ΕΧΠ Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575 Β'/2001) προβλέπει για το σύνολο της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 1 νέο Γενικό Κατάστημα Κράτησης "σε θέση που θα προσδιοριστεί" (άρ. 3). Σημειώνεται, επίσης, ότι η ΠΕ του παρόντος ΕΠΣ δεν καλύπτει το κριτήριο χωροθέτησης νέου καταστήματος κράτησης "Συμβατότητα με τις υφιστάμενες ή προγραμματισμένες χρήσεις γης" (παρ. Β.2 άρ.2.)

A2.3.7 Μελέτη του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες⁹

Παρατίθενται κατ' αρχάς τα πιο κάτω αποσπάσματα από τη Μελέτη του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες, που αναφέρονται στο θεσμικό πλαίσιο της εξόρυξης και κρίνονται χρήσιμα για το παρόν:

⁹ Το τμήμα αυτό βασίζεται στην πιο πρόσφατη διαθέσιμη σε εμάς έκδοση της μελέτης του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες. Η μελέτη δεν έχει βγει ακόμα σε διαβούλευση, και προφανώς το κείμενό της εδώ είναι προσωρινό και μπορεί να μεταβληθεί.

" Η ελληνική εξορυκτική νομοθεσία στηρίζεται σε μια νομική κατηγοριοποίηση των ΟΠΥ με βάση την οικονομική τους σημασία, τις εφαρμογές και τα τεχνικά χαρακτηριστικά κάθε ομάδας. Η διάκριση σε μεταλλευτικά ορυκτά, βιομηχανικά ορυκτά, μάρμαρα και αδρανή δεν είναι μόνιμη ή αποκλειστική. Μετά από υπουργική απόφαση η κατηγοριοποίηση μπορεί να αλλάξει και να τοποθετήσει ένα ορυκτό σε άλλη κατηγορία, εφόσον η χρήση του δικαιολογεί την αλλαγή αυτή. Η νομική κατηγοριοποίηση συνδέεται με σημαντικές διαφορές σε ότι αφορά την παραχώρηση δικαιωμάτων εξόρυξης (τα οποία ακόμα και όταν περιορίζονται στο υπέδαφος, επηρεάζουν και την επιφάνεια), τις προβλέψεις για την απαιτούμενη επιφάνεια των λατομείων και τις αλληλεπιδράσεις με γειτονικές χρήσεις γης (π.χ. την προτεραιότητα στη χρήση γης, τις αποστάσεις ασφαλείας από άλλες χρήσεις, τα δικαιώματα κατάληψης γειτονικών στο ορυχείο εκτάσεων, τον τρόπο απόκτησης της γης (μέσω απαλλοτρίωσης ή των μηχανισμών της αγοράς). (σ.116).

Ο Μεταλλευτικός Κώδικας (ΜΚ) (ΝΔ 210/1973, τροπ. με ν.274/1976) είναι το βασικό νομοθέτημα για την εξορυκτική δραστηριότητα. Διακρίνει τις ΟΠΥ σε δύο βασικές κατηγορίες, τα μεταλλευτικά και τα λατομικά ορυκτά με βασικό κριτήριο τη σημασία τους για την εθνική οικονομία. Μόνο η κατηγορία των μεταλλευτικών ορυκτών καλύπτεται από τις διατάξεις του Κώδικα, ενώ τα λατομικά ορυκτά καλύπτονταν από ίδιες νομοθεσίες και πλέον από το ν. 4512/2018.

Η βασική αρχή που καθόρισε τις διατάξεις του ΜΚ ήταν ότι η μεταλλεία αποτελεί δραστηριότητα δημοσίου συμφέροντος και έχει προτεραιότητα έναντι της ιδιοκτησίας της γης και άλλων χρήσεων γης. Αντίθετα η λατομία αντιμετωπίστηκε ως μια συνήθης οικονομική δραστηριότητα που διέπεται από τις συνθήκες της αγοράς. Η βασική διαφορά μεταξύ των δύο ομάδων δραστηριοτήτων έγκειται στο διαχωρισμό των μεταλλευτικών δικαιωμάτων από την ιδιοκτησία της γης στην πρώτη περίπτωση, ενώ στη δεύτερη οι δύο τύποι δικαιωμάτων συνδέονται. Η διαφοροποίηση αυτή δεν αφορά μόνο εσωτερικά ζητήματα της εξορυκτικής δραστηριότητας αλλά είναι θεμελιώδης και για τη χωρική οργάνωση των δύο τύπων εξορυκτικών δραστηριοτήτων."

" Οποσδήποτε, βασική αρχή και στις δύο περιπτώσεις είναι ότι η εκμετάλλευση των ΟΠΥ επαφίεται στην ιδιωτική πρωτοβουλία, εφόσον το δικαίωμα έρευνας και εκμετάλλευσης των μεταλλευτικών ορυκτών παραχωρείται «εις πάντα». Το Κράτος, όμως, διατηρεί το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται ορυκτούς πόρους, όπως οι υδρογονάνθρακες (υγροί και αέριοι), τα ραδιενεργά ορυκτά, τη γεωθερμία, τη σμύριδα, το ορυκτό χλωριούχο νάτριο και τις φυσικές εναποθέσεις λιπασμάτων, τα οποία είναι ιδιαίτερης σημασίας (υπέρ του Δημοσίου εξηρημένα ορυκτά). (σ. 118).

" Οποσδήποτε, βασική αρχή και στις δύο περιπτώσεις είναι ότι η εκμετάλλευση των ΟΠΥ επαφίεται στην ιδιωτική πρωτοβουλία, εφόσον το δικαίωμα έρευνας και εκμετάλλευσης των μεταλλευτικών ορυκτών παραχωρείται «εις πάντα». Το Κράτος, όμως, διατηρεί το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται ορυκτούς πόρους, όπως οι υδρογονάνθρακες (υγροί και αέριοι), τα ραδιενεργά ορυκτά, τη γεωθερμία, τη σμύριδα, το ορυκτό χλωριούχο νάτριο και τις φυσικές εναποθέσεις λιπασμάτων, τα οποία είναι ιδιαίτερης σημασίας (υπέρ του Δημοσίου εξηρημένα ορυκτά). (σ. 118).

Ο διαχωρισμός μεταξύ μεταλλευτικών δικαιωμάτων και ιδιοκτησίας της γης στην περίπτωση των μεταλλευτικών ορυκτών υπαγορεύεται από τις ειδικές ανάγκες της μεταλλείας και έχει σημαντικές χωρικές επιπτώσεις. Η βασική ανάγκη αφορά στο γεγονός ότι η εκμετάλλευση των μεταλλευτικών ορυκτών απαιτεί μεγάλης κλίμακας παραγωγή και χωρικές παρεμβάσεις που αναπτύσσονται σε μεγάλο χρονικό εύρος. Για να αντιμετωπιστούν αυτές οι ανάγκες, ο ΜΚ χορηγεί μεταλλευτικά δικαιώματα σε πολύ ευρείες περιοχές και για μακρά χρονικά διαστήματα. Μια μεταλλευτική παραχώρηση έχει διάρκεια 50 χρόνων και μπορεί να παραταθεί για ακόμα 50 χρόνια. Η έκταση της παραχώρησης μπορεί να φτάνει 10χλμ². Ο κάτοχος της παραχώρησης έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να διεξάγει εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης όλων των ΟΠΥ που εντοπίζονται κατά τη διάρκεια των διαφορετικών φάσεων εκμετάλλευσης (εξόρυξης ή επεξεργασίας), ακόμα και των λατομικών ορυκτών. Η χορήγηση μεταλλευτικών δικαιωμάτων μέσω παραχώρησης δεν συνεπάγεται την επέμβαση σε όλη την παραχωρούμενη έκταση. **Με όρους χωροταξικού σχεδιασμού μια μεταλλευτική παραχώρηση αποτελεί «ζώνη ενδιαφέροντος» δηλαδή αποτελεί ευρύτερη περιοχή όπου επισημαίνεται εξορυκτικό ενδιαφέρον και όχι ζώνη χρήσης γης, δεδομένου ότι σε χρόνο μεταγενέστερο του καθορισμού της θα αναπτυχθεί μεταλλευτική δραστηριότητα σε επιλεγμένα σημεία.** Η έννοια της ανεμπόδιστης εκμετάλλευσης αφορά πρώτιστα τα δικαιώματα κατάληψης της γης. Επειδή η κατάτμηση των έγγειων δικαιωμάτων δεν πρέπει να παρεμποδίζει τη μεταλλεία, ο Κώδικας χορηγεί δικαιώματα που αφορούν στο υπέδαφος αλλά επηρεάζουν και την επιφάνεια, δεδομένου ότι η εξόρυξη μπορεί εξίσου να είναι υπόγεια ή επιφανειακή. (σ.119)"

Η μελέτη του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες έχει φθάσει στο στάδιο των προτάσεων (Β1). Βασικά στοιχεία της μελέτης ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες που έχουν σημασία για το παρόν είναι τα εξής:

Στην πρόσφατη **Ανακοίνωση της ΕΕ για τα κρίσιμα ορυκτά**, η Ελλάδα εμφανίζεται κυρίως λόγω του βωξίτη και δευτερευόντως για το νικέλιο και τις **λιγνιτικές περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας**.

Στον χάρτη Π1 (Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης) αποτυπώνονται οι Περιοχές Εξορυκτικού Ενδιαφέροντος (ΠΕΕ), οι οποίες είναι ζώνες χωροταξικού χαρακτήρα με κατ' εξοχήν ενδιαφέρον για την εξορυκτική βιομηχανία, εντός των οποίων εντοπίζονται ήδη ή αναμένεται να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα θέσεις για τη χωροθέτηση των νέων δραστηριοτήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας και την επέκταση των υφιστάμενων που αποτυπώνονται στο χάρτη Π1. Οι ΠΕΕ κατατάσσονται σε κατηγορίες μεταξύ των οποίων οι εξής:

1. Χωρικές ενότητες με σημαντική ενεργή εξορυκτική και βιομηχανική δραστηριότητα και προοπτικές επέκτασης./1.1. Περιοχές με δραστηριότητες στρατηγικής σημασίας για την οικονομία της χώρας και με διεθνή εξαγωγικό προσανατολισμό, που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής εξορυκτικής βιομηχανίας και της συνακόλουθης μεταποιητικής βιομηχανίας και αποτελούν περιοχές με ειδικά χαρακτηριστικά ως ανθρωπογεωγραφικές ενότητες. Πρόκειται για τους Πρωτεύοντες Πόλους εξορυκτικής βιομηχανίας στους οποίους περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων οι περιοχές εκμετάλλευσης λιγνίτη σε Δυτική Μακεδονία και Πελοπόννησο.

3. Περιοχές με προοπτικές αδρανοποίησης της εξορυκτικής δραστηριότητας. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές που κατά το χρόνο εκπόνησης της παρούσας μελέτης βαίνουν προς αδρανοποίηση, δηλαδή οι λιγνιτοφόρες περιοχές για τις οποίες προκύπτει η ανάγκη άμεσης εύρεσης εναλλακτικών λύσεων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την παύση της εξορυκτικής βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη της σταδιακής προσαρμογής τους και η αποφυγή παρεμβάσεων που μπορούν να αποσταθεροποιήσουν την τοπική οικονομία και αγορά εργασίας. Απαιτείται:

Δράσεις για το σχεδιασμό και την ανάπτυξη νέου παραγωγικού προτύπου ή (σε περιπτώσεις ραγδαίας ύφεσης), εντοπισμού των κατάλληλων δραστηριοτήτων με βάση τα χαρακτηριστικά των περιοχών και την εξειδίκευση του εργατικού δυναμικού.

Ισχυρή ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο για εναλλακτικές δραστηριότητες και ειδικά για εκείνες που αξιοποιούν την εξειδίκευση του σχολάζοντος εργατικού δυναμικού.

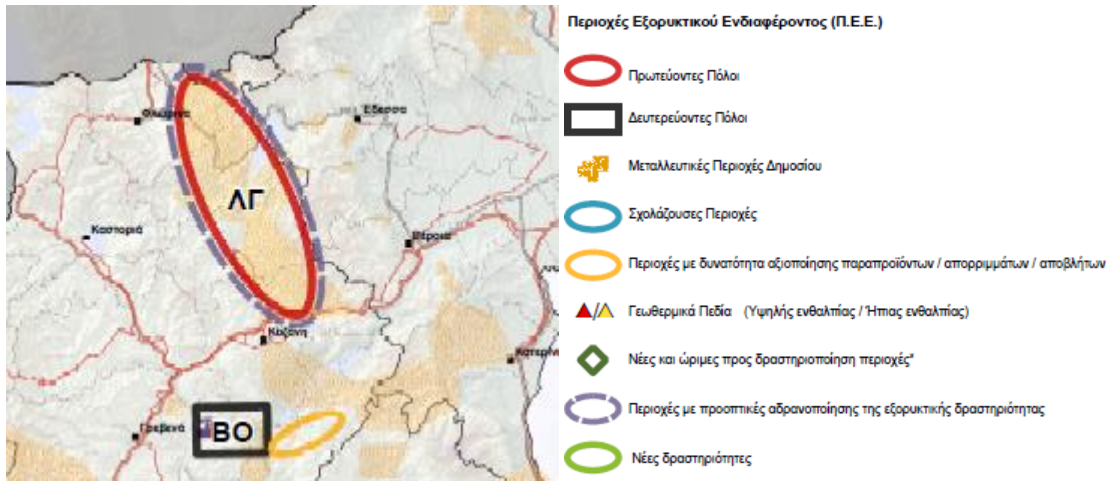
Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος με έμφαση σε εκείνα που αξιοποιούν τις ΒΔΤ, διασφαλίζουν τη βελτίωση της ποιότητας των περιβαλλοντικών μέσων και έχουν παραγωγικά ή/και κοινωφελή αποτελέσματα.

Ισχυρή ενίσχυση της εκπαίδευσης και της δια βίου μάθησης του εργατικού δυναμικού της περιοχής προς νέες δεξιότητες για την άμεση ένταξή τους στις εναλλακτικές δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν στην περιοχή, με έμφαση στις δεξιότητες ψηφιακής τεχνολογίας.

Προστασία των μη εξοφλημένων κοιτασμάτων από χρήσεις οι οποίες θα μπορούσαν να τα καταστήσουν μη αξιοποιήσιμα.

Τα λιγνιτικά πεδία που εντάσσονται στην Περιοχή Επέμβασης προσδιορίζονται, όπως φαίνεται στο απόσπασμα του χάρτη Π1, στους πρωτεύοντες πόλους και ταυτόχρονα στις περιοχές με προοπτικές αδρανοποίησης της εξορυκτικής δραστηριότητας (για τους πρωτεύοντες πόλους αυτής της κατηγορίας αναφέρεται ότι δεν θα διατηρήσουν το ρόλο τους στα επόμενα χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί η μετάβαση στη μεταλιγνιτική περίοδο.)

Εικόνα 28: EXΠ για τις εξοφλημένων Ορυκτές Πρώτες Ύλες-α



Ειδικά για την ΠΔΜ, η μελέτη αναφέρει τα εξής (Τεύχος III/1.3.2. Κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης της εξορυκτικής δραστηριότητας σε επίπεδο Περιφερειών) για την ΠΔΜ:

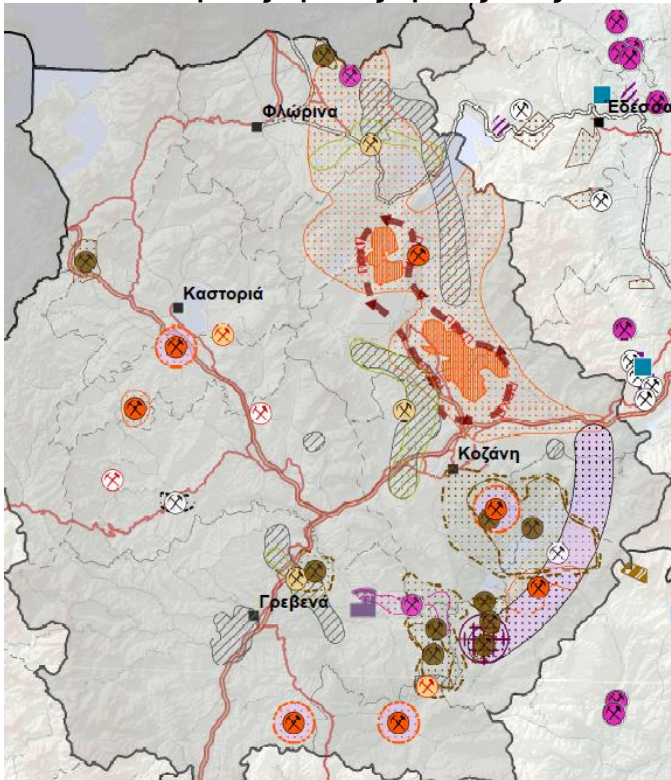
«Στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης και Φλώρινας (Κοζάνη, Φλώρινα, Αμύνταιο, Εορδαία) στο πλαίσιο της πολιτικής απολιγνιτοποίησης προβλέπεται η εφαρμογή του Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ) για τη Δυτική Μακεδονία για την ενεργειακή μετάβαση των λιγνιτοφόρων περιοχών το οποίο περιλαμβάνει προκαταρκτική χωροθέτηση χρήσεων γης η οποία θα ολοκληρωθεί με την εκπόνηση Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης, στα Σέρβια - Βελβενδό, προτείνεται η ισχυρή στήριξη των υφιστάμενων δραστηριοτήτων του κλάδου του μαρμάρου καθώς και η διασφάλιση των απαραίτητων χωρικών προϋποθέσεων για τη λειτουργία τους. Έμφαση θα δοθεί στην ενίσχυση των προοπτικών χωρικής διεύρυνσης και καθετοποίησης. Επιδιώκεται η ανάπτυξη διακλαδικών σχέσεων της βιομηχανίας και με δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογίας αλλά και η λήψη μέτρων και εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών για την προστασία του περιβάλλοντος και αποθάρρυνση της ανάπτυξης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων στις κρίσιμες για την εξορυκτική δραστηριότητα περιοχές. Επίσης δίνεται προτεραιότητα παρεμβάσεων σε περιοχές με αποθέσεις απορριμμάτων λατομικής δραστηριότητας ιδιαίτερα όταν αποτελούν ενεργές πηγές ρύπανσης, ή υποβάθμισης του τοπίου ή/και οικισμών. Προτείνεται η εφαρμογή άμεσων ολοκληρωμένων παρεμβάσεων είτε για την αξιοποίηση των παραπροϊόντων, είτε για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Επιπλέον προτείνεται η διευκόλυνση των διαδικασιών έρευνας και η εξασφάλιση των χωρικών προϋποθέσεων για πρόσβαση στα κοιτάσματα.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης, στην Κοζάνη για τα βιομηχανικά ορυκτά και στην Π.Ε. Γρεβενών, στα Γρεβενά για το χρώμιο, προτείνεται η ισχυρή στήριξη του τομέα με έμφαση στην ενίσχυση των προοπτικών χωρικής διεύρυνσης και καθετοποίησης. Ταυτόχρονα, εκτός από την ενίσχυση των σχέσεων με την τοπική οικονομία, προτείνεται και η ενίσχυση των μηχανισμών ελέγχου των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας των εγκαταστάσεων. Έμφαση θα δοθεί επίσης στην προώθηση κανονιστικών ρυθμίσεων σε επίπεδο τοπικού σχεδιασμού (ΤΧΣ, ΕΧΣ κλπ.), για την διαμόρφωση του συστήματος χρήσεων γης με τρόπο που να εντάσσει κάθε φορά παρά να αποκλείει και την αναπτυξιακή δυνατότητα που προέρχεται από την αξιοποίηση των ορυκτών πόρων. Επιπλέον στις παραπάνω περιοχές προτείνεται η διευκόλυνση των διαδικασιών έρευνας και η εξασφάλιση των χωρικών προϋποθέσεων για πρόσβαση στα κοιτάσματα.»

Από τον χάρτη Α2 Αποδελτίωση Περιφερειακών Πλαισίων της μελέτης, παρατίθεται το πιο κάτω απόσπασμα:

Εικόνα 29: ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες



Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

- Ενεργειακά Ορυκτά (Λιγνίτης) (Δίνονται κατευθύνσεις για την ορθολογική αξιοποίηση των αποθεμάτων και τη μετάβαση στη μεταλιγνιτική περίοδο άρ.3 παρ.3.21 σχέδιο ΚΥΑ)
- Βιομηχανικά Ορυκτά
- Μεταλλεία
- Μάρμαρα - Σχιστόλιθοι
- Αδρανή Υλικά
- Προτεινόμενη Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Εξόρυξης (ΠΟΑΠΔ) (άρ.3 παρ.3.63 σχέδιο ΚΥΑ)
- Προτεινόμενες Ευρείες Ζώνες Ανάπτυξης Δευτερογενούς Τομέα: Εξόρυξη
- Προτεινόμενη Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Ζώνη εξόρυξης λιγνίτη Κοζάνης - Εορδαίας - Φλώρινας άρ.3 παρ. 37 σχέδιο ΚΥΑ)
- Εκτεταμένες περιοχές επιφανειακής εξόρυξης (λιγνίτης) (Προβλέψεις για τη διαχείριση τοπίου άρ.3 παρ. 3.21 σχέδιο ΚΥΑ)
- Ευρείες Περιοχές Ανάπτυξης Δευτερογενούς Τομέα/ Εξόρυξη:
 - Μάρμαρα/ Σχιστόλιθοι, Περιοχή με κοιτάσματα υπό εκμετάλλευση
 - Αδρανή υλικά, Περιοχή με κοιτάσματα υπό εκμετάλλευση
- Μάρμαρα/ Σχιστόλιθοι, Άτυπη συγκέντρωση Λατομείων
- Μάρμαρα/ Σχιστόλιθοι, Περιοχή εξορυκτικού ενδιαφέροντος
- Λιγνίτης, Περιοχή με κοιτάσματα υπό εκμετάλλευση
- Λιγνίτης, Περιοχή εξορυκτικού ενδιαφέροντος
- Αδρανή υλικά, Άτυπη συγκέντρωση
- Βιομηχανικά Ορυκτά, Περιοχή με κοιτάσματα υπό
- Μεταλλεία, Περιοχή με κοιτάσματα υπό εκμετάλλευση
- Μεταλλεία, Περιοχή εξορυκτικού ενδιαφέροντος
- Δεν έχει καθοριστεί υλικό

Η μελέτη ΕΧΠ/ΟΠΥ αναφέρεται, τέλος, στο το θέμα της επαναχρησιμοποίησης των θιγμένων περιοχών όταν παύουν οι εξορυκτικές εργασίες σε μια περιοχή, και ειδικότερα στο θέμα της επαναχρησιμοποίησης εγκαταλελειμμένων περιοχών της εξορυκτικής βιομηχανίας που αφορά πολύ μεγάλης κλίμακας εκτάσεις—όπως στην παρούσα περίπτωση. Ένας βασικός λόγος είναι η μεγάλη έκταση που χρήζει παρέμβασης, ακόμα και με διεθνή κριτήρια. Μια δεύτερη αιτία είναι η έλλειψη μεγάλων αστικών κέντρων με αγορά ακινήτων που θα διευκόλυνε τη γρήγορη ανακύκλωση των θιγμένων περιοχών. Ένα μεγάλο ζήτημα είναι και ο εντοπισμός των δραστηριοτήτων που θα μπορούσαν να αναπτυχθούν σ' αυτές τις εκτάσεις και οι οποίες θα είναι ικανές να αντισταθμίσουν την παύση της παραγωγής ενέργειας από λιγνίτη σε οικονομικούς και κοινωνικούς όρους, αξιοποιώντας τις τοπικές δεξιότητες.

Η μελέτη εκτιμά ότι μέχρι σήμερα, γενική επιδίωξη αποτελούσε η επιστροφή του χώρου σε συνθήκες παρόμοιες με αυτές που επικρατούσαν πριν την εκμετάλλευση. Ειδικά για τα δάση και τις δασικές περιοχές η αντιμετώπιση αυτή είναι πρακτικά μονόδρομος, όπως προκύπτει από τους περιορισμούς στην εξορυκτική βιομηχανία που προκύπτουν από το άρθρο 45 του ν. 998/1979. Ειδικότερα, η αποκατάσταση του δασικού χώρου είναι υποχρεωτική κατ' εφαρμογή της παρ. 12 του άρθρου 45 ν. 998/1979 ως ισχύει, και υλοποιείται σύμφωνα με την αρμοδίως εγκεκριμένη φυτοτεχνική μελέτη, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 15277/23-3-2012 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 1077Β'/2012), αποκλειομένης διάθεσης της έκτασης για περαιτέρω αλλαγή χρήσης της. Ωστόσο, σε περίπτωση που η δασική υπηρεσία κρίνει ότι η αποκατάσταση του φυσικού τοπίου και της δασικής βλάστησης των εκτάσεων είναι ιδιαίτερα δυσχερής, επιβάλλει στον υπόχρεο προς αποκατάσταση να αναδασώσει, μετά από υπόδειξή της, άλλες εκτάσεις μέχρι πενταπλάσιου εμβαδού και οι οποίες βρίσκονται στην περιοχή αρμοδιότητάς της, όπως ορίζει σχετικώς η παρ. 3 του άρθρου 52 ν. 998/1979 ως ισχύει.

Γενικότερα, πάντως, μορφοποίηση του εδάφους δεν θα πρέπει, κατά τη μελέτη, να είναι αυτοσκοπός. Οι χωματογενικές εργασίες αντιπροσωπεύουν ένα ιδιαίτερα μεγάλο μέρος του

συνολικού κόστους αποκατάστασης (εκτιμώμενο σε 60%) και, επομένως, θα πρέπει να εκτελούνται στις περιοχές εκείνες όπου θα έχουν ουσιαστικό αποτέλεσμα. Έμφαση θα πρέπει να δίνεται στην περιμετρική προς τους οικισμούς ζώνη, με την ένταξη χρήσεων που θα προκύπτουν από μελέτες των τοπικών αναγκών αλλά και σε σημεία που επηρεάζουν άλλες δραστηριότητες στην περιφέρεια. Ως προς την επιλογή των βέλτιστων χρήσεων, προτείνεται να κινηθεί σε τρεις κατευθύνσεις:

α) Επιλογή εκτατικών χρήσεων, η οποία επιβάλλεται από το μέγεθος των προς αποκατάσταση εκτάσεων.

β) Επιλογή χρήσεων που μεγιστοποιούν τα οφέλη από τις ειδικές συνθήκες που έχει δημιουργήσει η προηγούμενη δραστηριότητα. Σ' αυτές περιλαμβάνονται δραστηριότητες που αξιοποιούν παραγωγικά υπάρχουσες υποδομές ή τις τοπικές δεξιότητες. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όχι μόνο καθαρά παραγωγικές χρήσεις (βιομηχανικές, ΑΠΕ, αγροτικές κλπ.) αλλά και η προαγωγή της έρευνας και η διασύνδεσή της με την εκπαίδευση καθώς και η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης στις γειτονικές περιοχές.

γ) Ένταξη χρήσεων που εξυπηρετούν γενικότερες ανάγκες της περιφέρειας, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατάληψης παρθένας γης. Επειδή ένα μεγάλο μέρος περιοχών έχει θιγεί από την εξορυκτική βιομηχανία είναι σκόπιμο να ελεγχθεί η παραπέρα κατάληψη φυσικής γης από αστικές χρήσεις και υποδομές και να προωθηθεί η **επαναχρησιμοποίηση υποβαθμισμένης γης (brownfield development)**, πρακτική που αποτελεί μια από τις βασικές επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης και μια από τις βασικές συνιστώσες της πολιτικής σχεδιασμού του χώρου σε χώρες όπως η Βρετανία και η Γερμανία..

Αναφέρεται, τέλος, ότι η προοπτική **επανάχρησης των εξοφλημένων εκμεταλλεύσεων** (ανάκτηση γης) **δεν πρέπει να περιορίζεται μόνο στην αποκατάσταση και τελική διάθεση των εξοφλημένων επιφανειών αλλά μπορεί να ενσωματώνει και εναλλακτική παραγωγική χρήση.** Έτσι προσεγγίζεται και η πρόσφατη σχετικά κατεύθυνση πολιτικών περί της Κυκλικής Οικονομίας.

A2.3.8 Μελέτη ΕΧΠ για τον Τουρισμό¹⁰

Στο σχέδιο ΚΥΑ της μελέτης του ΕΧΠ για τον Τουρισμό (άρ. 5), προτείνεται η κατηγοριοποίηση του ελληνικού χώρου στις εξής πέντε κατηγορίες άσκησης χωρικής τουριστικής πολιτικής (δεξιά στήλη) που συναρτώνται με το επίπεδο, τη μορφή και τις προοπτικές της τουριστικής τους ανάπτυξης (αριστερή στήλη).

Πίνακας 3: Μελέτη ΕΧΠ για τον Τουρισμό

Διαβάθμιση έντασης τουριστικής ανάπτυξης ΔΕ	Όνομασία τύπου Περιοχής άσκησης χωρικής τουριστικής πολιτικής
1 Υπεραναπτυγμένες	(Α) Περιοχές ελέγχου
2 Αναπτυγμένες	(Β) Αναπτυγμένες περιοχές
3 Αναπτυσσόμενες	(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές
4 Αδύναμες	(Δ) Περιοχές ενίσχυσης
5 Υπανάπτυκτες	(Ε) Περιοχές επιλεκτικής υψηλής ενίσχυσης

Η περιοχή του ΕΠΣ τοποθετείται στην κατηγορία **(Ε) Περιοχές επιλεκτικής υψηλής ενίσχυσης**. Για τις περιοχές αυτές προβλέπονται (προτείνονται στο παρόν στάδιο) οι εξής κατευθύνσεις και ρυθμίσεις (παρ. Ε άρ. 6):

«Κατευθύνσεις:

Παροχή κινήτρων για την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και ειδικών τουριστικών υποδομών

¹⁰ Τα πιο κάτω αναφερόμενα βασίζονται στο παραδοτέο του Β' σταδίου της μελέτης του ΕΧΠ για τον Τουρισμό (Μάρτιος 2021).

Παροχή κινήτρων για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες

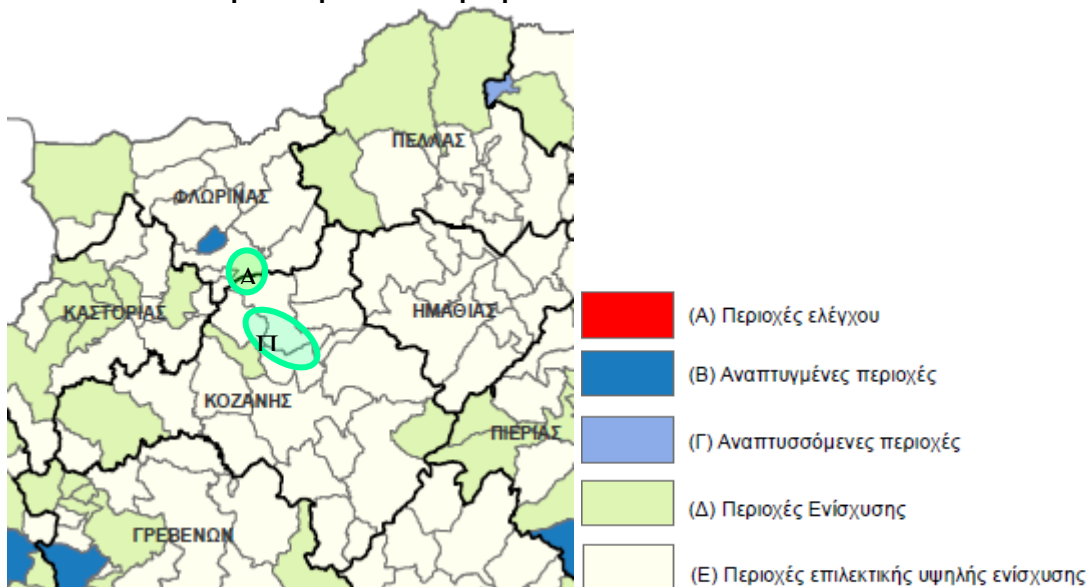
Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Ρυθμίσεις:

Δυνατότητα παροχής πολεοδομικών κινήτρων από τα ΤΠΣ/ΕΠΣ στο πλαίσιο των άρθρων 34 έως 38 του ν. 4759/2020, με περιορισμό των κριτηρίων που απαιτούνται για τη μείωση της αρτιότητας, την αύξηση του σδ κ.λπ.»

Με τα σημερινά δεδομένα, οι κατευθύνσεις αυτές δεν φαίνεται να έχουν μεγάλα περιθώρια εφαρμογής, αλλά το ζήτημα θα κριθεί τελικά στο πλαίσιο της οριστικής μελέτης του ΕΠΣ.

Εικόνα 30: Μελέτη ΕΧΠ για τον Τουρισμό



A2.3.9 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Δυτικής Μακεδονίας και μελέτη αναθεώρησής του

A2.3.9.1 Το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Δυτικής Μακεδονίας (2003)

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Δυτικής Μακεδονίας έχει εγκριθεί με το ΦΕΚ 147 Β'/2003 (ως Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης). Η έλλειψη επικαιρότητάς του είναι δεδομένη, αλλά για τυπικούς, τουλάχιστον, λόγους αναφέρονται ορισμένες κατευθύνσεις που αφορούν το ΕΠΣ. Όπως φαίνεται, παρά τη μεγάλη χρονική περίοδο που έχει παρέλθει και τα τελείως νέα δεδομένα, το ΕΠΣ είναι σαφώς συμβατό με το ΠΧΠ του 2003--προφανώς γιατί έρχεται να αντιμετωπίσει προβλήματα που προϋπήρχαν επί δεκαετίες.

"Καθοριστικό στοιχείο για την ανάπτυξη της Περιφέρειας αποτελούν η οικονομία της ενέργειας και οι προοπτικές, η σταθεροποίηση και η αντιμετώπιση μακροχρόνια της οικονομίας της γούνας, η διαφοροποίηση του παραγωγικού προτύπου και ο εμπλουτισμός του με νέες δραστηριότητες." (παρ. 1.11 άρ. 3). **Η διαφοροποίηση του παραγωγικού προτύπου αποτελεί τον κύριο στόχο του ΕΠΣ.**

"Στη λεκάνη Πτολεμαΐδας – Κοζάνης, στο βαθμό που η ανάπτυξη του μετώπου εξόρυξης προχωράει, η εκμετάλλευση των υπογείων υδάτων στην περιοχή θα γίνεται όλο και πιο προβληματική. Για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών, εντοπίστηκε ο Καρστικός Υδροφορέας Βερμίου, του οποίου τα

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγουρού Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο "Limani Center" – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>

νερά χρησιμοποιούνται για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς." (παρ. 2.2.1.2, άρ. 3). **Η απολιγνιτοποίηση αντιμετωπίζει ριζικά το πρόβλημα.**

Στους γενικούς στόχους του ΠΧΠ περιλαμβάνεται ο εξής: "...συνετή χρήση των φυσικών της πόρων, πράγμα του συνεπάγεται τη συμφιλίωση του ενεργειακού αναπτυξιακού προτύπου με τον έλεγχο και τον περιορισμό της ρύπανσης." (παρ. 3.1 άρ. 3) **Υποστηρίζεται άμεσα από το ΕΠΣ.**

"Η Κοζάνη, έδρα της περιφερειακής διοίκησης και της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, λειτουργεί ως κέντρο πρώτου επιπέδου.... Η Κοζάνη καλείται να παίξει το ρόλο του περιφερειακού πόλου ανάπτυξης, όχι μόνο σε επίπεδο Περιφέρειας, αλλά αναλαμβάνοντας το ρόλο της πόλης κόμβου στα Βαλκάνια. Ο αναπτυξιακός ρόλος της Κοζάνης στηρίζεται στην υιοθέτηση και προώθηση μιας σειράς προτεινόμενων παρεμβάσεων ώστε αυτή να εξελιχθεί σε κέντρο παραγωγικών, εμπορικών, επιστημονικών πανεπιστημιακών, τεχνολογικών πολιτιστικών και συνεδριακών δραστηριοτήτων, καθώς και κέντρο υπηρεσιών για μια περιοχή ευρύτερη από αυτήν της Περιφέρειας." (παρ. 3.3.1 άρ.3). **Το ΕΠΣ είναι απόλυτα συμβατό με αυτές τις κατευθύνσεις.**

"Στα κέντρα δεύτερου επιπέδου περιλαμβάνονται οι πρωτεύουσες των υπόλοιπων τριών νομών (Καστοριά, Γρεβενά και Φλώρινα), αλλά και η Πτολεμαΐδα. Ο ρόλος της Πτολεμαΐδας συνδέεται με την ανάπτυξη των εξορυκτικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων της ΔΕΗ. Μαζί με την Κοζάνη λειτουργεί σαν ένα δίπολο διοίκησης – παραγωγής με υπερτοπικό χαρακτήρα." (παρ. 3.3.1.82 άρ 3)

"Όπως αναφέρθηκε και στην παρουσίαση του προτύπου χωρικής ανάπτυξης, το ανατολικό τμήμα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, λόγω της κεντρικότερης θέσης του, των πόρων που διαθέτει και της σημασίας των αστικών κέντρων του, θα συνεχίσει να συγκεντρώνει τις εντατικότερης μορφής δραστηριότητες. Η παραγωγή ενέργειας θα παραμείνει κεντρική δραστηριότητα τουλάχιστον για το χρονικό ορίζοντα της παρούσας μελέτης. Ωστόσο, μπορεί να θεωρήσει κανείς ότι η μεταλιγνιτική περίοδος έχει ήδη ξεκινήσει για την περιοχή. Σημαντικό ζήτημα για το τμήμα αυτό της Περιφέρειας συνιστά η αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εξόρυξη και την **ηλεκτροπαραγωγή, καθώς και η διαχείριση των εξοφλημένων πεδίων"** (παρ. 3.4.114 παρ. 3). **Η θέση αυτή προβλέπει, σχεδόν 20 χρόνια πριν, τις σημερινές επιλογές πολιτικής, και αποτελεί έμμεση αλλά σαφή θετική κατεύθυνση για το ΕΠΣ.**

Στο τμήμα 3.7.1 (Ενέργεια) του άρ. 3, σημαντικό από τη σημερινή οπτική γωνία είναι η αναφορά σε "περαιτέρω διεύρυνση του μεριδίου των ΑΠΕ στο ενεργειακό ισοζύγιο με την κινητοποίηση ιδιωτικών πόρων και την ενίσχυση των υποδομών **που απαιτούνται για την επιτάχυνση της διείσδυσης τους στην αγορά."** Προφανώς υποστηρίζεται καθοριστικά από το ΕΠΣ. Σημαντικό στοιχείο είναι επίσης η κατεύθυνση "(Η μετάβαση σ' ένα καθεστώς απελευθερωμένων αγορών, θέτει ως οριζόντια προτεραιότητα την ανταγωνιστική λειτουργία τους. Καταλυτικό ρόλο στην κατεύθυνση αυτή κατέχει η επίτευξη της διεύρυνσης της συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα, μέσω κατάλληλων σχημάτων συνεργασίας δημόσιου-ιδιωτικού τομέα με αξιοποίηση της αποκτηθείσας εμπειρίας, στις περισσότερες δράσεις του ενεργειακού τομέα, όπως ηλεκτροπαραγωγή, αξιοποίηση ΑΠΕ, εξοικονόμηση ενέργειας, συμπαραγωγή, διανομή φυσικού αερίου, μεταφορά πετρελαίου κ.λπ."

Στον δευτερογενή τομέα υφίστανται ή υλοποιούνται την περίοδο αυτή οργανωμένες υποδομές υποδοχής-στήριξης του τομέα όπως οι ΒΙΠΕ Φλώρινας και Κοζάνης, το ΒΙΟΠΑ Σιάτιστας-Πολυδύναμο Κέντρο (με προσανατολισμό την γούνα), το ΒΙΟΠΑ Εράτουρας (με ανάλογο προσανατολισμό με αυτό της Σιάτιστας), το ΒΙΟΠΑ Κοζάνης (με κλαδικό προσανατολισμό το ξύλο). Μελετάται επίσης η δημιουργία ΒΙΟΠΑ στους νομούς Καστοριάς και Γρεβενών. Εφόσον οι χώροι αυτοί πληρωθούν και προκύψει ανάγκη για τον σχεδιασμό νέων υποδομών υποδοχής-υποστήριξης του τομέα, αυτές θα πρέπει να χωροθετηθούν με τα εξής κριτήρια: • Την προσπελασιμότητα δηλαδή χωροθέτηση σε σχέση με τους μεγάλους οδικούς άξονες, • Περιοχές που έχουν ήδη βιομηχανικό χαρακτήρα και παράλληλα δεν βρίσκονται σε γεωργική γη α' προτεραιότητας., • Εκτός περιοχών με ιδιαίτερο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον., • Πρόσβαση στις πρώτες ύλες. .. Οι πιθανές περιοχές βρίσκονται πάνω στον άξονα Φλώρινα – Κοζάνη – Πολύμυλος και σε γειννίαση με τα αστικά κέντρα από τα οποία διέρχεται ο άξονας αυτός..." (παρ. 3.9.2 άρ. 3). **Επίσης άμεσα υποστηρικτικό το ΕΠΣ, που προβλέπει νέες βιομηχανικές ζώνες και προοπτικά Επιχειρηματικά Πάρκα."**



"Ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) χαρακτηρίζονται οι περιοχές (εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμών) που παρουσιάζουν ιδιαίτερα ή κρίσιμα προβλήματα χωρικής ανάπτυξης, τα οποία απαιτούν ειδικό σχεδιασμό και ρύθμιση ιδίως: 1. περιοχές που υφίστανται χωρικές επιπτώσεις από μεγάλης κλίμακας έργα, όπως η δημιουργία νέων εδαφών από προσχώσεις, δημιουργία υδάτινων επιφανειών...Στις περιοχές (1) μπορεί να ενταχθεί ολόκληρη η ζώνη ενέργειας (Λεκάνη Κοζάνης, Πτολεμαΐδας, Αμυνταίου, Φλώρινας), της οποίας το τοπίο έχει αλλοιωθεί σημαντικά και θα συνεχίσει να αλλοιώνεται λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας". Το ΕΠΣ αποτελεί βασικό στοιχείο μιας παρέμβασης σε αυτή την κατεύθυνση. Ο βασικός χάρτης με τις χωροταξικές κατευθύνσεις του ΠΧΠ (Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης) παρατίθεται πιο κάτω.

Εικόνα 31: ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας



- ΕΔΡΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- ΕΔΡΑ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ
- ⊙ R=1/20 ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣΙΟΣ 1991
- 5810 ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ - ΚΟΖΑΝΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΜΕ ΔΥΟ ΛΟΡΙΔΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ)
- ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΜΕ ΔΥΟ ΛΟΡΙΔΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)
- ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΣΟΝΩΝ ΣΕ ΑΛΒΑΝΙΑ Π.Γ.Δ.Μ. (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ)
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΕΘΝΙΚΩΝ ΟΔΩΝ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ)
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ ΕΓΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΝΕΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

- ✈ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟ)
- ✈ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΖΟΝΕΣ ΜΕ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ ΜΙΚΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (500 κατο. 1991)
- ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
- ➔ ΑΝΑΔΙΕΞΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΕ ΠΟΛΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (με έμφαση στην δημιουργία υποδομών, βιομηχανών, υπηρεσιών: πανεπιστήμιο, τεχνικό σχολείο, κέντρα)
- ➔ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΠΟΛΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
- ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗ ΕΔΡΩΝ ΝΕΩΝ ΔΗΜΩΝ (δίκτυο μεταφορών, δικαστική αίθουσα, ασπ. υποδ., σύστημα θέρμανσης)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΟΡΙΑ Γ.Π.Σ. Ν. 1337/83
- ΖΕΠ - ΖΟΕ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ) ΖΕΠ - ΖΟΕ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ)
- ▲ ΒΙΠΕ - ΒΙΟΠΑ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ) ● ΒΙΠΕ - ΒΙΟΠΑ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ
- ΖΟΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΑΠΟΛΥΤΗΣ, ΕΘΝΙΚΟΙ ΔΡΥΜΟΙ, ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ, RAMSAR, CORINE, NATURA 2000) : ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
- ▨ ΥΠΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ: ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

A2.3.9.2 Η μελέτη αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) Δυτικής Μακεδονίας

Η μελέτη αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) Δυτικής Μακεδονίας είχε παραληφθεί από το ΥΠΕΝ το 2016, αλλά δεν έχει εγκριθεί ακόμα. Εν όψει της απολιγνιτοποίησης, το ΥΠΕΝ ζήτησε από την ομάδα μελέτης να επικαιροποιήσει τη μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που δεν υπήρχαν κατά την εκπόνηση της παλαιότερα παραληφθείσας μελέτης.

Κατευθύνσεις του ΥΠΕΝ πριν από την επικαιροποίηση της μελέτης του νέου ΠΧΠ

Στο υπ. αρ. 8089/242/7-3-2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφέρεται ότι οι κατευθύνσεις της μελέτης του νέου ΠΧΠ ΠΔΜ για την διαχείριση των εξοφλημένων πεδίων εξορύξεων λιγνίτη, σύμφωνα με τις οποίες θα πρέπει να εναρμονίζονται Πολεοδομικά Σχέδια έχουν ως ακολούθως:

1. Στο άρθρο 3 Αναπτυξιακή προοπτική και εξέλιξη της Περιφέρειας αναφέρεται: «4. Η μετάβαση της περιφερειακής οικονομίας στη μεταλιγνιτική περίοδο πρέπει να γίνει ομαλά και να έχει ως βασικό ζητούμενο τη διατήρηση του ρόλου της Περιφέρειας ως ενεργειακού κέντρου διαμορφώνοντας τις χωρικές, οικονομικές, θεσμικές και άλλες προϋποθέσεις ανάπτυξης των ΑΠΕ και των συναφών με αυτές επενδύσεων αλλά και τεχνογνωσία. Ταυτόχρονα, επιδιώκεται η διερεύνηση και αξιοποίηση κοιτασμάτων λιγνίτη για εξω-ηλεκτρικές χρήσεις, π.χ. παραγωγή λιπασμάτων, καθώς και η αποκατάσταση των λιγνιτωρυχείων και η αξιοποίηση τους για άλλες χρήσεις/ δραστηριότητες με προτεραιότητα στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στόχοι των οποίων η υλοποίηση, αφενός, απαιτεί συνέργειες με ερευνητικούς φορείς, θεσμοθετημένους συμβούλους της πολιτείας στα θέματα αυτά, εταιρείες παραγωγής ενέργειας κλπ. και, αφετέρου, μπορεί να ενισχυθούν με την αξιοποίηση διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων.»

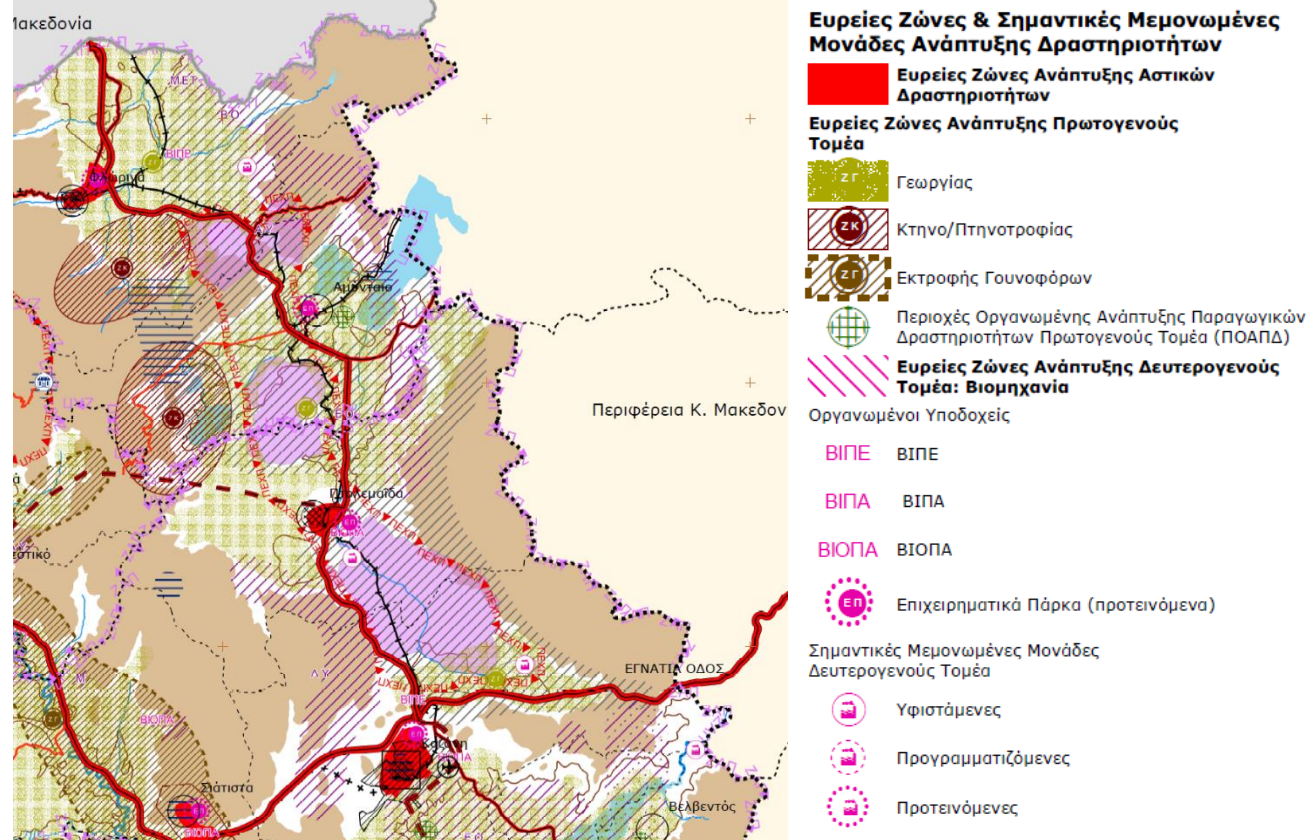
2. Στο άρθρο 13 Εξειδίκευση κατευθύνσεων για τις Ειδικές Χωρικές Ενότητες και Αναπτυξιακές Ενότητες σημειώνεται ότι: προσδιορίζεται η ειδική χωρική ενότητα ζώνης εξόρυξης λιγνίτη Κοζάνης – Εορδαίας – Φλώρινας, για την οποία προβλέπονται οι εξής κατευθύνσεις: «...Σύνταξη ολοκληρωμένου σχεδίου αποκατάστασης και επανάχρησης των εξοφλημένων πεδίων εξόρυξης λιγνίτη με προτεραιότητες χρήσεων την εγκατάσταση ΑΠΕ και οργανωμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων που συνάδουν με τον χαρακτήρα αυτών των εδαφών. Ανάδειξη και αξιοποίηση της βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής και ανάπτυξη δραστηριοτήτων βιομηχανικού τουρισμού με την αξιοποίηση και επανάχρηση βιομηχανικών μονάδων που έχουν τεθεί ή τίθενται εκτός λειτουργίας. Κρίνεται επιπλέον επιθυμητή η δημιουργία Μουσείου Ενέργειας και Εκθεσιακού χώρου στα πλαίσια διασύνδεσης της ηλεκτροπαραγωγής με την ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής.»

3. Στο άρθρο 17 προτείνεται η Ζώνη εξόρυξης λιγνίτη Κοζάνης – Εορδαίας – Φλώρινας στις Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων.

4. Στο άρθρο 20 Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος προτείνεται: «Να προωθηθεί η σύνταξη ολοκληρωμένου σχεδίου αποκατάστασης και επανάχρησης των εξοφλημένων πεδίων εξορύξεων λιγνίτη.»

Ήδη έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΝ το παραδοτέο της επικαιροποιημένης μελέτης (2023), με προοπτική έγκρισής του πολύ σύντομα. Στο παρόν τμήμα αναφερόμαστε στην επικαιροποιημένη υπό έγκριση μελέτη, ενώ γίνεται αναφορά και στην αξιολόγηση του ΠΧΠ του 2003 που είχε γίνει στο πλαίσιο της αρχικής εκπόνησης της μελέτης του ΠΧΠ. Παραθέτουμε πιο κάτω απόσπασμα από τον χάρτη Π2.Α «Χωροταξική Οργάνωση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

Εικόνα 32: Απόσπασμα από τον χάρτη Π1 «Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης» της μελέτης του νέο ΠΧΠ



Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>

Στον χάρτη του νέου ΠΧΠ απεικονίζονται οι ΖΑΠ και οι πυρήνες τους, μεταξύ των οποίων και αυτός που αποτελεί Περιοχής Επέμβασης του παρόντος ΕΠΣ. Όπως φαίνεται σε μια ζώνη που περιβάλλει τον πυρήνα (μαύρη διακεκομμένη γραμμή πιο πάνω που έχει προστεθεί από την ομάδα μελέτης του παρόντος) εντοπίζεται η ύπαρξη κοιτασμάτων λιγνίτη σε απόσυρση, προσδιορίζεται ευρεία ζώνη ανάπτυξης της βιομηχανίας και προς νότιο-ανατολικά και τα βορειοδυτικά ζώνες ανάπτυξης γεωργίας.

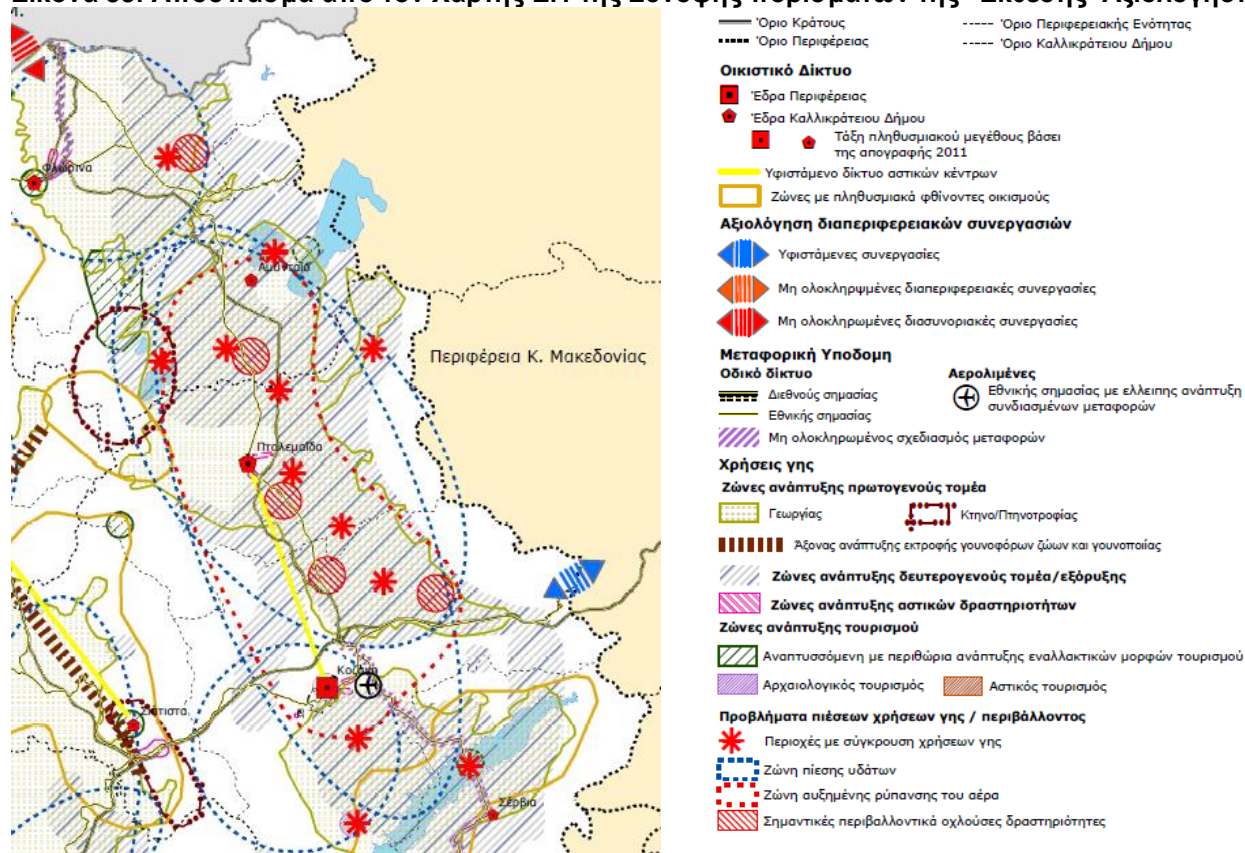
Σχετικά με την εξόρυξη, η μελέτη του νέου ΠΧΠ, διαπιστώνει ότι η εξόρυξη λιγνίτη, η οποία στα πλαίσια της ΔΑΜ βρίσκεται πλέον σε διαδικασία παύσης, συνέβαλλε, επί σειρά ετών, σε κρίσιμο βαθμό στη διαμόρφωση του αναπτυξιακού αποτελέσματος της Περιφέρειας, αποτελώντας οικονομικό κλάδο με εθνική διάσταση, αλλά ότι παράλληλα η εξόρυξη του λιγνίτη και η μακροχρόνια λειτουργία των ΑΗΣ είχαν εκτεταμένες επιπτώσεις τόσο στα φυσικά και ανθρωπογενή της αποθέματα, όσο και στο τοπίο, που αντιμετώπιζε διαρκές πρόβλημα ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Έτσι, η ευρεία ζώνη εξόρυξης λιγνίτη στη λεκάνη της Εορδαίας αξιολογείται ως ζώνη ιδιαίτερα υποβαθμισμένου τοπίου σήμερα.

Βασικές κατευθύνσεις για τις ζώνες των λιγνιτωρυχείων σε απόσυρση είναι:

- Προώθηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων για την αναγέννηση, απορρύπανση αποκατάσταση και επανάχρηση των υποβαθμισμένων εκτάσεων και εγκαταστάσεων.
- **Επιτάχυνση της εκπόνησης ΕΠΣ**, σε εναρμόνιση με τους άξονες προτεραιότητας του ΣΔΑΜ, με προτεραιότητες χρήσεων/δραστηριοτήτων την εγκατάσταση ΑΠΕ και μονάδων αποθήκευσης συμπεριλαμβανομένων μονάδων παραγωγής πράσινου υδρογόνου,, τη οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ανάπτυξη ζώνης καινοτομίας, την αγροτική χρήση (συμπεριλαμβανομένης της καλλιέργειας ενεργειακών φυτών για την αξιοποίηση βιομάζας), καθώς και δράσεων προώθησης της βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής.
- Στα πλαίσια της βιώσιμης διαχείρισης του υφιστάμενου και εγκαταλελειμμένου αποθέματος [γης, από την διακοπή της εξόρυξης], **εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, κατά προτεραιότητα σε υφιστάμενο απόθεμα, περιοχές με υφιστάμενο απόθεμα**, καθώς και σε εκτάσεις με προηγούμενη βιομηχανική ή άλλη σχετική αστική χρήση με πολιτικές και δράσεις επανάχρησης, κατά τρόπο ώστε να μην κατασπαταλάται φυσική γη για νέο δομημένο χώρο – **Δυνατότητα άρσης των περιορισμών που προκύπτουν από την τυχόν αλλαγή χρήσης και σχετίζονται με ζητήματα όρων δόμησης** (με σχετική πρόβλεψη στο σύστημα σχεδιασμού της Χώρας).
- Περιορισμός της διάσπαρτης χωροθέτησης νέων βιομηχανικών μονάδων με την αποτροπή της παράδοιας ανάπτυξης τέτοιων μονάδων στους μη κλειστούς αυτοκινητοδρόμους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο.

Προώθηση της δημιουργίας νέων οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων (επιχειρηματικά πάρκα κλπ.) στις ΖΑΠ Κοζάνης και Φλώρινας, με προτεραιότητα στις υποβαθμισμένες εκτάσεις και εγκαταστάσεις που αποκαθίστανται εντός των πυρήνων τους. Το παρόν ΕΠΣ είναι, συνεπώς, όχι απλώς απόλυτα συμβατό αλλά και προωθει ενεργητικά την εφαρμογή των πιο πάνω χωροταξικών κατευθύνσεων του υπό έγκριση νέου ΠΧΠ.

Εικόνα 33: Απόσπασμα από τον Χάρτη Ε.1 της Σύνοψης πορισμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης του ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας



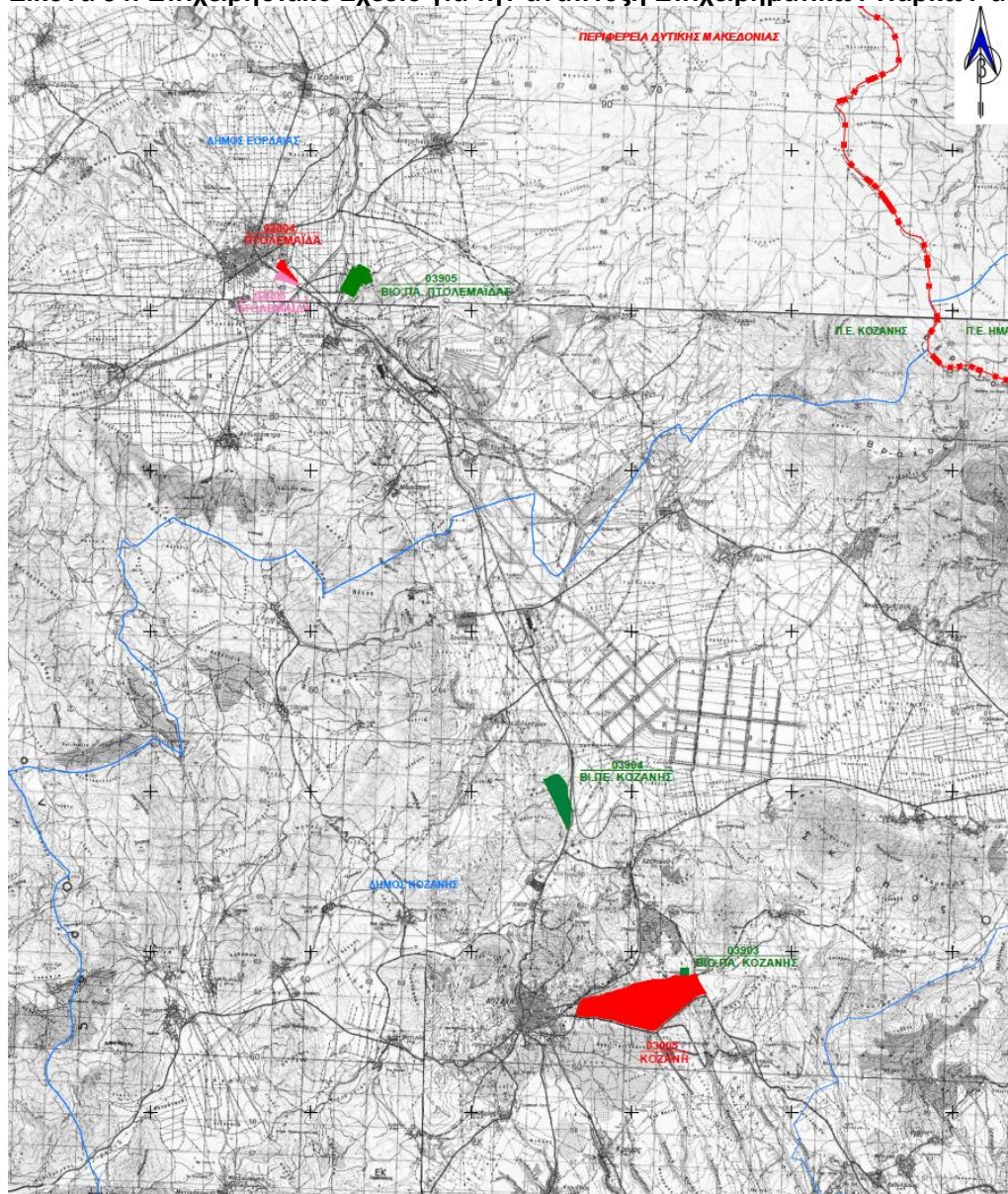
A2.3.10 Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΣΕΠ) στην Ελληνική Επικράτεια έχει συνταχθεί από το ΥΠΑΑΝ το 2020¹¹.

Το ΕΣΕΠ καταγράφει τις περιοχές που από διάφορα σχεδιαστικά πλαίσια (όχι πάντα κανονιστικά) έχουν χαρακτηριστεί ως κατάλληλα για την ανάπτυξη βιομηχανίας ή/και εφοδιαστικής. Στην ΠΕ Κοζάνης εντοπίζεται 3 ΟΥΜΕΔ (περιοχές που έχουν ήδη καθεστώς οργανωμένου υποδοχέα, βάσει παλαιότερης νομοθεσίας) και 3 εκτός σχεδίου ζώνες με βιομηχανική χρήση (που επιτρέπουν, δηλ., την χωροθέτηση στο μέλλον Επιχειρηματικών Πάρκων). Στην ΠΕ Φλώρινας, εντοπίζονται ένας ΟΥΜΕΔ και 2 εκτός σχεδίου ζώνες βιομηχανικής χρήσης.

¹¹ Πρόκειται για αναθεώρηση προγενέστερου ομώνυμου σχεδίου (σύνταξη 2016, έγκριση 2018).

Εικόνα 34: Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων-α



ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.)

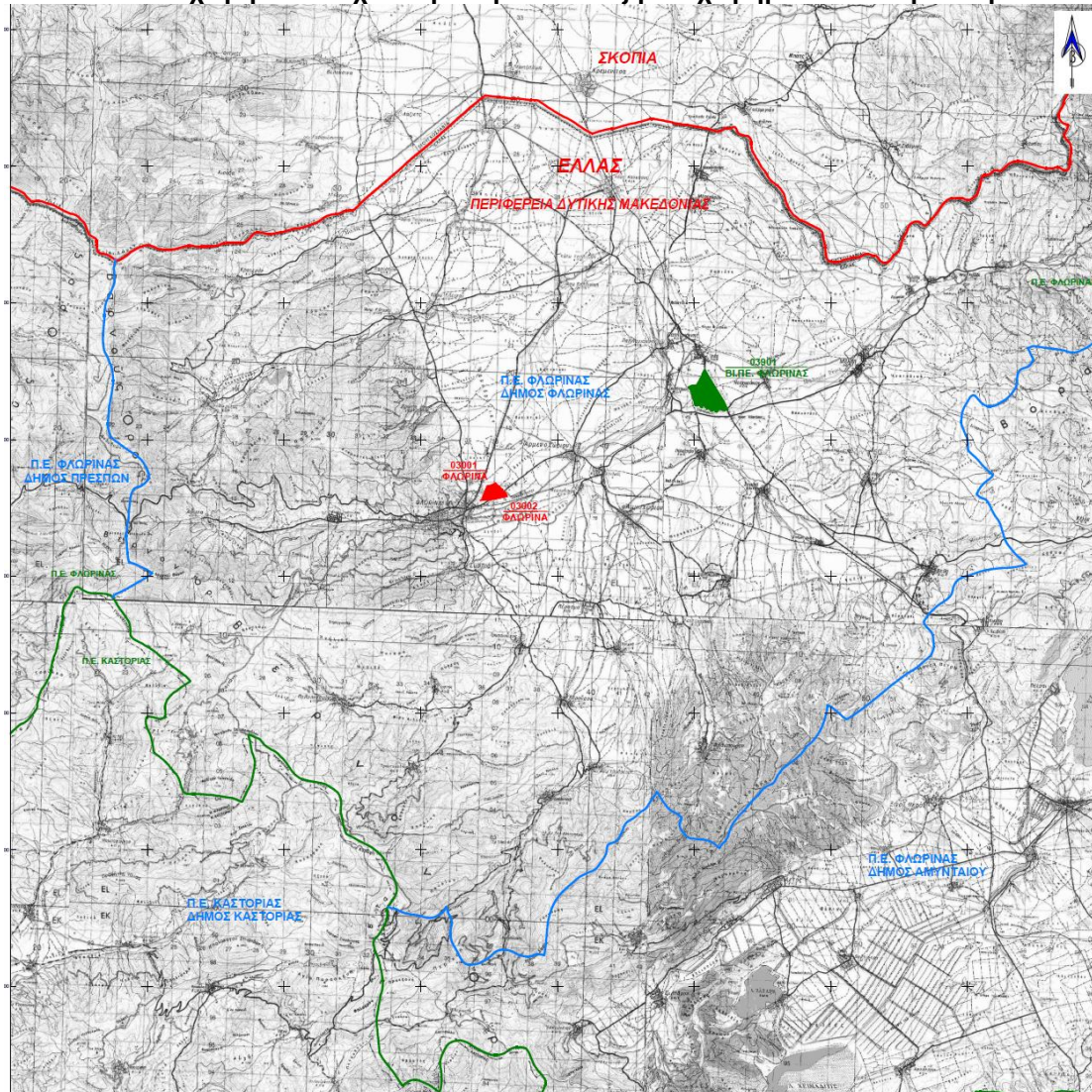


ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ-
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ-ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ



ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ-
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Εικόνα 35: Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων-β



Το Επιχειρησιακό Σχέδιο δεν εντοπίζει Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ) στις ΠΕ των ΖΑΠ (στη ΠΔΜ εκτοπίζει μια ΑΒΣ μόνο στην ΠΕ Γρεβενών, συνολικού εμβαδού 114.1243 στρ. και συνεκτικού εμβαδού 48 στρ., δηλ. ελάχιστου). Μετά την αξιολόγηση κάθε περιφερειακής για τη μελλοντική χωροθέτηση Επιχειρηματικών Πάρκων, δεν προτείνεται τη δημιουργία ΕΠ στις ΠΕ Κοζάνης και Φλώρινας της Δυτικής Μακεδονίας. Υπογραμμίζουμε ωστόσο ότι η μελέτη αυτή είχε συνταχθεί υπό τελείως άλλες συνθήκες, με πλήρη λειτουργία των ορυχείων λιγνίτη και των μονάδων παραγωγής Η/Ε και χωρίς την προοπτική της απολιγνιτοποίησης.

A2.3.11 Στρατηγικό Σχέδιο Επενδύσεων Μεταφορών (ΣΠΕΜ) 2014-2025

Το ΣΠΕΜ, που καθορίζει τη στρατηγική ανάπτυξης των Μεταφορών της Χώρας για την περίοδο 2014 - 2025, εγκρίθηκε το 2014, αλλά το 2019 εκδόθηκε η 1η αναθεωρημένη έκδοση του ΣΠΕΜ 2014 -2025, στην οποία αναφέρεται το παρόν τμήμα.

Προφανώς δεν υπάρχουν λιμένες στην ΠΔΜ, αλλά προσδιορίζονται δύο Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος, Θεσσαλονίκης και Ηγουμενίσσας, εύκολα προσπελάσιμοι από την Περιοχή Επέμβασης μέσω της Εγνατίας Οδού.

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καροπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

Στο Τμήμα 6. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΠΕΜ αναφέρεται ότι προωθείται η υλοποίηση της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Καλαμπάκα – Κοζάνη ώστε να υποστηριχθεί ο σχηματισμός σιδηροδρομικού δικτύου.

Στα έργα τα οποία είναι προγραμματισμένα ή υπό υλοποίηση περιλαμβάνονται τα εξής:

- ΣΙΔ. ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΑΛΒΑΝΙΑΣ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ/ΚΑΣΤΟΡΙΑ -
- ΠΟΓΡΑΔΕΤΣ: ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΠΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
- ΑΝΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΠΛΑΤΥ - ΈΔΕΣΣΑ –
- ΑΜΥΝΤΑΙΟ - ΦΛΩΡΙΝΑ / Ν. ΚΑΥΚΑΣΟΣ
- ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ "ΝΙΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΚΟΖΑΝΗ - ΛΑΡΙΣΑ" : ΤΜΗΜΑ Α/Κ
- ΑΜΜΟΧΩΡΙ - Α/Κ ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ
- ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ "ΝΙΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΚΟΖΑΝΗ - ΛΑΡΙΣΑ": ΤΜΗΜΑ Α/Κ
- ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ - Α/Κ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
- ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ "ΝΙΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΚΟΖΑΝΗ - ΛΑΡΙΣΑ": ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ – ΡΥΜΝΙΟ
- ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΚΑΘΕΤΟ ΑΞΟΝΑ "ΝΙΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΚΟΖΑΝΗ -
- ΛΑΡΙΣΑ
- ΟΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ – ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

A2.3.12 Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών

Το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών (ΕΣΜ) (2019) περιλαμβάνει ορισμένα ενδιαφέροντα στοιχεία κυκλοφοριακών φόρτων, όπως φαίνεται στις δύο πιο κάτω εικόνες.

Εικόνα 36: Ενδεικτικός λόγος φόρτου-ικανότητας στο οδικό δίκτυο της ηπειρωτικής Ελλάδας



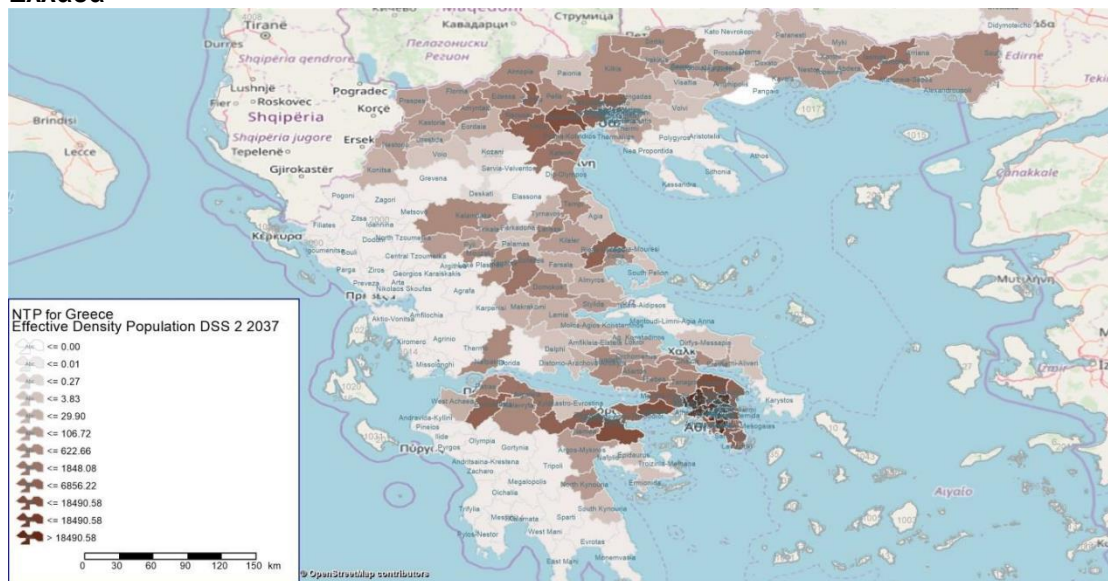
Εικόνα 37: Ενδεικτικές εμπορευματικές οδικές και σιδηροδρομικές μετακινήσεις στην ηπειρωτική Ελλάδα



Στις ΠΕ/ΖΑΠ της ΠΔΜ ο λόγος φόρτου-ικανότητα κινείται κυρίως στην βαθμίδα <25% και σε κάποιους κλάδους στην βαθμίδα <50%. Υπάρχουν συνεπώς μεγάλα περιθώρια φέρουσας ικανότητας του υφιστάμενου οδικού δικτύου, συμπεριλαμβανόμενης και της Εγνατίας Οδού.

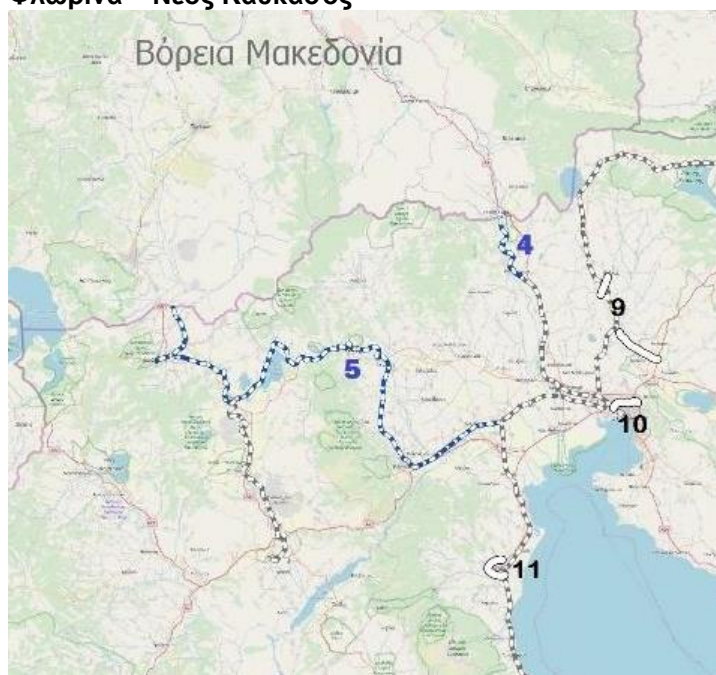
Οι οδικές εμπορευματικές μετακινήσεις από την Περιοχή Επέμβασης είναι εξαιρετικά περιορισμένες ενώ οι αντίστοιχες σιδηροδρομικές μηδενικές. Ως προς τις τελευταίες, όμως, αναμένεται βελτίωση κατά την προσεχή 15ετία.

Εικόνα 38: Ενδεικτικός χάρτης προσβασιμότητας με σιδηρόδρομο στην ηπειρωτική Ελλάδα



Στις Κύριες επενδύσεις σε σιδηροδρομικές υποδομές (Σενάριο Βάσης 2027) περιλαμβάνονται οι εξής: Ανάταξη σιδηροδρομικής σύνδεσης Θεσσαλονίκη – Πλατύ – Έδεσσα – Φλώρινα – Νέος Καύκασος.

Εικόνα 39: Ανάταξη σιδηροδρομικής σύνδεσης Θεσσαλονίκη – Πλατύ – Έδεσσα – Φλώρινα – Νέος Καύκασος



Στις προτεινόμενες επενδύσεις στις υποδομές για το ΕΣΣΜ (2037) περιλαμβάνονται οι εξής:

Εικόνα 40: Προτεινόμενες επενδύσεις σε υποδομές

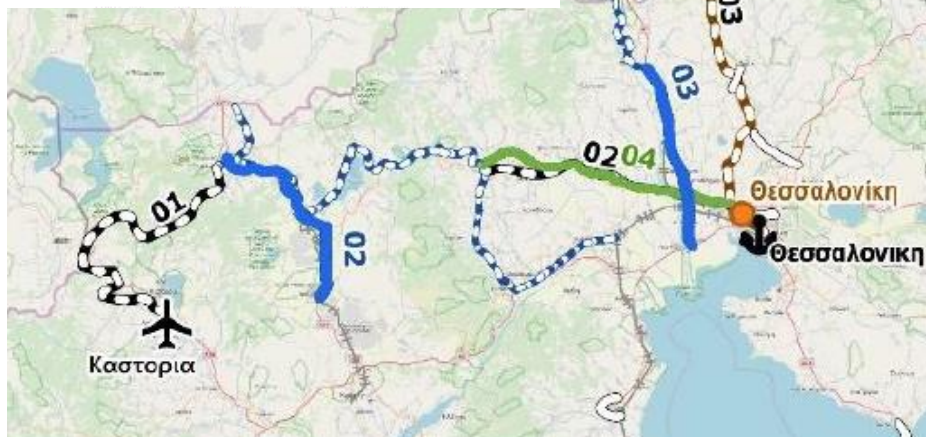
Προτεινόμενα Μέτρα Οδικών Υποδομών

02_A27: Πτολεμαίδα-Φλώρινα

Προτεινόμενα Μέτρα Σιδηροδρομικών Υποδομών

01_Φλώρινα/Καστοριά-Κρυσταλλοπηγή-Σύνορα

02_Προσσιακός Θεσ/νίκη-Γιαννιτσά-Εδεσσα



A2.3.13 Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Δυτικής Μακεδονίας

Για τη εκτίμηση των κλιματικών μεταβολών χρησιμοποιήθηκαν από το ΠεΣΠΚΑ τα κλιματικά σενάρια της Τράπεζας της Ελλάδας τα οποία έχουν αναπτυχθεί και εφαρμοσθεί σε επίπεδο χώρας¹². Το ΠΕΣΠΚΑ βασίστηκε στα Σενάρια Εκπομπών A2, A1B, B2 και B1. Βασικά συμπεράσματα συνοψίζονται στα εξής:

□ Στην ΠΔΜ, τόσο σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) όσο και σε μακροπρόθεσμο (έως το έτος 2100) θα προκύψει αύξηση της μέσης ημερήσιας θερμοκρασίας.

- Στα πλαίσια του προγράμματος ENSEMBLES υπολογίστηκαν επίσης οι μεταβολές της μέσης ελάχιστης χειμερινής και της μέσης μέγιστης θερινής θερμοκρασίας, για το μετριοπαθές Σενάριο A1B, σε σχέση με την περίοδο αναφοράς (1961-1990).
- Στην ΠΔΜ αναμένεται αύξηση της μέσης ελάχιστης χειμερινής θερμοκρασίας της τάξης των 1,5οC περίπου για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο (έως το έτος 2050) χρονικό ορίζοντα και της τάξης των 4οC περίπου για μακροπρόθεσμο (έως το έτος 2100) χρονικό ορίζοντα, σε σχέση με την περίοδο αναφοράς.
- Επίσης αναμένεται αύξηση της μέσης μέγιστης θερινής θερμοκρασίας της τάξης των 2οC περίπου για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο (έως το έτος 2050) χρονικό ορίζοντα και της τάξης των 5οC περίπου για μακροπρόθεσμο (έως το έτος 2100) χρονικό ορίζοντα.

□ Ένα ακόμα δεδομένο που αποτυπώνει τις μεταβολές της θερμοκρασίας του αέρα είναι οι εκτιμήσεις σχετικά με τις μεταβολές του αριθμού των ημερών με μέγιστη θερμοκρασία μεγαλύτερη των 35οC και με ελάχιστη θερμοκρασία μεγαλύτερη των 20οC. Οι εκτιμήσεις αυτές πραγματοποιήθηκαν επίσης στα πλαίσια του προγράμματος ENSEMBLES, για το μετριοπαθές Σενάριο A1B.

- Στην ΠΔΜ για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) αναμένεται να υπάρξουν περίπου **8 με 10 ημέρες περισσότερες** το χρόνο με μέγιστη θερμοκρασία μεγαλύτερη των 35οC, σε σχέση με το διάστημα 1961-1990. Ο αριθμός αυτός εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σε 25 με 35 ημέρες το χρόνο, για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100).
- Στην ΠΔΜ για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) αναμένεται να υπάρξουν περίπου 10 με 15 ημέρες περισσότερες το χρόνο με ελάχιστη θερμοκρασία μεγαλύτερη των 20οC, σε σχέση με την περίοδο αναφοράς 1961-1990. Ο αριθμός αυτός εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σε 40 με 50 ημέρες το χρόνο για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100).
- Ο αριθμός των ημερών με παγετό είναι ύψιστης σημασίας για τις αγροτικές περιοχές και ιδιαίτερα για αυτές με τις ευαίσθητες καλλιέργειες (π.χ. εσπεριδοειδή). Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν επίσης στα πλαίσια του προγράμματος ENSEMBLES, για το μετριοπαθές Σενάριο A1B.
- Στην ΠΔΜ παρουσιάζονται μειώσεις στις ημέρες με νυκτερινό παγετό, της τάξεως των 15 ημερών για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) και των 40 ημερών για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100).
- Η βλαστητική περίοδος είναι η περίοδος με ευνοϊκές συνθήκες για ανάπτυξη φυτών και καλλιεργειών και περιλαμβάνει τον αριθμό των ημερών που μεσολαβούν μεταξύ του τελευταίου ανοιξιότικου παγετού και του πρώτου φθινοπωρινού παγετού. Στην ΠΔΜ, η βλαστητική περίοδος αναμένεται να αυξηθεί έως και 25 ημέρες για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) και έως και 40 ημέρες για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100).

¹² Στο Κέντρο Ερεύνης Φυσικής της Ατμόσφαιρας και Κλιματολογίας της Ακαδημίας Αθηνών (ΚΕΦΑ), από τα συνολικά 40 σενάρια της τρίτης έκθεσης της διακυβερνητικής επιτροπής του ΟΗΕ για την Κλιματική Αλλαγή (IPCC) αναπτύχθηκαν βάσεις δεδομένων και προσομοιώσεων προτύπων με βάση τα Σενάρια Εκπομπών A2, A1B, B2 και B1.

- Αναμένεται σημαντικότερη μείωση του υετού, ενώ με βάση το Σενάριο B2 αναμένεται ηπιότερη μείωσή του.
- Από 13 προσομοιώσεις του Σεναρίου Εκπομπών A2 και 8 προσομοιώσεις του Σεναρίου B2 του προγράμματος PRUDENCE διαφαίνεται σημαντική μείωση της μέσης ετήσιας βροχόπτωσης, κατά 57,3-109,60mm/έτος για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100), σε σχέση με την περίοδο αναφοράς (1961-1990).
- Στην ΠΔΜ, η αύξηση της πιθανότητας εκδήλωσης πλημμυρών ανέρχεται σε και 168% σύμφωνα με το Σενάριο εκπομπών A1B, 260% σύμφωνα με το Σενάριο εκπομπών A2 και 300% σύμφωνα με το Σενάριο εκπομπών B2, για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100).
- Η μεταβολή πιθανότητας υπέρβασης του ορίου έντασης βροχόπτωσης (threshold) πέρα από το οποίο προκύπτει αυξημένος κίνδυνος πλημμύρας είναι μεγαλύτερη στα βορειοδυτικά της Περιφέρειας για τα Σενάρια A2 και B2. Από την άλλη πλευρά για το Σενάριο A1B η πιθανότητα αυτή παρουσιάζεται μεγαλύτερη στα βόρεια και τα βορειοανατολικά.
- Όσον αφορά στις εκατοστιαίες μεταβολές της μέγιστης ποσότητας νερού που κατακρημνίζεται σε σύντομο χρονικό διάστημα (εντός τριών συνεχών ημερών) κατά τη διάρκεια του έτους, η παράμετρος αυτή αυξάνεται σημαντικά για την ΠΔΜ τόσο για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) όσο και για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100)
- Η μεταβολή πιθανότητας υπέρβασης του ορίου έντασης βροχόπτωσης (threshold) πέρα από το οποίο προκύπτει αυξημένος κίνδυνος πλημμύρας είναι μεγαλύτερη στα βορειοδυτικά της Περιφέρειας για τα Σενάρια A2 και B2. Από την άλλη πλευρά για το Σενάριο A1B η πιθανότητα αυτή παρουσιάζεται μεγαλύτερη στα βόρεια και τα βορειοανατολικά.
- Όσον αφορά στις εκατοστιαίες μεταβολές της μέγιστης ποσότητας νερού που κατακρημνίζεται σε σύντομο χρονικό διάστημα (εντός τριών συνεχών ημερών) κατά τη διάρκεια του έτους, η παράμετρος αυτή αυξάνεται σημαντικά για την ΠΔΜ τόσο για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) όσο και για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100)
- Όσον αφορά στην πρόβλεψη του αριθμού των ημερών με ξηρασία, οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν επίσης στα πλαίσια του προγράμματος ENSEMBLES, για το μετριοπαθές Σενάριο A1B. Στην ΠΔΜ για βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2050) αναμένεται οι συνεχόμενες ημέρες ξηρασίας να διαρκέσουν κατά μέσο όρο περίπου 15 με 20 ημέρες παραπάνω σε σχέση με την περίοδο αναφοράς (1961-1990). Για μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα (έως το έτος 2100) το μέγεθος αυτό αναμένεται να ανέλθει σε 20 με 30 ημέρες.

Η Κλιματική διάσταση του παρόντος ΕΠΣ αναλύονται στην συνυποβαλλόμενη ΣΜΠΕ, στο Παράρτημα «Μελέτη προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή», Κεφάλαιο 3, όπου αναλύεται η ευαισθησία των παρακάτω Κατηγοριών περιοχών: «Παραγωγικές δραστηριότητες», «Εγκαταστάσεις υποδομών κοινής ωφέλειας και ενέργειας», «Ειδικές χρήσεις», «Περιοχές Προστασίας/ΠΕΠ» και «Περιοχές Ειδικών Καθεστώτων/ΠΕΚ» και εκτιμάται ότι:

- Ή έκθεση της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ σε συνθήκες παγετού είναι χαμηλή
- έκθεση της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ σε συνθήκες κάυσωνα είναι μέτρια
- Ή έκθεση της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ σε κατακρημμίσεις, για την υφιστάμενη κατάσταση είναι μέτρια, ενώ για το μέλλον εκτιμάται σε χαμηλή
- Ή έκθεση της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ σε συνθήκες ξηρασίας είναι χαμηλή
- Ή έκθεση της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ σε πλημμυρικά φαινόμενα είναι υψηλή
- Ή έκθεση της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ σε συνθήκες πυρκαγιάς είναι μέτρια.

Τα προτεινόμενα μέτρα του ΠΕΣΚΠΑ Δυτικής Μακεδονίας ανά κατηγορία είναι:

- Στις υποδομές: ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης, παρακολούθησης συμβάντων, κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, βελτίωση του σχεδιασμού και των υλικών κατασκευής, δημιουργία μητρώου συμβάντων κλπ
- Στους υδατικού πόρους: ενίσχυση της αποδοτικής χρήσης του νερού στη γεωργία και στη βιομηχανία, προστασία υδρευτικών γεωτρήσεων από τα πλημμυρικά επιφανειακά ύδατα
- Δομημένο περιβάλλον: ορθολογικά διαχείριση των ομβρίων στα κτίρια, αντιμετώπιση αυξημένων θερμοκρασιών και έλλειψης νερού στα κτίρια, εξέταση κτιριοδομικών κανονισμών σε πλημμυρικές πεδιάδες.
- Γεωργία-Κτηνοτροφία: Χρήση ανακυκλούμενου νερού για άρδευση επιλεγμένων καλλιεργειών, εφαρμογή ορθολογικού προγραμματισμού άρδευσης κλπ
- Εδάφη-Παρόχθιες ζώνες: Αντιμετώπιση του εδάφους σε σχέση με την ασφάλεια και την ευστάθεια των έργων
- Βιοποικιλότητα: χαρτογράφηση οικοτόπων, συστηματική παρακολούθηση ιδιαίτερα ευαίσθητων τύπων οικοτόπων, κλπ
- Δασοπονία: ανάπτυξη στρατηγικής για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, χρήση δασικών ειδών ανθεκτικότητας σε δυσμενείς κλιματικές συνθήκες, ενίσχυση μέτρων πρόληψης και κατάσβεσης πυρκαγιών κλπ
- Ενέργεια: προστασία υποδομών, προσαρμογή με τα μέτρα και δράσεις των εθνικών μέτρων και συντονισμός με τα μέτρα και δράσεις των λοιπών τομέων του ΠΕΣΚΠΑ
- Τουρισμός: Αντιμετώπιση αυξημένων θερμοκρασιών και έλλειψης νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου προτείνονται μία σειρά από μέτρα σχεδιασμού που εξετάζουν την ανθεκτικότητα της περιοχής και προκειμένου να χωροθετηθούν οι προτεινόμενες χρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις του ΠΕΣΠΚΑ και άλλων σχεδίων. Τα μέτρα αυτά διαμορφώνονται σε επίπεδο μελετών, καθώς θα εξειδικευτούν και υλοποιηθούν με την ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων και έργων (ΑΕΠΟ).

Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με ακρίβεια ο αριθμός των επιμέρους αδειοδοτήσεων σε επίπεδο έργων που θα ακολουθήσουν. Παρόλα αυτά, συνιστάται πριν την έναρξη εφαρμογής του Σχεδίου (και δη μετά την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων έργων περιβαλλοντικής αποκατάστασης των ορυχείων και μετά την οριστικοποίηση της απόδοσης των εκτάσεων στο πλαίσιο υλοποίησης του σχεδιασμού παρόντος ΕΠΣ) η εκπόνηση Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, για την εναρμόνιση του σχεδιασμού με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης ως προς το περιβάλλον, ενώ κατά τη φάση πολεοδόμησης, προτείνεται η εκπόνηση μελετών υποδομών, δικτύων και διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα κάθε άλλη απαραίτητη υποστηρικτική μελέτη που αφορά στην ανθεκτικότητα στην Κλιματική Αλλαγή, και περιλαμβάνει:

1. μελέτες οδοποιίας
2. μελέτη ύδρευσης
3. μελέτες διαμόρφωσης τοπίου και άρδευσης
4. μελέτες αποχέτευσης ακαθάρτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων
5. μελέτες αποχέτευσης όμβριων
6. μελέτη ηλεκτροδότησης
7. μελέτη πυροπροστασίας
8. υδραυλικές μελέτες
9. μελέτη αξιολόγησης τρωτότητας των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας

Επιπλέον, για λόγους ιδιαιτερότητας της επιδιωκόμενης ανάπτυξης στην κατηγορία χρήσεων (ΠΕΠ), αλλά και της έλλειψης των δεδομένων υποβάθρου, προτείνονται οι ακόλουθες μελέτες στο πλαίσιο παρακολούθησης της δημιουργίας και διατήρησης των τεχνητών λιμναίων οικοσυστημάτων (σε μεταγενέστερο στάδιο και δη μετά την περάτωση των εργασιών εκμετάλλευσης και αποκατάστασης των λιγνιτωρυχείων της περιοχής επέμβασης):

1. Υδρογεωλογικές Μελέτες Διερεύνησης της δυνατότητας δημιουργίας και διατήρησης λιμνών στα τελικά κενά των ορυχείων
2. Μελέτη παρακολούθησης και καταγραφής μακροχρόνιας ευστάθειας των πρηνών των τελικών λιμνών
3. Μελέτη ανάδειξης και ενίσχυσης της αισθητικής του τοπίου
4. Μελέτη Παρακολούθησης της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων του λιμναίου οικοσυστήματος

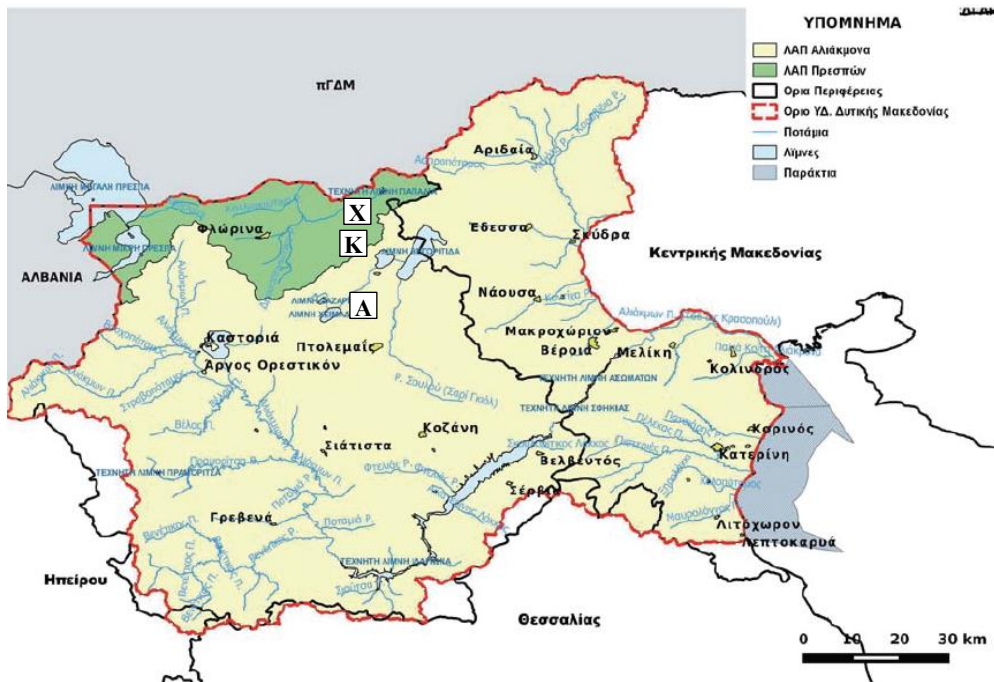
Σύμφωνα με τα Συμπεράσματα του Παραρτήματος για τη Κλιματική διάσταση του προτεινόμενου ΕΠΣ:

«Το εν λόγω Σχέδιο αναμένεται να παρουσιάσει υψηλή τρωτότητα στον κλιματικό κίνδυνο της πλημμύρας και μέτρια τρωτότητα στον κλιματικό κίνδυνο της πυρκαγιάς και του καύσωνα ανάλογα με την χρήση γης. Επομένως, οι προτάσεις μετριασμού των επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής επικεντρώνονται στην ανθεκτικότητα της περιοχής και στην εκπόνηση μελετών οδοποιίας, ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τρωτότητας δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και πυροπροστασίας, ενώ προκρίνονται οι Υδρογεωλογικές Μελέτες Διερεύνησης της δυνατότητας δημιουργίας και διατήρησης λιμνών στα τελικά κενά των ορυχείων, η Μελέτη παρακολούθησης και καταγραφής μακροχρόνιας ευστάθειας των πρηνών των τελικών λιμνών, η Μελέτη ανάδειξης και ενίσχυσης της αισθητικής του τοπίου, και η Μελέτη Παρακολούθησης της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων του λιμναίου οικοσυστήματος.»

A2.3.14 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας EL09

Με το ΦΕΚ 4676/2017 εγκρίθηκε η 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας Υδατικό Διαμέρισμα (Υ.Δ.) 09 (EL09) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η Περιοχή Επέμβασης εμπίπτει, κατά τμήματα (Α, Κ και Χ) και στις δύο Λεκάνες Απορροής (ΛΑΠ) του ΥΔ 09, την ΛΑΠ Αλιάκμονα και την ΛΑΠ Πρεσπών (βλ. πιο κάτω).

Εικόνα 41: Όρια ΥΔ EL09 και ΛΑΠ (Πηγή: χάρτης 2 ΣΔΛΑΠ EL09)



Στην ΛΑΠ Αλιάκμονα υπάρχουν πλησίον των τμημάτων της Περιοχής Επέμβασης τέσσερις λίμνες: Πετρών, Βεγορίτιδας, Ζάζαρης και Χειμαδίτιδας.

Εικόνα 42: Υδάτινα συστήματα (ΥΣ) (πηγή; απόσπασμα από τον χάρτη 8 του ΣΔΛΑΠ ΕΛ 09)



Τα διάφορα υδατικά συστήματα (ΥΣ) που υπάρχουν πλησίον τμημάτων της Περιοχής Επέμβασης απεικονίζονται στην πιο κάτω εικόνα.

Οι προαναφερόμενες λίμνες χαρακτηρίζονται ως «Σε κίνδυνο μη επίτευξης των στόχων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (ΣΔΛΑΠ ΕΛ 09, χάρτης 17).

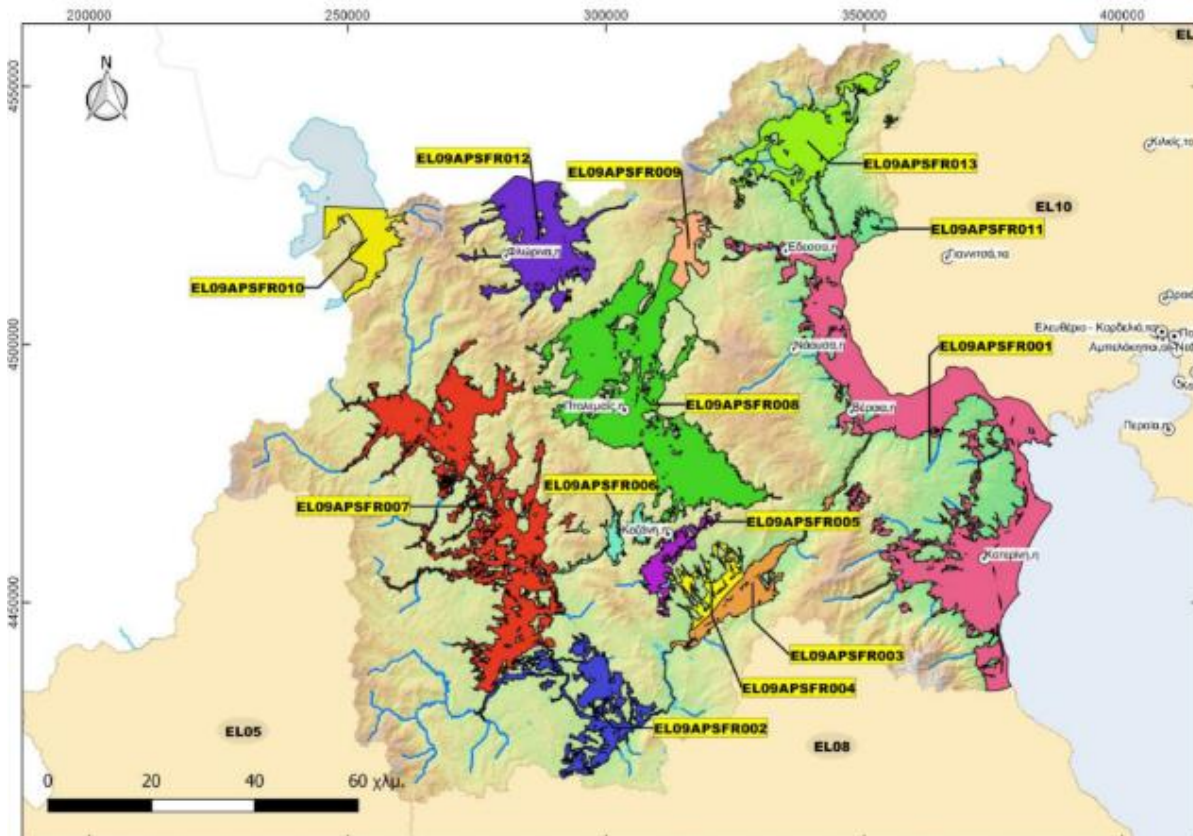
A2.3.15 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (ΕΛ09)

Στα πλαίσια προσαρμογής της Ελλάδας με την Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, το 2012 πραγματοποιήθηκε από την ΕΓΥ η Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας (ΠΑΚΠ). Με την ΠΑΚΠ ορίστηκαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), συλλέχθηκαν πληροφορίες σχετικά με πλημμυρικά γεγονότα από τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών σε τοπικό και κεντρικό επίπεδο, αξιολογήθηκαν και καταχωρήθηκαν τα στοιχεία τους σε λογιστικά φύλλα για όλη την επικράτεια. Ειδικότερα η Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας περιελάμβανε τα ακόλουθα στάδια:

- Την καταγραφή των ιστορικών πλημμυρών με τα κύρια χαρακτηριστικά τους και εντοπισμό των σημαντικών ιστορικών πλημμυρών με βάση τις συνέπειές τους.
- Τον εντοπισμό περιοχών όπου είναι πιθανό να σημειωθεί πλημμύρα και αξιολόγηση των δυνητικών αρνητικών συνεπειών των μελλοντικών πλημμυρών, λαμβανομένων υπόψη ιστορικών στοιχείων πλημμυρών και των έκτοτε αλλαγών στις συνθήκες των πλημμυρικών πεδίων.
- Τον καθορισμό των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση της ΠΑΚΠ κατά την Οδηγία 2007/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ ΗΠ 31822/1542/ε103 της ΕΓΥ/ΥΠΕΚΑ, μόνο το μεγαλύτερο μέρος της Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου εμπίπτει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, ενώ η Ζ.ΑΠ. Κλειδιού δεν εμπίπτει σε καμία Ζώνη. Ειδικότερα, η Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου εμπίπτει στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας "Χαμηλή ζώνη κλειστής λεκάνης Πτολεμαΐδας, παραλίμνιες εκτάσεις λιμνών Ζάζαρη, Χειμαδίτιδα, Πετρών και νότια της λίμνης Βεγορίτιδας" (EL09APSFR008), έκτασης 733,90km², του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (EL09).

Εικόνα 43: Απόσπασμα του Χάρτη αποτύπωσης των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1ης Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ



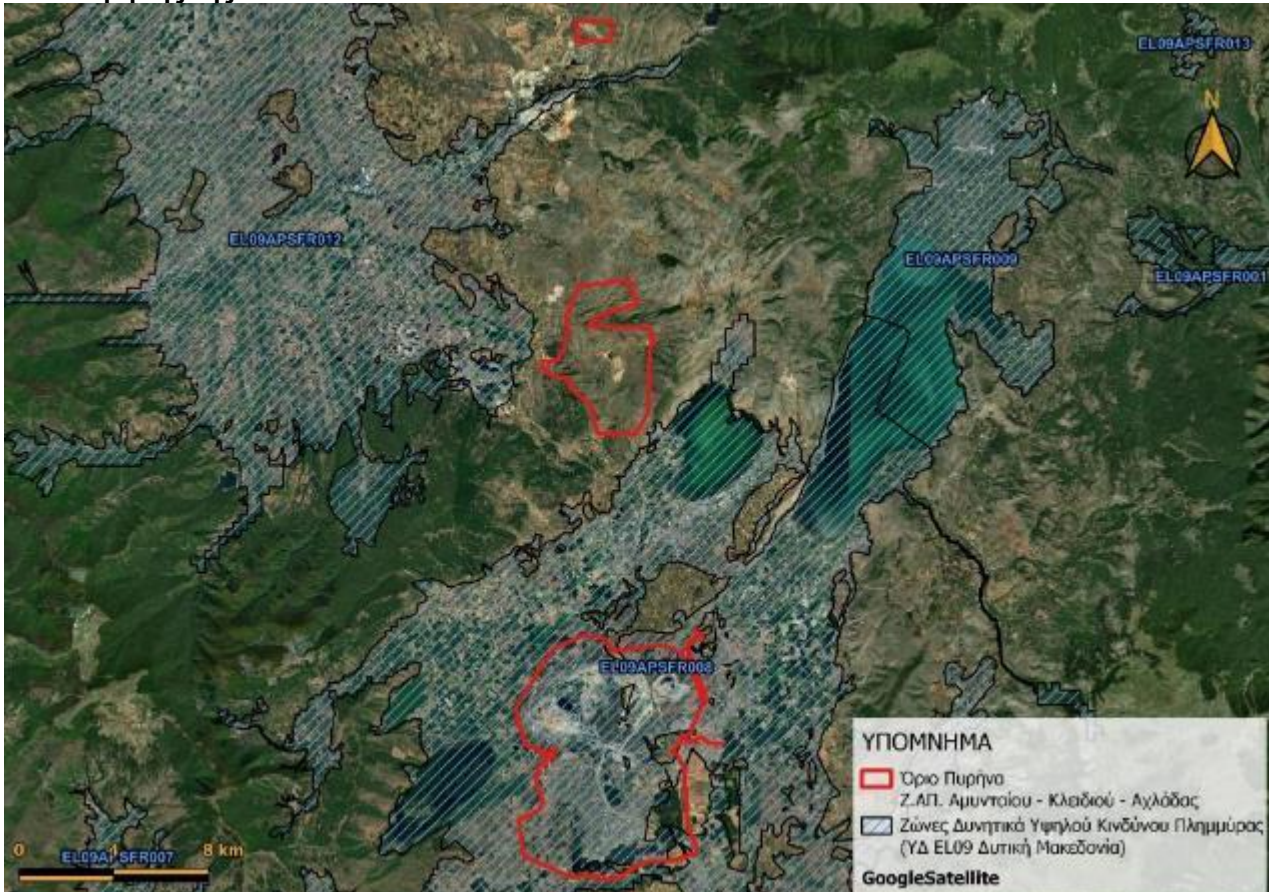
Η ΖΔΥΚΠ EL09APSFR008 περιλαμβάνει μία εκτεταμένη – πεδινή περιοχή που σχηματίζεται μεταξύ των ορεινών όγκων Βερμίου και Βέρνου και η οποία χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη των τεσσάρων λιμνών. Εντός της ζώνης βρίσκονται αρκετοί οικισμοί και πόλεις με μεγαλύτερη την Πτολεμαΐδα, ενώ το μεγαλύτερο τμήμα της αποτελείται από γεωργικές καλλιέργειες ενώ εντός της ζώνης εντοπίζεται η έκταση των λιγνιτωρυχείων Πτολεμαΐδας.

Κύριο χαρακτηριστικό της ΖΔΥΚΠ EL09APSFR008 είναι η ύπαρξη ενός συμπλέγματος λιμνών στο βόρειο τμήμα της λεκάνης και η παρουσία των λιγνιτωρυχείων και των αντίστοιχων και των αντίστοιχων θερμοηλεκτρικών σταθμών στην ευρύτερη περιοχή. Η ύπαρξη των μεγάλων κοιτασμάτων λιγνιτών

στην περιοχή και η έντονη υπαίθρια εκμετάλλευση τους έχει επιφέρει σοβαρές αρνητικές μεταβολές τόσο στην μορφολογία, όσο και στο υδρογραφικό ισοζύγιο της περιοχής.

Σημαντικές είναι επίσης οι ανθρώπινες επεμβάσεις στο υδρολογικό δίκτυο της περιοχής που οφείλονται στα αρδευτικά δίκτυα και σε εκτροπές ρεμάτων λόγω της επέκτασης των λιγνιτωρυχείων της περιοχής.

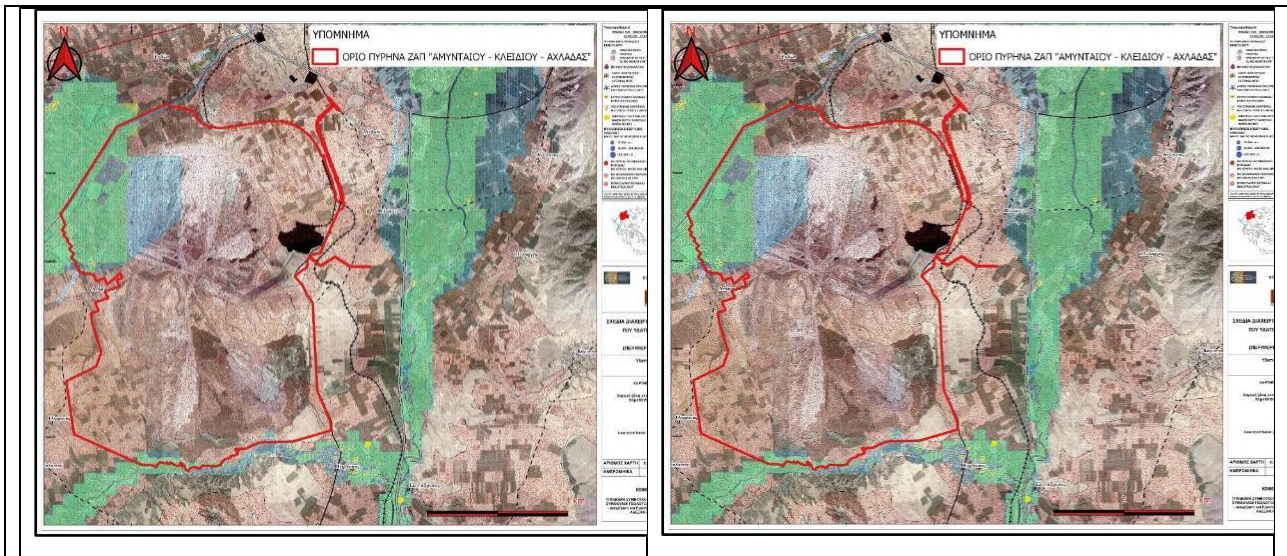
Εικόνα 44: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης (google earth) όπου παρουσιάζεται η υπό εξέταση περιοχή καθώς και οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, βάσει της 1ης Αναθεώρησης της ΠΑΚΠ



Σύμφωνα με την Απόφαση οικ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41392/332/2018 (ΦΕΚ 2638/Β/05.07.2018) εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας διαρθρώνεται σε δύο στάδια ως ακολούθως:

- 1ο Στάδιο: Κατάρτιση Χαρτών Επικινδυνότητας Πλημμύρας και Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας
- 2ο Στάδιο: Κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ), Εκπόνηση Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και Διαβούλευση

Ειδικότερα, για έκαστη ΖΔΥΚΠ έχουν καταρτιστεί και εγκριθεί οι Χάρτες Κινδύνων πλημμύρας, βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλισης πλημμύρας για κάθε περίοδο επαναφοράς (T=50, 100 και 1000 έτη). Οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλισης από ποτάμιες ροές που καταρτίστηκαν αντιστοιχούν στα εξής σενάρια:



Υπόμνημα/Legend

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΕΥΤΟΣ (Ω)ΥΓΣ ΚΑΤΑΚΛΑΣΗΣ)		
ΚΛΙΝΙΚΕΣ-ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ / CLINICS- HEALTH CENTERS	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / INDUSTRIES	ΒΙΟΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ / BIODIVERSITY ZONES
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ/EDUCATION	ΙΡΡΚ	ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ / DEVELOPING TOURIST AREAS
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ SPORTS FACILITIES	SEVESO	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ/ GREENHOUSE
ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ/ CULTURAL SITES	ΑΛΛΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / OTHER INDUSTRIES	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ/ OTHER CROPS
ΔΟΜΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ/ CIVIL PROTECTION FACILITIES		ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ/ AIRPORT AREA
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ/ LIVESTOCK HOLDINGS		ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΖΩΝΗ T+50 ΕΤΗ / FLOOD ZONE T+50 YEAR
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΔΕΗ/ PPC POWER SUBSTATIONS		
ΥΔΡΕΥΤΙΚΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ / WATER SUPPLY BOREHOLES		

**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ/
WASTEWATER TREATMENT PLANTS**

	<10.000 ι.π.
	10.000 - 100.000 ι.π.
	>100.000 ι.π.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΘΙΓΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
(INDICATIVE POTENTIALLY AFFECTED POPULATION)**

	<500
	500 - 2000
	>2000

**ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2000/60/ΕΚ
PROTECTED AREAS OF 2000/60/EC DIRECTIVE**

ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ / SPECIAL CONSERVATION AREAS	ΥΔΑΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΙ ΩΣ ΥΔΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ/ WATER BODIES DESIGNATED AS RECREATIONAL WATERS
ΖΟΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ / SPECIAL PROTECTION AREAS	

Σημείωση

Διευκρινίζεται ότι ο κωδικός της χώρας "GR" αντικαθίσταται πλέον με τον κωδικό "EL"

ΑΛΛΑ ΥΔΑΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ/ OTHER RIVER BASIN DISTRICTS	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΙΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ (ROAD NETWORK (DIRECTORATE OF ROAD CONSTRUCTION WORKS DESIGN))
ΣΔΥΚΠ / APSFR	ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ / MAJOR NATIONAL ROAD NETWORK
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ RAILWAY LINE	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ / SECONDARY NATIONAL ROAD NETWORK
	ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ / MAJOR PROVINCIAL ROAD NETWORK
	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ / SECONDARY PROVINCIAL ROAD NETWORK

ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΟΣ ΕΙΣΤΑ ΕΤ ΑΝΑ
2500 Μ.
QGRS ΕΤ QUADRATURE PER
2500 Μ.

Ευρωπαϊκό σύστημα αναφοράς
1989 (ETRS89), φ. Α
European Terrestrial Reference System
of 1989

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α3. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

Α3.1 Δημογραφικά χαρακτηριστικά

Α3.1.1 Εξέλιξη και δημογραφικά χαρακτηριστικά μόνιμου πληθυσμού - Πυκνότητα κατοίκησης

Η εξέλιξη του πληθυσμού στις χωρικές ενότητες που έχουν σημασία για το παρόν παρουσιάζοντας στους δύο πίνακες και τα διαγράμματα που ακολουθούν.

Πίνακας 4: Εξέλιξη του πληθυσμού στις ΠΕ της ΠΔΜ

	1971	1981	1991	2001	2011	2021
ΧΩΡΑ	8.768.641	9.740.417	10223392	10934097	10816286	10.432.481
Π. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	266.734	289.071	288636	294317	283689	255.056
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	133.484	147.051	150192	153939	150196	137.201
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	35.275	36.421	32793	32567	31757	26.645
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	45.711	53.169	53284	53702	50322	46.048
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	54.410	52.430	52367	54109	51414	45.162

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ «Απογραφές πληθυσμού 1991,2001,2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011»

Πίνακας 5: Πληθυσμιακά στοιχεία για την ευρύτερη περιοχή και υπερκείμενες χωρικές ενότητες

	1991	2001	2011	2021 ¹³	Μεταβολή	
					01-11	11-21
ΧΩΡΑ	10.223.392	10.934.097	10.816.286	10.432.481	-1,1%	-3,5%
Π. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	288.636	294.317	283.689	255.056	-3,6%	-10,1%
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	150.192	153.939	150.196	137.201	-2,4%	-8,7%
Δ ΕΟΡΔΑΙΑΣ	44.302	46.555	45.592	42.414	-2,1%	-7,0%
ΔΕ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	33.810	36.393	37.289	34.690	2,5%	-7,0%
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΗΣ	53.147	51.841	51.414	42.414	-0,8%	-17,5%
Δ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	18.357	16.973	14.331	-7,5%	-15,6%	18.357
ΔΕ ΑΕΤΟΥ		3.394	2.952	2.648	-13,0%	-10,3%
ΔΕ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ		8.468	7.612	6.940	-10,1%	-8,8%
ΔΕ ΦΙΛΩΤΑ		4.442	4.524	4.395	1,8%	-2,8%
Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ		33.588	32.881	29.611	-2,1%	-9,9%
ΔΕ ΜΕΛΙΤΗΣ		6.909	5.927	5.443	-14,2%	-8,2%
σύνολο ΖΑΠ (ΠΕ Κοζάνης και Φλώρινας)	203.339	205.780	201.610	179.615	-2,0%	-10,9%
Ευρύτερη Περιοχή		59.606	58.304	56.790	-2,2%	-2,6%

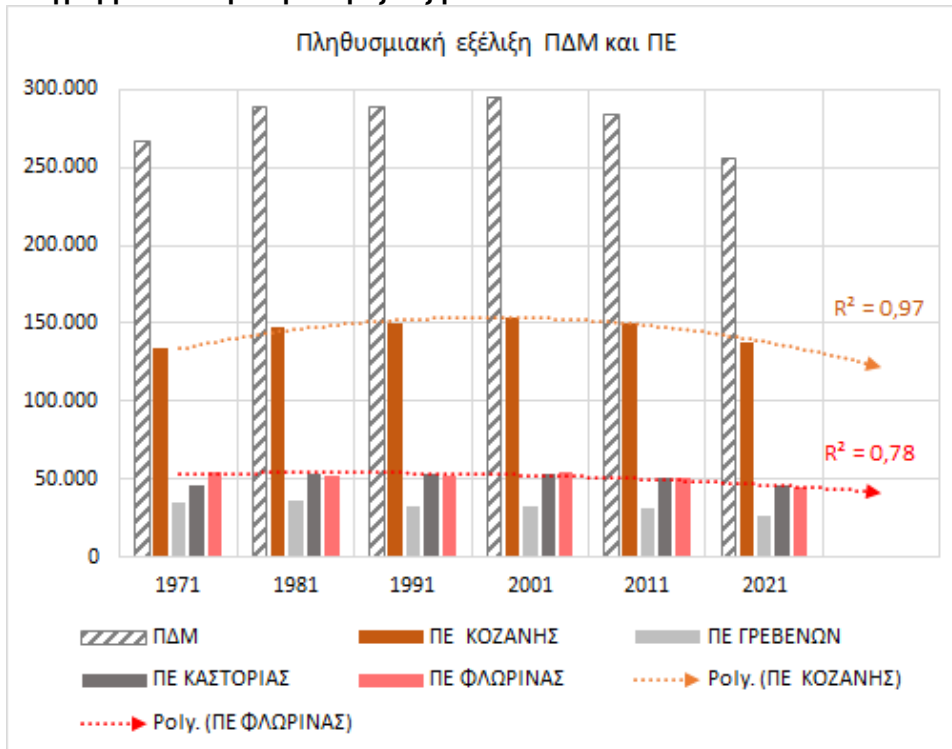
Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ «Απογραφές πληθυσμού 1991,2001,2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011», Επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Στην Ευρύτερη Περιοχή παρατηρήθηκε μείωση πληθυσμού μόνο κατά την προηγούμενη δεκαετία 2011-2021 (αισθητή αλλά μικρότερη αυτής της Περιφέρειας και των ΠΕ Φλώρινας και Κοζάνης). Ωστόσο, στις 4 από τις 5 ΔΕ της ευρύτερης περιοχής παρατηρήθηκε μείωση του πληθυσμού μεταξύ 2011 και 2021¹⁴. Κατά την προηγούμενη δεκαετία 2001-2011 μείωση είχε παρατηρηθεί στις 3 από τις 5 ΔΕ, αυτές που περιλαμβάνουν σχετικά μεγάλες πόλεις, και πιθανώς η αντοχή τους συνδέεται με πλεονεκτήματα αστικότητας. Ωστόσο, πιο πρόσφατα φαίνεται ότι η παρουσία αστικού κέντρου έχει πάψει να αντισταθμίζει τις αρνητικές τάσεις.

¹³ Για το 2021 μόνο σε επίπεδο δήμου και άνω υπάρχουν ακόμα δημοσιευμένα στοιχεία. Οι πληθυσμοί σε επίπεδο ΔΕ υπολογίστηκαν με αναγωγή από την ομάδα μελέτης, και προφανώς αποτελούν προσέγγιση, όχι βέβαιο μέγεθος.

¹⁴ Βλ. προηγούμενη υποσημείωση.

Διάγραμμα 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη



Και οι 4 ΠΕ παρουσίασαν κατά την προηγούμενη δεκαετία μείωση πληθυσμού. Ειδικά στις δύο ΠΕ που αποτελούν και ΖΑΠ, υπογραμμίζουμε τον πολύ υψηλό συντελεστή προσδιορισμού R^2 , κάτι που δείχνει ότι η προοπτική συνέχισης της πτωτικής πορείας είναι στατιστικά σημαντική (με άλλα λόγια, πολύ πιθανή).

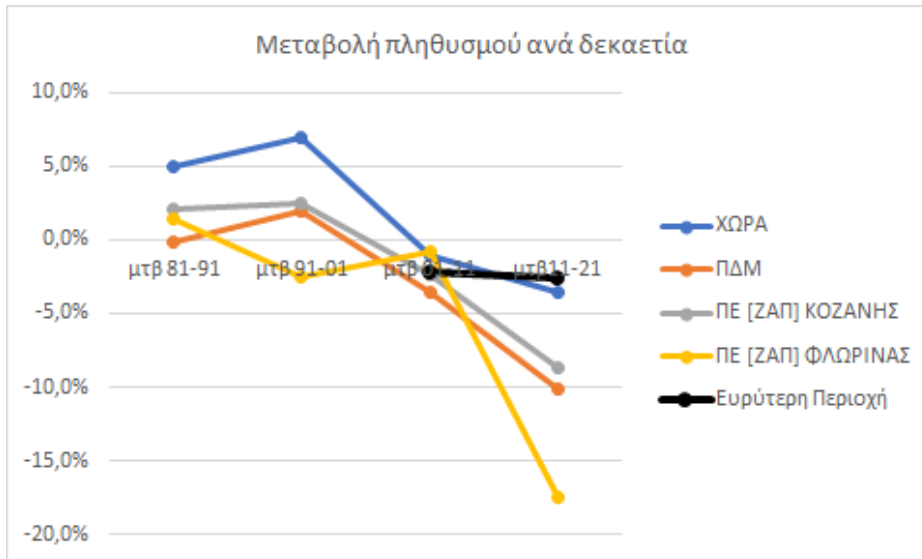
Η Ευρύτερη Περιοχή συγκεντρώνει σχεδόν το 1/2 του πληθυσμού (με μικρή μείωση κατά την προηγούμενη δεκαετία).

Διάγραμμα 2: Πληθυσμιακή συμμετοχή στο σύνολο των ΖΑΠ Δυτικής Μακεδονίας



Όπως φαίνεται στον πίνακα 5 και στο επόμενο διάγραμμα, και στην Ευρύτερη Περιοχή και στις υπερκείμενες ΠΔΜ και ΠΕ οι πληθυσμιακές εξελίξεις είναι αρνητικές. Ωστόσο, κατά την προηγούμενη δεκαετία σε επίπεδο χώρας ο ρυθμός μείωσης επιβραδύνθηκε, ενώ στην Ευρύτερη Περιοχή, στις δύο ΠΕ/ΖΑΠ και την ΠΔΜ συνεχίστηκε με την ίδια ένταση. Τα στοιχεία αυτά οδηγούν στην εκτίμηση ότι αν δεν ανατραπούν οι δομικοί παράγοντες που έχουν οδηγήσει σε αυτό το αποτέλεσμα, θα υπάρξει περαιτέρω μεγάλη επιδείνωση κατά την τρέχουσα δεκαετία στην ΠΔΜ. Η προσέλκυση μεγάλων επενδύσεων μέσω των ΕΠΣ ΔΑΜ έχει, έτσι, κρίσιμη σημασία για την πορεία της Ευρύτερης Περιοχής αλλά και της ΠΔΜ συνολικά.

Διάγραμμα 3: Μεταβολή πληθυσμού

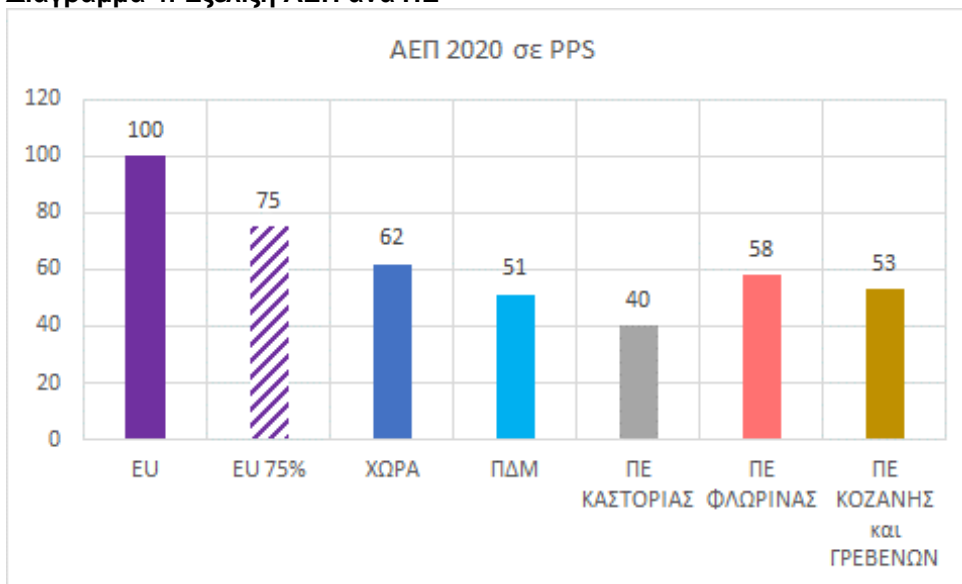


A3.2. Οικονομική ανάπτυξη

A3.2.1 ΑΕΠ και ΑΠΑ

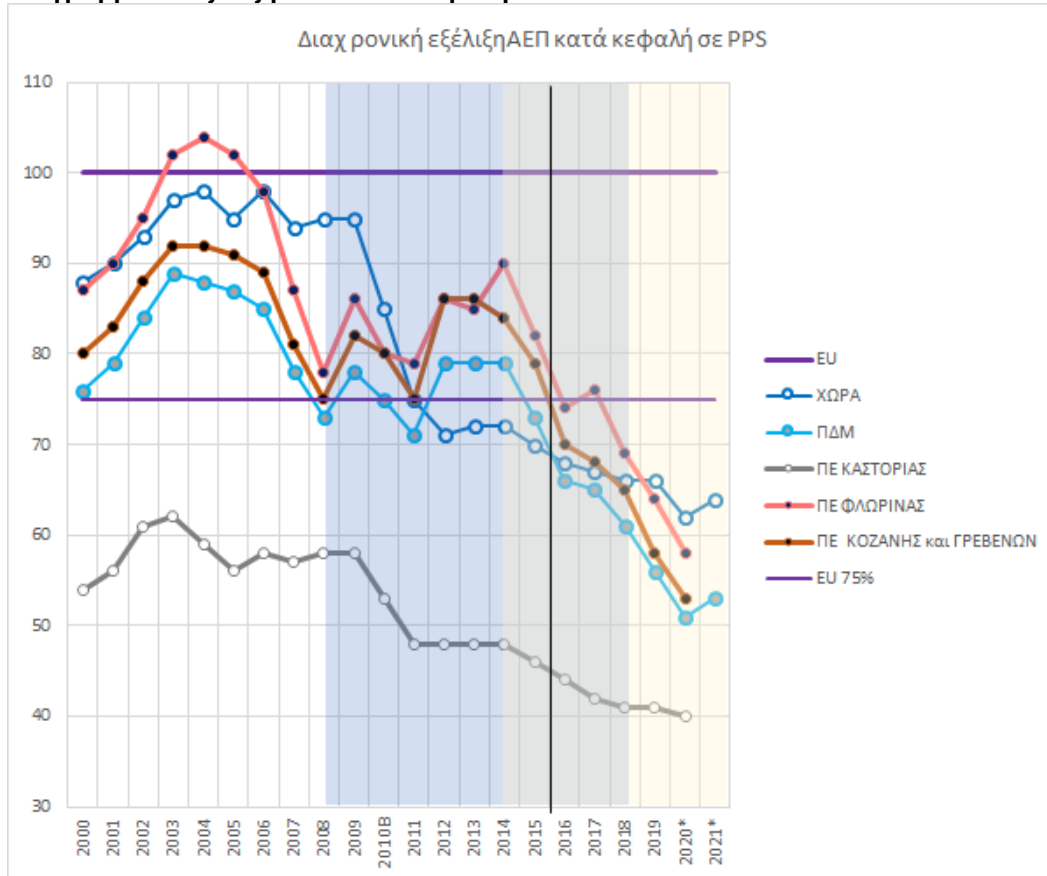
Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) της Ελλάδας σε τρέχουσες τιμές, έφθανε το 2020 τα 181.674,6 εκ. ευρώ (1,2% της ΕΕ27), ενώ το ΑΕΠ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΠΔΜ) το ίδιο έτος αντιστοιχούσε στο 65% του ελληνικού ΑΕΠ. Πρόκειται για μια μικρή περιφέρεια με απόλυτους όρους, σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Υστέρηση ωστόσο παρατηρείται και με σχετικούς όρους, όπως φαίνεται στο επόμενο διάγραμμα στο οποίο το ΑΕΠ εκφράζεται με όρους PPS.

Διάγραμμα 4: Εξέλιξη ΑΕΠ ανά ΠΕ



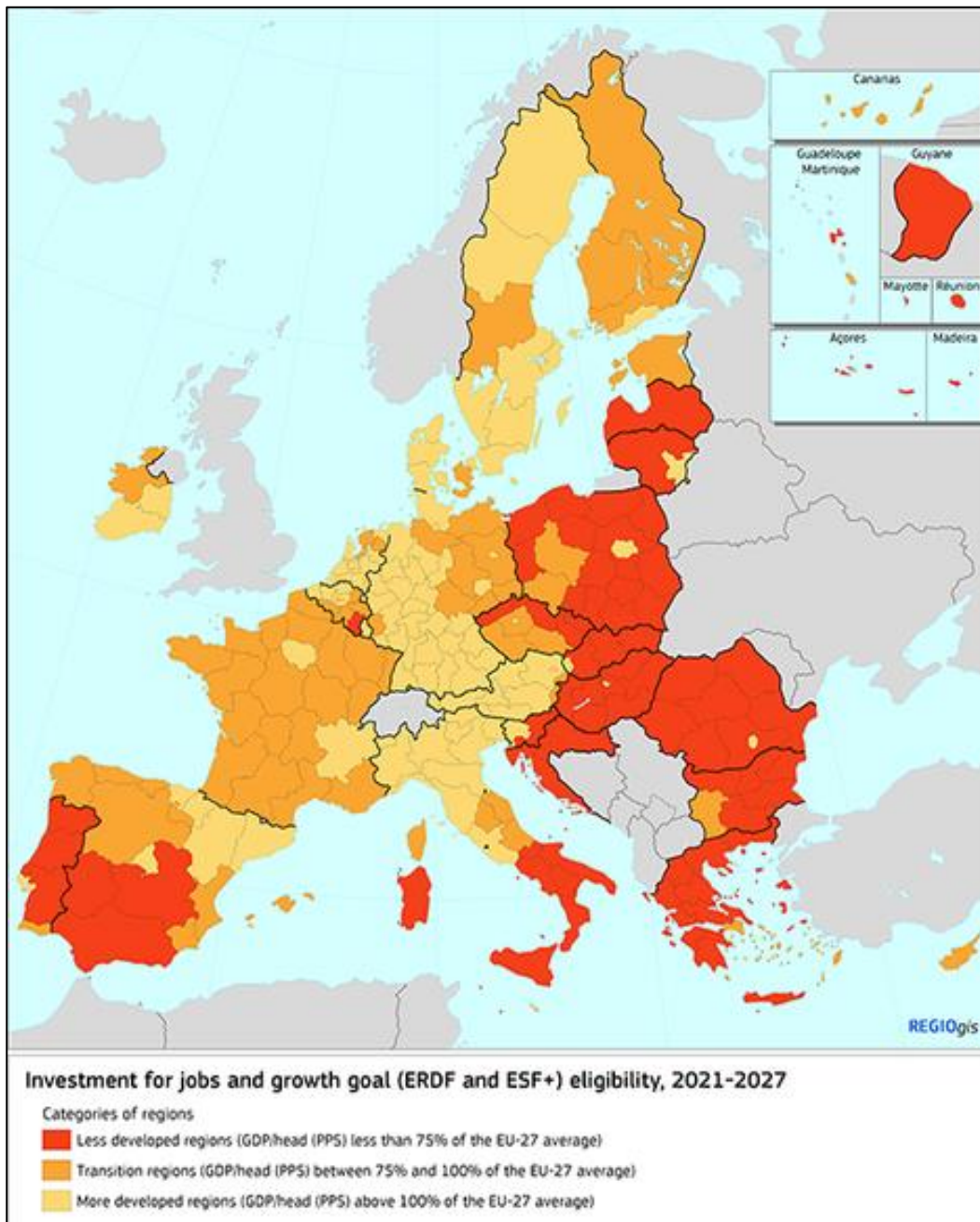
Το **κατά κεφαλή** ΑΕΠ στην Ελλάδα το ίδιο έτος με όρους PPS (Parity power parity) για τη διευκόλυνση διεθνών συγκρίσεων, ήταν 64, ενώ της ΠΔΜ 53. Η διαχρονική εξέλιξη του μεγέθους αυτού στις ΠΕ της ΠΔΜ και τα υπερκείμενα επίπεδα απεικονίζεται στο πιο κάτω διάγραμμα.

Διάγραμμα 5: Εξέλιξη ΑΕΠ κατά κεφαλή



Το ΑΕΠ κατά κεφαλή της ΠΔΜ ενώ (με όρους PPS) ήταν άνω του 75% του μέσου αντίστοιχου μεγέθους της ΕΕ μέχρι περίπου τα μέσα της προηγούμενης δεκαετίας, έχει πλέον πέσει πολύ κάτω από αυτό το όριο, το οποίο προσδιορίζει το ύψος του ΑΕΠ κατά κεφαλή κάτω από το οποίο μια περιφέρεια τοποθετείται στην χαμηλότερη κατηγορία περιφερειών με τους όρους των Διαρθρωτικών Ταμείων της ΕΕ. Η χαμηλή ανάπτυξη της ΠΔΜ (και του μεγαλύτερου τμήματος της Ελλάδας) φαίνεται στον επόμενο χάρτη. Ας σημειωθεί, όμως, ότι ενώ η Χώρα άρχισε να ανακάμπτει μετά την κρίση, από περίπου το 2018, η ΠΔΜ συνεχίζει να χάνει αναπτυξιακό έδαφος, και αυτό έχει χωρίς αμφιβολία έχει σχέση με την μείωση της ζήτησης λιγνίτη ακόμα και πριν από την έναρξη της απολιγνιτοποίησης.

Εικόνα 46: Η διαβάθμιση των ευρωπαϊκών περιφερειών κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο 2021-2027



Πηγή: 2021-2027: Cohesion policy EU budget Allocations | Data | European Structural and Investment Funds (europa.eu)

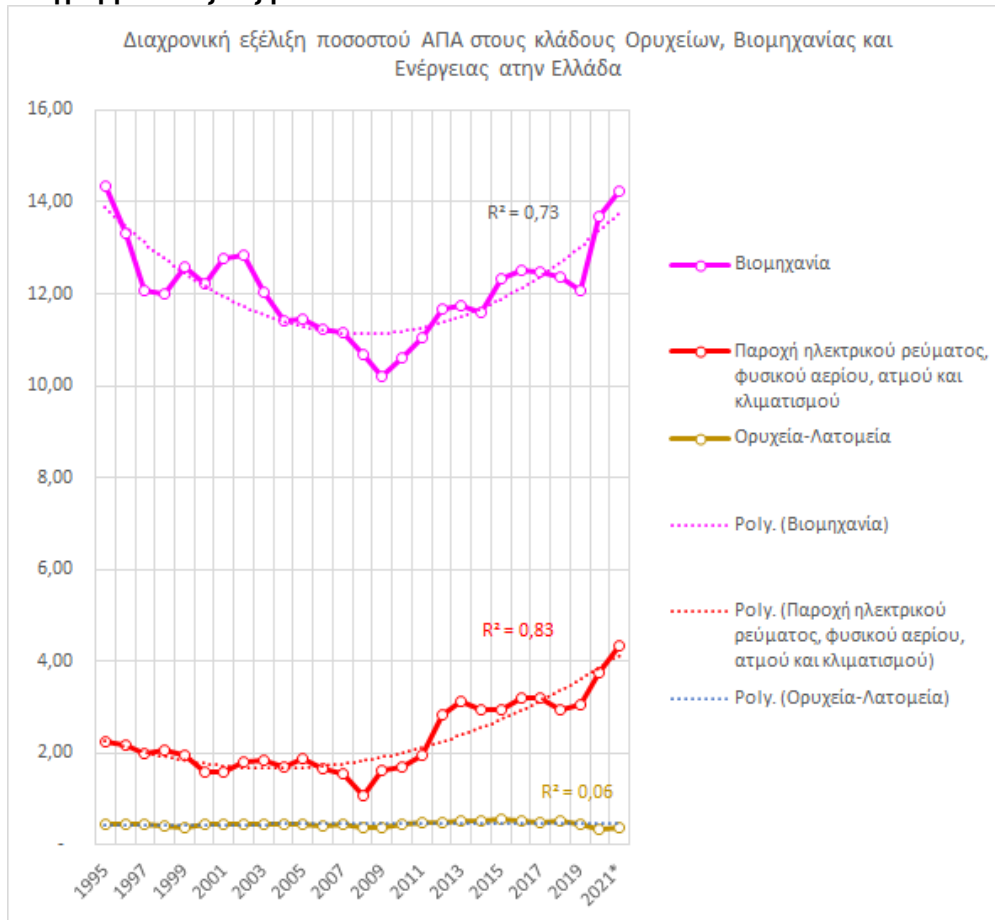
Το 2018 η κατανομή της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας ανά ομάδες κλάδων σε επίπεδο ΠΕ της ΠΔΜ και άνω, είχε ως εξής:

Πίνακας 6: ΑΠΑ ανά τομέα, 2020. Απόλυτο μέγεθος (εκ. ευρώ) και ποσοστό επί του συνόλου κάθε χωρικής ενότητας (Τρέχουσες τιμές εκ ευρώ)

	Α. ΓΕΩΡΓΙ Α, ... ΑΛΙΕΙΑ	Β. ΟΡΥΧΕΙΑ , ΛΑΤΟΜΕΙ Α, Δ ΕΝΕΡΓΕΙ Α ..., Ε ΝΕΡΟ, ΛΥΜΑΤΑ ...	Γ ΜΕΤΑ- ΠΟΙΗΣΗ	ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚ ΕΥΕΣ	Ζ. ΕΜΠΟΡΙ Ο, Η. ΜΕΤΑΦΟ Ρ, Θ. ΤΟΥΡΙΣΜ ΟΣ	Ι-Κ-Λ-Μ- Ν-Ρ-Σ-Τ ΙΔΙΩΤΙΚΟ Σ ΤΡΙΤΟΓΕ ΝΗΣ	Ξ-Ο-Π-Υ ΔΗΜΟΣΙ ΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
2018							
ΧΩΡΑ	6.576	7.372	14.129	2.270	41.883	52.205	31.346
ΠΔΜ	298	1.403	167	57	427	574	633
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	25	8	8	9	51	95	63
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	149	1.094	71	22	212	282	314
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	47	10	58	7	87	95	117
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	78	292	30	19	77	102	139
ΧΩΡΑ	4,2%	4,7%	9,1%	1,5%	26,9%	33,5%	20,1%
ΠΔΜ	8,4%	39,4%	4,7%	1,6%	12,0%	16,1%	17,8%
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	9,5%	3,0%	3,3%	3,3%	19,8%	36,8%	24,3%
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	6,9%	51,1%	3,3%	1,0%	9,9%	13,2%	14,7%
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	11,1%	2,3%	13,8%	1,7%	20,7%	22,6%	27,8%
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	10,6%	39,5%	4,1%	2,6%	10,5%	13,8%	18,9%

Η διαχρονική εξέλιξη των ισορροπιών σε εθνικό επίπεδο μεταξύ των κλάδων εξόρυξης (ορυχείων), βιομηχανίας και ενέργειας παρουσιάζονται στο επόμενο διάγραμμα.

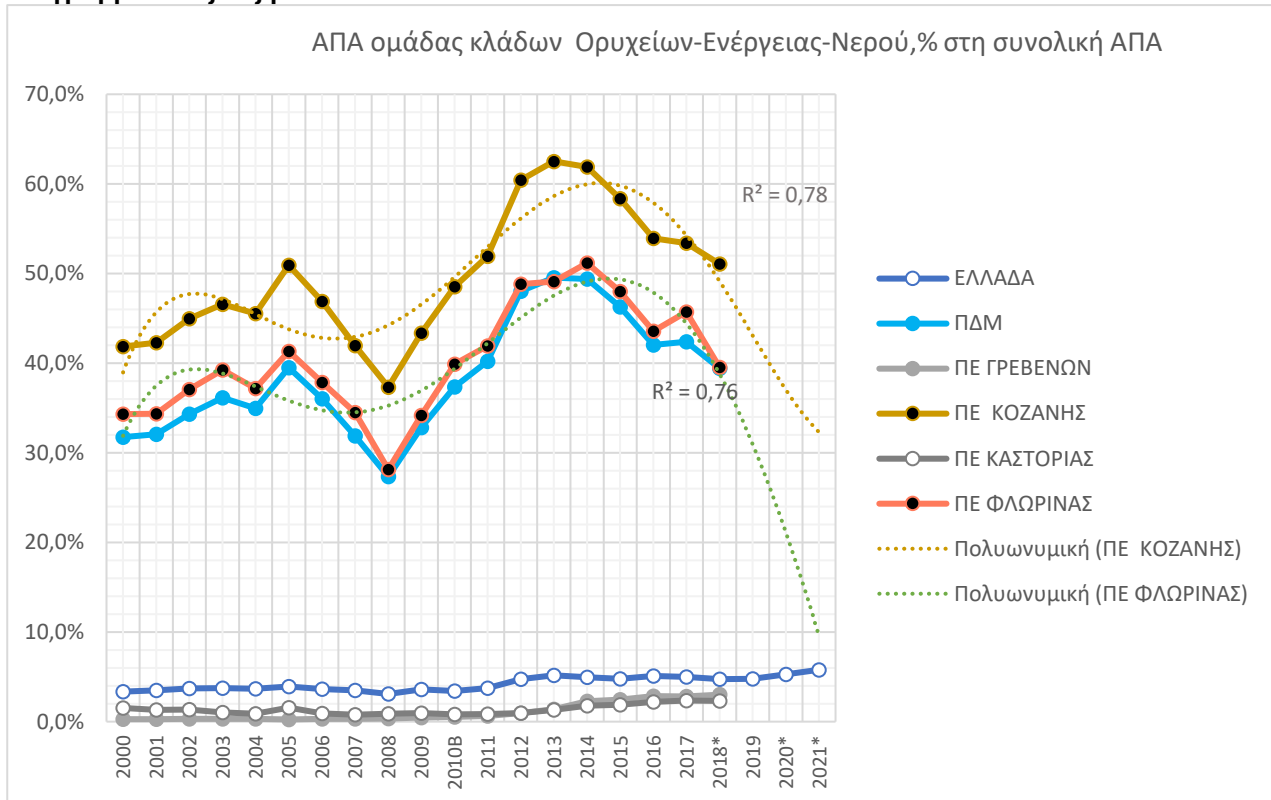
Διάγραμμα 6: Εξέλιξη ΑΠΑ



Οι δύο ΠΕ-ΖΑΠ στις οποίες εντάσσεται η Ευρύτερη Περιοχή (Κοζάνης και Φλώρινας) έχουν παρεμφερή φυσιογνωμία, με **υπερειδίκευση στην ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει τα ορυχεία και την ενέργεια και ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία των ομάδων κλάδων του τριτογενούς**. Είναι σαφές ότι η απολιγνιτοποίηση θα δημιουργήσει οικονομικές πιέσεις λόγω της κατακόρυφης συρρίκνωσης του μόνου κλάδου εξειδίκευσης πλην της γεωργίας (οι οποίες έχουν ήδη εκδηλωθεί κατά την προηγούμενη δεκαετία). Οι νέες δραστηριότητες που υποστηρίζονται από το ΕΠΣ είναι, συνεπώς, κρίσιμης σημασίας για την αναδιάρθρωση της οικονομικής βάσης της Ευρύτερης Περιοχής στην κατεύθυνση της Δίκαιης Μετάβασης.

Προς την ίδια δείχνουν οι διαχρονικές εξελίξεις της ΑΠΑ των ορυχείων-ενέργειας, η εξέλιξη έχει μια σαφή τάση: αυξητική μέχρι το 2013 με εξαίρεση μια πτώση περί την έναρξη της κρίσης, και σαφή συνεχή πτώση από το 2014. Το σχήμα αυτό καθιστά σαφές ότι η ζήτηση για το λιγνίτη δεν οφείλεται στην πολιτική της απολιγνιτοποίησης, έχει ξεκινήσει χρόνια πριν από την τελευταία. Το ΕΠΣ, έτσι, απλώς επικυρώνει μια αυτοδύναμη τέτοια πτώση, και έρχεται να υποστηρίξει δραστηριότητες που θα αντισταθμίσουν την τελευταία.

Διάγραμμα 7: Εξέλιξη ΑΠΑ ανά ΠΕ



Στη μεταποίηση οι δύο ΠΕ-ΖΑΠ παρουσιάζουν μέχρι σήμερα ειδίκευση κάτω του εθνικού και περιφερειακού μέσου όρου, δηλ. αδυναμία. Αν ληφθεί υπόψη ότι μεγάλο μέρος της μεταποίησης σε αυτές προέρχεται από υποστηρικτικές μονάδες (κυρίως μικρότερες) των δραστηριοτήτων της ΔΕΗ, η εικόνα γίνεται ακόμα πιο αρνητική από άποψη προοπτικών στο παρόν χρονικό σημείο. Η σημασία της προώθησης της βιομηχανίας που αποτελεί κεντρικό στοιχείο του παρόντος ΕΠΣ είναι συνεπώς κρίσιμη για την βιωσιμότητα των περιοχών αυτών.

A3.2.2 Διάρθρωση και εξέλιξη απασχόλησης

Βασικά στοιχεία για την εξέλιξη της απασχόλησης σε επίπεδο ομάδων κλάδων μεταξύ 2011 και 2011 σε επίπεδο ΠΕ και άνω παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας 7: Εξέλιξη της απασχόλησης σε επίπεδο ομάδων κλάδων μεταξύ 2011 και 2011



	Σύνολο	Α. ΓΕΩΡΓΙΑ,	Β. ΟΡΥΧΕΙΑ,	Γ. ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ		Δ. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ...	ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	Ζ. - ΕΜΠΟΡΙΟ	Η. ΜΕΤΑΦΟΡΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	Θ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΕΣΤΙΑΣΗ	Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ρ-Σ-Τ ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	Ξ-Ο-Π-Υ ΔΗΜΟΣ. ΤΟΜΕΑΣ	ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ
2001													
Απασχολούμενοι													
ΧΩΡΑ	4.417.401	591.669	11.346	492.464		28.567	350694	605452	223010	234325	569215	756361	554298
ΠΔΜ	110.002	18.059	3.068	10.037		5.849	8594	11664	2793	4774	8080	17615	19469
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	11.020	3.517	14	747		71	1102	970	279	508	885	2080	847
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	20.547	3.377	37	3.875		85	957	2185	418	933	1508	3082	4090
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	19.253	4.779	263	1.086		923	1628	1810	614	889	1236	3669	2356
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	59.182	6.386	2.754	4.329		4.770	4907	6699	1482	2444	4451	8784	12176
% στο σύνολο απασχολουμένων													
ΧΩΡΑ	100%	13%	0,3%	11%		0,6%	8%	14%	5%	5%	13%	17%	13%
ΠΔΜ	100%	16%	3%	9%		5%	8%	11%	3%	4%	7%	16%	18%
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	100%	32%	0,1%	7%		0,6%	10%	9%	3%	5%	8%	19%	8%
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	100%	16%	0%	19%		0%	5%	11%	2%	5%	7%	15%	20%
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	100%	25%	1%	6%		5%	8%	9%	3%	5%	6%	19%	12%
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	100%	11%	5%	7%		8%	8%	11%	3%	4%	8%	15%	21%
2011													
Απασχολούμενοι													
ΧΩΡΑ	3.727.633	372.209	7.888	341.418		31.335	254081	651739	192871	291589	673.356	890.969	20.178
ΠΔΜ	85.030	11.792	1.450	7.414		6.147	6.192	12.457	2.471	4.898	9.065	21.149	1.994
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	8.932	1.892	65	677		61	635	1.115	234	620	937	2.443	194

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγουρού Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

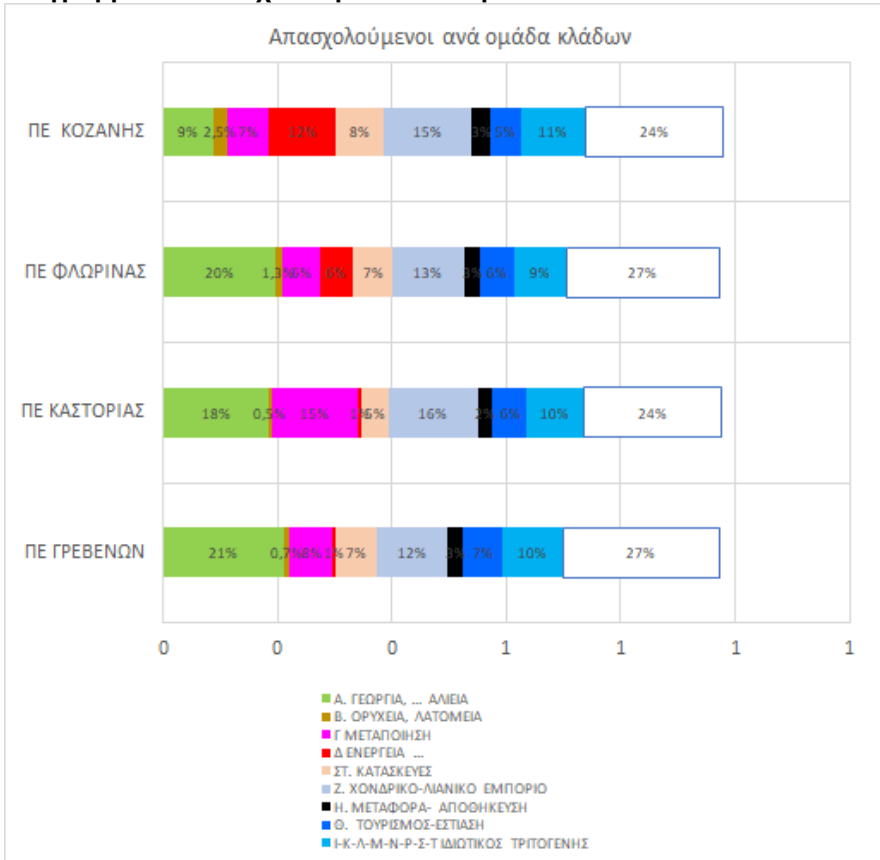
e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>



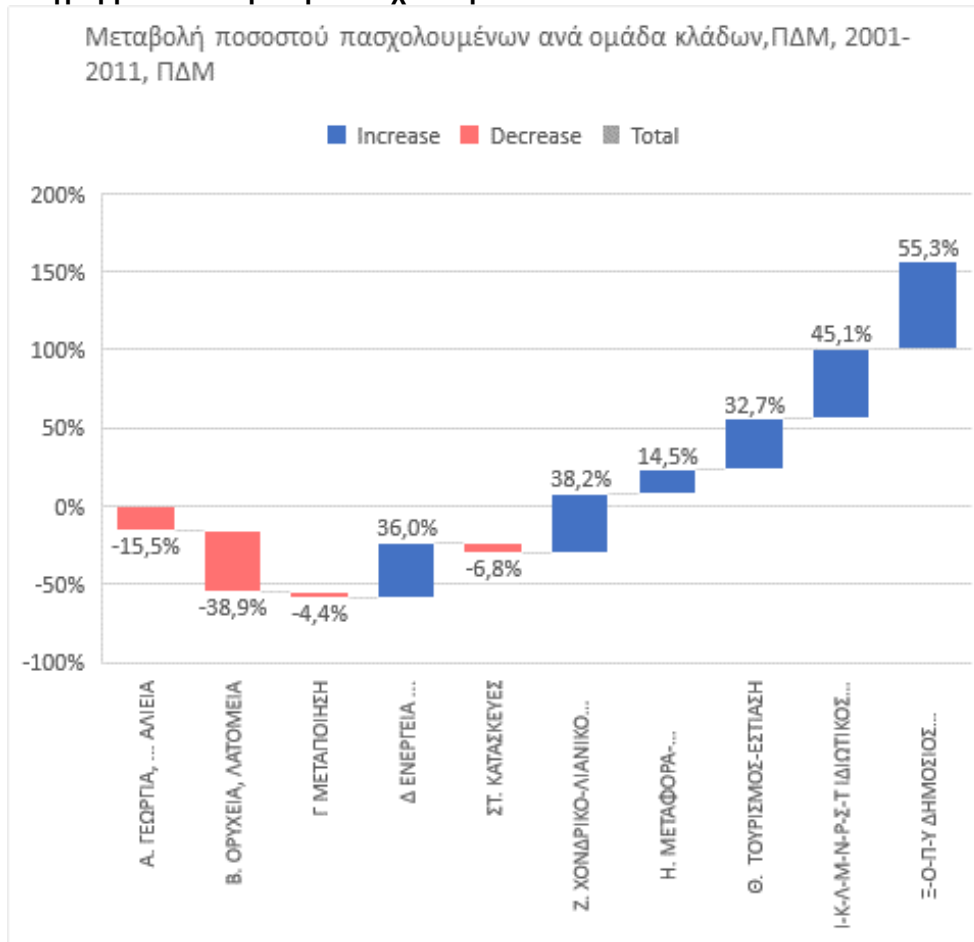
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	16.407	3.027	87					2.569	404	990	1.648	3.924	334		
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	15.523	3.040	203					1.102	1.943	409	936	1.417	4.162	350	
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	44.145	3.833	1.094					5.110	3.667	6.830	1.424	2.352	5.064	10.620	1.094
% στο σύνολο απασχολουμένων															
ΧΩΡΑ	100%	10%	0,2%	9%				1%	7%	17%	5%	8%	18%	24%	0,5%
ΠΔΜ	100%	14%	1,7%	9%				7%	7%	15%	3%	6%	11%	25%	2%
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	100%	21%	0,7%	8%				1%	7%	12%	3%	7%	10%	27%	2%
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	100%	18%	0,5%	15%				1%	5%	16%	2%	6%	10%	24%	2%
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	100%	20%	1,3%	6%				6%	7%	13%	3%	6%	9%	27%	2%
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	100%	9%	2,5%	7%				12%	8%	15%	3%	5%	11%	24%	2%
μτβλ 2001-2011 ως προς το ποσοστό στο σύνολο															
ΧΩΡΑ	0,0%	-25,5%	-17,6%	-17,8%				30,0%	-14,1%	27,6%	2,5%	47,5%	40,2%	39,6%	95,7%
ΠΔΜ	0,0%	-15,5%	-38,9%	-4,4%				36,0%	-6,8%	38,2%	14,5%	32,7%	45,1%	55,3%	86,8%
ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	0,0%	-33,6%	476,8%	11,8%				6,0%	-28,9%	41,8%	3,5%	50,6%	30,6%	44,9%	71,7%
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	0,0%	12,3%	195,8%	20,0%				34,1%	3,1%	47,2%	21,0%	32,9%	36,9%	59,4%	89,8%
ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	0,0%	-21,1%	-4,1%	13,9%				18,9%	16,0%	33,1%	-17,4%	30,6%	42,2%	40,7%	81,6%
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	0,0%	-19,5%	-46,8%	1,1%				43,6%	0,2%	36,7%	28,8%	29,0%	52,5%	62,1%	88,0%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία: Ομάδας μελέτης

Διάγραμμα 8: Απασχολούμενοι ανά ομάδα κλάδων

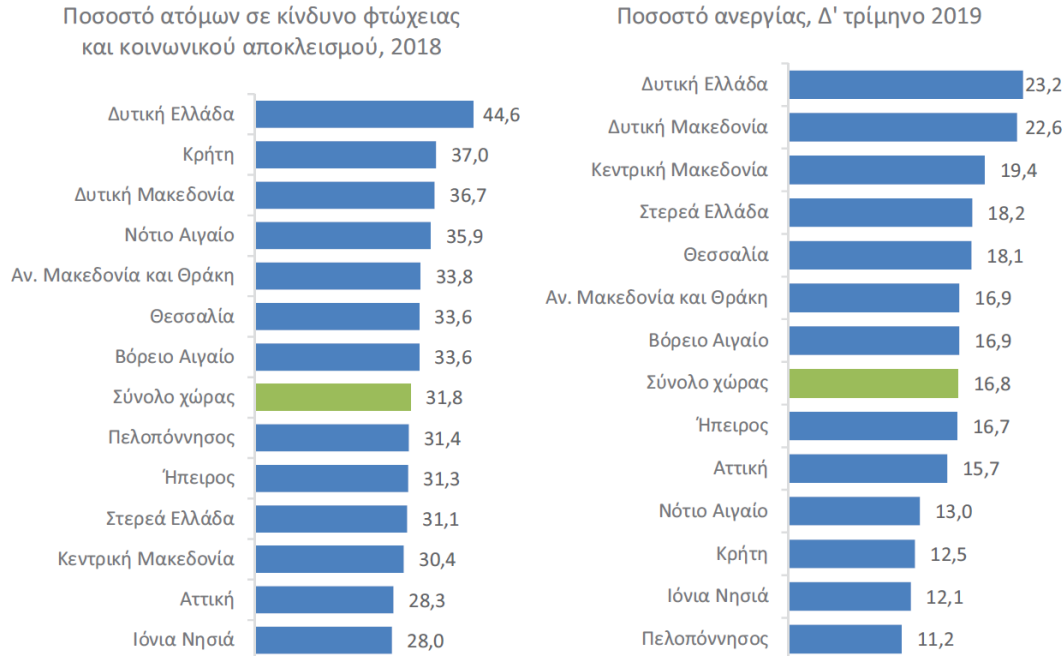


Διάγραμμα 9: Μεταβολή απασχολούμενων



Α3.2.3 Ανεργία

Διάγραμμα 10: Κίνδυνος φτώχειας και ανεργία



(Πηγή: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, Διαγρα. 2.5)

Τα άτομα ηλικίας 15-24 ετών βιώνουν πρωτοφανές ποσοστό ανεργίας άνω του 60 %, το οποίο είναι διπλάσιο από το περιφερειακό ποσοστό ανεργίας και σχεδόν 10 ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερο από τον εθνικό μέσο όρο για την εν λόγω ηλικιακή ομάδα. Το 34 % των γυναικών στη Δυτική Μακεδονία είναι άνεργες, ποσοστό υψηλότερο από τον περιφερειακό μέσο όρο. Η μακροχρόνια ανεργία είναι επίσης ιδιαίτερα υψηλή, με το 19 % του ενεργού πληθυσμού να είναι άνεργος για πάνω από 12 μήνες, ήτοι δύο στους τρεις ανέργους είναι άνεργοι για περισσότερους από 12 μήνες, υπογραμμίζοντας τη δυσκολία εύρεσης εργασίας στην περιοχή (Christiaensen & Ferré, October 2020). Συνεπώς, η ανεργία θα πλήξει περισσότερο τις πλέον ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού, ήτοι τους νέους ηλικίας 15-24 ετών, τις γυναίκες και όσους είναι ήδη μακροχρόνια άνεργοι.

Στις περιοχές μετάβασης θα προκληθούν απώλειες θέσεων εργασίας στις συνδεδεμένες με τον λιγνίτη δραστηριότητες, αλλά συγχρόνως θα δημιουργηθούν ανάγκες για την επανεκπαίδευση και ανάπτυξη δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού, προκειμένου να αξιοποιηθούν στις νέες δραστηριότητες που χρειάζεται να αναπτυχθούν, όπως θα αναλυθεί στο κεφ. 2.2. Σύμφωνα με το Master Plan, οι άμεσες ανάγκες για επανειδίκευση αφορούν πρωτίστως στο έκτακτο προσωπικό της ΔΕΗ (~800 άτομα), τους εργαζόμενους σε εργολάβους της ΔΕΗ (~1.850 άτομα), σε άλλους εργαζόμενους σε τομείς που σχετίζονται με τη λιγνιτική δραστηριότητα και σε ένα μέρος του τακτικού προσωπικού της ΔΕΗ (57% εκ των 3.300 ατόμων) που δεν θα έχει θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το 2028. Ειδίκευση σε νέες δραστηριότητες θα χρειαστεί και μεγάλο μέρος των ανέργων της Δυτικής Μακεδονίας.

Πρέπει τέλος να ληφθεί υπόψη, ότι κατά τα τελευταία χρόνια η ΔΕΗ αντικαθιστούσε σταδιακά τους μόνιμους εργαζόμενους της με εργαζόμενους με προσωρινές συμβάσεις και, κυρίως, με υπεργολάβους. Πρόκειται κυρίως για ανθρώπους νεότερων ηλικιών και οι θέσεις εργασίας τους θα είναι επισφαλείς όταν κλείσουν τελείως τα λιγνιτωρυχεία και οι λιγνιτικές μονάδες.

A3.2.4 Οικονομική βάση (διαρθρωτικά χαρακτηριστικά ανά κλάδους ή ομάδες κλάδων)

A3.2.4.1 Γενικά χαρακτηριστικά της ΠΔΜ σε σχέση με τον λιγνίτη

«Λαμβάνοντας υπόψη τα αποθέματα λιγνίτη που απομένουν στα ήδη ανοιχτά και ενεργά ορυχεία της Δυτικής Μακεδονίας (συνολικά απομένοντα αποθέματα από 1.1.2021 505 εκ. tn/ απολήψιμα αποθέματα με βάση τον νέο μεταλλευτικό σχεδιασμό 64.33 εκ tn), η μη ολοκληρωμένη αξιοποίησή τους θα σημάνει την απώλεια μιας πρωτογενούς πηγής ενέργειας η αξία της οποίας υπολογίζεται σε εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ¹⁵.» . Στο μέτρο αυτό, είναι προφανές ότι η απολιγνιτοποίηση έχει ήδη και θα έχει και στο μέλλον πολύ αρνητικές ποσοτικές συνέπειες στην οικονομική μεγέθυνση, περιφερειακή αλλά και εθνική.

Εικόνα 47: Κοιτάσματα λιγνίτη

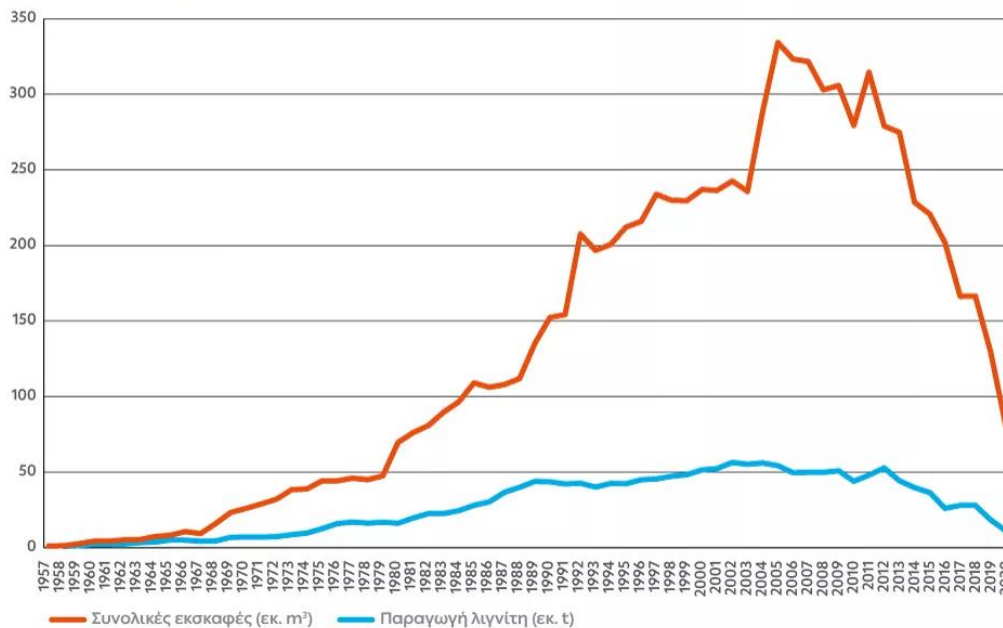


Πηγή: <https://www.dei.gr/el/dei-omilos/i-dei/tomeis-drastiriotitas/symvatiki-paragoqi/>

¹⁵ Η εκτίμηση αυτή υπάρχει στη νέα ΜΠΕ του λιγνιτικού πεδίου Πτολεμαΐδας (τμήμα 7.2 σημ. 3, σ. 308) αλλά αναφέρεται στο σύνολο της ΠΔΜ.

Εικόνα 48: Διαχρονική εξέλιξη παραγωγής λιγνίτη και συνολικών εκσκαφών στα ορυχεία Πτολεμαΐδας, Αμυνταίου και Φλώρινας; της ΔΕΗ, 1958-2020

Διαχρονική εξέλιξη παραγωγής λιγνίτη και συνολικών εκσκαφών στα Ορυχεία Πτολεμαΐδας-Αμυνταίου-Φλώρινας της ΔΕΗ (1958-2020)



Πηγή: <https://www.dei.gr/el/dei-omilos/i-dei/tomeis-drastiriotitas/symvatiki-paragogi/>

Ωστόσο, η άλλη όψη του νομίσματος είναι ότι η λιγνιτική δραστηριότητα δημιούργησε μονοκαλλιέργεια στο παραγωγικό σύστημα της ΠΔΜ & περιορισμένες θετικές δευτερογενείς επιπτώσεις, οδηγώντας τους υπολοίπους κλάδους της οικονομίας σε αδυναμία απορρόφησης πλεονάζοντος εργατικού δυναμικού στην παρούσα φάση & δημιουργίας επαρκών θέσεων εργασίας στο μέλλον. Η αναδιάρθρωση του παραγωγικού μοντέλου της ΠΔΜ θεωρείται καίριας σημασίας, σύμφωνα με τη μελέτη της Παγκόσμιας Τράπεζας (ΠΤ) για τη δυνατότητα αξιοποίησης της ενεργειακής ταυτότητας της περιοχής, της ευνοϊκής παγκόσμιας συγκυρίας στον κλάδο των ΑΠΕ & της αποθήκευσης ενέργειας, για την ανάδειξή της σε **Εναλλακτικό Ενεργειακό Κόμβο**.

Το εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό της ΠΔΜ, η κομβική θέση στο ενεργειακό δίκτυο της χώρας, οι σημαντικές αδόμητες εκτάσεις (π.χ. λιγνιτικά πεδία), το πλούσιο υδάτινο δυναμικό επιβεβαιώνουν τις δυνατότητες στις ΑΠΕ, την αποθήκευση & παραγωγή πράσινου Η2. Σε λιγνιτικές μονάδες, π.χ. «Πτολεμαΐδα V», ο εκσυγχρονισμός & η λειτουργία χωρίς καύση λιγνίτη θα συμβάλλει στη διάσωση σημαντικού αριθμού θέσεων εργασίας. Τμήμα του εργατικού δυναμικού θα απασχοληθεί στις αποκαταστάσεις γαιών, στις δραστηριότητες ΑΠΕ & αποθήκευσης, στις συμπληρωματικές δραστηριότητες της αλυσίδας αξίας του ενεργειακού κλάδου & σε δράσεις: i) ενεργειακής αποδοτικότητας/αυτοπαραγωγής ii) τηλεθέρμανσεων & iii) πράσινου μετασχηματισμού των επιχειρήσεων. Στις ενεργειακές επενδύσεις θα υιοθετηθεί το τελικό σχέδιο της ΕΕ “REPowerEU” για προσιτή, ασφαλή & βιώσιμη ενέργεια. Στις αποφάσεις της ΕΕ περί περιφερειακών ενισχύσεων υιοθετείται πλέγμα κινήτρων για εκσυγχρονισμό, διαφοροποίηση, ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων & προσέλκυση νέων επενδύσεων. Οι υφιστάμενες επιχειρήσεις θα υποστηριχθούν στον εκσυγχρονισμό ή τη διαφοροποίησή τους. Θα υποστηριχθεί η σύσταση νέων επιχειρήσεων σε **δυναμικούς τομείς εθνικής σημασίας** της νέας Εθνικής RIS3 (π.χ. βιομηχανικές

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγουρού Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>

διεργασίες για ενέργεια, υλικά μπαταριών, κ.ά.), στους οποίους στοχεύει & η υπό εκπόνηση Περιφερειακή RIS, στους τομείς: ενέργειας, R&D, περιβάλλοντος & κυκλικής οικονομίας, αγροδιατροφής, υγείας, τουρισμού, πολιτισμού & δημιουργικής βιομηχανίας. Τα έργα πολιτισμού είναι κομβικά για την προσέλκυση εγχώριου & εισερχόμενου τουρισμού & τη σύνδεση με ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων για την παραγωγή αγαθών/υπηρεσιών προς τους επισκέπτες μιας περιοχής. Τέλος, θα υποστηριχθεί η προσέλκυση καινοτόμων παραγωγικών επενδύσεων σε επιχειρήσεις άλλες από ΜΜΕ.

Η υστέρηση της τοπικής οικονομίας ως προς την καινοτομία & την ψηφιακή επιχειρηματικότητα, σήμερα¹⁶, είναι εμφανής. Σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, η περιοχή έχει εξαιρετικά χαμηλές δαπάνες στην Ε&Α σε σύγκριση με τον εθνικό μέσο όρο σε όλες τις υποκατηγορίες του ιδιωτικού, δημόσιου και του εκπαιδευτικού τομέα. Ακόμη και η ΔΕΗ Α.Ε. πραγματοποιεί χαμηλές επενδύσεις στην Ε&Α και την καινοτομία (Διάγραμμα 2.2 παράρτημα) όταν συγκρίνεται με κορυφαίες ευρωπαϊκές επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας στον τομέα της ενέργειας, με συνέπεια την αργή διαφοροποίησή της από συμβατικές μεθόδους ηλεκτροπαραγωγής (World Bank Group, 2020). Τα στοιχεία αυτά καταδεικνύουν την πολύ περιορισμένη ικανότητα της τοπικής ερευνητικής και παραγωγικής βάσης να καινοτομεί και την περιορισμένη ικανότητα του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα για τη στήριξη της καινοτομίας, των διαρθρωτικών προσαρμογών και της ανταγωνιστικότητας. Η απολιγνιτοποίηση θα εντείνει το πρόβλημα της χαμηλής επένδυσης/αποεπένδυσης στην καινοτομία, έχοντας περαιτέρω δυσμενείς επιπτώσεις στον μετασχηματισμό της οικονομίας, στην ανταγωνιστικότητα και την ελκυστικότητα της περιοχής ως τόπου κατοικίας και εργασίας.

Ο ρόλος της ΕΤΑΚ και η σύνδεση του τοπικού πανεπιστημίου & ερευνητικών κέντρων με τις επιχειρήσεις είναι κρίσιμες παράμετροι.. Η στήριξη δραστηριοτήτων ΕΤΑΚ, για ανάπτυξη επιχειρήσεων, προϊόντων & υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, η δημιουργία θέσεων εργασίας άνω του μέσου επιπέδου μισθών, η προώθηση της ψηφιακής επιχειρηματικότητας για ενίσχυση της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων & ένταξή τους σε διεθνείς αλυσίδες υψηλής προστιθέμενης αξίας στη μετά-COVID 19 εποχή, είναι βαρύνουσας σημασίας. Η μελέτη της ΠΤ αναδεικνύει ως σημαντική τη δημιουργία ενός οικοσυστήματος καινοτομίας στην ΠΔΜ, με έμφαση στους τομείς της πράσινης ενέργειας, τις τεχνολογίες πληροφορικής & την αγροδιατροφή. Η Ζώνη Καινοτομίας (ΖΚ), που θα αναπτυχθεί στον άξονα Κοζάνη-Πτολεμαΐδα-Αμύνταιο-Φλώρινα, σύμφωνα με τις διεθνείς πρακτικές ανάπτυξης ΖΚ, θα είναι φορέας-ομπρέλα για την ανάπτυξη υποδομών & δράσεων για την καινοτομική επιχειρηματικότητα & θα αποτελέσει βασικό μοχλό αλλαγής του οικονομικού & παραγωγικού μοντέλου στη μεταλιγνιτική περίοδο. Εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις της Στρατηγικής Ψηφ. Μετασχηματισμού ΔΑΜ για τη βελτίωση της ελκυστικότητας των πόλεων ως τόπων κατοικίας, εργασίας & επιχειρείν προσελκύοντας επενδύσεις & εργαζομένους ιδιαίτερα υψηλών προσόντων (ευφυείς κοινότητες).

A3.2.4.1.1 Χαρακτηριστικά του πρωτογενούς τομέα

Η βασική φυσιογνωμία του πρωτογενούς τομέα με όρους εκμεταλλεύσεων ανά ΠΕ της ΠΔΜ απεικονίζεται στον πιο κάτω πίνακα.

¹⁶ Η παρούσα παράγραφο προφανώς αναφέρεται στην απολιγνιτοποίηση απλώς ως διακοπή της χρησιμοποίησης του λιγνίτη, χωρίς να συνυπολογίζει τις συνέπειες από τα αντισταθμιστικά μέτρα που αποφασίστηκαν στο πλαίσιο της ΔΑΜ. Είναι ένα είδος «μηδενικού σεναρίου» πριν από τη ΔΑΜ. Αντίστοιχος είναι ο χαρακτήρας και άλλων παρατηρήσεων στο παρόν τμήμα. Ουσιαστικά, οι παρατηρήσεις αυτές τεκμηριώνουν την ανάγκη αντισταθμιστικών μέτρων, όπως αυτά που ήρθε να θεσπίσει η ΔΑΜ.

Πίνακας 8: Εκμεταλλεύσεις του πρωτογενούς τομέα, 2016

	ΣΥΝΟΛΟ		ΜΕΙΚΤΕΣ		ΑΜΙΓΩΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ		ΑΜΙΓΩΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ	
	Αριθμός	Έκταση	Αριθμός	Έκταση	Αριθμός	Έκταση	Αριθμός	Έκταση
ΧΩΡΑ	684.902	31.525.821	105.709	9.886.255	562.965	20.973.070	16.227	666.496
ΠΔΠ	23.089	2.146.859	432	664.591	18.157	1.456.055	611	26.213
ΠΕ Γρεβενών	3.089	495.048	831	241.019	2.192	237.782	67	16.246
ΠΕ Καστοριάς	2.966	223.495	393	52.213	2.484	165.663	89	5.619
ΠΕ Κοζάνης	11.079	957.377	1.857	229.952	8.886	724.075	335	3.349
ΠΕ Φλώρινας	5.954	47.094	1.239	141.408	4.596	328.535	120	998

Πηγή: Πιν. 34 της νέα ΜΠΕ Ορυχείων Αμυνταίου

Η κύρια καλλιέργεια στον Νομό Κοζάνης είναι τα σιτηρά, ενώ στην περιοχή καλλιεργούνται όπως καπνός, οπωροκηπευτικά και ο κρόκος Κοζάνης, που αποτελεί καλλιέργεια του Νομού. Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται στροφή όπως καλλιέργειες όπως όφελος κυρίως των ποτιστικών και δυναμικών καλλιεργειών, έτσι το ποσοστό των αρδευόμενων εκτάσεων αυξάνεται συνεχώς. Το μεγαλύτερο ποσοστό από τα σιτηρά καταλαμβάνουν ποικιλίες σκληρού και μαλακού σιταριού και από όπως εαρινές καλλιέργειες το κριθάρι. Η οργανωμένη δενδροκαλλιέργεια περιορίζεται σε περιοχές όπου το κλίμα, το υψόμετρο και το αρδευτικό νερό το επιτρέπουν.

Η ζωική παραγωγή βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα παρουσιάζοντας συνεχή μείωση, στηρίζεται δε κύρια στην αιγοπροβατοτροφία. Λόγω όπως έλλειψης οργανωμένων βοσκοτόπων, καθώς και του υψηλού κόστους των ζωοτροφών και όπως χαμηλής στάθμης των ζώων αναπαραγωγής, η απασχόληση στον τομέα όπως κτηνοτροφίας φθίνει. Όπως εκτάσεις των οικισμών όπως περιοχής μελέτης δεν εκτρέφονται σημαντικοί αριθμοί ζώων. Τρέφονται κυρίως πρόβατα και αίγες που βοσκούν ελεύθερα σε όπως όπως μη καλλιεργούμενες εκτάσεις με αποτέλεσμα την αποψίλωση του εδάφους, καθώς και πολύ περιορισμένοι πληθυσμοί βοοειδών και οικόσιτων πουλερικών.

Η Π.Ε. Κοζάνης διαθέτει επίσης και άλλους σημαντικούς ορυκτούς πόρους όπως: Μάρμαρο, Χρωμίτη, Λευκόλιθο, Μαγγάνιο, Μαγνήσιο, Αδρανή υλικά κ.α.

Η δασοκάλυψη όπως Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης ανέρχεται σε 2.250.000 στρέμματα και μόνο το μισό από αυτήν είναι αμιγώς δασικές εκτάσεις συμπεριλαμβανομένων και βοσκοτόπων. Μόνον 323.500 στρ. καλύπτονται από υψηλά παραγωγικά δάση. Η ετήσια παραγωγή όπως ανέρχεται σε 17.000m³ χρήσιμου τεχνικού ξύλου και 20.000 τόνων καυσόξυλων. Τα είδη των δένδρων που συνήθως απαντώνται είναι η δρυς, η μαύρη πεύκη και η οξιά.

Σύμφωνα με το Στατιστικό Μητρώο Επιχειρήσεων για το έτος 2018, στην περιφερειακή ενότητα Κοζάνης, υπάρχουν 8.511 νομικές μονάδες οι οποίες ασχολούνται με την γεωργία, την δασοκομία και την αλιεία και απασχολούν 7.213 εργαζόμενους με συνολικό κύκλο εργασιών 106.615.000 ευρώ. Στην Π.Ε. Φλώρινας η οικονομία στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον πρωτογενή τομέα λόγω των ιδιαίτερων γεωφυσικών χαρακτηριστικών όπως περιοχή. Οι βασικότερες καλλιέργειες στην περιοχή είναι τα σιτηρά, τα όσπρια, τα κηπευτικά, καθώς και οι δενδροκαλλιέργειες, ενώ σημαντική είναι και η κτηνοτροφική δραστηριότητα στα χωριά των ορεινών όγκων όπως περιοχή. Επιπλέον στα διοικητικά όρια όπως Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας εντοπίζονται διαφοροποιήσεις όπως προτεινόμενες καλλιέργειες, οι οποίες οφείλονται κυρίως στο γεωφυσικό ανάγλυφο, αλλά και τη

μεγαλύτερη ή μικρότερη ύπαρξη ποικίλων πηγών νερού κατάλληλου για άρδευση (λίμνες, ποτάμια, ανόρυξη γεωτρήσεων).

Έτσι, στη περιοχή των Πρεσπών παρατηρείται μία προτίμηση στην καλλιέργεια οσπρίων και ιδιαίτερα φασολιών, χαρακτηρισμένα ως προϊόντα ΠΟΠ, τα οποία μάλιστα είναι πολύ υψηλής ποιότητας και γνωστά σε πανελλαδικό επίπεδο. Ακόμα, στην περιοχή του Περάσματος, όπως υπώρειες του Βιτσιού υπάρχει πολυετής παράδοση στην καλλιέργεια φράουλας, φαινόμενο σχεδόν μοναδικό σε ένταση και έκταση την ελληνική επικράτεια.

Αντίστοιχης έκτασης είναι οι αμπελώνες στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμυνταίου, τα προϊόντα των οποίων αξιοποιούν τα οινοποιεία για την παραγωγή κρασιού, που έχει χαρακτηριστεί ως ΟΠΑΠ. Η καλλιέργεια σπαραγγίων στη Βεγόρα Φιλώτα συνιστά μία από όπως δυναμικότερα εξελισσόμενες νέου τύπου καλλιέργειες στην περιοχή, ενώ η αλιεία αποτελεί έναν ακόμα κλάδο πρωτογενούς οικονομικής δραστηριότητας, ο οποίος, όπως, τα τελευταία χρόνια βρίσκεται σε οριακό σημείο λόγω όπως υποβάθμισης των άλλοτε ανθρών υγροτόπων.

Σύμφωνα με το Στατιστικό Μητρώο Επιχειρήσεων για το έτος 2018, στην Π.Ε. Φλώρινας, υπάρχουν 4.480 νομικές μονάδες οι οποίες ασχολούνται με την γεωργία, την δασοκομία και την αλιεία και απασχολούν 4.038 εργαζόμενους με συνολικό κύκλο εργασιών 54.571.000 ευρώ.

Σύμφωνα με τον Πίνακα 34 με δεδομένα όπως ΕΛΣΤΑΤ, παρατηρούμε πως στον Νομό Κοζάνης το 27,7% των εκμεταλλεύσιμων περιοχών είναι μεικτές, το 70,7% είναι αμιγώς γεωργικές και το 1,6% αμιγώς κτηνοτροφικές. Στον Νομό Φλωρίνης το 38,5% των εκμεταλλεύσιμων περιοχών είναι μεικτές, το 61% είναι αμιγώς γεωργικές και το 0,5% αμιγώς κτηνοτροφικές.

Το μεγαλύτερο λιγνιτικό δυναμικό της χώρας είναι συγκεντρωμένο σε τρεις λεκάνες κατά μήκος του άξονα Φλώρινα - Αμύνταιο - Πτολεμαΐδα - Κοζάνη - Σέρβια. Σταδιακά στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας δημιουργήθηκε ένα από τα μεγαλύτερα λιγνιτικά κέντρα στον κόσμο. Στο Λιγνιτικό Κέντρο Δυτικής Μακεδονίας (ΛΚΔΜ) λειτουργούσαν μέχρι πρόσφατα από τη ΔΕΗ Α.Ε. τέσσερα λιγνιτωρυχεία. Το ορυχείο Νοτίου Πεδίου, το ορυχείο Καρδιάς, το ορυχείο Κυρίου Πεδίου και το ορυχείο Αμυνταίου.

Α3.2.4.1.2 Δευτερογενής τομέας

Η Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης και ιδιαίτερα ο άξονας Κοζάνης-Πτολεμαΐδας-Αμυνταίου θεωρείται από όπως πιο βιομηχανοποιημένους όπως χώρας, εντούτοις η κατάσταση του δευτερογενή τομέα θεωρείται ιδιόμορφη. Συγκεκριμένα υπάρχουν δύο εκτεταμένα λιγνιτωρυχεία και κάποια μικρότερα, λιγνιτικοί Ατμοηλεκτρικοί Σταθμοί (ΑΗΣ), όπως μεγάλος Υδροηλεκτρικός Σταθμός (ΥΗΣ Πολυφύτου) καθώς και ένα μικρό Εργοστάσιο Λιγνιτοπλίνθων (ΕΛΠ) όπως ΔΕΗ. Οι εν λόγω εκμεταλλεύσεις κατά την λειτουργία τους απασχολούσαν μεγάλο αριθμό εργαζομένων και συνέβαλλαν σε υψηλό ποσοστό στην κάλυψη των αναγκών όπως χώρας σε ηλεκτρική ενέργεια. Σήμερα, οι εγκαταστάσεις βρίσκονται σε διαδικασία

παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης των εκτάσεων, ώστε αυτές να αλλάξουν χρήση και να μεταβιβαστούν.

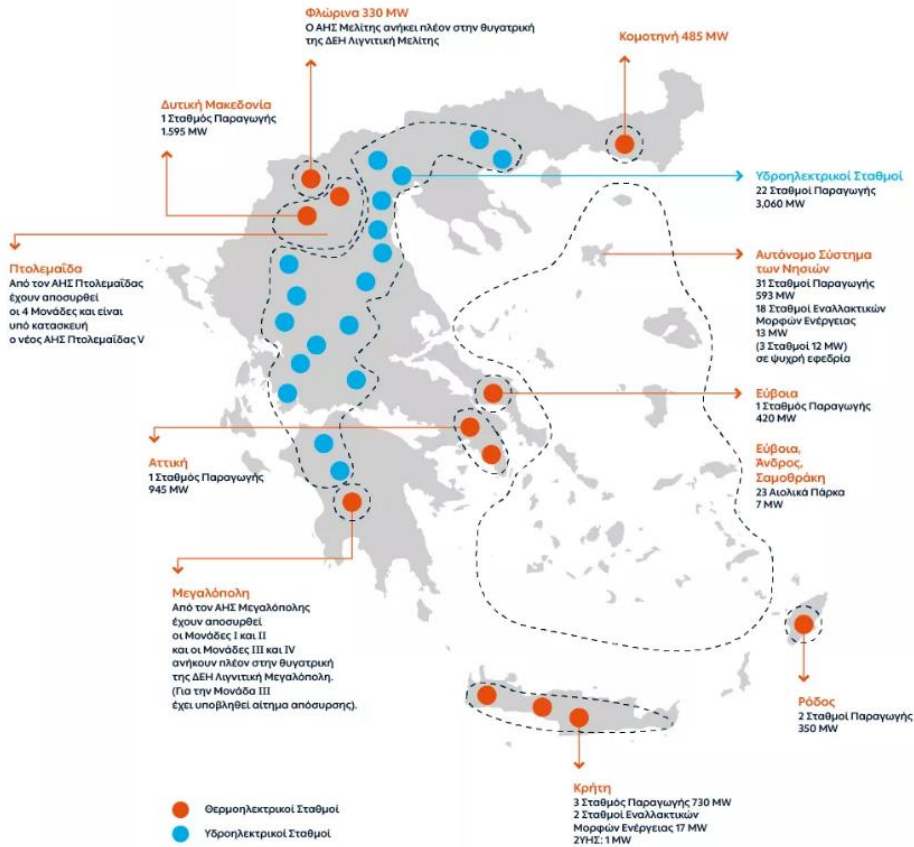
Μια αλυσίδα επιχειρήσεων του μεταποιητικού κλάδου ή του κλάδου κατασκευών δραστηριοποιούνται σε έργα ή παροχή υπηρεσιών όπως όπως διάφορες μονάδες όπως ΔΕΗ και απασχολούν σημαντικό αριθμό εργαζομένων, συμβάλλοντας στην οικονομική και τεχνολογική ανάπτυξη όπως ευρύτερης περιοχής. Οι υπόλοιπες μεταποιητικές μονάδες είναι μάλλον μικρές.

Πίνακας 9: Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών (σε χιλ. ευρώ) και απασχολούμενοι ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ΠΕ Κοζάνης (ΕΛΣΤΑΤ 2018)

	Αριθμός Νομικών Μονάδων	Κύκλος εργασιών (σε χιλιάδες ευρώ)	Αριθμός Απασχολουμένων
Ορυχεία και λατομεία	17	1.920	90
Μεταποίηση	877	202.909	3.399
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού	159	18.042	382
Παροχή νερού επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	22	32 079	290
Κατασκευές	827	190.041	3.020

Εκτός από όπως παραπάνω σημαντικές μονάδες, στην περιοχή λειτουργούσαν και αρκετές μικρότερες εκμετάλλευσης του μεταλλευτικού κλάδου όπως τα λιγνιτωρυχεία τα οποία πλέον έχουν πάψει να λειτουργούν.

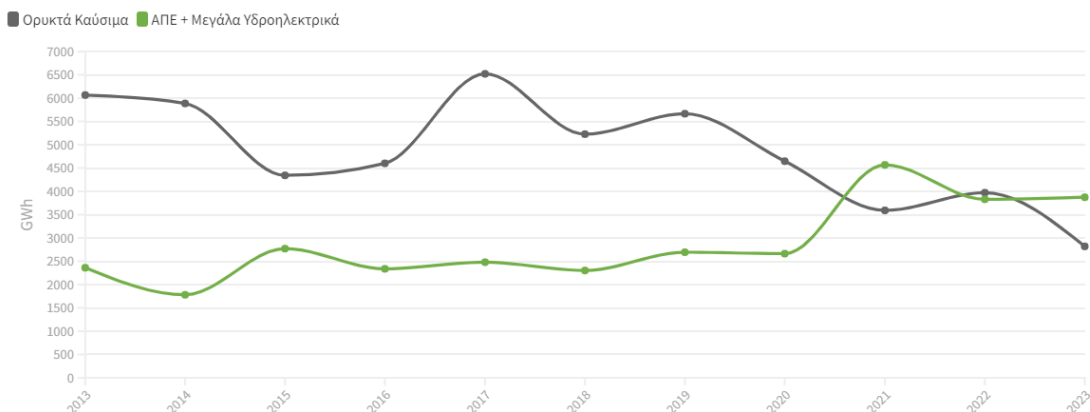
Εικόνα 49: Σταθμοί παραγωγής



Πηγή: <https://www.dei.gr/el/dei-omilos/i-dei/tomeis-drastiriotitas/symvatiki-paragogi/>

Εικόνα 50: Ορυκτά καύσιμα vs καθαρή ενέργεια

Πρώτο δίμηνο κάθε έτους για το ηλεκτρικό δίκτυο της Ελλάδας



Πηγή: <https://www.ienergeia.gr/ilektrismos/23690/greentank-taseis-stin-ilektroparagogi-fevrouarios-2023>

Αθροιστικά η καθαρή ενέργεια (3874 GWh) ξεπέρασε την ενέργεια από ορυκτά καύσιμα (2820 GWh) στο δίκτυο του πρώτους δύο μήνες του έτους, παρά τη μειωμένη συνεισφορά από τα μεγάλα υδροηλεκτρικά το 2023.

Επιπλέον, υπάρχουν μεταλλεία και λατομεία καθώς και πολλές μικρές βιομηχανικές – βιοτεχνικές μονάδες οι οποίες κατά κύριο λόγο αφορούν είδη διατροφής, υποδήσεως και ενδυμασίας, επεξεργασία ξύλου και επιπλώσεων, επεξεργασία δέρματος και γουναρικών, κατασκευή μεταλλικών ειδών και είδη μεταφοράς.

Επίσης, παρουσιάζονται σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης της μεταποίησης, κυρίως λόγω του πλούσιου υπεδάφους σε πρώτες ύλες, το υδατικό δυναμικό και την τοπική παράδοση σε ορισμένα προϊόντα (γούνα, μάρμαρα).

Οι βιοτεχνίες – βιομηχανίες ανέρχονται στις τέσσερις χιλιάδες (4000), μικρές, μεσαίες και μεγάλες (στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι επιχειρήσεις οικογενειακής μορφής με αντικείμενο την επεξεργασία γούνας), με σημαντικότερες από αυτές: α) βιοτεχνίες γούνας στη Σιάτιστα και την ευρύτερη περιοχή της, β) βιοτεχνίες επεξεργασίας μαρμάρου στο Τρανόβαλτο, Μικρόβαλτο και στην ευρύτερη περιοχή της πόλεως Κοζάνης, γ) αλευρόμυλοι σε όλο το Νομό, δ) Τυροκομεία, ε) Αλλαντοποιεία, στ) βιοτεχνίες ειδών λαϊκής τέχνης (χάλκινα), ζ) βιοτεχνίες ενδυμάτων, υφαντών και φλοκάτης, η) ξυλουργικά εργαστήρια κ.τ.λ.

Για την υποβοήθηση των βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων έχουν κατασκευαστεί οργανωμένοι χώροι ανάπτυξης των επιχειρήσεων, όπως η Βιομηχανική Περιοχή Κοζάνης (ΒΙΠΕ) στα Κοίλα, το Εκθεσιακό Κέντρο Κοζάνης στα Κοίλα, το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Εράτουρας, το Κέντρο Στήριξης Επιχειρηματικής Δραστηριότητας, το Κέντρο Διαβαλκανικής Συνεργασίας, η Εταιρεία Διεθνούς Εμπορίου, το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Τρανοβάλτου και το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Σιάτιστας.

Στην ΠΕ Φλώρινας η οικονομική δραστηριότητα του δευτερογενή τομέα, αναλογεί το 17% του προϊόντος. Οι επενδύσεις των μεταποιητικών επιχειρήσεων, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ετήσιας Βιομηχανικής Έρευνας της ΕΣΥΕ, μετά από σημαντική ανάκαμψη την 3ετία 1997-99, το έτος 2000 υποχώρησαν.

Σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής μελέτης έδωσε κατά το παρελθόν η εγκατάσταση και λειτουργία από τη ΔΕΗ στην περιοχή της Μελίτης, Λιγνιτικό Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 330 MW.

Παράλληλα για τη τροφοδοσία του ΑΗΣ, λειτουργούσαν στο Βόρειο και Κεντρικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας δύο Λιγνιτωρυχεία. Επίσης ένα μέρος της βιομηχανικής δραστηριότητας (συνεργεία) που αναπτύσσονταν στην Περιφέρεια, σχετίζονταν με τη λειτουργία του ΑΗΣ Αμυνταίου-Φιλώτα, και είχαν εγκατασταθεί στους όμορους οικισμούς.

A3.2.4.1.3 Τριτογενής τομέας

Ο τριτογενής τομέας, είναι σημαντικός για την περιφερειακή ενότητα Κοζάνης. Το 42,8 % των επιχειρήσεων της περιφερειακής ενότητας Κοζάνης ανήκει στον τριτογενή τομέα, με τις μεγαλύτερες οικονομικές δραστηριότητες να είναι το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, η εστίαση και ο τουρισμός και οι επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες. Ο συνολικός αριθμός απασχολούμενων στον τριτογενή τομέα είναι 23.789 εργαζόμενοι και αντιστοιχεί στο 61,8% του συνόλου, της περιφερειακής ενότητας. Ο συνολικός κύκλος εργασιών του τριτογενή τομέα είναι 922.724.000 ευρώ.

Η τουριστική ανάπτυξη είναι σχετικά μικρή δεδομένης της δυσκολίας προσπέλασης κατά το παρελθόν αλλά και της μη ανάδειξης των αντίστοιχων ενδιαφερόντων. Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται αντιστροφή του κλίματος και τουριστική κίνηση με ιδιαίτερο ενδιαφέρον στα παρακάτω:

- Τα αρχαιολογικά ευρήματα σε διάφορα μέρη του Νομού (Αιανή, Αγ. Παρασκευή, Πέρδικας κ.λ.π.)
- Το Λαογραφικό Μουσείο Κοζάνης και το Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα.
- Η τεχνητή λίμνη Πολυφύτου με τη γέφυρα και το Υδροηλεκτρικό εργοστάσιο.
- Οι παραδοσιακοί διατηρητέοι οικισμοί του Πενταλόφου, Αυγερινού στην περιοχή του Βοίου.
- Τα διατηρητέα αρχοντικά της Σιάτιστας.
- Η Δημοτική Βιβλιοθήκη Κοζάνης – Ινστιτούτο Βιβλίου και Ανάγνωσης.

- Τα παλαιοντολογικά ευρήματα Πτολεμαΐδας.
- Βυζαντινές και Μεταβυζαντινές Εκκλησίες, Κάστρα και Μοναστήρια σε όλο το Νομό.
- Οι ορεινοί όγκοι με το πανέμορφο περιβάλλον τους (Πιέρια, Μπούρινος, Σινιάτικο και Βόιο).
- Οι λαογραφικές εκδηλώσεις σε πόλεις και χωριά του Νομού (Απόκριες, Μπουμπουσάρια κ.λ.π.)
- Τα Αρχαιολογικά Μουσεία Αιανής και Κοζάνης.

Πίνακας 10: Αριθμός νομικών μονάδων, κύκλος εργασιών (σε χιλ. ευρώ) και απασχολούμενοι ανά μονοψήφιο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας ΠΕ Κοζάνης

	Αριθμός Νομικών Μονάδων	Κύκλος εργασιών (σε χιλιάδες ευρώ)	Αριθμός Απασχολουμένων
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών	2.784	680.083	5.954
Μεταφορά και αποθήκευση	704	76.325	1.306
Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης	1.180	48.659	3.529
Ενημέρωση και επικοινωνία	109	6.397	181
Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	140	7.967	203
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	40	962	51
Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες	1.424	40.500	2.236
Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	113	11.805	359
Δημόσια διοίκηση και άμυνα· υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	11	435	1.975
Εκπαίδευση	215	7.381	4.438
Δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα	573	29.442	2.360
Τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία	177	5.692	480
Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	430	7.076	717

Ο βαθμός ανάπτυξης του τριτογενή τομέα είναι σχετικά ικανοποιητικός. Οι εμπορικές επιχειρήσεις, οι οποίες εντάσσονται στον τριτογενή τομέα που λειτουργούν στους οικισμούς της περιοχής καλύπτουν σε σχετικά ικανοποιητικό βαθμό τις βασικές ανάγκες των κατοίκων. Αρτοποιεία, παντοπωλεία-οπωροπωλεία, περίπτερα, συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια καυσίμων υπάρχουν σχεδόν σε κάθε Τοπική Κοινότητα, ενώ ανθοπωλεία, γυμναστήρια, καθαριστήρια, είδη ένδυσης και υπόδησης, ζαχαροπλαστεία, κομμωτήρια-κουρεία κλπ. υπάρχουν μόνο στα μεγαλύτερα αστικά και ημιαστικά κέντρα της περιοχής, τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες και των μικρότερων οικισμών. Η κατηγορία των επιχειρήσεων, οι υπηρεσίες των οποίων εντάσσονται στις λεγόμενες κοινωνικές εξυπηρετήσεις (καφενεία, εστιατόρια, καφέ, φαρμακεία κλπ.), καλύπτουν σε μεγάλο βαθμό τις ανάγκες του πληθυσμού της περιοχής, αν και υπάρχουν δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των ορεινών και απομακρυσμένων οικισμών. Τα τελευταία χρόνια με την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού παρατηρείται αύξηση των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε αυτόν τον τομέα (ξενοδοχεία, ξενώνες, εστιατόρια, επιχειρήσεις γενικών υπηρεσιών τουρισμού). Πρέπει να επισημανθεί ότι ανάπτυξη τουρισμού και εναλλακτικού τουρισμού παρατηρείται στις περιοχές που διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα όπως η περιοχή των Πρεσπών, η ευρύτερη περιοχή του Αμυνταίου, κάποιοι ορεινοί οικισμοί (Νυμφαίο κ.α.) και η πόλη της Φλώρινας. Πολύ σημαντική είναι τα τελευταία



χρόνια επίσης η ανάπτυξη του χειμερινού τουρισμού στα 2 χιονοδρομικά κέντρα της Βίγλας και του Καϊμακτσαλάν.

A3.2.5 Στοιχεία εξέλιξης τοπικού εισοδήματος-Δηλωθέν φορολογητέο εισόδημα

Το ποσοστό φτώχειας στη Δυτική Μακεδονία είναι μεταξύ των υψηλότερων σε εθνικό επίπεδο και η φτώχεια είναι άμεσα συνδεδεμένη με την ανεργία: 75 % του πληθυσμού ζει σε νοικοκυριό με επικεφαλής άνεργο[1]. Συνεπώς, η αύξηση της ανεργίας θα επιφέρει περαιτέρω φτωχοποίηση των νοικοκυριών και θα αυξηθεί ο ήδη υψηλός αριθμός των νοικοκυριών κάτω από το όριο της φτώχειας. Σημειώνεται ότι με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία για την περιοχή, η φτώχεια πλήττει περισσότερο τις νεότερες γενεές, όσους έχουν χαμηλό επίπεδο εκπαίδευσης και τα γυναικεία νοικοκυριά, δηλαδή αυτούς που κινδυνεύουν περισσότερο να μείνουν άνεργοι.

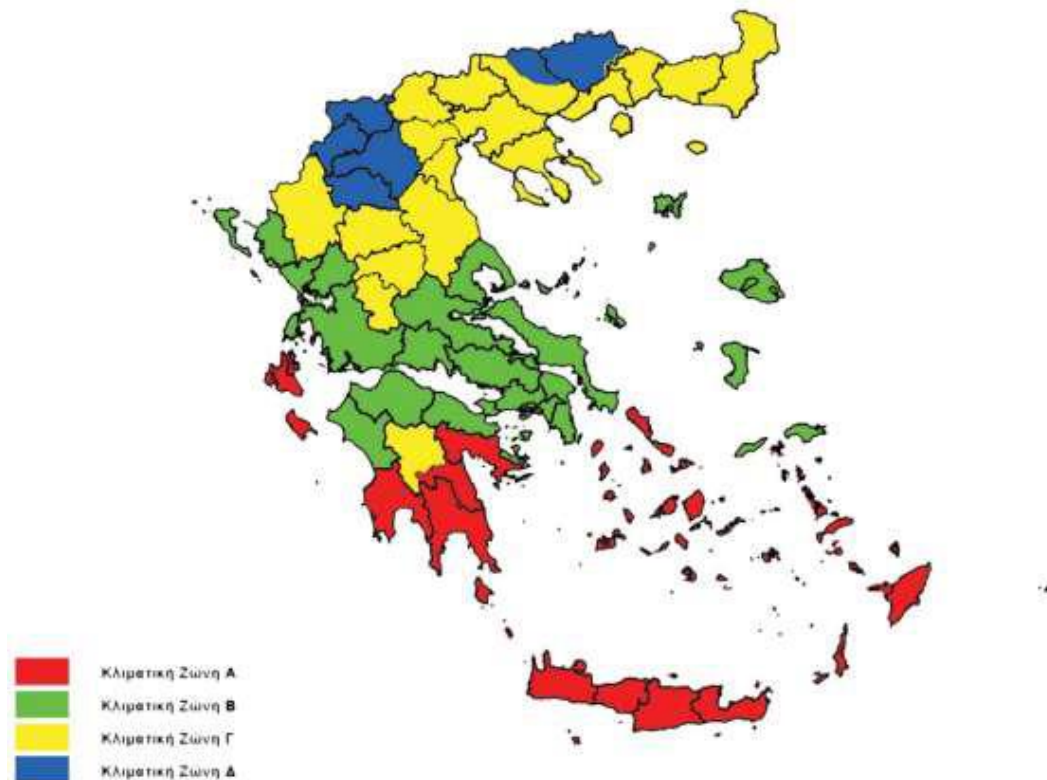
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α4. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΠΣ¹⁷

Α4.1 Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα-Κλιματική Αλλαγή

Α4.1.1 Κλίμα

Σύμφωνα με τον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων - ΚΕΝΑΚ» (έγκριση: ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010), η ελληνική επικράτεια διαιρείται σε τέσσερις (4) κλιματικές ζώνες με βάση τις βαθμομέρες θέρμανσης (βλ. ακόλουθο Σχήμα 8-1).

Εικόνα 51: Χάρτης κλιματικών ζωνών Ελληνικής επικράτειας



Οι δύο ΠΕ στις οποίες εντάσσεται η Περιοχή Επέμβασης (Φλωρίνης και Κοζάνης), υπάγονται στην Δ' κλιματική ζώνη, που είναι και η ψυχρότερη.

Οι βροχομετρικοί σταθμοί Λιμνοχωρίου και Αμυνταίου βρίσκονται μέσα στην Ευρύτερη Περιοχή. Ωστόσο, για λόγους πληρότητας των δεδομένων, παρατίθενται στοιχεία και από τον μετεωρολογικό

¹⁷ Στον τίτλο του κεφαλαίου προστέθηκε από την ομάδα μελέτη και η φράση «και υποκείμενων περιοχών αναφοράς του ΕΠΣ», ενώ στο κείμενο κατά περίπτωση γίνεται εστίαση στην περιοχή επέμβασης, σε μια περιβάλλουσα έκταση της τελευταίας ή/και στην ΖΑΕ. Αν και η εστίαση αυτή δεν προβλέπεται στις προδιαγραφές παρά μόνο σε αυτοτελές κεφάλαιο, το Α4, όταν υπάρχουν «Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ) ή πολυεδομημένες/προς πολυεδομηση περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) εντός της περιοχής επέμβασης—όταν δεν υπάρχουν τέτοιες περιοχές (ΟΙΚ/ΠΕΔ) εντός της περιοχής επέμβασης το κεφάλαιο αυτό δεν περιλαμβάνεται στο συγκεκριμένο ΕΠΣ», κρίνεται σκόπιμο να υπάρξουν κατά περίπτωση πιο λεπτομερείς αναλύσεις για την Περιοχή Επέμβασης και άλλες ενδιάμεσες περιοχές αναφοράς σε περιπτώσεις που αυτό δίνει σαφέστερη εικόνα για παραμέτρους που είναι σημαντικές για την πρόταση (Β' Ενότητα) του ΕΠΣ.

σταθμό της Ε.Μ.Υ. στη Φλώρινα (Γ. Μήκος: 21.43, Γ. Πλάτος: 40.8, Υψόμ.: 619m) για τον οποίο υπάρχει μακροχρόνια σειρά μετρήσεων 50 ετών (1961-2010), δεδομένου ότι από τους σταθμούς Λιμνοχωρίου και Αμυνταίου υπάρχει μικρή χρονοσειρά μετρήσεων και επιπλέον παρατηρείται έλλειψη δεδομένων σε κάποιες περιπτώσεις.

Οι μέσες μηνιαίες τιμές της θερμοκρασίας αέρος είναι της τάξης των 12,1 °C. Οι θερμότεροι μήνες είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος με 22 °C αντίστοιχα, ενώ ο ψυχρότερος μήνας είναι ο Ιανουάριος με 0,6 °C.

Στο σταθμό Φλώρινας, η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 664 mm. Η μεγαλύτερη βροχόπτωση παρουσιάζεται τον Δεκέμβριο με μέγιστη τιμή ίση με 86 mm, ενώ τη μικρότερη βροχόπτωση παρουσιάζει ο Αύγουστος με μέσο ύψος βροχόπτωσης 31 mm. Η εικόνα από το σταθμό Αμυνταίου είναι, ωστόσο, σχετικά διαφορετική: η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 523 mm, η μεγαλύτερη βροχόπτωση παρουσιάζεται το Νοέμβριο με μέγιστη τιμή ίση με 63 mm, ενώ τη μικρότερη βροχόπτωση παρουσιάζει ο πάλι Αύγουστος με μέσο ύψος βροχόπτωσης 30 mm.

Οι άνεμοι (κοντά στην Περιοχή Επέμβασης) έχουν επικρατούσα διεύθυνση σαφώς βόρεια, και το εύρος της μέσης μηνιαίας έντασης (Φλώρινα) κυμαίνεται από 4,4 (Ιούλιος) έως 2,1 km/h (Δεκέμβριος και Ιανουάριος).

Η Π.Ε. Φλώρινας χωρίζεται σε τέσσερις υδρολογικές λεκάνες (Λεκάνη Αξιού- τμήμα Φλώρινας, Λεκάνη Βεγορίτιδας, Λεκάνη Πρεσπών, Λεκάνη Αλιάκμονα). Οι λεκάνες έχουν αισθητή διαφορά στα κλιματικά χαρακτηριστικά. Έτσι η υδρολογική λεκάνη του Αλιάκμονα είναι πολύ μικρή, με μεγάλο υψόμετρο και σχεδόν χωρίς γεωργική παραγωγή. Η υδρολογική λεκάνη των Πρεσπών έχει μικρή έκταση, μεγάλο υψόμετρο, αποτελεί προστατευόμενη περιοχή και έχει έντονη αγροτική δραστηριότητα σημαντικής έκτασης (27% του νομού).

Οι κλίσεις του ανάγλυφου στην ευρύτερη περιοχή κυμαίνονται μεταξύ 0 και 66.5ο, με μέση τιμή τις 8.4ο. Οι μεγαλύτερες κλίσεις εμφανίζονται στα Α και ΝΑ της περιοχής, ενώ οι χαμηλότερες στο κέντρο της περιοχής. Πιο συγκεκριμένα, στα κεντρικά της περιοχής, όπου αναπτύσσονται και τα ορυχεία της ΔΕΗ, οι κλίσεις κυμαίνονται κάτω από τη μέση τιμή όλης της ευρύτερης περιοχής (8.4ο). Σημειώνεται πως δεν λαμβάνονται υπόψη στον σχολιασμό αυτό οι κλίσεις των πρηνών εκσκαφής των ορυχείων.

Σημαντικά γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά στην ευρύτερη περιοχή όσον αφορά τους επιφανειακούς αποδέκτες είναι οι λίμνες Πετρών, Ζάζαρη, Χειμαδίτιδα και Βεγορίτιδα που βρίσκονται στα βορειοδυτικά της περιοχής μελέτης. Η κυριαρχία των ασβεστολιθικών σχηματισμών στο γεωλογικό υπόβαθρο της ευρύτερης περιοχής έχει συντελέσει στην επικράτηση της κατείδυσης έναντι της επιφανειακής απορροής, με αποτέλεσμα την ανάπτυξη φτωχού υδρογραφικού δικτύου, με κύριο κυρίαρχο ρέμα το ρέμα Σουλού ή Εορδαίος ποταμός με συνολικό μήκος 25km.

Οι σημαντικότεροι ορεινοί όγκοι στην ευρύτερη περιοχή, είναι στα βορειοανατολικά το όρος Βέρμιο, στα νοτιοδυτικά το όρος Άσκιο, στα νότια το όρος Σκοπός και στα δυτικά το όρος Μουρίκι.

A4.2 Φυσικό περιβάλλον

A4.2.1 Μορφολογία

Η Περιοχή Επέμβασης Κ χωροθετείται στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας και ειδικότερα στο Νομό Φλώρινας. Η Δυτική Μακεδονία προσδιορίζεται από μεγάλους ορεινούς όγκους: την οροσειρά της Πίνδου που κατέχει δεσπόζουσα θέση στο δυτικό τμήμα της περιφέρειας με επιβλητικές, ψηλές κορυφές, όπως του Σμόλικα (+2.637m και αποτελεί το δεύτερο σε ύψος βουνό της Ελλάδας), του Γράμμου (+2.520 m), του Βόιου (+1.805 m), της Βασιλίτσας (+2.249 m) και του Αυγού (+2.177 m), κορυφή της οροσειράς Λύγκος. Βορειοδυτικά βρίσκονται το Τρικλάριο με υψηλότερη κορυφή το Μπούτσι (+1.776 m) και ο Βαρνούντας με υψηλότερη κορυφή το Κίτσεβο (+2.334 m). Στα Β της Δυτικής Μακεδονία ξεπροβάλλει το όρος του Βόρα ή Καιμακταλάν, το τρίτο ψηλότερο βουνό της Ελλάδας με υψόμετρο +2.524m. Το Βέρμιο με υψηλότερη την κορυφή του Χαμίτη (+2.065m)

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>

βρίσκεται στο ΒΑ τμήμα της περιφέρειας και χωρίζει τη Δυτική Μακεδονία από την Κεντρική. Τα Πιέρια βρίσκονται στα ανατολικά με υψηλότερη κορυφή το Φλάμπουρο (+2.190m). Η οροσειρά των Καμβουνίων με υψηλότερη κορυφή τη Βουνάσα (+1.615m) και τα δύσβατα Χάσια με υψηλότερη κορυφή το Κράτσοβο (+1.564m) κλείνουν το Ν τμήμα της Δυτικής Μακεδονίας και τη χωρίζουν από τη Θεσσαλία. Μια άλλη ενδιαφέρουσα επιμήκης οροσειρά, που κόβει στη μέση τη Δυτική Μακεδονία με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ, αρχίζει από το Βαρνούντα με το μεγάλο ορεινό συγκρότημα του Βέρνου ή Βιτσίου (+2.128m) και συνεχίζει με το Μουρίκι (+1.703m), το οποίο ενώνεται με τον τραχύ όγκο του Άσκιου ή Σινιάτσικου (+2.111m). Ένα από τα σπουδαιότερα βουνά, το οποίο αποτελεί το τελευταίο τμήμα αυτής της οροσειράς, είναι ο Βούρινος με υψηλότερη κορυφή τον Ντρισινίκο (+1.866m) και χωρίζεται από τα Καμβούνια με τη βαθιά χαράδρα που σχηματίζει ο ποταμός Αλιάκμονας. Μεταξύ των παραπάνω ορεινών όγκων αναπτύσσεται πεδινή περιοχή, γνωστή ως βύθισμα Πτολεμαΐδας με υψόμετρο +500-600m. Στην περιοχή αυτή βρίσκονται οι λίμνες Βεγορίτιδα, Πετρών, Χειμαδίτιδα και Ζάζαρη.

A4.2.2 Χλωρίδα της ευρύτερης περιοχής

Γνώρισμα της βλάστησης του υψιπέδου της Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου είναι η περιστασιακή μόνο παρουσία μεσογειακών ("θερμοφίλων") σκληρο-αιφυλλών ειδών (Mitrakos 1980). Στο δυτικό Βέρμιο η βλάστηση περιορίστηκε σε μεγάλα υψόμετρα και τη συνθέτουν διάφορα είδη δρυός και πεύκης. Η παραποτάμια βλάστηση του ρέματος Αμύντα και του Σουλού, αποτελείται από διάφορα είδη λεύκης και ιτιάς. Η βλάστηση των λιμνών της περιοχής έχει αρκετή ποικιλία:) Υδροφυτική βλάστηση (υφυδατική, εφυδατική, β) Βλάστηση υγρών λιβαδιών, γ) Βλάστηση καλαμώνων, δ) Παρόχθια δενδρώδης βλάστηση. Σε τμήματα της περιμετρικής ζώνης των υγροτόπων υπάρχουν αροτραίες καλλιέργειες.

Με βάση το χάρτη βλάστησης της Ελλάδας, του Δασολόγου Γ. Μαυρομάτη, η περιοχή ανήκει στα όρια της διάπλασης των θερμοφίλων υποηπειρωτικών φυλλοβόλων δρυών. Σύμφωνα τέλος με τους DEBAZAC και ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ (1971) το σύνολο της περιοχής ανήκει στα όρια των βιοτόπων των φυλλοβόλων δρυών, πλην όμως σήμερα το μεγαλύτερο μέρος του χώρου που αρχικά κατελάμβαναν καλύπτεται από γεωργικές καλλιέργειες.

Χορτολιβαδικές εκτάσεις υπάρχουν, αλλά υποβαθμισμένες λόγω της υπερβόσκησης κατά το παρελθόν, αποτελούν τυπική μορφή των χορτολιβαδικών εκτάσεων της περιοχής που εκτείνονται διάσπαρτες στις λοφώδεις αποψιλωμένες εκτάσεις της περιοχής.

A4.2.3 Πανίδα της ευρύτερης περιοχής

Στην ευρύτερη περιοχή ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η ποικιλία της ορνιθοπανίδας κυρίως όλων των λιμνών. Στη λίμνη Πετρών υπάρχουν και ιχθύες (*Rutilus doiranensis* Τσιρώνι). Στην υπόλοιπη όμως περιοχή, η συνεχής εκχέρσωση και καταστροφή των δασών και βοσκοτόπων και η συνεχής αύξηση των καλλιεργησίμων εκτάσεων έχει καταστρέψει τα οικοσυστήματα, και έχει περιορίσει την πανίδα μόνο στις ορεινές εκτάσεις (και στους υγρότοπους των λιμνών).. Στην ευρύτερη περιοχή συναντώνται τα κοινά ζώα και πτηνά που υπάρχουν ακόμη στο σύνολο της Ελληνικής υπαίθρου.

A4.2.4 Τεκτονικά στοιχεία - Σεισμική δραστηριότητα

Η λεκάνη Πτολεμαΐδας αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης τεκτονικής μεγαδομής, που περιλαμβάνει διαδοχικά τεκτονικά βυθίσματα και κρασπεδικά ρήγματα ΒΔ-ΝΑ διεύθυνσης. Η δομή αυτή εκτείνεται σε μια συνολική απόσταση 120 περίπου km και αναπτύχθηκε κατά τη διάρκεια του Μέσου και Ανώτερου Μειόκαινου από ένα εκτεταμένο εφελκυστικό πεδίο.

Η ανάπτυξη ενός δεύτερου εφελκυστικού πεδίου από το Ανώτατο Πλειόκαινο και το Κατώτερο Τεταρτογενές επαναδραστηριοποίησε τα παλαιότερα ρήγματα και δημιούργησε καινούργια ΒΑ-ΝΔ

διεύθυνσης, με αποτέλεσμα τον κατακερματισμό της πληρωθείσας ιζηματογενούς λεκάνης και τη δημιουργία τεκτονικών εξαρμάτων και βυθισμάτων.

Μετά το διαχωρισμό τους, κάθε μια από τις επιμέρους λεκάνες ακολούθησε, κατά τη διάρκεια του Τεταρτογενούς, σχεδόν ξεχωριστή ιζηματολογική εξέλιξη η οποία επηρεάστηκε από το μέγεθος των ανοδικών και καθοδικών κινήσεων που έλαβαν χώρα, αλλά και από τα γεωλογικά και γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά των ορεινών μαζών. Κατά το Τεταρτογενές πολλές περιοχές καλύφθηκαν με χερσαία ιζήματα και πλευρικά ριπίδια, ενώ παράλληλα τα ρήγματα εξακολούθησαν να λειτουργούν μέχρι και το Ανώτερο Πλειστόκαινο – Ολόκαινο. Αναφέρεται τέλος ότι στην περιοχή μελέτης κυριαρχεί η ύπαρξη συζυγών μικρορηγμάτων και διακλάσεων τα οποία διακόπτουν τη στρωματογραφική αλληλουχία των αποθεθειμένων ιζημάτων.

Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας στο σύνολό της μέχρι το έτος 1995 εθεωρείτο από τις πιο ασφαλείς, από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας, περιοχές της χώρας, αφού δεν είχε σημειωθεί καμία σοβαρή δόνηση ή τουλάχιστον δεν είχε καταγραφεί για όσα χρόνια λειτουργούν σειсмоγράφοι στη χώρα μας. Ούτε όμως και από ιστορικές πηγές αναφέρονται σοβαροί σεισμοί στην περιοχή. Το έτος 896 π.Χ. ο ισχυρός σεισμός που κατέστρεψε την πόλη της Βέροιας και οι δύο σεισμοί στην περιοχή των Μετεώρων στα τέλη του 18ου αιώνα, είναι τα μοναδικά τέτοιου είδους γεγονότα που αναφέρονται ιστορικά μέχρι το 1900 και αφορούν στην ευρύτερη περιοχή. Από τότε και μέχρι το έτος 1995 οι σεισμοί που είχαν επίκεντρο μέσα στα όρια της Περιφέρειας και μέγεθος (της κλίμακας Richter) μεγαλύτερο από $M=4,5$ ήταν:

- ✓ 1958 Καστοριά $M=5,4$
- ✓ 1966 Φλώρινα $M=4,5$
- ✓ 1967 Φλώρινα $M=4,5$
- ✓ 1968 Καστοριά $M=4,9$
- ✓ 1975 Καστοριά $M=4,9$
- ✓ 1979 Κοζάνη $M=4,5$
- ✓ 1984 Πτολεμαΐδα $M=4,9$
- ✓ 1995 Κοζάνη $M=6,4$

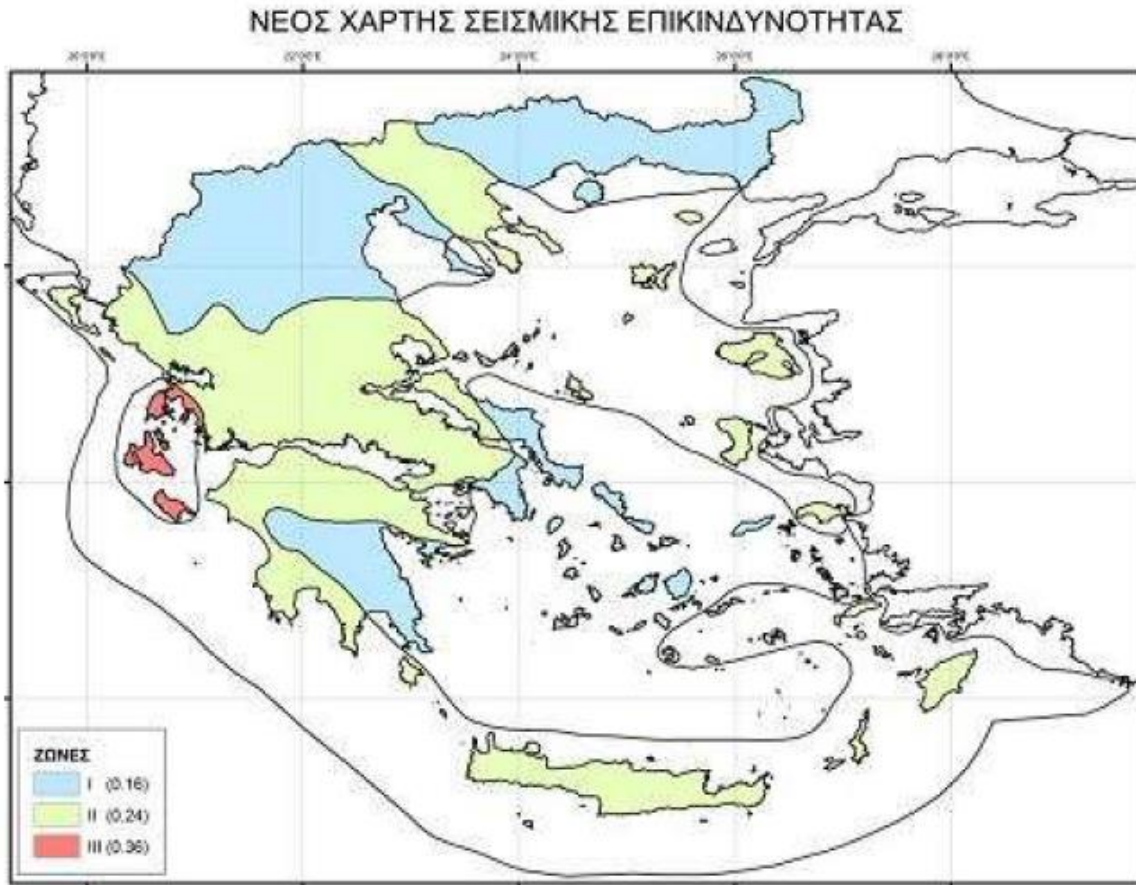
Η σεισμική δραστηριότητα που σημειώθηκε το έτος 1995 ήταν πρωτόγνωρη και εκτός από τις υλικές ζημιές, είχε επιπτώσεις και στη συμπεριφορά του πληθυσμού ο οποίος αναγκάστηκε να εξοικειωθεί με έναν άγνωστο μέχρι τότε κίνδυνο. Πράγματι, η περιοχή αυτή δεν θεωρείται ιδιαίτερης επικινδυνότητας, καθώς δεν έχει επιδείξει αξιόλογη σεισμική δράση κατά το παρελθόν. Ο σεισμός που εκδηλώθηκε στις 13 Μαΐου είχε μέγεθος $M=6,6$ και επίκεντρο την περιοχή 10km έξω από την Κοζάνη. Σύμφωνα με τον σεισμολόγο κ. Σκορδίλη το επίκεντρο ήταν μετακινούμενο σε μία σταθερή γραμμή 30-40 km στη συνοριακή γραμμή των Νομών Κοζάνης και Γρεβενών με κατεύθυνση προς τα Νοτιοδυτικά.

Η προσπάθεια ανασυγκρότησης των σεισμοπαθών περιοχών τροποποίησε την εικόνα τόσο της οικονομίας, όσο και της οικιστικής ανάπτυξης. Κατόπιν εκείνης της σεισμικής έξαρσης εκπονήθηκαν και ολοκληρώθηκαν μικροζωνικές μελέτες της σεισμικής δραστηριότητας στην περιοχή της πόλης της Κοζάνης και των επεκτάσεων αυτής.

Η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής είναι μια ποσότητα της οποίας μέτρο αποτελεί η αναμενόμενη ένταση της σεισμικής κίνησης στη περιοχή αυτή. Η σεισμική επικινδυνότητα καθορίζεται επίσης από φυσικούς παράγοντες όπως είναι η σεισμικότητα, οι ιδιότητες της σεισμικής εστίας και του μέσου διάδοσης των σεισμικών κυμάτων και οι ιδιότητες του εδάφους θεμελίωσης.

Ακόλουθα, δίνεται ο χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας, σύμφωνα με το Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (NEAK, 2003).

Εικόνα 52: Νέος χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας κατά ΕΑΚ, 2003



Σύμφωνα με τον Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΝΕΑΚ, 2003) η περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου στην παρούσα έργο, εντάσσεται στη **Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας I**, η οποία στο γενικό της πλαίσιο χαρακτηρίζεται από σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,16g$ (όπου g : η επιτάχυνση της βαρύτητας).

A4.3 Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης (πραγματική κατάσταση)

Μια ποσοτική εικόνα των πραγματικών χρήσεων γης δίνεται, στο παρακάτω πίνακα¹⁸

Πίνακας 11: Πραγματικές χρήσεις

(εκτάσεις σε χιλ. στρ.)	Σύνολο	Καλλιεργ. εκτάσεις	Βοσκότοποι	Δάση	Εκτάσεις καλυπτ. από νερά	Οικισμοί	Βιομηχ. και εμπορ. ζώνες	Ορυχεία, ΧΑΔΑ, εργοτάξια	Άλλα
ΧΩΡΑ	131.988	50.685	14.452	57.969	1.790	2.308	213	270	4.297
Π. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	9.466	3.092	1.564	4.160	231	85	12	88	234
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	3.519	1.347	706	1.129	63	50	9	73	142
ΔΕ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	119	30	27	45	0	1	0	16	1
ΔΕ Δ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ	112	28	60	11	0	4	2	2	5
ΔΕ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	338	115	102	108	1	8	1	3	0
ΔΕ ΚΟΖΑΝΗΣ	364	138	107	57	0	7	0	21	35
ΔΕ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	218	142	17	18	0	7	1	31	1
ΕΠΣ Πτολεμαΐδας	1.151	452	313	238	1,1	27,4	4,1	73,1	42,0
ΧΩΡΑ	100%	38,4%	10,9%	43,9%	1,4%	1,7%	0,16%	0,20%	3,3%
Π. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	100%	32,7%	16,5%	43,9%	2,4%	0,9%	0,13%	0,93%	2,5%
ΕΠΣ Πτολεμαΐδας	100%	39,3%	27,2%	20,7%	0,1%	2,4%	0,36%	6,35%	3,7%

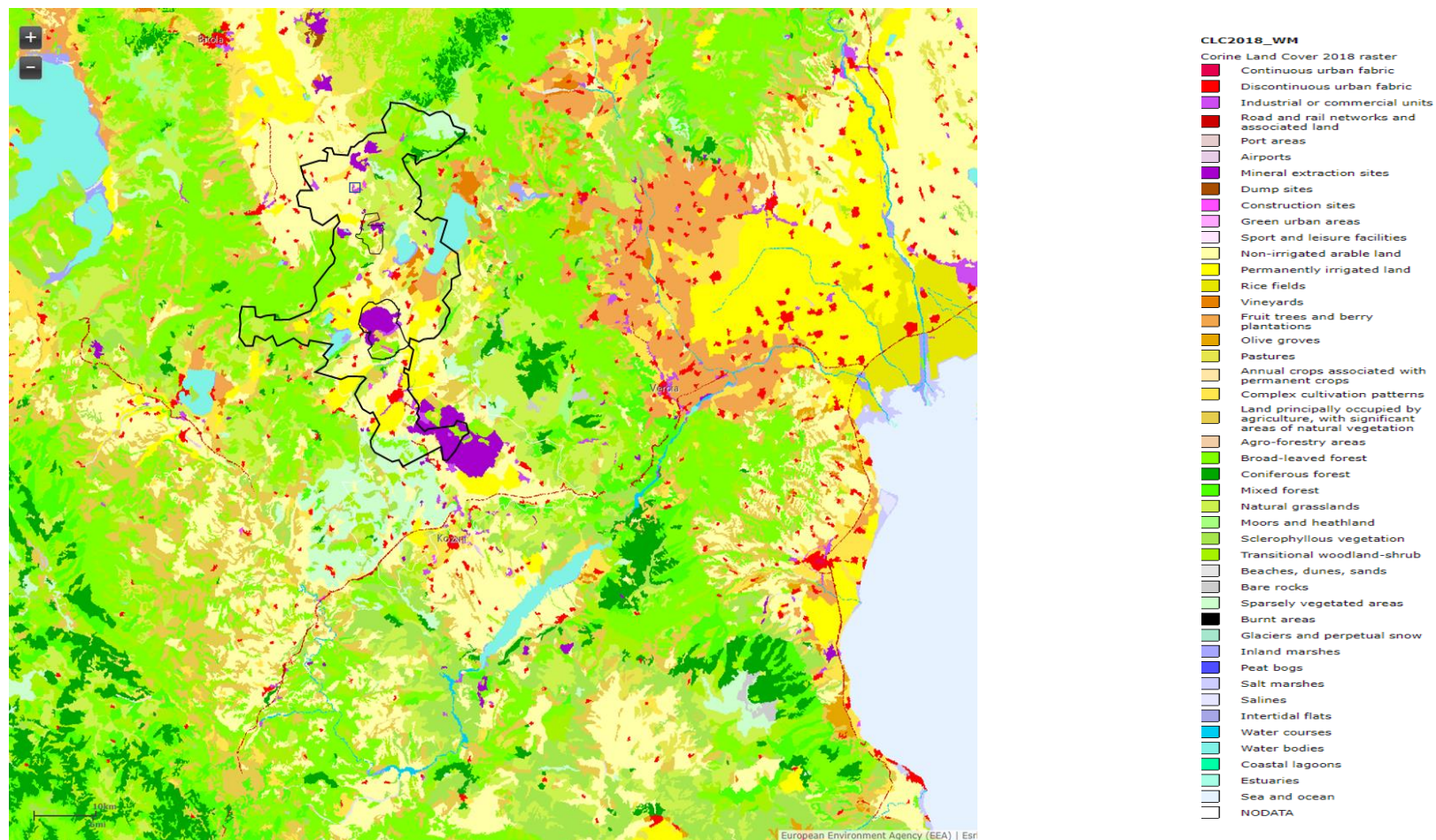
Επισημαίνονται (α) η αισθητά μεγαλύτερη ποσοστιαία συμμετοχή της βιομηχανίας και του εμπορίου σε σύγκριση τόσο με το εθνικό (άνω του 2πλάσιου) όσο και με το περιφερειακό ποσοστό, και (β) η συντριπτικά μεγαλύτερη ποσοστιαία συμμετοχή των ορυχείων σε σύγκριση τόσο με το εθνικό (περ. 30πλάσια) όσο και με το περιφερειακό ποσοστό.

Μια πρώτη προσέγγιση των πραγματικών χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή του ΕΠΣ δίνουν οι δύο επόμενες εικόνες. Η πρώτη αποτελεί κάτω απόσπασμα από το χάρτη του CORINE Land Cover για το 2018 της European Environment Agency (EEA). Ο χάρτης περιλαμβάνει συνολικά 44 καλύψεις γης και κατηγορίες χρήσεων γης. Η δεύτερη αποτελεί απόσπασμα δορυφορικής εικόνας GoogleEarth που παρέχει μια οπτικά ακριβή εικόνα της κατάστασης του εδάφους και της κάλυψης από κτίσματα και φυσικές υποδομές.

¹⁸ Βάσει στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ και επεξεργασίας από το παρόν. Σημειώνεται ότι τα στοιχεία για τις χρήσεις γης ανάγονται στο 2000, το τελευταίο έτος για το οποίο δημοσιεύθηκαν σχετικά στοιχεία από την ΕΛΣΤΑΤ. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι είναι παλαιά, αλλά πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι εκτατικές γενικευμένες χρήσεις της, τις οποίες αφορούν αυτά τα στοιχεία, έχουν πολύ υψηλή διαχρονικά σταθερότητα, και συνεπώς εκτιμάται ότι η εικόνα που δίνεται αποτελεί μια αποδεκτή προσέγγιση της σημερινής πραγματικότητας. Εξάιρεση σε αυτή τη σταθερότητα θα αποτελέσει προφανώς η περιοχή του ΕΠΣ, αλλά αυτό θα συμβεί στο (προσεχές) μέλλον.



Εικόνα 53: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην ευρύτερη περιοχή το 2018. Πηγή: CORINE Land Cover, επεξεργασίες ομάδας μελέτης



Οι κύριες καλύψεις ή χρήσεις γης που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι οι εξής, κατά φθίνουσα σειρά παρουσίας (τέταρτη στήλη):

Πίνακας 12: Καλύψεις ή χρήσεις γης

	Mineral extraction site	Περιοχή εξόρυξης	1
	Non-irrigated arable land	Μη αρδευόμενη καλλιεργήσιμη γη	1
	Mixed forest	Μικτό δάσος	1
	Water bodies	Υδάτινες εκτάσεις	1
	Discontinuous urban fabric	Ασυνεχής οικιστικός ιστός	2
	Permanently irrigated land	Μόνιμα αρδευόμενη γη	2
	Broad-leaved forest	Πλατύφυλλο δάσος	2
	Natural grassland	Φυσικό χορτολίβαδο	2
	Sclerophyllous vegetation	Σκληροφυλλική βλάστηση	2
	Industrial or commercial land	Βιομηχανική ή εμπορική γη	3
	Pastures	Βοσκότοποι	3
	Complex cultivation patterns	Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας	3
	Land principally occupied by agriculture with significant areas of natural vegetation	Γη που κυρίως καταλαμβάνεται από καλλιέργειες με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης	3
	Coniferous forest	Δάσος κωνοφόρων	3
	Sparsely vegetated areas	Πολύ αραιή φυτοκάλυψη	3
	Inland marshes	Εσωτερικά έλη	3

Όσον αφορά τις υφιστάμενες χρήσεις γης που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου στην παρούσα έργου, σημειώνεται ότι κυριαρχούν οι αγροτικές εκτάσεις με ετήσιες αροτραίες καλλιέργειες, που απαντώνται περιμετρικά της περιοχής των ορυχείων.

Επίσης, πέρα από τις εκτάσεις οι οποίες καταλαμβάνονται από τους οικισμούς της περιοχής, κατά θέσεις εντοπίζονται διάσπαρτες εγκαταστάσεις με βιοτεχνικές και λοιπές εμπορικές και παραγωγικές δραστηριότητες, καθώς και οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν τα δίκτυα υποδομών της περιοχής (οδικές αρτηρίες και σιδηροδρομικές γραμμές, κλπ.).

Για τις πραγματικές χρήσεις γης, στην Σύνοψη πορισμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης του ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας (2013) αναφέρονται τα εξής:

«Ο ρόλος της Περιφέρειας στον εθνικό χώρο εξακολουθεί να καθορίζεται από τον παραγωγικό της χαρακτήρα και την εξειδίκευσή της στην ενέργεια, καθώς και στον κλάδο της γουνοποιίας. Αν και το ποσοστό της ενέργειας που παράγεται από λιγνίτη (του βασικότερου ορυκτού πόρου της περιοχής) μειώνεται σταδιακά, στην Περιφέρεια εξακολουθεί να παράγεται το ήμισυ της ηλεκτρικής ενέργειας της Χώρας.»

Σύμφωνα με την Σύνοψη πορισμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης του ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας (2013) (τμήμα 2.10. Κάλυψη εδάφους – Θεσμοθετημένες χρήσεις),

«...Η κυρίαρχη κάλυψη είναι η δασοκάλυψη. Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις αντιπροσωπεύουν το ένα τρίτον της έκτασης της Περιφέρειας. Το σύνολο των καλλιεργούμενων εκτάσεων εντοπίζεται σε δύο άξονες (με κατεύθυνση βορρά-νότου): Ο πρώτος άξονας εκτείνεται από τα σύνορα με τη FYROM μέχρι τη λίμνη Πολυφύτου, ενώ ο δεύτερος άξονας εκτείνεται από την Καστοριά, κατά μήκος του Αλιάκμονα μέχρι τα νοτιοανατολικά όρια της Π.Ε. Γρεβενών. ...Πολύ σημαντική στο αναπτυξιακό προφίλ της Περιφέρειας είναι η χρήση της εξόρυξης, η οποία καταγράφεται σε μεγάλες ζώνες, αλλά και σε κάποιες μικρότερες περιοχές. Οι μεγαλύτερες ζώνες (εξόρυξη λιγνίτη) εντοπίζονται στο λεκανοπέδιο Κοζάνης – Εορδαίας καθώς και στα όρια των Π.Ε. Κοζάνης-Φλώρινας. Μια διακριτή

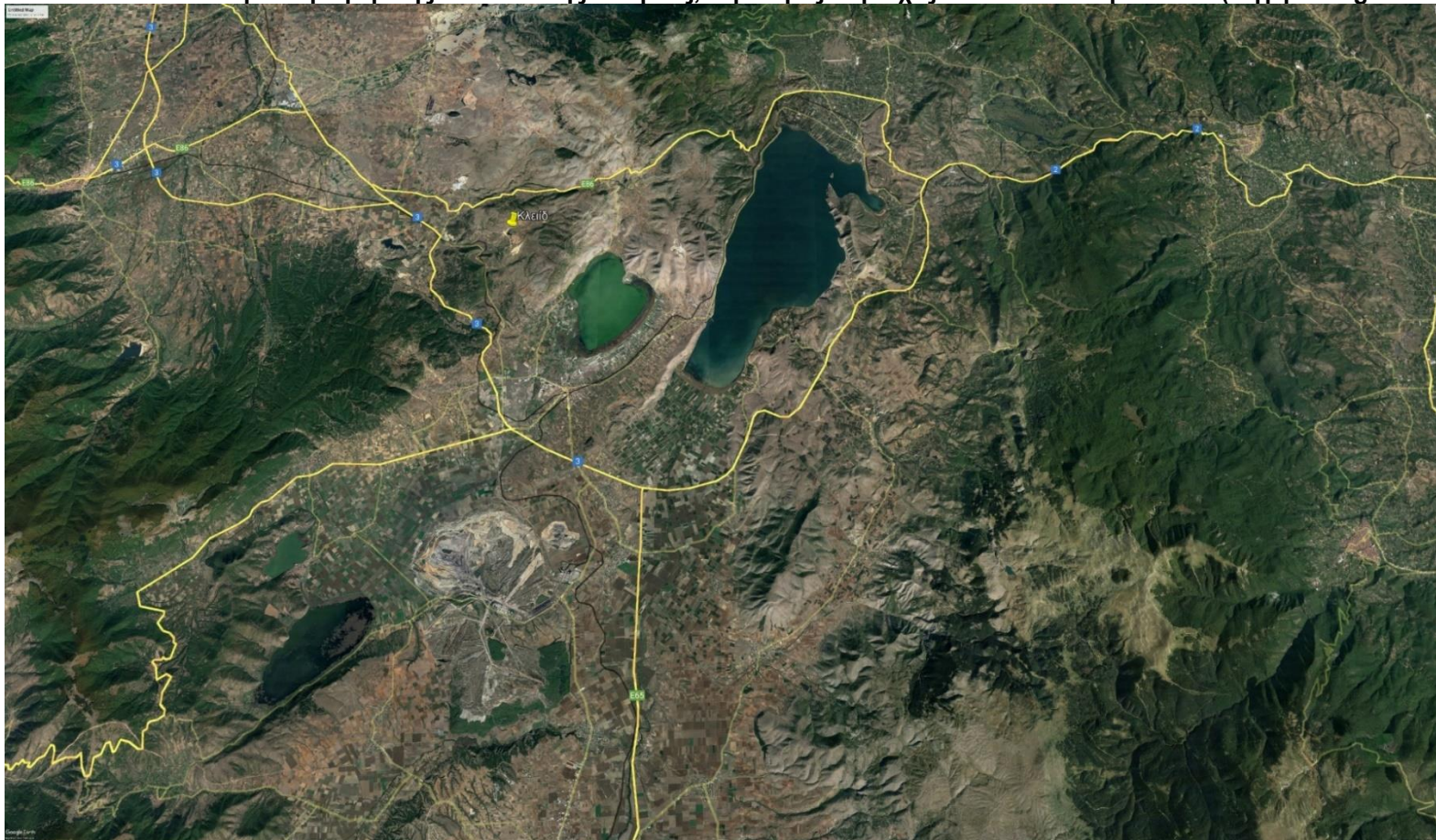


ακόμα ζώνη εξόρυξης λιγνίτη είναι η περιοχή της Βεύης της Π.Ε. Φλώρινας ενώ μικρότερες ζώνες εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή του Τρανόβαλτου. Επιπλέον, των εξορυκτικών δραστηριοτήτων του λιγνίτη υπάρχουν και μεταλλευτικές δραστηριότητες πολύ σημαντικών ορυκτών στις ευρύτερες περιοχές Νεράιδας, Λευκαριών, Λιβαδερού και Χρωμίου Π.Ε. Κοζάνης. Άλλες μικρότερες ζώνες χρήσεων που εντοπίζονται, είναι οι καλύψεις αστικών ιστών (οικισμών) και βιομηχανικών και εμπορικών ζωνών. Οι βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες εντοπίζονται κυρίως γύρω από την περιοχή της Κοζάνης και της Πτολεμαΐδας αλλά και στους ΑΗΣ της ΔΕΗ. Επίσης, εντοπίζονται δύο περιοχές γύρω από την Φλώρινα και την Καστοριά.

Έτσι στη λεκάνη Πτολεμαΐδας-Αμυνταίου έχει επικρατήσει η γεωργία με συνηθέστερες καλλιέργειες εκείνες του καπνού, των σιτηρών, της μηδικής, της αμπέλου, των τεύτλων, της ροδακινιάς, της μηλιάς, κλπ. Ειδικότερα, στην περιοχή μελέτης επικρατούν οι αρδευόμενες εκτάσεις με τεύτλα και καλαμπόκια, μη αρδευόμενες καλλιέργειες σιτηρών και χέρσες εκτάσεις.

Μια εικόνα του εδάφους της μορφή του πραγματικού εδάφους δίνεται, τέλος, πιο κάτω (πηγή: GoogleEarth).

Εικόνα 54: Απόσπασμα δορυφορικής απεικόνισης εδάφους, ευρύτερες περιοχές Κλειδίου και Αμυνταίου (Πηγή: GoogleEarth)



A4.3.1 Δυνητικά αξιόλογη αγροτική γη

Ως μια προσέγγιση της δυνητικά αξιόλογης αγροτικής γης (ελλείπει στοιχεία για χαρακτηρισμένη αγροτική/γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία διαδικασία) μπορεί να χρησιμοποιηθεί η εικόνα που δίνουν στοιχεία του ΟΠΕΚΕΠΕ¹⁹, πιο κάτω. Ο ΟΠΕΚΕΠΕ έχει την αρμοδιότητα του ελέγχου των πληρωμών που βαρύνουν τον Ειδικό Λογαριασμό Εγγυήσεων Γεωργικών Προϊόντων (Ε.Λ.Ε.Γ.Ε.Π.) του άρθρου 26 του Νόμου 992/1979 (ΦΕΚ 280/Α/1979), και οι εκμεταλλεύσεις που καταγράφει, ως δικαιούχοι σχετικών ενισχύσεων της ΕΕ, είναι κατά τεκμήριο εκτάσεις που έχουν επαρκή αποδοτικότητα ώστε, σε συνδυασμό με την ενίσχυση, να είναι βιώσιμες.

Οι επιλέξιμες κατηγορίες είναι οι εξής:

Πίνακας 13: ΟΠΕΚΕΠΕ

ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΒΟΣΚΟΪΚΑΝΟΤΗΤΑ	12,14	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ	30,32,33	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ ΜΙΚΤΟΣ	31	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΑΡΩΣΙΜΑ	40	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΑΡΩΣΙΜΟ ΜΙΚΤΟ	41	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΜΟΝΙΜΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	50	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΜΟΝΙΜΟ ΜΙΚΤΟ	51	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΕΛΑΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	60	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΕΛΑΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΜΙΚΤΟ	61	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΑΜΠΕΛΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	70	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ
ΑΜΠΕΛΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΜΙΚΤΟ	71	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ

Στην Περιοχή Επέμβασης Α (Αμύνταιο) εκτάσεις που καταγράφηκαν από τον ΟΠΕΚΕΠΕ βρίσκονται νοτιοδυτικά, νοτίως και νοτιοανατολικά του λιγνιτικού πεδίου. Μέσα στην Περιοχή

¹⁹ Χορηγήθηκαν από τον ΟΠΕΚΕΠΕ μετά από αίτηση της ομάδας μελέτης και αναφέρονται στο 2022, και κατηγοριοποιούν την αγροτική γη σε επιλέξιμη ή μη για καταβολή ενισχύσεων στους παραγωγούς.

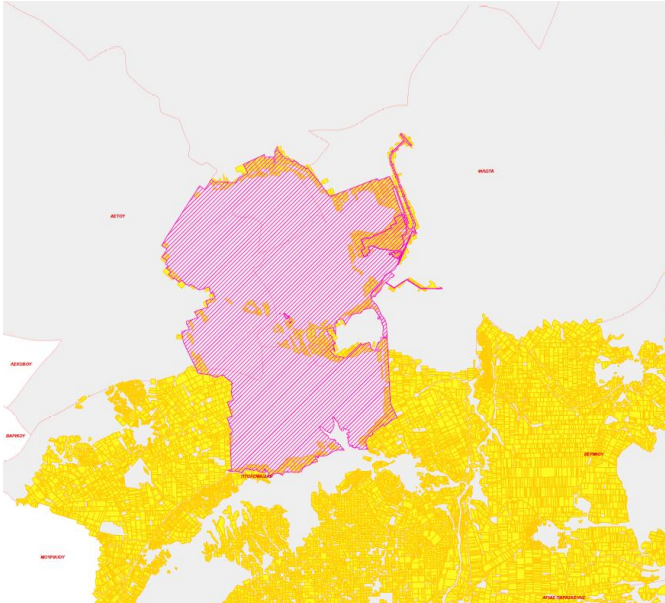
Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

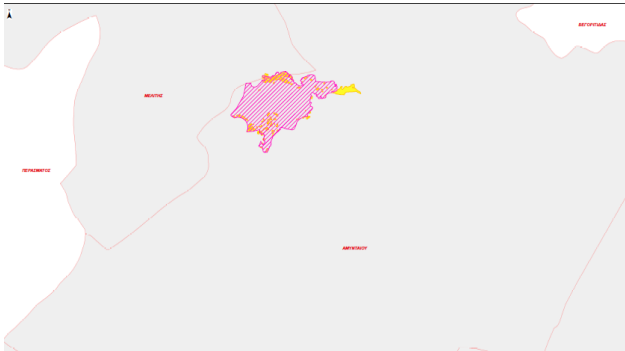
Εικόνα 55: ΟΠΕΚΕΠΕ-Αμύνταιο (με κίτρινο οι περιοχές στο σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ)



Επέμβασης ελάχιστες εκτάσεις καταγράφονται, σε περιμετρικές θέσεις και σε δύο θύλακες στα ανατολικά.

Στην Περιοχή Επέμβασης Κ (κλειδί) απουσιάζουν σχεδόν πλήρως εκμεταλλεύσεις στο σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ, πλην ελαχίστων περιμετρικά, εντός ή εκτός του λιγνιτικού πεδίου.

Εικόνα 56: ΟΠΕΚΕΠΕ-Κλειδί (με κίτρινο οι περιοχές στο σύστημα του ΟΠΕΚΕΠΕ)



Στην Περιοχή Επέμβασης Χ δεν καταγράφηκαν εκμεταλλεύσεις από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.

A4.3.2 Υφιστάμενες ζώνες εκτατικών χρήσεων και καλύψεων (ομοιογενείς ή μεικτές) εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών

Στην περιοχή επικρατούν οι εκτάσεις των καλλιεργειών. Πρόκειται για εκτάσεις όπου καλλιεργούνται κυρίως τεύτλα και δημητριακά. Υπάρχουν και κάποιες δενδροκαλλιέργειες. Μεμονωμένα άτομα-δένδρα από ιτιές, λεύκες και γκορτσιές εμφανίζονται επίσης στις εκτάσεις των καλλιεργειών.

A4.3.3 Άλλοι σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι με χωρική διάσταση

Τα μεγαλύτερα λιγνιτικά αποθέματα της χώρας βρίσκονται στην λιγνιτοφόρο λεκάνη Φλώρινας - Αμύνταιου - Πτολεμαΐδας

A4.4 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης

A4.4.1 Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση

Τα Χωροταξικά Πλαίσια περιλαμβάνουν, συχνά, οιονεί χρήσεις γης, μη άμεσα κανονιστικές αλλά με συνέπειες σε ορισμένα επίπεδα (υποκείμενος σχεδιασμός, περιβαλλοντική αδειοδότηση).

Το ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας που ισχύει ακόμα έχει εγκριθεί, όπως έχει τεκμηριωθεί πιο πάνω, το 2003 και είναι τελείως παρωχημένο (βλ. A2.3.9.1 Το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Δυτικής Μακεδονίας (2003)). Για την τυπική πληρότητα της εξέτασης του θέματος, πάντως, αναφέρουμε ότι στην Ευρύτερη Περιοχή, η μόνη εκτατική «χρήση» που προβλέπεται από το ΠΧΠ είναι οι γεωργικές γαίες υψηλής προτεραιότητας, κυρίως μη αρδευόμενες. Προς το δυτικό τμήμα της ευρύτερης περιοχής υπάρχουν θύλακες που χαρακτηρίζονται ως «δάση», αλλά ο χαρακτηρισμός αυτός δεν παραπέμπει στην συνταγματική έννοια του όρου αλλά μάλλον στην υπάρχουσα κάλυψη. Κατά τα άλλα, σε μεγάλο μέρος της ευρύτερης περιοχής δεν υπάρχει πρόβλεψη από το ΠΧΠ, δηλ. ουσιαστικά γίνεται αποδεκτό ως κανονιστικό καθεστώς αυτό της αδιαφοροποίητης εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποιο περιορισμό ως προς τις αποδεκτές χρήσεις. Το κεντρικό τμήμα της ευρύτερης περιοχής χαρακτηρίζεται ως ζώνη φθίνουσας βιομηχανίας. Σε περιμετρικές ζώνες με μεγάλο σχετικά υψόμετρο της ευρύτερης περιοχής προτείνεται η ανάδειξη ήπιων μορφών τουρισμού-χειμερινού τουρισμού. Περιέργως δεν υπάρχει ένδειξη για τα λιγνιτικά πεδία, παρά το ότι αυτά υπήρχαν και είχαν σημαντική έκταση κατά την περίοδο έγκρισης του ΠΧΠ (2003).

Το υπό έγκριση επικαιροποιημένο νέο ΠΧΠ ΔΜ έχει τελείως διαφορετική προσέγγιση και βρίσκεται στο ίδιο μήκος κύματος με το παρόν ΕΠΣ. Σημειώνουμε και εδώ πιο συνοπτικά τις βασικές κατευθύνσεις του:

- Προώθηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων για την αναγέννηση, απορρύπανση αποκατάσταση και επανάχρηση των υποβαθμισμένων εκτάσεων και εγκαταστάσεων.
- **Επιτάχυνση της εκπόνησης ΕΠΣ**, με προτεραιότητες χρήσεων/δραστηριοτήτων την εγκατάσταση ΑΠΕ και μονάδων αποθήκευσης συμπεριλαμβανομένων μονάδων παραγωγής πράσινου υδρογόνου, τη οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ανάπτυξη ζώνης καινοτομίας, την αγροτική χρήση, καθώς και δράσεων προώθησης της βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής.
- **Εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων, κατά προτεραιότητα σε υφιστάμενο απόθεμα [γης, από την διακοπή της εξόρυξης]– Δυνατότητα άρσης των περιορισμών που προκύπτουν από την τυχόν αλλαγή χρήσης και σχετίζονται με ζητήματα όρων δόμησης** (με σχετική πρόβλεψη στο σύστημα σχεδιασμού της Χώρας).
- Προώθηση της δημιουργίας νέων οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων (επιχειρηματικά πάρκα κλπ.) στις ΖΑΠ Κοζάνης και Φλώρινας, με προτεραιότητα στις υποβαθμισμένες εκτάσεις και εγκαταστάσεις που αποκαθίστανται εντός των πυρήνων τους.

Α.4.4.2 Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού ((εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)

Στην ευρύτερη περιοχή, υπάρχουν τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια της Φλώρινας και της Πτολεμαΐδας (έγκριση: ΦΕΚ 644/Δ/87, τροπ. ΦΕΚ 870/Δ/91).

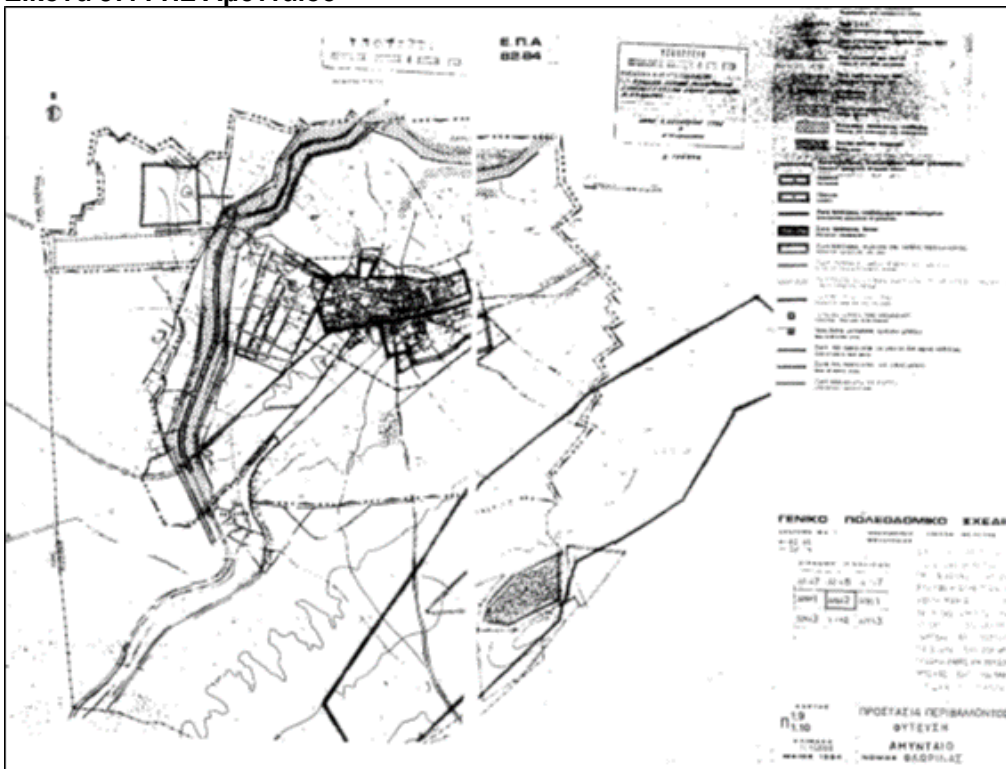
Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Φλώρινας εγκρίθηκε το 1987 με το καθεστώς του ν. 1337/83 και καλύπτει μόνο την πόλη της Φλώρινας. Δεν έχει κάποια σχέση με την ευρύτερη περιοχή ή με την ΖΑΕ.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πτολεμαΐδας (νυν ΔΕ) εγκρίθηκε το 1987 με το καθεστώς του ν. 1337/83. Έχει εγκριθεί μόνο το εντός οικιστικών ενοτήτων τμήμα του, και όχι η προταθείσα ΖΟΕ. Σημειώνουμε, πάντως, ότι σε σχέδιο της ΖΟΕ περιλαμβάνονταν δύο ζώνες που είναι εκτός αλλά πλησίον της Περιοχής Επέμβασης Α. Πρόκειται για ζώνη προστασίας δασών και για ζώνη φυτεύσεων προστασίας ανάδειξης, που τελικά δεν απέκτησαν πολεοδομική ισχύ λόγω της μη θεσμοθέτησης της πρότασης της ΖΟΕ (βλ. χάρτη πιο κάτω).

Στο Αμύνταιο υπάρχει ΓΠΣ του ν.1337/83 (ΦΕΚ 1205Β'/1986), που δεν περιλαμβάνει τις Περιοχές Επέμβασης του παρόντος. Ομοίως κανένα από τα παραπάνω ΓΠΣ δεν περιλαμβάνει στο πεδίο εφαρμογής του τις Περιοχές Επέμβασης, καθόσον τα ΓΠΣ του ν. 1337/83 (άρθρο 2) εκπονούνταν μόνο για τις περιοχές εντός πόλεων και οικισμών (πολεοδομημένες και προς επέκταση) κι όχι για τις εξωοικιστικές περιοχές.

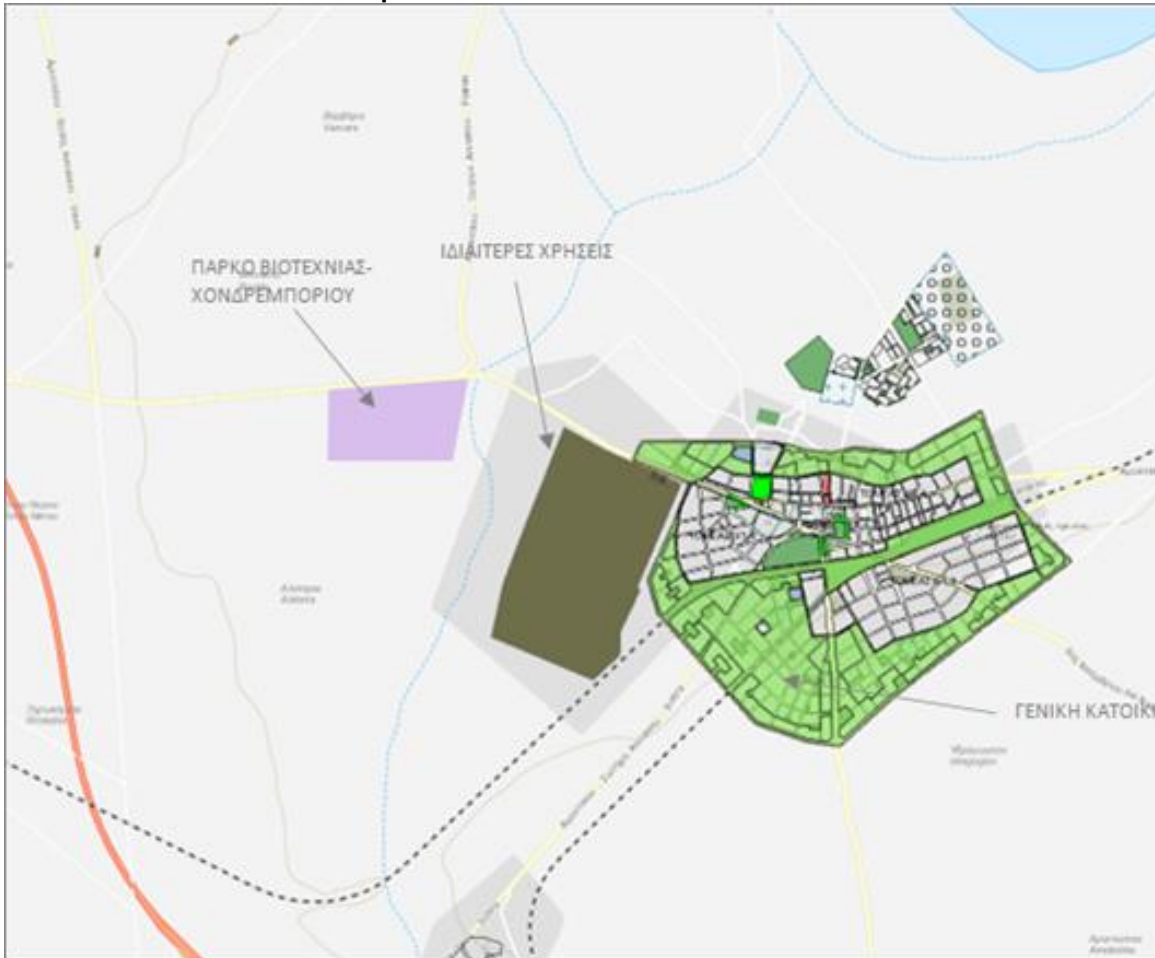
Σχετικά δυσανάγνωστος χάρτης πιο κάτω, που αναφέρεται σε πρόταση ΖΟΕ στην εξωοικιστική περιοχή του Αμυνταίου η οποία δεν θεσμοθετήθηκε.

Εικόνα 57: ΓΠΣ Αμυνταίου



Πηγή: e-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Εικόνα 58: e-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Αμύνταιο

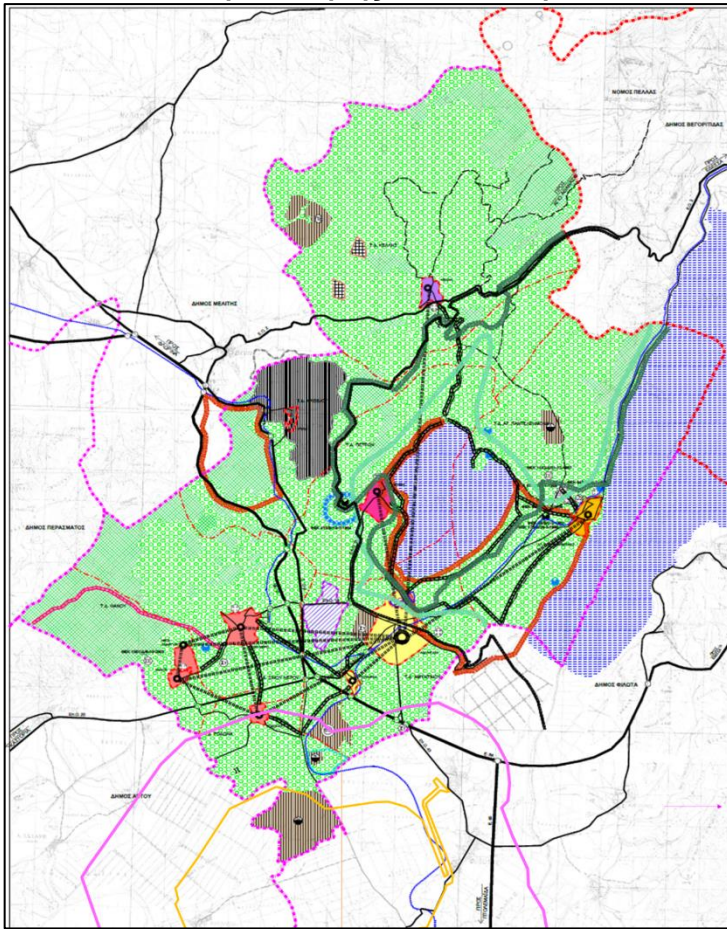


Λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα του ισχύοντος ΓΠΣ, κρίνουμε χρήσιμο να παραθέσουμε στο σημείο αυτό και αποσπάσματα από τη μελέτη εκπόνησης ΓΠΣ του ν. 2508/1997 η Β1 φάση του οποίου αναφέρει ως χρόνο εκπόνησης το 2011—που δεν έχει εγκριθεί ακόμα.

Το ΓΠΣ περιλαμβάνει μόνο τη λιγνιτική περιοχή Κλειδίου, ενώ η λιγνιτική περιοχή του Αυνταίου δεν περιλαμβάνεται στη μελέτη. Σύμφωνα με το χάρτη Π2α του εν λόγω σχεδίου Το λιγνιτικό πεδίο Κλειδίου χαρακτηρίζεται ως «Περιοχή Αναγκαστικής Απ αλλοτρίωσης από της ΔΕΗ».

Εκτακτικά κυριαρχεί, εκτός του οικιστικού χώρου (εκτός δηλαδή του οικισμού του Αμυνταίου με κίτρινο χρώμα στον χάρτη) μια ΠΕΠΔ (Περιοχή Ελέγχου Δόμησης) Προστασίας Αμπελώνων), μια περιοχή ΒΙΟΠΑ καθώς και δύο σημαντικής έκτασης ζώνες Ιδιαίτερης Χρήσης (ΣΤ: Στρατός, ΦΒ: Φωτοβολταϊκά)

Εικόνα 59: Μελέτη εκπόνησης νέου ΓΠΣ Αμυνταίου



A.4.4.2.1 Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ)

1. Στις Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ) με τη στενή έννοια του όρου των άρθρων 7 και 8 του ν.4447/2016 περιλαμβάνονται όλες οι πολεοδομημένες, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, περιοχές, οι προς πολεοδότηση περιοχές (επεκτάσεις), οι οικισμοί προ του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, καθώς και οι προς πολεοδότηση περιοχές. Περιλαμβάνονται επίσης οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124) με χρήση πρώτης ή δεύτερης κατοικίας, οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.), οι Ειδικές Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Ε.Π.Π.Α.Ι.Π.), και τα Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) των άρθρων 1, 7 και 16 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

Στην Ευρύτερη Περιοχή οι κύριες ΟΙΚ είναι οι πόλεις της Φλώρινας, του Αμυνταίου και της Πτολεμαΐδας. Υπάρχουν επίσης ορισμένοι οικισμοί με την πολεοδομική έννοια του όρου.

2. Στην Ευρύτερη Περιοχή υπάρχουν 83 οικισμοί καταγεγραμμένοι από την ΕΛΣΤΑΤ στην Απογραφή του 2011. Ανά δήμο και ΔΕ κατανέμονται ως εξής, κατά φθίνον μέγεθος πληθυσμού:



Πίνακας 14: Οικισμοί			
Δήμοι	ΔΕ	Οικισμοί	
Δ. ΕΟΡΔΑΙΑΣ	ΔΕ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	Πτολεμαΐς, η	32.127
		Περδίκκας,ο	1.582
		Ασβεστόπετρα,η	739
		Ολυμπιάς,η	614
		Προάστιον,το	482
		Μαυροπηγή,η	456
		Γαλάτεια,η	393
		Δροσερόν,το	342
		Πεντάβρυσος,η	224
		Παλιά Αμπέλια,τα	167
		Κόμανος,ο	107
		Πτελεών,ο	36
		Γενικό Νοσοκομείο Μποδοσάκειο,το	8
		Ξενοδοχείο Παντελίδης,το	7
		Καρδιά,η	5
		Ξενοδοχείο Πτολεμαίος,το	0
Δ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	ΔΕ ΑΕΤΟΥ	Αετός,ο	759
		Σκλήθρον,το	532
		Ανάργυροι,οι	452
		Πεδινόν,το	387
		Λιμνοχώριον,το	257
		Βαλτόνερα,τα	232
		Ασπρόγεια,τα	209
		Αγραπιδέαι,αι	120
		Περικοπή,η	4
		ΔΕ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	Αμόνταιον,το
	Ξινόν Νερόν,το		1.081
	Άγιος Παντελεήμων,ο		984
	Κέλλα,η		683
	Ανάληψη,η		527
	Πέτραι,αι		312
	Σωτήρ,ο		108
	Ροδών,ο		93
	Φανός,ο		87
	Κλειδίον,το		66
	ΔΕ ΦΙΛΩΤΑ	Φιλώτας,ο	1.772
Λεβαία,η		919	
Μανιάκιον,το		484	
Βέγορα,τα		463	
Αντίγονος,ο		424	
Πελαργός,ο		325	
Φαράγγιον,το		137	
Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ		ΔΕ ΜΕΛΙΤΗΣ	Μελίτη,η
	Σιταριά,η		718
	Βεύη,η		663
	Παππαγιάννης,ο		581
	Ιτέα,η		542
	Νεοχωράκιον,το		485
	Λόφοι,οι	355	

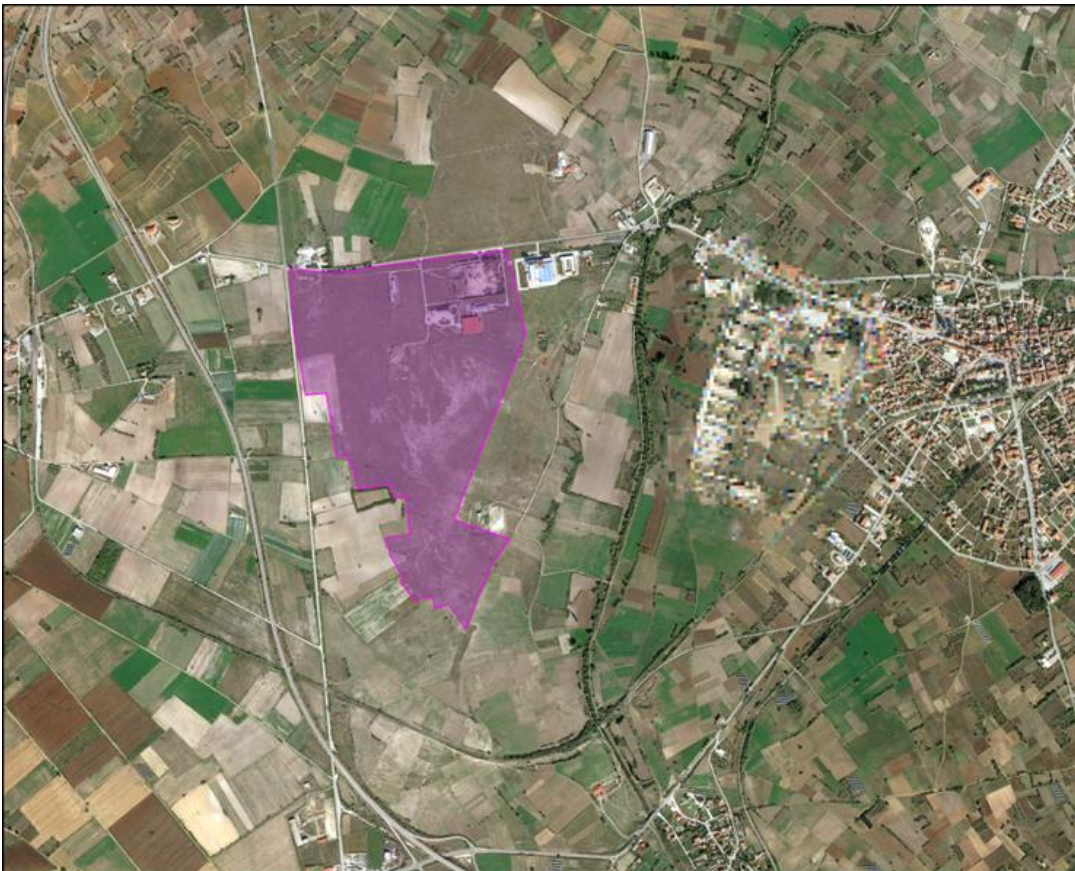
	Τριπόταμος,ο	311
	Παλαίστρα,η	289
	Αγλάδα,η	271
	Σκοπός,ο	114
	Άνω Αγλάδα,η	102
	Άγιος Αθανάσιος,ο	33
	Γιουρούκι,το	31

Μόνον ένας οικισμός, η Πτολεμαΐδα, έχει χαρακτήρα πόλης, και ένας, το Αμύνταιο, έχει χαρακτήρα ημιαστικού οικισμού (κωμόπολης). Όλοι οι υπόλοιποι έχουν αγροτικό χαρακτήρα με πληθυσμό. Για το Αμύνταιο—που ενδιαφέρει πιο άμεσα το παρόν— η ευρύτερη περιοχή του οποίου χαρακτηρίζεται από έντονη αγροτική δραστηριότητα, προτείνεται ενίσχυση του ρόλου του ως δυναμικού κέντρου γεωργικής ανάπτυξης και προώθησης τοπικών προϊόντων ποιότητας και ειδικότερα κρασιού.

Α.4.4.2.2 Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης ανεξάρτητη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ)

Στην ευρύτερη περιοχή (εκτός ΖΑΕ) έχει προταθεί η δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Μεράς του Δήμου Αμυνταίου, στη θέση που φαίνεται πιο κάτω.

Εικόνα 60: Μελέτη δημιουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Μεράς του Δήμου Αμυνταίου



Σημειώνεται ότι στην Φλώρινα λειτουργία ΒΙΠΕ, αλλά είναι εκτός της ευρύτερης περιοχής του παρόντος.

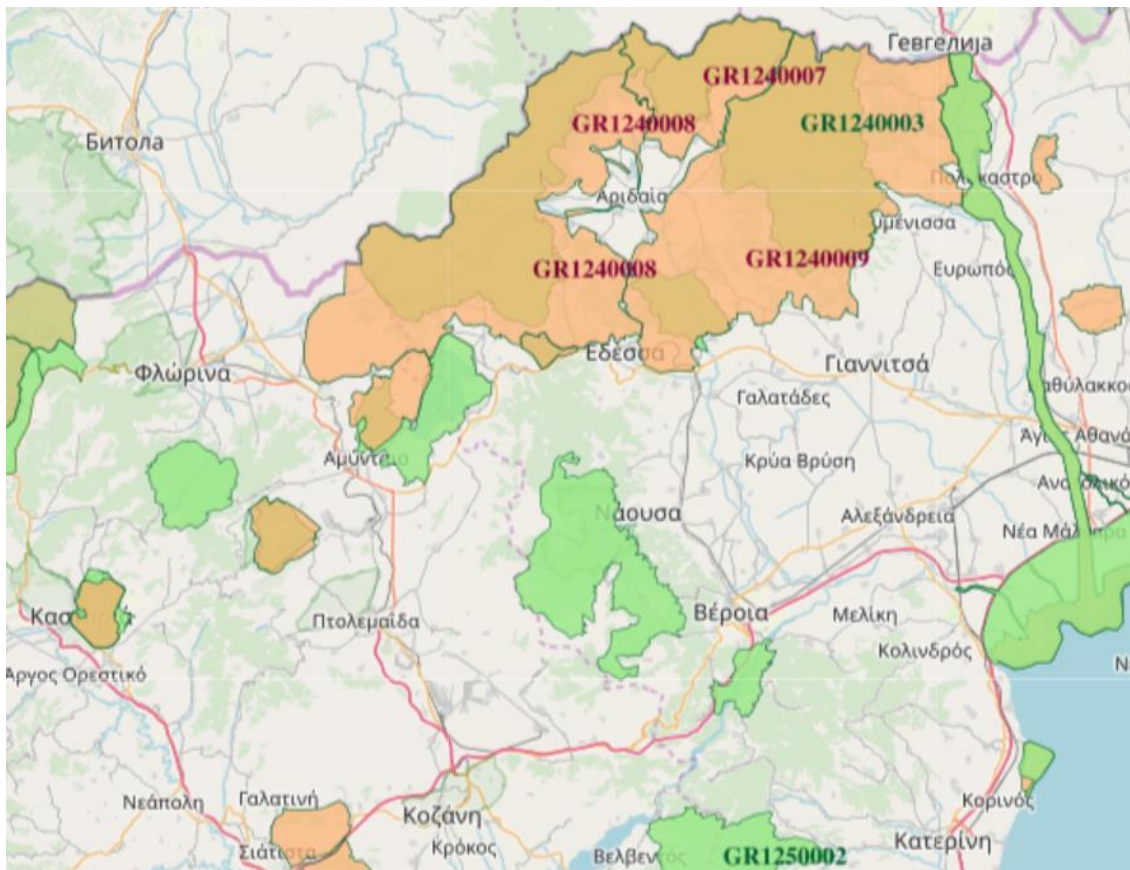
Όσον αφορά του μεταλλευτικούς πόρους, το μεγαλύτερο λιγνιτικό δυναμικό της χώρας είναι συγκεντρωμένο σε τρεις περιοχές – λεκάνες κατά μήκος του άξονα Φλώρινα – Αμύνταιο – Πτολεμαΐδα – Κοζάνη – Σέρβια. Σταδιακά στην περιοχή Πτολεμαΐδας – Αμυνταίου δημιουργήθηκε ένα από τα μεγαλύτερα λιγνιτικά κέντρα στον κόσμο.

A.4.4.2.3 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ)

Από την ευρύτερη περιοχή, η Π.Ε. Φλώρινας ιδίως αποτελεί περιοχή ιδιαίτερου ενδιαφέροντος ως προς το περιβάλλον. Εδώ συνυπάρχουν οικοσυστήματα (7 περιοχές ενταγμένες στο Δίκτυο NATURA 2000) που αποτελούν βασικούς παράγοντες της ποιότητας ζωής της περιοχής. Το πλούσιο φυσικό περιβάλλον του νομού περιλαμβάνει:

- Τους ορεινούς όγκους του Βαρνούντα, του Βιτσίου και του Βόρα,
- Έξι (6) λίμνες, προστατευόμενες, τεράστιου οικολογικού ενδιαφέροντος
- Τον Εθνικό Δρυμό στην περιοχή των Πρεσπών
- Σημαντικότερη χλωρίδα και πανίδα, ενώ το τοπίο της περιοχής παρουσιάζει εναλλαγές.

Εικόνα 61: Περιοχές NATURA



Περιοχές NATURA υπάρχουν και στο τμήμα της Περιοχής Επέμβασης εντός της ΠΕ Κοζάνης, αν και καταλαμβάνουν μικρότερη έκταση με σχετικούς όρους.

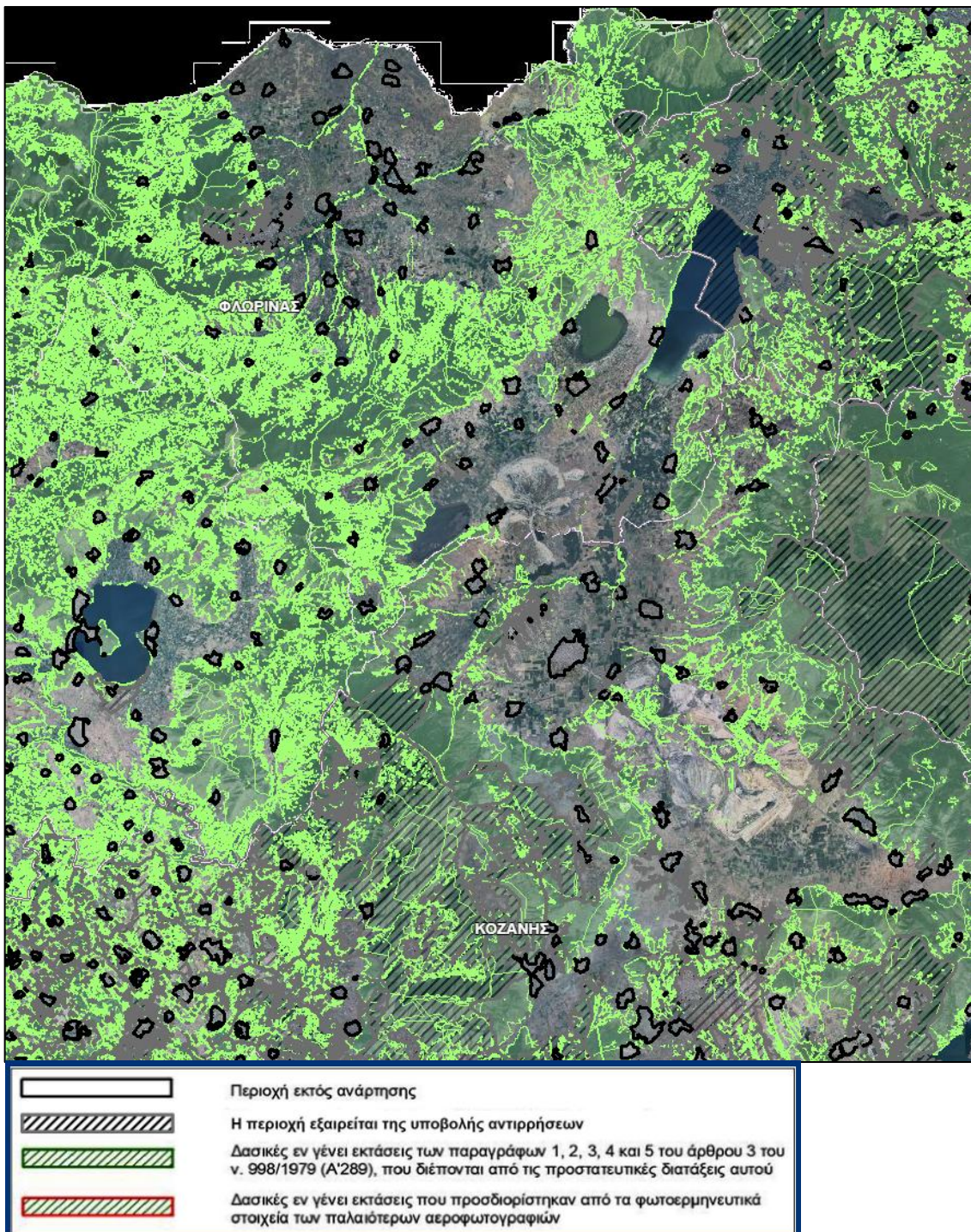
Εξ αντικειμένου, χαρακτήρα δεσμευτικό όσον αφορά τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες έχει η δασική νομοθεσία. Σήμερα έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες στο Ελληνικό Κτηματολόγιο (<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>). Ειδικότερα, για τον Δήμο Φλώρινας έχει αναρτηθεί



δασικός χάρτης με την υπ. αρ. πρωτ. 7359/22-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΜ9ΠΟΡ1Γ-ΣΤ9) από την Διεύθυνση Δασών Φλώρινας. Για το Δήμο Κοζάνης έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης με υπ. Αρ. 7754/20-01-2017 Απόφαση όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ. αρ. 140339/22-09-2017 (ΑΔΑ: 7ΣΒ1ΟΡ1Γ-ΞΧ7) Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης.

Έκταση συνολικού εμβαδού 77819,027 τ.μ. είναι χαρακτηρισμένη ως «ΑΔ: Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες».

Εικόνα 62: Δάση και δασικές εκτάσεις



Ενώ, επιπλέον, εκτάσεις εμβαδού περίπου 24957.29, 11367.00 και 12058.29 έχουν χαρακτηριστεί ως «ΑΔ» με εξαίρεση από την υποβολή αντιρρήσεων.

Δάση/δασικές εκτάσεις υπάρχουν κυρίως στο περιμετρικό τμήμα της ευρύτερης περιοχής, αλλά θύλακες, λιγότεροι ή περισσότεροι υπάρχουν και στο κεντρικότερο τμήμα της.



Τέλος, σύμφωνα με το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο (<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/el>) (βλ. πιο κάτω) δεν υπάρχουν χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος εντός των τριών τμημάτων της Περιοχής Επέμβασης.

Εικόνα 63: Αρχαιολογικοί χώροι



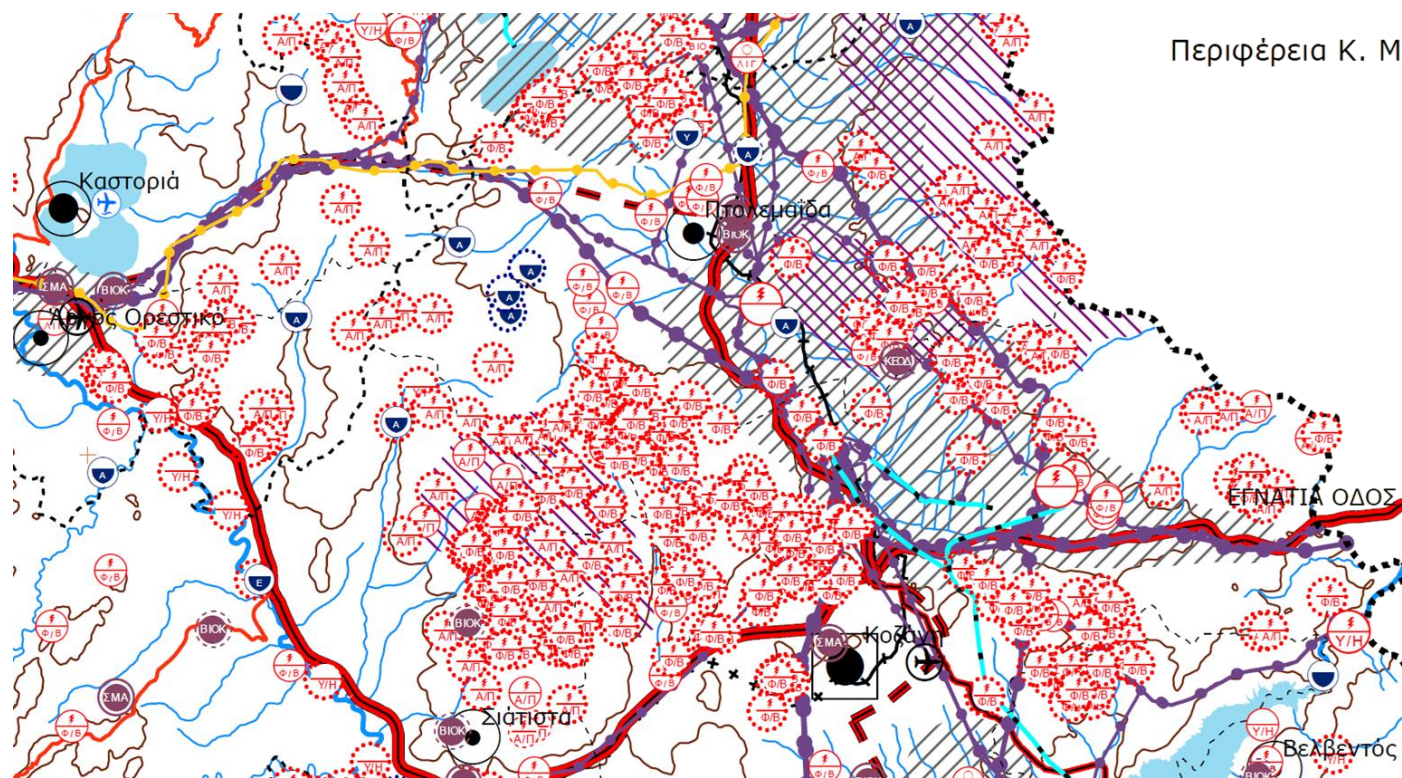


A4.5 Μεταφορικές υποδομές και κυκλοφορία

Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας είναι μία από τις συνοριακές περιφέρειες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και στον εθνικό χώρο είναι σε επαφή με δύο χώρες των Δυτικών Βαλκανίων, την Αλβανία και τη ΠΓΔΜ. Η σύνδεση της Περιφέρειας με τα Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών, και συγκεκριμένα με τον Ανατολικό Διάδρομο/Διάδρομο Ανατολικής Μεσογείου των ΔΕΔ-Μ ο οποίος αποτελεί ένα πολυτροπικό δίκτυο μεταφορών με καλύτερο σιδηροδρομικό δίκτυο, εσωτερικές πλωτές οδούς και θαλάσσιες υποδομές, καθώς και καινοτόμες τεχνολογίες στον τομέα των μεταφορών, καθορίζει σε σημαντικό βαθμό τη θέση της στο διεθνή χώρο.

Ακολουθεί μια ανάλυση ανά είδος υποδομής, αλλά παρατίθεται στο σημείο αυτό χάρτης με τη συνολική εικόνα των διαφόρων ειδών δικτύων και μονάδων τεχνικής υποδομής στην Ευρύτερη Περιοχή.

Εικόνα 64: Δίκτυα και μονάδες τεχνικής υποδομής (πηγή: Χάρτης Π2γ μελέτης νέου ΠΧΠ ΠΔΜ



Δίκτυα Υποδομών

- Αγωγός Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας >400KV
- Αγωγός Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας < 150KV
- Αγωγός Μεταφοράς Φυσικού Αερίου
- Αγωγός Εκτροπής Υδάτων

Οδικό Δίκτυο

- Διεθνούς Σημασίας (υφιστάμενο)
- Διεθνούς Σημασίας (προτεινόμενο)
- Εθνικής Σημασίας (προτεινόμενο)
- Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας (υφιστάμενο)
- Πρωτεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας (προτεινόμενο)
- Δευτερεύον Ενδοπεριφερειακής Σημασίας (υφιστάμενο)

Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Δευτερεύον (Εθνικής Σημασίας)
- Υπό Μελέτη (Εθνικής Σημασίας)

Αερολιμένες

- Αερολιμένες Εθνικής Σημασίας

- Ενεργειακή Χρήση (υφιστάμενο)
- Ενεργειακή Χρήση (προγραμματιζόμενο)
- Ενεργειακή Χρήση (προτεινόμενο)
- Υδρευτική Χρήση (υφιστάμενο)
- Αρδευτική Χρήση (υφιστάμενο)
- Αρδευτική Χρήση (προγραμματιζόμενο)
- Αρδευτική Χρήση (προτεινόμενο)
- Μεικτή Χρήση (υφιστάμενο)
- Μεικτή Χρήση (προγραμματιζόμενο)
- Μεικτή Χρήση (προτεινόμενο)
- Τεχνητές Λίμνες

Σημαντικές Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές

- Αιολικό Πάρκο (υφιστάμενο)
- Αιολικό Πάρκο (προγραμματιζόμενο)
- Αιολικό Πάρκο (προτεινόμενο)
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο (υφιστάμενο)
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο (προγραμματιζόμενο)
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο (προτεινόμενο)
- Μονάδα Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα-Βιοκαύσιμα (υφιστάμενο)
- Μονάδα Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα-Βιοκαύσιμα (προγραμματιζόμενο)
- Μονάδα Παραγωγής Ενέργειας από Βιομάζα-Βιοκαύσιμα (προτεινόμενο)
- Υδροηλεκτρικός Σταθμός <15MW (υφιστάμενος)
- Υδροηλεκτρικός Σταθμός <15MW (προγραμματιζόμενος)
- Υδροηλεκτρικός Σταθμός <15MW (προτεινόμενος)
- Συγκεντρώσεις Μονάδων Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές

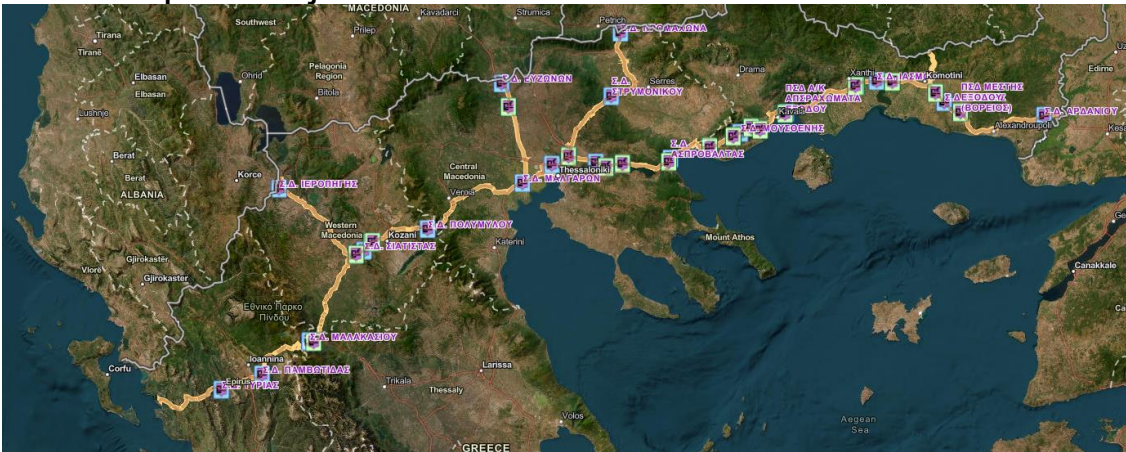
Σημαντικές Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας

- Θερμοηλεκτρική Μονάδα (υφιστάμενη)
- Υδροηλεκτρικός Σταθμός (υφιστάμενος)
- Υδροηλεκτρικός Σταθμός (προτεινόμενος)

A4.5.1 Οδικό Δίκτυο

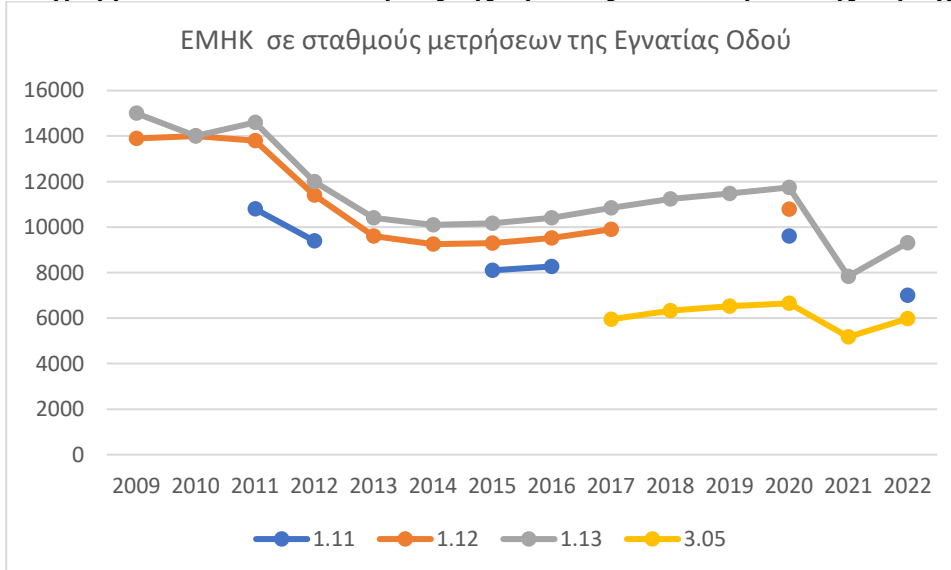
Η προσβασιμότητα της Περιφέρειας βελτιώθηκε καθοριστικά τη δεκαετία του 2000, με την κατασκευή και λειτουργία των μεγάλων οδικών μεταφορικών αξόνων και συγκεκριμένα με την Εγνατία Οδό (τμήμα του Ανατολικού Διαδρόμου/Διάδρομος Ανατολικής Μεσογείου των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ)) και την κατασκευή και λειτουργία (εν μέρει ακόμα) των συνοδευτικών Καθέτων Αξόνων που διατρέχουν το σύνολο της εδαφικής περιοχής της Περιφέρειας. Η θετική επίδρασή της στην διεθνή προσπελασιμότητα της ΠΔΜ, και κατ' επέκταση στην ελκυστικότητά της ως τόπου χωροθέτησης διεθνούς εμβέλειας είναι δυναμικά εξαιρετικά ισχυρή, αν και στην πράξη υπάρχουν ακόμα μεγάλα περιθώρια εκδήλωσής της. Σημειώνεται ότι στο ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον που υπάρχει κατά τα τελευταία τρία χρόνια για μεγάλες επενδύσεις στο πλαίσιο του ΔΑΜ μια σημαντική παράμετρος είναι όντως η Εγνατία Οδός.

Εικόνα 65: Εγνατία Οδός



Εικόνα των ετήσιων μέσων κυκλοφοριακών φόρτων (ΕΜΗΚ) για τα έτη για τα οποία υπάρχουν στοιχεία, σε σταθμούς διοδίων της Εγνατίας Οδού πλησίον της Περιοχής Επέμβασης δίνει το επόμενο διάγραμμα.

Διάγραμμα 11: ΕΜΗΚ σε σταθμούς της Εγνατίας Οδού πλησίον της Περιοχής Επέμβασης



Πηγή: <https://egnatiaodos.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=8cd20f9875044d30b137ad9c7c395e7b>,
Επεξεργασία: ομάδας μελέτης

Άλλοι μείζονες οδικόι άξονες στην Ευρύτερη Περιοχή είναι η ΕΟ (ΕΟ2) Θεσσαλονίκη - Έδεσσα - Φλώρινα - Τελωνείο Νίκης - Σύνορα Σκοπίων. Η Εθνική Οδός εξυπηρετεί τις μεταφορές σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο αφού αποτελεί μία από τις εξόδους προς το Βορρά.

Η εθνική οδός Κοζάνης-Πτολεμαΐδας-Φλώρινας (Ε65) που διέρχεται δυτικά και βορειο-δυτικά της Περιοχής Επέμβασης.

A4.5.2 Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Από την Περιοχή Επέμβασης δεν διέρχεται σιδηροδρομική γραμμή. Ωστόσο, είναι πλέον αδειοδοτημένη η οριστική παραλλαγή της σιδηροδρομικής γραμμής Κοζάνης – Πτολεμαΐδας – Αμυνταίου (σύνδεση με σιδηροδρομικό ΠΑΘΕ) καθώς και νέος Σ.Σ. Ορυχείων (προς αντικατάσταση του παλαιού Σ.Σ. Κομάνου), εντός του λιγνιτικού πεδίου Πτολεμαΐδας. Συνεπώς, η Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου που βρίσκεται πολύ κοντά στο εν λόγω λιγνιτικό πεδίο θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το νέο ΣΣ και τη νέα γραμμή.

A4.5.3 Αερομεταφορές

Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας εξυπηρετείται από δύο αεροδρόμια που λειτουργούν στο εσωτερικό της, τα αεροδρόμια της Καστοριάς και της Κοζάνης αλλά και δευτερευόντως από τα αεροδρόμια Θεσσαλονίκης και Ιωαννίνων μέσω συνδυασμένης μεταφοράς.

Ο Κρατικός Αερολιμένας Κοζάνης "Φίλιππος", εξυπηρετεί τις μετακινήσεις των κατοίκων της Π.Ε. Κοζάνης. Βρίσκεται στο 4ο χλμ. της Εθνικής οδού Κοζάνης - Λάρισας και λειτουργεί από το 1950. Αρχικά εξυπηρετούσε στρατιωτικές πτήσεις. Οι εγκαταστάσεις που διαθέτει δεν καλύπτουν μεγάλα αεροσκάφη.

A4.6 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές

A4.6.1 Ενεργειακές υποδομές

A4.6.1.1 Φυσικό αέριο

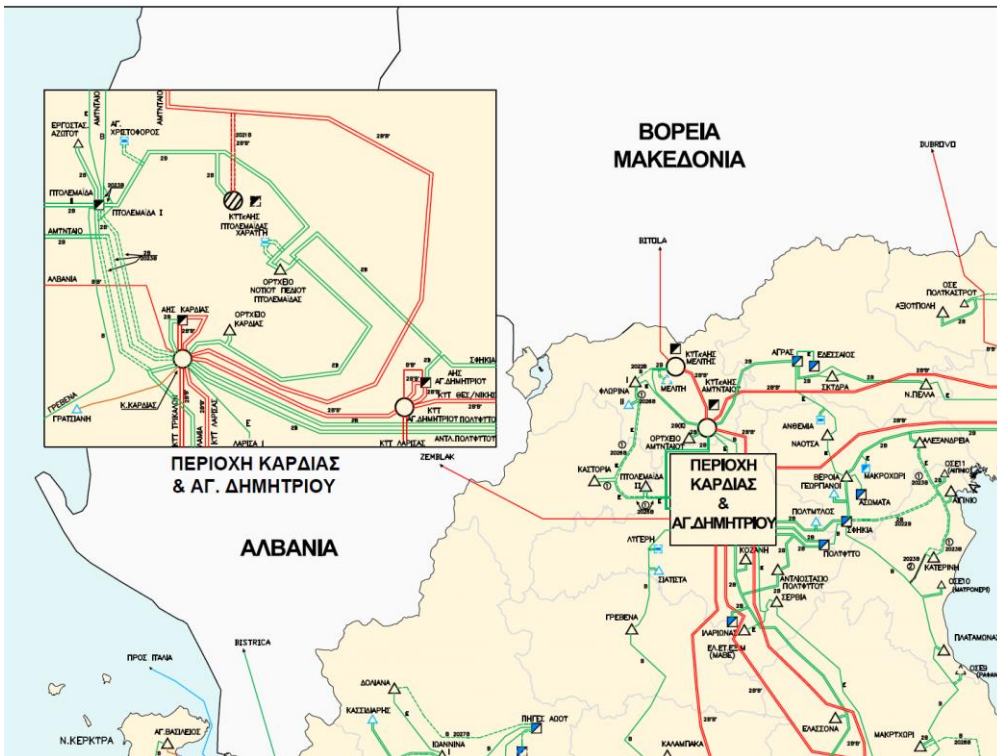
Η θέση της Περιφέρειας στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα έχει αναβαθμιστεί στα ενεργειακά δίκτυα, λόγω του Διαδριατικού Αγωγού (Trans Adriatic Pipeline-TAP), που είναι ένα σύστημα αγωγού μεταφοράς φυσικού αερίου από νέες περιοχές κοιτασμάτων της Κασπίας προς τη Δυτική και Νότιο-Ανατολική Ευρώπη (Σχέδιο Β.1.1.α-4). Ο αγωγός θα μεταφέρει φυσικό αέριο στη Νότια Ιταλία μέσω Ελλάδας και Αλβανίας διασχίζοντας την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και θα βοηθήσει στην ενεργειακή αναβάθμιση συνολικά της Ελλάδας.

Σήμερα, το φυσικό αέριο εισάγεται στην Ελλάδα μέσω τεσσάρων πλέον Σημείων Εισόδου του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ), ήτοι το Σιδηρόκαστρο (σύνορα Ελλάδας-Βουλγαρίας), τους Κήπους (σύνορα Ελλάδας-Τουρκίας), τη Νέα Μεσημβρία (σύνδεση ΕΣΦΑ με ΤΑΡ) και την Αγία Τριάδα (σημείο εισόδου από τον τερματικό σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου της Ρεβυθούσας, στην περιοχή των Μεγάρων Αττικής). Αντίστοιχα το φυσικό αέριο παραλαμβάνεται από Χρήστες Μεταφοράς σε 44 Σημεία Εξόδου του ΕΣΜΦΑ, συμπεριλαμβανομένου του Σημείου Εξόδου Αντίστροφης Ροής «Σιδηρόκαστρο» μέσω του οποίου επιτυγχάνεται πλέον όχι μόνο εισαγωγή φυσικού αερίου στη χώρα μας, αλλά και εξαγωγή ποσοτήτων φυσικού αερίου στο συνδεδεμένο σύστημα μεταφοράς της Βουλγαρίας. Για το έτος 2020 οι εισαγωγές φυσικού αερίου ανήλθαν σε 63,5 TWh, σημειώνοντας αύξηση κατά ποσοστό 10,2% σε σχέση με το έτος 2018 (57,7 TWh).

A4.6.1.2 Μεταφορά ηλεκτρικής Ενέργειας

Το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) ιδιοκτησίας της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., αποτελείται από: α) τις γραμμές υψηλής τάσης, β) τις διεθνείς διασυνδέσεις, καθώς και γ) το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που απαιτούνται για την ομαλή, ασφαλή και αδιάλειπτη διακίνηση ηλεκτρικής ενέργειας υπό υψηλή (κυρίως 150 kV) και υπερ-υψηλή (κυρίως 400 kV) τάση από σταθμούς παραγωγής προς υποσταθμούς μεταφοράς, μεταξύ υποσταθμών μεταφοράς και προς ή από οποιαδήποτε διεθνή διασύνδεση της χώρας. Στο ΕΣΜΗΕ εντάσσονται επίσης τα έργα διασύνδεσης των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών με αυτό (υποβρύχιες διασυνδέσεις HVAC ή HVDC). Δεν περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, οι γραμμές και εγκαταστάσεις υψηλής τάσης που έχουν ενταχθεί στο Δίκτυο Διανομής, καθώς και τα δίκτυα υψηλής τάσης των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών, τα οποία εντάσσονται εκ του νόμου στο Δίκτυο Διανομής. Η ανάπτυξη τόσο του Συστήματος Μεταφοράς όσο και του Δικτύου Διανομής σχεδιάζεται και προγραμματίζεται σε ετήσια βάση, από τους αρμόδιους Διαχειριστές (ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.). Βασικό εργαλείο για την ανάπτυξη του Συστήματος αποτελεί το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΕΣΜΗΕ (ΔΠΑ), ενώ το Σχέδιο Ανάπτυξης του Δικτύου (ΣΑΔ) με χρονικό ορίζοντα πενταετίας αποτελεί το εργαλείο για την ανάπτυξη του ΕΔΔΗΕ.

Εικόνα 66: ΕΣΜΗΕ





ΕΡΓΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
		ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ)
		ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ)
		ΜΙΚΡΟΙ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ)
		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 kV/MT, 66 kV/MT.
		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 kV/MT, ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ Α/Π
		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 kV/MT, ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ 400/150 kV (ΚΥΤ)
		ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΡ/ΣΡ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 400 kV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 400 kV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 150 kV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 150 kV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 66 kV ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Ρ.
		ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 400 kV
		ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 150 kV
		ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΩΔΙΟ Σ.Ρ.
		ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Υ.Τ. (150 kV ΑΝ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ)
		ΥΠΟΒΡΥΧΙΟ ΚΑΛΩΔΙΟ Σ.Ρ.
		Ε : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 kV ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ Ζ : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 kV ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΘΕΡΜΙΚΟ ΟΡΙΟ Β : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 kV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ Ζ' : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 kV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΘΕΡΜΙΚΟ ΟΡΙΟ 2Β : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 kV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΖΖ' : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 kV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΘΕΡΜΙΚΟ ΟΡΙΟ Β'Β' : ΓΡΑΜΜΕΣ 400 kV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ 2Β'Β' : ΓΡΑΜΜΕΣ 400 kV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ Β'Β'Β' : ΓΡΑΜΜΕΣ 400 kV ΥΠΕΡΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ

A4.6.1.3 Τηλεθέρμανση

Οι πόλεις της Πτολεμαΐδας, της Κοζάνης, του Αμυνταίου και του Φιλώτα, διαθέτουν δίκτυα τηλεθέρμανσης. Πρόκειται για εναλλακτική μορφή θέρμανσης για σπίτια και καταστήματα, που προέρχεται από την αξιοποίηση του ζεστού νερού που παράγεται από την παραγωγική διαδικασία των ΑΗΣ.

A4.6.2 Ψηφιακές υποδομές

Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο της Δυτικής Μακεδονίας χαρακτηρίζεται πλήρες και σύγχρονο. Οι νέες παρεμβάσεις σχετίζονται με την ανάπτυξη της κινητής τηλεφωνίας, τη δημιουργία τοπικών δικτύων πληροφοριών και την κατασκευή κέντρων τηλεδιάσκεψης.

Τα δίκτυα της κινητής τηλεφωνίας εξυπηρετούν ικανοποιητικά όλους τους οικισμούς της περιοχής μελέτης.

Σημαντικό στοιχείο υποδομής αποτελούν οι εγκαταστάσεις οπτικών ινών σε όλο το μήκος της Εγνατίας οδού που θα διατίθενται προς χρήση στην ευρύτερη ζώνη του άξονα, καθιστώντας τον οδικό άξονα, εκτός από διάδρομο μεταφορών, διάδρομο πληροφορίας και υποδομών νέων τεχνολογιών.

A4.6.3 Ύδρευση – Αποχέτευση

Η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) είναι σε απόσταση περίπου 12 km ΝΔ της πόλεως του Αμυνταίου και 21 km βόρεια της πόλεως της Πτολεμαΐδας και εντός του γηπέδου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας. Πιο συγκεκριμένα βρίσκεται 150m ΝΔ των κτιριακών εγκαταστάσεων του ορυχείου Αμυνταίου. Διοικητικά υπάγεται στον Κλάδο Αμυνταίου/ΛΚΔΜ/ΔΕΗ.

Τα βασικά τεχνικά, γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά των κτιριακών εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων καθορίστηκαν με βάση τις σχετικές μελέτες που εκπονήθηκαν (Στατική, Αρχιτεκτονική, Χημικοτεχνική και Ηλεκτρομηχανολογική). Η εν λόγω ΕΕΛ λειτουργούσε το 2014, με το 43% του υδραυλικού φορτίου σχεδιασμού της, δεδομένου ότι η παροχή σχεδιασμού της εγκατάστασης είναι 140 m³/ημ, ενώ η παροχή λειτουργίας του ήταν 60 m³/ημ. Επισημαίνεται ότι η μονάδα είναι προδιαγεγραμμένη για να εξυπηρετεί 1.400 μονάδες Ισοδύναμου Πληθυσμού (Ι.Π.). Στην πραγματικότητα όμως με βάση την ογκομετρική παροχή εξυπηρετούσε 720 μονάδες Ι.Π., ενώ και με βάση το ρυπαντικό φορτίο εξυπηρετούσε 76 μονάδες Ι.Π. Επομένως η εγκατάσταση υπερπληροί τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Η λειτουργία της ΕΕΛ είναι ομαλή και εύρυθμη και παρακολουθείται από εξειδικευμένο προσωπικό του Τομέα Προστασίας Περιβάλλοντος & Αποκατάστασης Εδαφών του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας.

A4.6.4 Απορρίμματα

A4.6.4.1 Αστικά Στερεά Απόβλητα

Το Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ) Δυτικής Μακεδονίας αποτελείται από:

α. το δίκτυο των δέκα (10) Τοπικών Μονάδων Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΜΔΑ), όπου συγχωροθετούνται:

- οι υποδομές Μεταφόρτωσης των σύμμεικτων, προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων και ογκωδών Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) και
- οι υποδομές Μεταφόρτωσης και Πρωτογενούς Διαλογής (ταξινόμηση, κλπ.) των ανακυκλώσιμων ΑΣΑ που προέρχονται από τα προγράμματα Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ) στους οικισμούς της Περιφέρειας,

μέσω των οποίων το σύνολο των ΑΣΑ μεταφέρονται στις

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

β. τις Κεντρικές Εγκαταστάσεις Ολοκληρωμένης Διαχείρισης (ΚΕΟΔ). Οι Κεντρικές Εγκαταστάσεις Ολοκληρωμένης Διαχείρισης (ΚΕΟΔ) Αστικών Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την με Α.Π. οικ. 176143/ΔΙΠΑ/14-11-2014 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση και κωδικοποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων που έχουν επιβληθεί με την Α.Π. 206603/30.12.2011 ΥΑ του έργου: “Κεντρικές Εγκαταστάσεις Ολοκληρωμένης διαχείρισης (ΚΕΟΔ) Αστικών Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας”». Η εν λόγω ΥΑ τροποποιήθηκε με την με ΑΠ οικ. 39073/20-09-2017 Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 6ΧΠΕ4653Π8-Φ90).

Οι ΚΕΟΔ καταλαμβάνουν έκταση 642 στρεμμάτων και χωροθετούνται εντός έκτασης 829 στρεμμάτων που ανήκουν κατά κυριότητα πλέον στη ΔΙΑΔΥΜΑ ΑΕ μετά και το υπ’ αρ. 37.244/05-06-2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταξύ ΔΙΑΔΥΜΑ ΑΕ και ΔΕΗ ΑΕ.

Σύμφωνα με την ΑΕΠΟ 176143/ΔΙΠΑ/14-11-2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι ΚΕΟΔ περιλαμβάνουν τις ακόλουθες επιμέρους εγκαταστάσεις:

A4.6.4.2 Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων

Η ΔΙΑΔΥΜΑ έχει αδειοδοτήσει περιβαλλοντικά μία Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) στην περιοχή των ΚΕΟΔ με δυναμικότητα 100.000 τον/έτος ΑΕΚΚ. Η Μονάδα θα κατασκευαστεί σε γήπεδο συνολικής έκτασης 28,5 στρεμμάτων, που βρίσκεται παραπλεύρως των ΚΕΟΔ ΑΣΑ. Η μονάδα σχεδιάζεται ώστε να μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες επεξεργασίας – ανάκτησης και ανακύκλωσης ΑΕΚΚ με προοπτική τουλάχιστον 10ετίας για την ΠΔΜ, καθώς και δυνητικά άλλων όμορων Δήμων. Για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε νερό θα γίνει σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΗ, με το οποίο είναι συνδεδεμένες και οι όμορες εγκαταστάσεις των ΚΕΟΔ.

A4.6.4.3 Βιομηχανικά Απόβλητα

Στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας το συντριπτικό ποσοστό των παραγόμενων Βιομηχανικών Αποβλήτων (ΒΑ) οδηγείται προς διάθεση, γεγονός που οφείλεται στις τέφρες που παράγει η ΔΕΗ και τις οποίες διαθέτει στα ορυχεία της βάση ΑΕΠΟ. Στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης και επεξεργασίας μη επικινδύνων βιομηχανικών αποβλήτων (πέραν των εγκαταστάσεων της ΔΙΑΔΥΜΑ, οι οποίες αφορούν κυρίως στη διαχείριση αστικών και προσομοιάζοντων αποβλήτων). Τα συλλεχθέντα απόβλητα οδηγούνται σε εγκαταστάσεις ανάκτησης και επεξεργασίας εκτός της Περιφέρειας. Αναφορικά με τη διάθεση των ΒΑ, έχουν διατεθεί προς υγειονομική ταφή την περίοδο 2005-2009 απόβλητα αμιάντου της ΔΕΗ στη Δυτική Μακεδονία, στον Χώρο Διάθεσης Βιομηχανικών Αποβλήτων (ΧΔΒΑ) στο Λιγνιτικό Κέντρο Δυτικής Μακεδονίας. Τα προσομοιάζοντα με τα αστικά ΒΑ, οδηγούνται στο ΧΥΤΑ που λειτουργεί η ΔΙΑΔΥΜΑ.

Σε περιοχή εντός των ορυχείων Πτολεμαΐδας, λειτούργησε από την ΔΕΗ ΑΕ για 5-ετή περίοδο (2005-2009), Χώρος Διάθεσης Βιομηχανικών Αποβλήτων (ΧΒΔΑ), στον οποίον διατέθηκαν τα απόβλητα αμιάντου, που προήλθαν από τις αποξηλώσεις των πύργων ψύξης των ΑΗΣ της ΔΕΗ της Δυτικής Μακεδονίας. Ο ΧΔΒΑ έχει έκταση περίπου 260 στρέμματα, διαθέτει ήδη πέντε (5) κυψέλες, οι οποίες έχουν δεχτεί τα προηγούμενα χρόνια απόβλητα αμιαντοσιμέντου της ΔΕΗ και στη συνέχεια σφραγίστηκαν και αποκαταστάθηκαν.

Πίνακας 15: Απόβλητα-1

Μη ανακυκλώσιμα, στερεά, επικίνδυνα απόβλητα που μπορούν να γίνουν αποδεκτά για διάθεση στον ΧΔΒΑ

Κωδικός ΕΚΑ	Περιγραφή αποβλήτου κατά ΕΚΑ
10 01 04*	Πτητική τέφρα και σκόνη λέβητα πετρελαίου
10 01 20*	λάσπες από επιτόπου επεξεργασία υγρών εκροής που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
10 02 07*	στερεά απόβλητα από την επεξεργασία αερίων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
10 03 19*	σκόνη καυσαερίων που περιέχει επικίνδυνες ουσίες
10 03 23*	στερεά απόβλητα από την επεξεργασία αερίων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
10 04 01*	σκωρίες πρωτογενούς και δευτερογενούς παραγωγής (από τη θερμική μεταλλουργία μολύβδου)
10 04 04*	σκόνη καυσαερίων (από τη θερμική μεταλλουργία μολύβδου)
10 04 05*	Άλλα σωματίδια και σκόνη (από τη θερμική μεταλλουργία μολύβδου)
10 06 03*	σκόνη καυσαερίων
12 01 16*	απόβλητα υλικών αμμοβολής που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
17 06 01*	μονωτικά υλικά που περιέχουν αμιάντο
17 06 03*	άλλα μονωτικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή τις περιέχουν
17 06 05*	υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμιάντο
19 01 11*	τέφρα και σκωρία κλιβάνου που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
19 01 13*	πτητική τέφρα που περιέχει επικίνδυνες ουσίες

Από τα επικίνδυνα απόβλητα του ανωτέρω πίνακα, οι κωδικοί των κεφαλαίων 10, 12 και 17 του ΕΚΑ θα προέρχονται από βιομηχανικές και στρατιωτικές εγκαταστάσεις των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, Μακεδονίας-Θράκης, Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας και Αττικής. Ειδικότερα για τη ΔΕΗ ΑΕ, θα γίνονται αποδεκτά απόβλητα των κωδικών αυτών από τις εγκαταστάσεις της σε όλη τη χώρα.

Τα επικίνδυνα απόβλητα του Κεφαλαίου 19 του ΕΚΑ θα προέρχονται από τον αποτεφρωτήρα που λειτουργεί στην Αττική, ενώ θα μπορούν να διατεθούν και αντίστοιχα απόβλητα από τον αποτεφρωτήρα που προβλέπεται να κατασκευαστεί στη Β. Ελλάδα.

Προβλέπεται η κατασκευή κατάλληλου συστήματος επεξεργασίας στραγγισμάτων στο οποίο θα οδηγούνται τα παραγόμενα στραγγίσματα από τον χώρο των τριών κυψελών (Κ6-Κ8). Τα τελικά επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για τις πλύσεις των οχημάτων και για διαβροχή εντός του χώρου κάλυψης των κυψελών. Σε περίπτωση περισσειας, τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για άρδευση αποκατεστημένων περιοχών. Επισημαίνεται ότι με την Απόφαση 2494/ 18.1.2017 Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: ΩΩΕΑ4653Π8-ΜΣΝ) η ανωτέρω Απόφαση έγκρισης ΤΕΠΕΜ ανακλήθηκε καθώς για την αδειοδότηση της επέκτασης απαιτείται υποβολή φακέλου ΜΠΕ.

A4.6.4.4 Διαχείριση αποβλήτων των Ορυχείων

Η διαχείριση των αποβλήτων, που προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων στα ορυχεία, είναι σύμφωνη με την υφιστάμενη νομοθεσία και την πολιτική της Επιχείρησης, η οποία στοχεύει στην προστασία του Περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η επίτευξη του στόχου γίνεται μέσω της συνεργασίας με εταιρείες που έχουν τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία εγκρίσεις του Εθνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, καθώς και με αδειοδοτημένες (ανά κατηγορία αποβλήτου) εταιρείες συλλογής, μεταφοράς, διαχείρισης και αξιοποίησης αποβλήτων. Στον παρακάτω πίνακα, ο οποίος υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, δίνονται οι ποσότητες αποβλήτων που διατέθηκαν και/ή ανακυκλώθηκαν το έτος 2019.

Πίνακας 16: Απόβλητα-2

Ποσότητες αποβλήτων που διατέθηκαν και ανακυκλώθηκαν το έτος 2019

Κατηγορία Αποβλήτου (δψήφιος κωδικός ΕΚΑ)	Περιγραφή αποβλήτου (σύμφωνα με ΕΚΑ)	Ποσότητα αποβλήτου σε tn
13 02 05*	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΕΛΑΙΑ	23,816
13 02 06*	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΕΛΑΙΑ	283,520
13 05 02*	ΛΑΣΠΕΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗ ΕΛΑΙΟΥ/ΝΕΡΟΥ	1,420
13 05 07*	ΕΛΑΙΩΔΗ ΥΔΑΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΕΣ ΕΛΑΙΟΥ/ΝΕΡΟΥ	1,448
15 01 04	ΚΕΝΑ ΒΑΡΕΛΙΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΙΧΑΝ ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ	46,390
15 01 10*	ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΛΟΙΠΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΟΥΣΙΩΝ Ή ΕΧΟΥΝ ΜΟΛΥΝΘΕΙ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ	1,448
15 02 02*	ΡΥΠΑΣΜΕΝΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	0,156
15 02 03	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΤΡΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΣΚΟΥΠΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΣ ΡΟΥΧΙΣΜΟΣ ΑΛΛΑ ΑΠΟ ΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 15 02 02	3,450
16 01 03	ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ ΤΟΥΣ	1.092,55
16 01 06	ΟΧΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ ΤΟΥΣ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΥΓΡΑ ΟΥΤΕ ΑΛΛΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΣΥΣΤΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	512,530
16 01 07*	ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΦΙΛΤΡΑ ΛΑΔΙΟΥ	1,027
16 01 17	ΣΙΔΗΡΟΥΧΑ ΜΕΤΑΛΛΑ	13,540
16 06 01*	ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ ΜΟΛΥΒΔΟΥ	36,022
17 02 03	ΠΛΑΣΤΙΚΟ	0,060
17 04 02	ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	3,330
17 04 04	ΨΕΥΔΑΡΓΥΡΟΣ	120,050
17 04 05	ΡΕΤΑΛΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ - SCRAP	2.887,34
17 04 07	ΑΝΑΜΕΙΚΤΑ ΥΛΙΚΑ	43,560
20 01 21*	ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ ΦΘΟΡΙΣΜΟΥ	0,659
20 01 36	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ Α.Η.Η.Ε	188,15
20 03 01	ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ	288,030

A4.7 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς

A4.7.1 Υδατορέματα

Ο μοναδικός ποταμός που διασχίζει το πεδινό τμήμα της λεκάνης Χειμαδίτιδας Πετρών είναι ο Αμύντας, που αποστραγγίζει μέσω της κεντρικής αποχετευτικής τάφρου και συστήματος δευτερευόντων καναλιών το πρώην έλος Χειμαδίτιδας, που κάλυπτε την έκταση ΒΑ της ομώνυμης λίμνης.

Υπάρχει, ακόμη, ανατολικά της Περιοχής Επέμβασης Α και σε άλλη υδρολογική λεκάνη (τη λεκάνη της Βεγορίτιδας ή λεκάνη Πτολεμαΐδας), το ρέμα Σουλού²⁰ ή Εορδαίος, μήκους 25 km περίπου, που συγκεντρώνει τα υδατορέματα του Βερμίου, του Ασκίου και της λεκάνης του Ν. Πεδίου και καταλήγει στη Βεγορίτιδα λίμνη.

Δεν υπάρχουν άξια λόγου ρέματα εντός της Περιοχής Επέμβασης Κ και της Περιοχής Επέμβασης Χ.

A4.7.2 Γεωλογική μελέτη και συναφή στοιχεία

Για το τμήμα αυτό βλ. την υποστηρικτική Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΕΠΣ.

²⁰ Το ρέμα Σουλού διέρχεται μέσα από το λιγνιτικό πεδίο Πτολεμαΐδας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α5. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Α5.1 Περιβαλλοντικοί Όροι των Ορυχείων της Περιοχής Επέμβασης

Λιγνιτωρυχείο Αμυνταίου

Ισχύοντες ΠΟ

Το ορυχείο της ΔΕΗ ΑΕ στο Αμύνταιο (Περιοχή Επέμβασης Α) είναι σήμερα αδειοδοτημένο με την ΑΕΠΟ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/33466/2301/07.04.2021, (ΑΔΑ:ΨΠΘΞ4653Π8-4Γ0), από το ΥΠΕΝ (ΔΙΠΑ), για συνολικής εκμετάλλευση 61.830,603 τ.μ. στις ΠΕ Κοζάνης και Φλώρινας. Ειδικότερα, το λιγνιτωρυχείο Αμυνταίου (πλήρης τίτλος στην ΑΕΠΟ: «Λιγνιτωρυχείο «Αμυνταίου- Λακκιάς») περιλαμβάνει τρία επιμέρους πεδία εκμετάλλευσης: Α. Το κυρίως Ορυχείο Αμυνταίου, Β. Το Ορυχείο Αναργύρων (πλήρως εξοφλημένο Ορυχείο στο οποίο έχει γίνει πλήρης κάλυψη της κοιλότητάς του και διαμόρφωση και αποκατάσταση εκτάσεων) και Γ. Το Ορυχείο Λακκιάς.

Το ορυχείο (κυρίως έργο) κατατάσσεται στην Α1 Υποκατηγορία της Α Κατηγορίας Έργων & Δραστηριοτήτων, της 5ης Ομάδας: «Εξορυκτικές δραστηριότητες» του Παραρτήματος V, με α/α 1 ως: «Εξόρυξη στερεών ενεργειακών ορυκτών και ερευνητικές γεωτρήσεις για την ανεύρεση ενεργειακών ορυκτών». Οι εγκαταστάσεις εξορυκτικών αποβλήτων, κατατάσσονται στην Α2 Υποκατηγορία της 5ης ομάδας, με α/α: 11. Βάσει των ανωτέρω, το έργο συνολικά κατατάσσεται στην Α1 Υποκατηγορία της Α κατηγορίας Έργων και Δραστηριοτήτων της ΥΑ 37674/2016.

Πρέπει να αναφερθεί ότι, εντός της περιβαλλοντικά αδειοδοτημένης ως άνω περιοχής εκμετάλλευσης κοιτασμάτων λιγνίτη υπάρχουν εκτάσεις, στις οποίες χωροθετούνται έργα/δραστηριότητες τα οποία έχουν ήδη λάβει ξεχωριστή περιβαλλοντική αδειοδότηση. Τα εν λόγω έργα/δραστηριότητες δεν διέπονται από την ΑΕΠΟ των ορυχείων Αμυνταίου-Λακκιάς (βλ. και Σχέδια 1 και 4).

Επικαιροποιημένη ΜΠΕ Λιγνιτωρυχείου Αμυνταίου

Σε συνέχεια της απόφαση της Κυβέρνησης για κλείσιμο όλων των λιγνιτικών μονάδων της χώρας το αργότερο έως το έτος 2028, την εξειδίκευση της απόφασης αυτής τόσο στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το (ΕΣΕΚ) όσο και στο νέο επιχειρησιακό σχέδιο της ΔΕΗ με τη δέσμευση για απόσυρση όλων των υφιστάμενων λιγνιτικών μονάδων έως το έτος 2023²¹, η ΔΕΗ έχει υποβάλει επικαιροποιημένη ΜΠΕ, με σκοπό την ανανέωση και τροποποίηση της ΑΕΠΟ του έργου.

Η επικαιροποιημένη ΜΠΕ αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της οριστικής παύσης λειτουργίας των ορυχείων, καθώς και την αδειοδότηση του τελικού σχεδιασμού αποκατάστασης του συνόλου των εγκαταστάσεων εξορυκτικών αποβλήτων (συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών και εξωτερικών αποθέσεων) των Ορυχείων Αμυνταίου- Αναργύρων – Λακκιάς. Σημειώνεται πως η ΔΕΗ και συγκεκριμένα η Δ/ση Περιβάλλοντος έχει αποστείλει την υπ. αρ. πρωτ. ΔΠΕΡ/814/06-04-2021 αίτηση για το κλείσιμο εγκαταστάσεων εξορυκτικών αποβλήτων Ορυχείων Αμυνταίου προς τον Γενικό Δ/ντη Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, κατά την οποία ζητείται έγκριση, σύμφωνα με την ΥΑ 39624/2209/Ε103/2009 (ΦΕΚ 2076/Β'/25-9-2009).

Η επικαιροποιημένη ΜΠΕ έχει ληφθεί υπόψη στο παρόν, όπου απαιτείται ή είναι χρήσιμο. Οι αναλύσεις της επικαιροποιημένης ΑΕΠΟ γίνονται κυρίως σε δύο γεωγραφικά επίπεδα²²:

- στην «Περιοχή του έργου», την περιοχή που ορίζεται από το χώρο εκσκαφών των ορυχείων και της περιοχής γύρω από αυτά και συνδέεται άμεσα με την λειτουργία του ορυχείου για τεχνικούς λόγους και για λόγους ασφαλείας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς αλλά και με τα έργα αποκατάστασης (συμπίπτει κατά βάση με την Περιοχή Επέμβασης του παρόντος)

²¹ Με εξαίρεση την, υπό κατασκευή σήμερα, μονάδα ΑΗΣ Πτολεμαΐδας Μον.5 (V)» που θα λειτουργήσει έως το έτος 2028 ως λιγνιτική.

²² Ορισμένες αναλύσεις γίνονται σε ευρύτερες εκτάσεις.

- Σε μια ζώνη πλάτους 2 χλμ. περίξ του ορίου εκμετάλλευσης, που περιβάλλει το σύνολο του υπό μελέτη έργου και των επί μέρους συνιστωσών του, ανεξαρτήτως της σπουδαιότητας που έχουν για την υλοποίησή του και σε απόσταση μέχρι 1.000 μ από τα όρια του χώρου επέμβασης. Η εν λόγω περιοχή αποτελεί, κατά τη ΜΠΕ, τη μείζονα περιοχή εντός της οποίας είναι δυνατόν να προκύψει κάποιου είδους διαφοροποίηση στη φυσική κατάσταση ή/και την περιβαλλοντική αξία ή/και τη χρήση των υπό εξέταση περιβαλλοντικών μέσων.

Λιγνιτωρυχείο Κλειδίου

Όσον αφορά το ορυχείο Κλειδίου, για την αρχική εκμετάλλευσή του λιγνιτωρυχείου εκδόθηκε Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ Ε.Π.Ο./με Αρ. Πρωτ. 146412/2407/23-05-06) από τη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Με τη με αρ. πρωτ. οικ. 133322/2972/10-11-2011 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ τροποποιήθηκε η αρχική ΑΕΠΟ. Στη συνέχεια αποφασίστηκε η αλλαγή του σχεδιασμού της εκμετάλλευσης του ορυχείου Κλειδίου, και στο πλαίσιο αυτό συντάχθηκε νεότερη ΜΠΕ (2012) η οποία εγκρίθηκε το 2018 (ΑΕΠΟ με αρ. πρωτ. οικ. 8408/24.04.2018 ΥΑ).

Στην παρούσα φάση έχει υποβληθεί στη ΔΙ.ΠΑ. φάκελος για την Τροποποίηση της ως άνω ΑΕΠΟ ΠΕΤ: 2204762914) και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία ελέγχου της.

Λιγνιτωρυχείο Αχλάδας

Στο λιγνιτωρυχείο Αχλάδας διέθετε την υπ. αριθμ. πρωτ. 141094/325/31.01.2006/Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Δ/ση Περ/κου Σχεδιασμού Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), η οποία και έληξε έπειτα από επτά έτη. Εδώ και δεκαπέντε χρόνια το λιγνιτωρυχείο έχει καλυφθεί με άγονα υλικά και έχει ενσωματωθεί στο τοπίο της περιοχής.

A5.2 Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα-Κλιματική Αλλαγή

Σύμφωνα με πλησίον Μετεωρολογικό Σταθμός (ΜΣ) η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 12 °C, οι θερμότεροι μήνες είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος με 24ο C αντίστοιχα, ενώ ο ψυχρότερος μήνας είναι ο Ιανουάριος με 2.0ο C.

Η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 510 mm. Οι φθινοπωρινοί μήνες παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη βροχόπτωση με τον μήνα Σεπτέμβριο να παρουσιάζει τη μέγιστη τιμή ίση με 53 mm, ενώ τη μικρότερη βροχόπτωση παρουσιάζει ο μήνας Ιανουάριος με μέσο ύψος βροχόπτωσης 28 mm

Οι άνεμοι έχουν επικρατούσα διεύθυνση βορειοδυτική (ΒΔ) και το εύρος της μέσης μηνιαίας έντασης κυμαίνεται από 3,1 (Οκτώβριος) έως 4,4 km/h (Φεβρουάριος). Η μέση ετήσια ένταση ανέμου είναι 3,3 km/h.

Τεκτονικά στοιχεία

Σύμφωνα με τον Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΝΕΑΚ, 2003) η Περιοχή Επέμβασης εντάσσεται στη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας Ι, η οποία στο γενικό της πλαίσιο χαρακτηρίζεται από σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,16g$ (όπου g : η επιτάχυνση της βαρύτητας).

A5.3 Φυσικό περιβάλλον

Στις ήδη αποκατεστημένες αποθέσεις στείρων των ορυχείων Αμυνταίου αναπτύσσονται με επιτυχία Μαύρη πεύκη (*Pinus nigra*), Τραχεία Πεύκη (*Pinus brutia*), Σφενδάμι (*Acer Negundo*), Πλάτανος (*Platanus Orientalis*), ψευδακακία (*Robinia pseudoacacia*), Σπάρτο (*Spartium junceum*), Γλαυκό κυπαρίσσι (*Cupressus glauca*), Κέδρος (*Cedrus Atlantica*), Μοσχοϊτιά (*Eleagnus Angustifolia*). Τα είδη αυτά σε συνδυασμό και με τα αποτελέσματα που προέκυψαν από τη Μελέτη του ΕΘΙΑΓΕ ενδείκνυνται και για τις φυτεύσεις που θα γίνουν στα νέα εδάφη που θα προκύψουν από τις αποκαταστάσεις. Από το έτος 2014 και έπειτα πραγματοποιήθηκαν δενδροφυτεύσεις δενδρουλλίων ακακίας στην περιοχή που έλαβε χώρα η κατολίσθηση με σκοπό την ευστάθεια των πρανών.

A5.3.1 Ζώνες βλάστησης – Οικοσυστήματα – Χλωρίδα

Σύμφωνα με την κατανομή των ζωνών βλάστησης του Ντάφνι (1973), σε μια ευρύτερη ζώνη γύρω από την Περιοχή Επέμβασης, επικρατεί η Παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης. Η Παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia rubescentis-petraeae (dalechampii)*), με είδη του γένους *Quercus*, αναφέρεται από άλλους συγγραφείς κι ως υπερμεσογειακή ζώνη. Όσο ανέρχεται κανείς στα όρη ή εισχωρεί στο εσωτερικό της χώρας, εγκαταλείπει βαθμιαία τη μεσογειακή βλάστηση και συναντά είτε μία ιδιόρρυθμη μεταβατική ζώνη, η οποία μοιάζει φυσιολογικά με εκείνη των αείφυλλων πλατύφυλλων διαφέρει όμως από την τελευταία τόσο οικολογικά όσο και χλωριδικά, είτε τη ζώνη των ξηρόφυλλων φυλλοβόλων πλατύφυλλων και, κυρίως, των δρυοδασών [40]. Στη ζώνη αυτή το κλίμα γίνεται ηπειρωτικότερο, με χειμώνα δριμύτερο και θερμοκρασίες που συχνά κατέρχονται των 0°C, με συχνές βροχοπτώσεις, αλλά και με χαρακτηριστική περίοδο ξηρασίας. Η παραμεσογειακή ζώνη διακρίνεται σε δύο ή και τρεις υποζώνες. Στην περιοχή μελέτης εντοπίζεται η υποζώνη *Quercion confertae (frainetto)-cerris*.

Εικόνα 67: Διαπλάσεις βλάστησης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου, σύμφωνα με τον Μαυρομμάτη (1980) Οικοσυστήματα- Είδη χλωρίδας



Σε ολόκληρη τη λεκάνη Πτολεμαΐδας- Αμυνταίου επικρατεί σε γενικές γραμμές η ίδια εικόνα των υποβαθμισμένων φυσικών οικοσυστημάτων, γεγονός που πιθανότατα οφείλεται σε ανθρώπινες δραστηριότητες (γεωργία, υλοτομήσεις, κ.λ.π) παλαιότερων περιόδων.

Η έντονη βόσκηση, οι εκχερνώσεις και λαθροτομίες και κυρίως οι εντατικές καλλιέργειες, έχουν ουσιαστικά εξαλείψει στα πεδινά της λεκάνης τις φυσικές συστάδες κύρια των φυλλοβόλων δρυών, ενώ στα παρυδάτια οικοσυστήματα η ρύπανση των νερών έχει μειώσει τη φυσική υποβλάστηση ακόμη και στα πλέον ανθεκτικά είδη (sambucus sp, cornus sp κ.λ.π).

Στην άμεση περιοχή μελέτης τα φυσικά οικοσυστήματα καταλαμβάνουν συνολικά μικρή έκταση και εντοπίζονται κυρίως στη λοφώδη και ορεινή περιοχή, καθώς και σε γειτνίαση με τα υγροτοπικά οικοσυστήματα και το ρέμα Σουλού. Δάση και θαμνώνες κάλυπταν στο παρελθόν τα λοφώδη, ημιορεινά και ορεινά τμήματα της περιοχής. Σήμερα, τα οικοσυστήματα αυτά έχουν εξαφανιστεί, λόγω των διαφόρων ανθρωπογενών επεμβάσεων. Σποραδικά εμφανίζονται πλέον, κυρίως μεμονωμένα άτομα, υπολείμματα της, άλλοτε, φυσικής βλάστησης. Ορισμένα από τα χαρακτηριστικότερα είδη δένδρων και υψηλών θάμνων, που κατά τόπους εμφανίζονται στην περιοχή, είναι οι φυλλοβόλες δρυς (*Quercus* spp.), η Μαύρη πεύκη (*Pinus nigra*), οι γαύροι (*Carpinus*

betulus, *C. orientalis*), η οστριά (*Ostrya carpinifolia*), οι άρκευθοι (*Juniperus communis*, *J. oxycedrus*), η γκορτσιά (*Pygus spinosa*), οι αγριοτριανταφυλλίες (*Rosa* spp.) κ.ά.

Στην περιοχή των ορυχείων περιορισμένης έκτασης παραρρεμάτια βλάστηση με ιτιές (*Salix* sp.), λεύκες (*Populus* spp.), αλμυρική (*Tamarix* sp.), καλάμια (*Phragmites australis*), λυγαριές (*Vitex agnus-castus*), φτελιές (*Ulmus campestris*) κ.ά. αναπτύσσεται κατά τόπους κατά μήκος του ρέματος Σουλού.

Η υποβάθμιση των οικοσυστημάτων και της φυσικής βλάστησης της περιοχής, εκτός από τις εξορυκτικές δραστηριότητες οφείλεται και στις συνεχείς εκχερσώσεις, την καταστροφή των δασών, την αύξηση των καλλιεργειών και την εντατική βόσκησης που λαμβάνουν χώρα στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Πτολεμαΐδας επί σειρά ετών.

Στη μεγαλύτερη έκταση των ορυχείων επικρατούν τα τεχνητά οικοσυστήματα, όπου η φυσική βλάστηση έχει έντονα υπολειμματικό χαρακτήρα. Αφορά κυρίως σε μικρές συστάδες και μεμονωμένα δένδρα ή θάμνους, καθώς και διάφορα κοινά, ποώδη φυτά, όπως για παράδειγμα τα *Sinapis arvensis* (αγριοσινάπι), *Rumex crispus* (λάπαθο), *Papaver rhoeas* (κοινή παπαρούνα), *Avena sterilis* (μεγάλη αγριοβρώμη), *Dipsacus* sp. κ.ά.

Τόσο στην άμεση όσο και στην εγγύς ευρύτερη περιοχή σημαντική έκταση καταλαμβάνουν τα αγροοικοσυστήματα, στα οποία περιλαμβάνεται το σύνολο των καλλιεργούμενων εκτάσεων. Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις αφορούν κυρίως σε καλλιέργειες τεύτλων και δημητριακών, ενώ απαντούν και κάποιες δένδροκαλλιέργειες. Στα οικοσυστήματα αυτά ιδιαίτερα σημαντική είναι η ύπαρξη υπολειμμάτων και θυλάκων φυσικής βλάστησης, είτε με τη μορφή φυτοφραχτών είτε με τη μορφή μεμονωμένων δένδρων και θάμνων. Οι θύλακες φυσικής βλάστησης έχουν μεγάλη σημασία για τα είδη πανίδας της περιοχής, και κυρίως τα πτηνά, καθώς προσφέρουν κατάλληλους χώρους διατροφής, απόκρυψης, και αναπαραγωγής. Οι καλλιέργειες και οι αγραναπαύσεις αποτελούν κυρίως χώρους διατροφής. Μικρότερη οικολογική σπουδαιότητα έχουν οι αρδευόμενες γεωργικές εκτάσεις που εκμεταλλεύονται εντατικά με μεγάλη κατανάλωση ενέργειας και εντατική χρήση αγροχημικών και λιπασμάτων. Η κυρίαρχη καλλιέργεια στην ευρύτερη περιοχή είναι τα σιτηρά, ενώ υπάρχουν και σημαντικές εκτάσεις αμπελώνων.

Εκτός από τη φυσική βλάστηση, στην περιοχή του έργου απαντούν και φυτεύσεις, κυρίως με δένδρωδη είδη, οι οποίες αφορούν είτε στους χώρους αποκατάστασης των ορυχείων, είτε σε παρόδια βλάστηση.

Η ΔΕΗ ΑΕ έχει υλοποιήσει και υλοποιεί εργασίες αποκατάστασης των ορυχείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι δένδροφυτεύσεις και η δημιουργία καλλιεργειών αρωματικών φυτών. Οι εργασίες αποκατάστασης ελέγχονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, ως προς την αποτελεσματικότητά τους.

Με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα καθίσταται εμφανές ότι στην περιοχή του έργου επικρατούν τα ανθρωπογενή και ημιφυσικά οικοσυστήματα. Ωστόσο, στην ευρύτερη περιοχή, απαντούν σημαντικής φυσικότητας και μεγάλης οικολογικής σημασίας οικοσυστήματα, τα οποία έχουν αυξημένη σημασία για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Για παράδειγμα, στο όρος Βέρμιο, απαντούν 1.070 φυτικά taxa, με ιδιαίτερα σημαντική την παρουσία Ελληνικών και Βαλκανικών ενδημικών taxa, τα οποία ανέρχονται σε 159 taxa (Χοχλιούρος 2005), ενώ εξαιρετικό ενδιαφέρον έχουν οι ορεινοί όγκοι και τα λιμναία οικοσυστήματα της ευρύτερης περιοχής μελέτης και για τα είδη πανίδας.

A5.4 Υφιστάμενες χρήσεις (πραγματική κατάσταση)

A5.4.1 Γενική χωρική οργάνωση ορυχείων Αμυνταίου-Κλειδίου – Αχλάδας

Ορυχείο Αμυνταίου

Το ορυχεία Αμυνταίου περιλαμβάνει τρία (3) επιμέρους Πεδία εκμετάλλευσης: α. το κυρίως Ορυχείο Αμυνταίου, β. το Ορυχείο Αναργύρων και γ. το Ορυχείο Λακκιάς.

Κυρίως Ορυχείο Αμυνταίου

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr



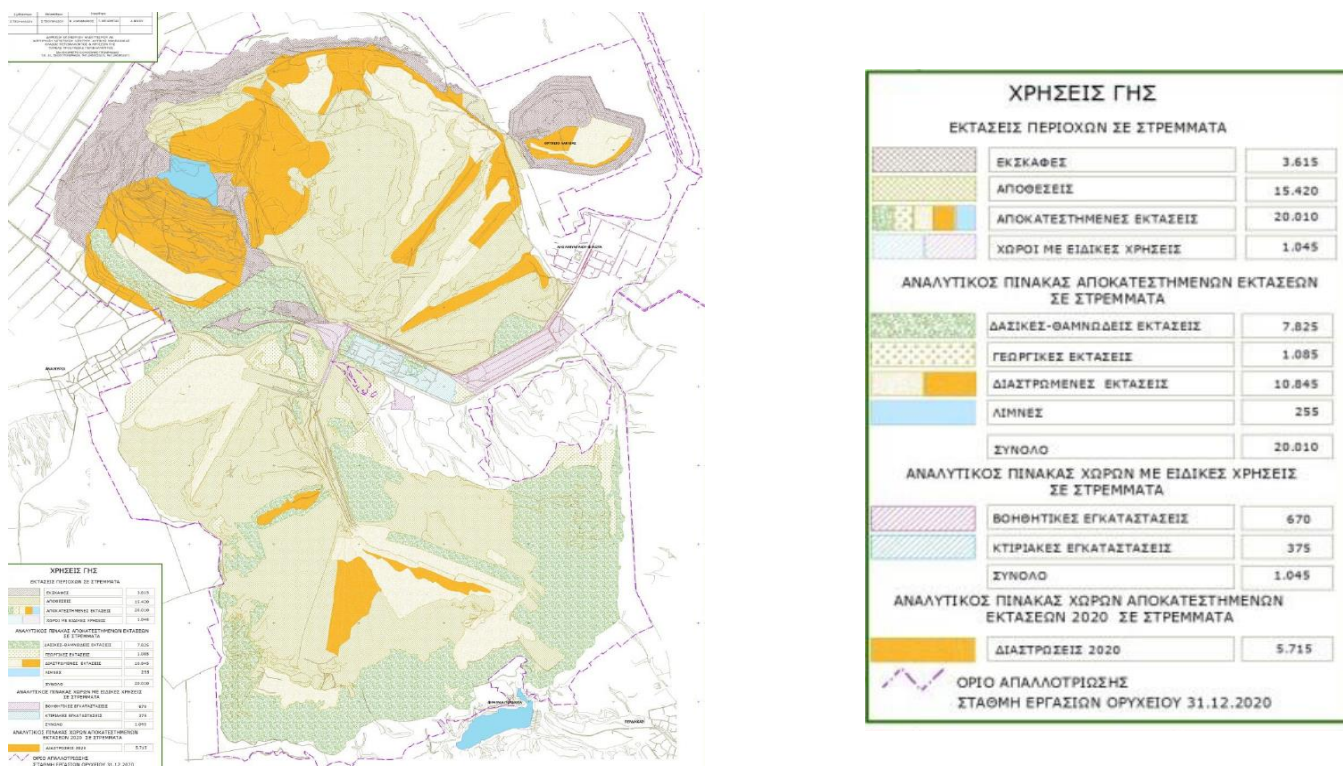
Τα κοιτασματολογικά χαρακτηριστικά των κοιτασμάτων της λιγνιτοφόρου λεκάνης Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου, απαιτούσαν για την εκμετάλλευσή τους εκλεκτική εξόρυξη του λιγνίτη. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τους αναγκαίους υψηλούς ρυθμούς παραγωγής, επέβαλε από την έναρξη της εξορυκτικής δραστηριότητας την επιλογή της μεθόδου επιφανειακής εκμετάλλευσης των κοιτασμάτων με την εφαρμογή της συνεχούς εκσκαφής, μεταφοράς και απόθεσης με σύστημα πολλαπλών βαθμίδων. Η ετήσια παραγωγή λιγνίτη κυμαινόταν γύρω στα 5,3-6,0 εκ. τόνους. Η μεταφορά των υλικών γινόταν με τους ταινιοδρόμους και ο μιν λιγνίτης οδηγείτο στην αυλή λιγνίτη, ενώ τα άγονα οδηγούνταν στις αποθέσεις αγόνων. Οι αποθέσεις των αγόνων κατά τα πρώτα χρόνια λειτουργίας του ορυχείου ήταν χώροι εκτός του ορυχείου, οι οποίοι είχαν επιλεγεί γι' αυτό το σκοπό με κριτήρια τόσο περιβαλλοντικά, όσο και οικονομικά. Όταν προχώρησε αρκετά η εκμετάλλευση και δημιουργήθηκε ικανοποιητικός κενός χώρος μέσα στο ορυχείο, τα άγονα υλικά αποτίθονταν εντός του ορυχείου με σκοπό να καλύψουν μέρος του δημιουργούμενου από την εκμετάλλευση ορύγματος. Σήμερα οι εργασίες εκμετάλλευσης στο Κυρίως Ορυχείο Αμυνταίου έχουν σταματήσει, (Ιούλιος 2020) ενώ οι εργασίες αποκατάστασης και οι προβλεπόμενες διαστρώσεις- διαμορφώσεις εκτάσεων γης βρίσκονται σε εξέλιξη,

Ορυχείο Αναργύρων

Το Ορυχείο Αναργύρων έχει ήδη εξαντληθεί από το 2013 και έκτοτε λειτουργούσε απόθεση αγόνων υλικών με τελικό στόχο την πλήρωση του ορύγματος. Στο ορυχείο Αναργύρων πλέον έχει γίνει πλήρης κάλυψη της κοιλότητάς του.

Η κατάσταση και οι χρήσεις γης της περιοχής όπως τελικώς είχαν διαμορφωθεί έως το έτος 2020, σύμφωνα με τη ΔΕΗ απεικονίζεται στην επόμενη εικόνα.

Εικόνα 68: Χρήσεις εδαφικών εκτάσεων Λιγνιτωρυχείου Αμυνταίου – Λακκιάς κατά το έτος 2020 (Τεχνική Έκθεση Εξέλιξης των Έργων Εκμετάλλευσης και των Έργων Αποκατάστασης Νέων Εδαφών του Ορυχείου Αμυνταίου για το έτος 2020)



Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα
 Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020
 e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>



Ορυχείο Λακκιάς

Το πεδίο Λακκιάς ανήκει στη λιγνιτοφόρο λεκάνη Αμυνταίου – Αναργύρων, και σύμφωνα με την κοιτασματολογική μελέτη του ΙΓΜΕ, αποτελεί στην ουσία επέκταση του κοιτάσματος Αμυνταίου προς βορειοανατολικά. Απέχει περίπου 8 χλμ. από την πόλη του Αμυνταίου και άλλα 8 χλμ. από την πόλη της Πτολεμαΐδας. Στην περιοχή άμεσης επιρροής του ορυχείου δεν υπάρχουν σημαντικά έργα υποδομής, εκτός από τη σιδηροδρομική γραμμή Αμυνταίου – Πτολεμαΐδας. Το ορυχείο σταμάτησε να λειτουργεί το πρώτο τρίμηνο του 2021 στα πλαίσια της απολιγνιτοποίησης, έναντι του 2027 όπως αναφερόταν στο Τεχνικό Υπόμνημα του έτους 2018 της ΔΕΗ. Σ

Ορυχείο Κλειδιού

Η λειτουργία του ορυχείου ξεκίνησε τον Μάιο του έτους 2004 με σκοπό τη συμπληρωματική τροφοδοσία του ΑΗΣ Μελίτης. Με διακοπή ενός έτους (το 2005) η λειτουργία του ορυχείου συνεχίστηκε από την 16/01/2006 μέχρι την 23/05/2008, οπότε και σταμάτησαν εντελώς οι εξορυκτικές εργασίες.

Από τον Αύγουστο του 2006 εμφανίστηκαν φαινόμενα κατολίσθησης στο βορειοδυτικό τμήμα όπου πραγματοποιείται η απόθεση των άγονων υλικών. Ανάλογα προβλήματα είχαν παρουσιαστεί από το πρώτο διάστημα λειτουργίας του ορυχείου και στο βόρειο και ανατολικό τμήμα της εκσκαφής. Για την αντιμετώπιση των κατολισθητικών φαινομένων υλοποιήθηκε πρόγραμμα εξυγίανσης τόσο στην εκσκαφή όσο και στην απόθεση και εκπονήθηκαν μελέτες ευστάθειας των πρανών. Από την έναρξη των εργασιών του ορυχείου και έως την διακοπή του, οι συνολικές εκσκαφές ήταν 12,5×106m³ και η παραγωγή λιγνίτη 908.381t.

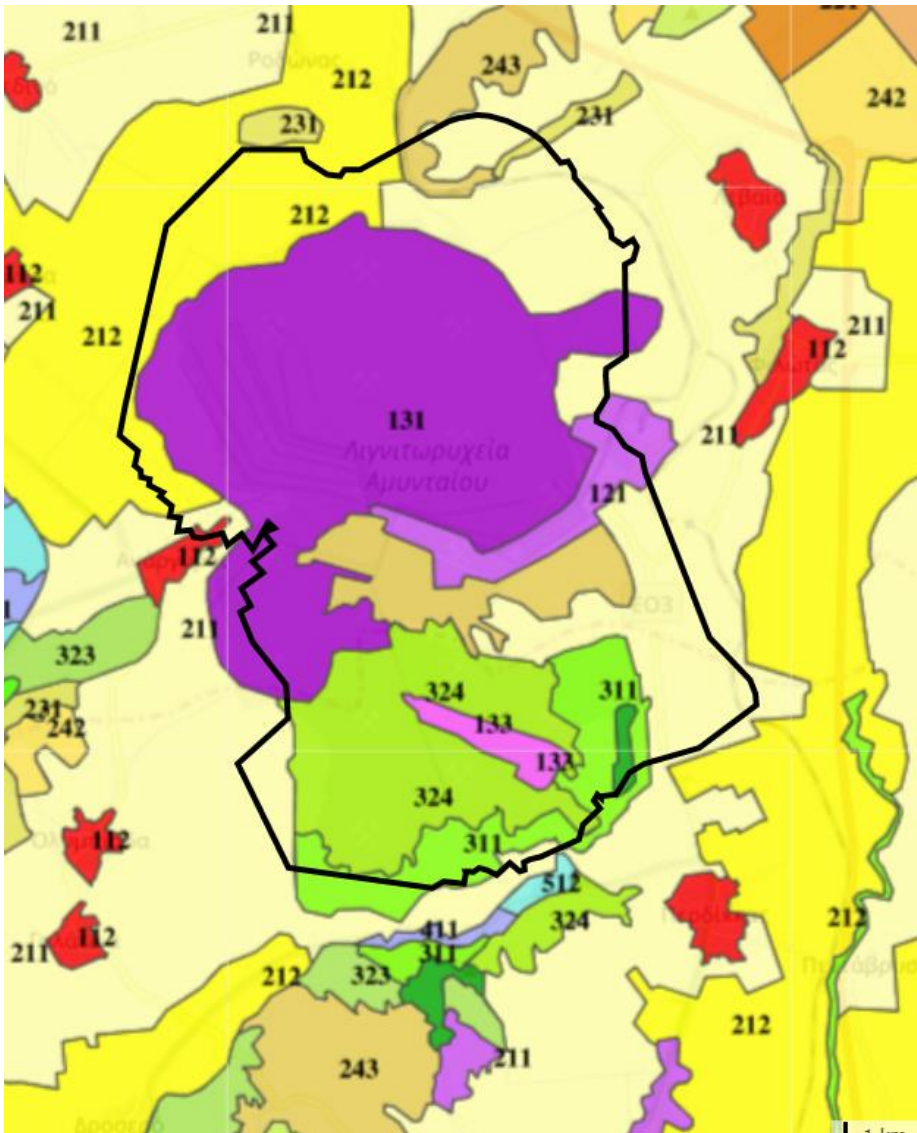
A5.4.2 Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης

Ως προς τις υφιστάμενες χρήσεις γης που εντοπίζονται εντός της περιοχής μελέτης, σημειώνεται ότι εκτός από την εκμετάλλευση των λιγνιτικών κοιτασμάτων, που λαμβάνει χώρα στα προαναφερόμενα συγκροτήματα ορυχείων, υπάρχουν θέσεις απόθεσης των άγονων υλικών εκσκαφής, καθώς και εκτεταμένες περιοχές εξοφλημένων ορυχείων στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί αποκαταστάσεις. Επίσης, εντοπίζονται συγκροτήματα κτιριακών εγκαταστάσεων απαραίτητων για την εύρυθμη λειτουργία των ορυχείων, καθώς και Ατμοηλεκτρικός Σταθμός (ΑΗΣ), με τις βοηθητικές τους εγκαταστάσεις (αυλές λιγνίτη κλπ.).

Στα παραπάνω προστίθενται και οι εγκαταστάσεις ή/και δραστηριότητες, οι οποίες δεν σχετίζονται με την εξόρυξη των κοιτασμάτων λιγνίτη και την γενικότερη λειτουργία των ορυχείων (ΕΕΛ, Ανακύκλωση Σκραπ κ.α – καθώς και οι περιοχές χωροθέτησης των εγκαταλελειμμένων οικισμών που έχουν απαλλοτριωθεί).

Παραθέτουμε, αρχικά, τις χρήσεις/καλύψεις γης που έχουν καταγραφεί από το CORINE Land Cover για το 2018 της European Environment Agency (ΕΕΑ) στα τρία τμήματα της Περιοχής Επέμβασης.

Εικόνα 69: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Α το 2018

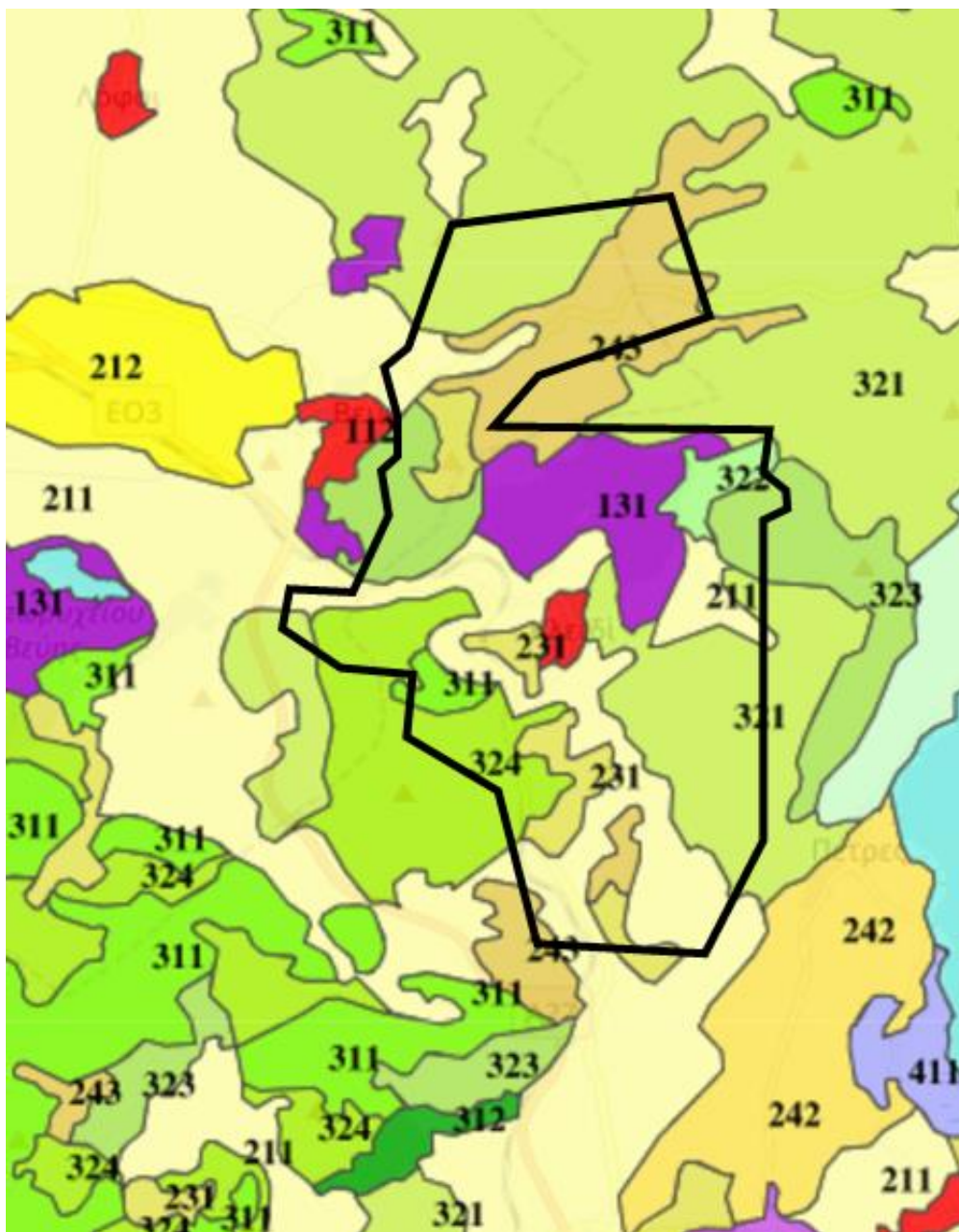


Πηγή: CORINE LandCover

Η μεγαλύτερη εκτατικά χρήση/κάλυψη είναι η «Περιοχή Εξόρυξης» (131). Αρκετά σημαντική πάντως είναι και η χρήση «Φυσικό χορτολίβαδο» (324), ενώ μικρότερες αλλά όχι ασήμαντες εκτάσεις καταλαμβάνονται από Μη αρδευόμενη καλλιεργήσιμη γη (211), Πλατύφυλλο δάσος (311), Γη που κυρίως καταλαμβάνεται από καλλιέργειες με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης (243) και, περιέργως, Μόνιμα αρδευόμενη γη (212) - πιθανότατα όμως πρόκειται

για αστοχία τεχνικής προέλευσης στην αντιστοίχιση δορυφορικών στοιχείων και πραγματικών χρήσεων, τουλάχιστον στον εντός Περιοχής Επέμβασης τμήμα της.

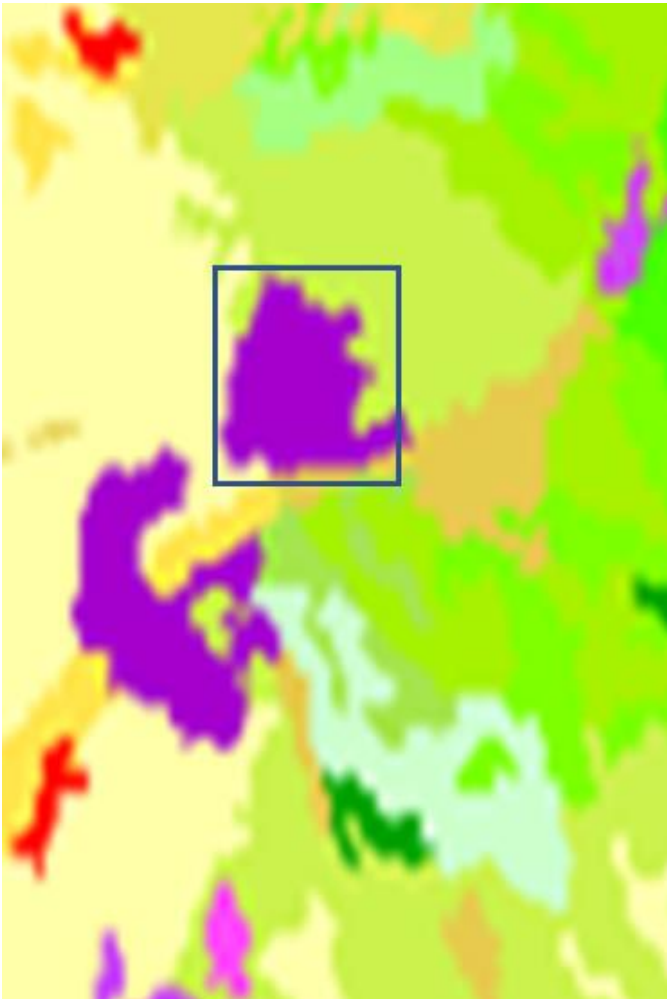
Εικόνα 70: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Κ το 2018



Πηγή: CORINE Land Cover

Διαφορετική είναι η περίπτωση της Περιοχή Επέμβασης στο Κλειδί. Υπάρχει ασφαλώς σημαντική έκταση της κατηγορίας η «Περιοχή Εξόρυξης» (131) αλλά ανάλογης ή τουλάχιστον συγκρίσιμης εκτάσεις των κατηγοριών «Φυσικό χορτολίβαδο» (321), Γη που κυρίως καταλαμβάνεται από «Καλλιέργειες με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης» (243), «Βοσκότοποι» (245), Μη αρδευόμενη καλλιεργήσιμη γη (211), και Ασυνεχής οικιστικός ιστός (112).

Εικόνα 71: Χρήσεις-Καλύψεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Κ το 2018 Πηγή: CORINE Land Cover



Τέλος, η Περιοχή Επέμβασης Χ καλύπτεται πρακτικά μόνο από εξόρυξη.

Πιο πρόσφατη χαρτογράφηση, με διαφορετική μέθοδο (αποτύπωση με συνδυασμό τοπογραφικών τεχνικών) και μεγαλύτερη χωρική ακρίβεια, του συνόλου των υφιστάμενων πραγματικών χρήσεων γης στην περιοχή επέμβασης έγινε πολύ πρόσφατα, το 2020, στο πλαίσιο της μελέτης Master Plan/Territorial Just Transition Plan^{23,24} που έχει ήδη αναφερθεί (Α2.2.4 Master Plan/Territorial Just Transition Plan). Οι χρήσεις/καλύψεις σύμφωνα με την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης καταλαμβάνουν τις ακόλουθες εκτάσεις:

Πίνακας 17: Χρήσεις

Χρήσεις	Πυρήνας Αμυνταίου [στρ.]	Πυρήνας Κλειδίου (στρ.)
Αποθέσεις:	19481	990

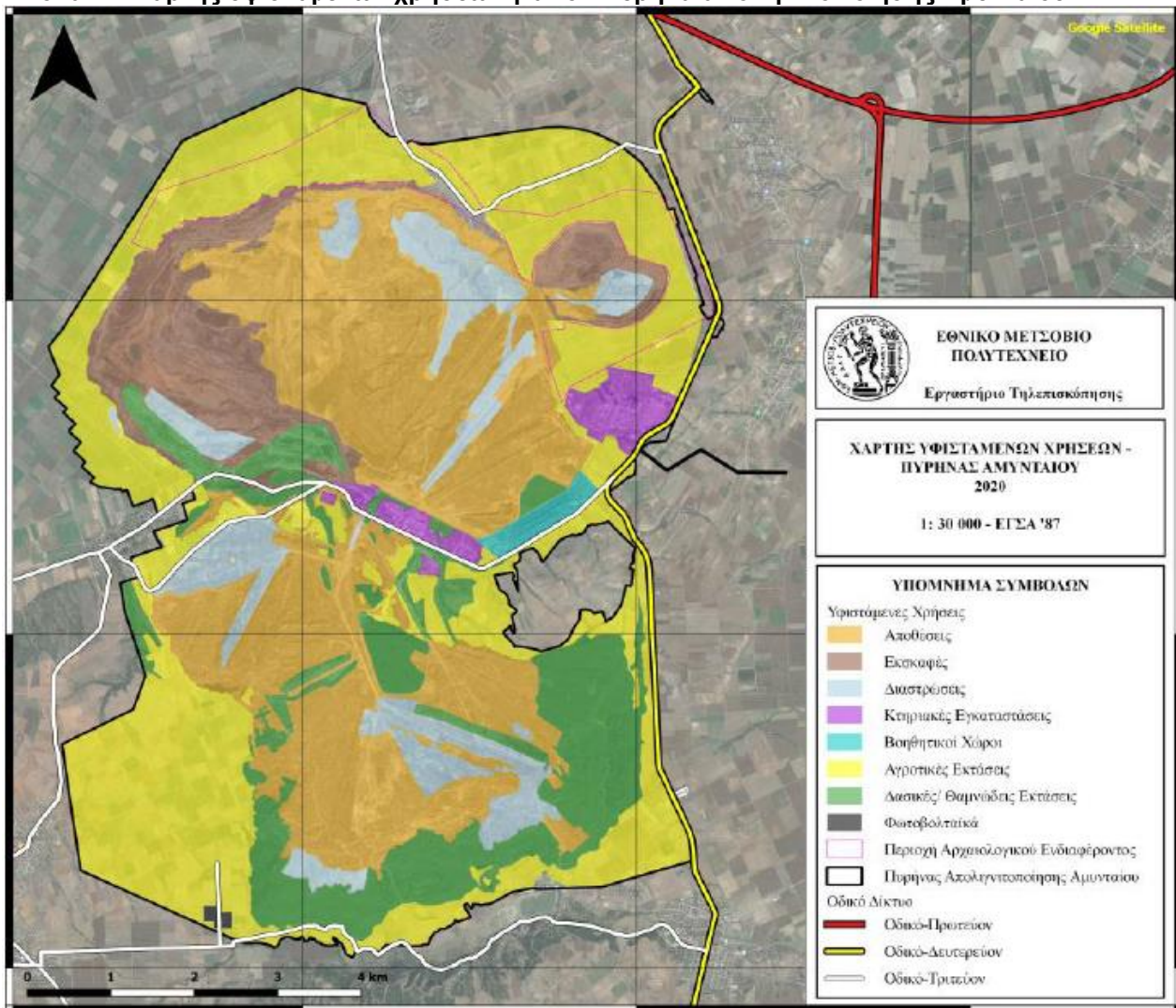
²³ Βλ. κεφ. 2 του Master Plan για το μεθοδολογικό πλαίσιο και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν. Η συλλογή γεωχωρικών δεδομένων πραγματοποιήθηκε, για το μεγαλύτερο όγκο της διαθέσιμης πληροφορίας, τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο του 2020

²⁴ Τα αναφερόμενα πιο κάτω στο παρόν τμήμα προέρχονται από το κεφ. 2 του Master plan, εκτός περιπτώσεων που αποσαφηνίζεται ότι η πηγή είναι διαφορετική.

Εκσκαφές:	5430	1399
Διαστρώσεις:	5179	
Κτηριακές Εγκαταστάσεις	1388	
Βοηθητικοί Χώροι:	467	
Αγροτικές Εκτάσεις	20536	
Δασικές/Θαμνώδεις Εκτάσεις	8612	15551
Οικισμοί:		198
Λίμνες:		28
Φωτοβολταϊκά:	73	
Σύνολο	61.879	18.167

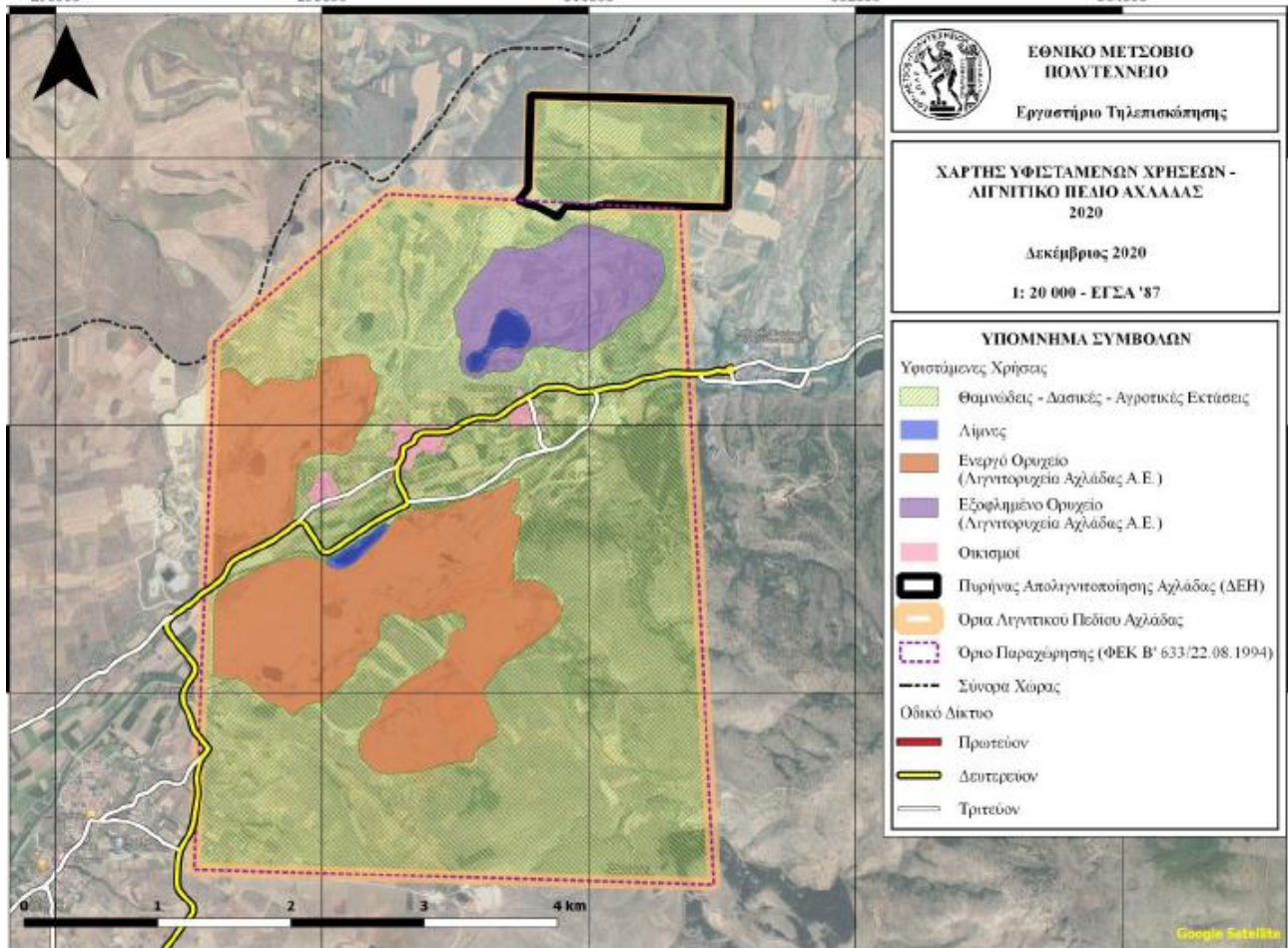
Στις εικόνες που ακολουθούν παρουσιάζονται χάρτης υφιστάμενων χρήσεων του προηγούμενου πίνακα, και χάρτης με επιπρόσθετα στοιχεία σχετικά με τα στάδια εξέλιξης των επιμέρους τμημάτων του πεδίου, προς την ολοκλήρωση της εκμετάλλευσής του.

Εικόνα 72: Χάρτης υφιστάμενων χρήσεων για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Αμυνταίου



Πηγή: Σχήμα 1 Master Plan

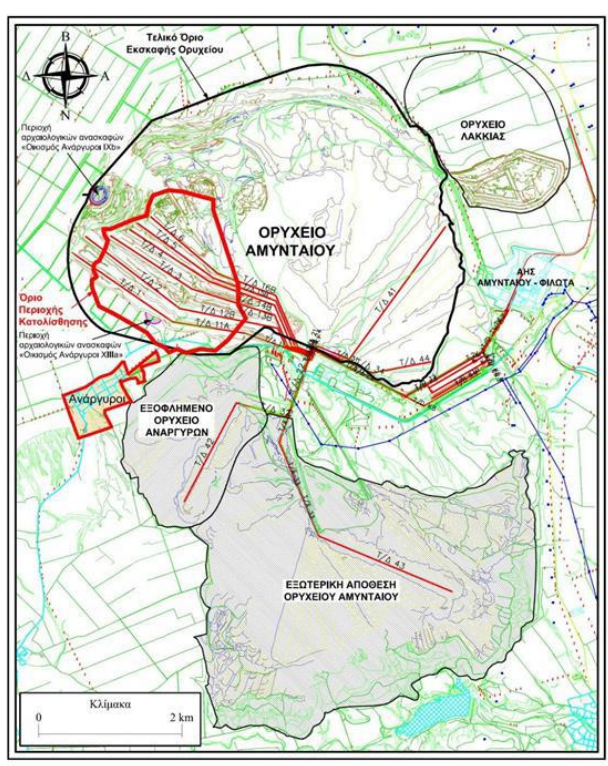
Εικόνα 73: Χάρτης υφιστάμενων χρήσεων για τον πυρήνα απολιγνιτοποίησης Αχλάδας



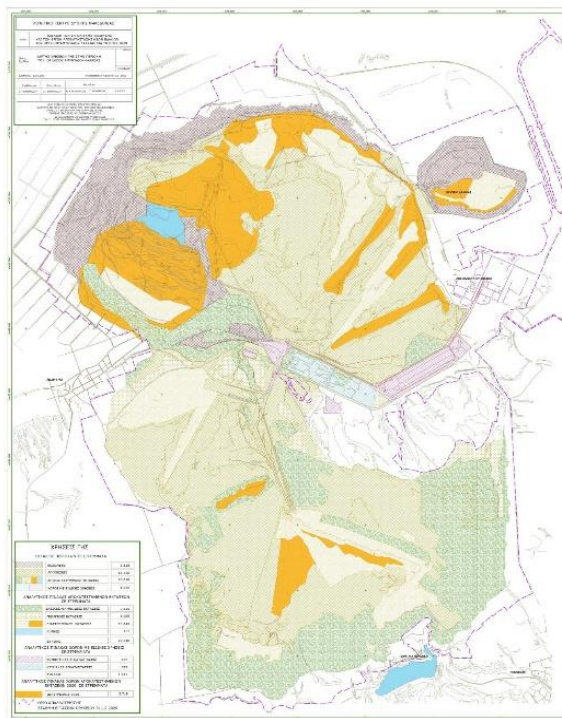
Πηγή: Σχήμα 2 Master Plan

Χρήσιμη είναι, επίσης, η προοπτική της εξέλιξης της υφιστάμενης κατάστασης ανάπτυξης των ορυχείων Αμυνταίου κατά χρονολογικές στάθμες ανάπτυξης εργασιών.

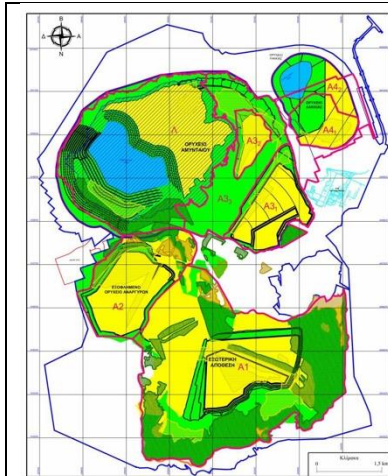
Εικόνα 74: Απόψεις του ορυχείου Αμυνταίου



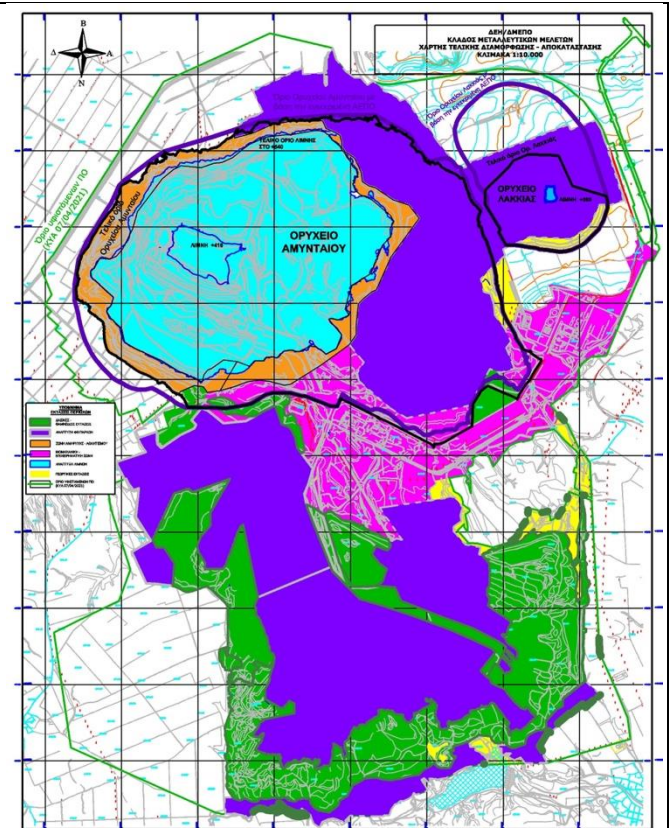
Γενική άποψη των πεδίων εκμετάλλευσης στην περιοχή Αμυνταίου - Στάθμη προ κατολίθωσης (2017). (Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης εξορυκτικών Αποβλήτων, νέα θεωρημένη ΜΠΕ Μάιος 2022 εικόνα 1)



Χρήσεις εδαφικών εκτάσεων Λιγνιτωρυχείου Αμυνταίου – Λακκιάς κατά το έτος 2020 (Πηγή: Τεχνική Έκθεση Εξέλιξης των Έργων Εκμετάλλευσης και των Έργων Αποκατάστασης Νέων Εδαφών του Ορυχείου Αμυνταίου για το έτος 2020)



Τελική διαμόρφωση στις περιοχές των Ορυχείων Αμυνταίου, Λακκιάς και Αναργύρων, όπως παρουσιάζεται στη θεωρημένη ΜΠΕ και εγκρίθηκε σύμφωνα με την πρόσφατη ΑΕΠΟ του έτους 2021 (Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης εξορυκτικών Αποβλήτων, νέα θεωρημένη ΜΠΕ Μάιος 2022 εικόνα 4)



Χάρτης τελικής διαμόρφωσης χρήσεων γης Ορυχείων Αμυνταίου, Λακκιάς και Αναργύρων (Πηγή: Νέα θεωρημένη ΜΠΕ, Μάιος 2022, Σχήμα 5)

A5.4.3 Δυνητικά αξιόλογη αγροτική γη και λοιπά θέματα γεωργικής γης

1. Η διαβάθμιση της αγροτικής/γεωργικής γης σε ποιότητες και κατηγορίες παραγωγικότητας διέπεται από την ΚΥΑ 168040/2010 (ΦΕΚ 1528Β') όπως έχει κατά καιρούς τροποποιηθεί. Η αγροτική/γεωργική γη κατατάσσεται σε 4 βαθμίδες ποιότητας, με τεχνικά-γεωπονικά κριτήρια (άρθρο 2). Παράλληλα, για την κατάταξη της γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας λαμβάνονται υπόψη τα εξής κριτήρια:

Πίνακας 18: Κριτήρια για την κατάταξη της γης σε Λουλούδι κατηγορίες παραγωγικότητας

1	Η Άρδευση ή Άρδευσιμότητα και τα Εγγειοβελτιωτικά Έργα (Υπάρχοντα ή προγραμματιζόμενα)
2	Ο Αναδασμός ή ο Προγραμματισμός Αναδασμού
3	Η Συγκρότηση φυσικών ενοτήτων από τις καλλιέργειες με τοπικά χαρακτηριστικά και πολλαπλή χρησιμότητα
4	Η Παραδοσιακότητα των καλλιεργειών ή η ιδιαιτερότητά τους
5	Η Ειδική Σύσταση εδάφους
6	Νησιωτικότητα

Πηγή: Πίνακας 2 ΚΥΑ 168040/2010

Η τελική κατάταξη σε κατηγορίες παραγωγικότητας γίνεται στις εξής τρεις κατηγορίες

1. Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ ή ΑΓΥΠ)
2. Γεωργική Γη Μέσης Παραγωγικότητας (γγμπ)
3. Γεωργική Γη Απλή (γγα)

μέσω του πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας 19: Κριτήρια Παραγωγικότητας

	Κριτήρια Παραγωγικότητας	Βαθμίδες ποιότητας		
		Α'	Β'	Γ'
1	Απουσία οποιουδήποτε κριτηρίου	ΓΓΥΠ	γγμπ	γγα
2	Παρουσία ενός ή περισσότερων από τα κριτήρια 1-5 του Πίνακα 2	ΓΓΥΠ	ΓΓΥΠ	ΓΓΥΠ
3	Νησιωτικότητα	ΓΓΥΠ	ΓΓΥΠ	γγα

Πηγή: Πίνακας 3 ΚΥΑ 168040/2010

Η κατάταξη στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται με συγκεκριμένη διαδικασία.

2. Υπό τις συνθήκες της εξόρυξης προφανώς κανένα τμήμα της Περιοχής Επέμβασης δεν είχε αποκτήσει χαρακτήρα ΓΓΥΠ ή γγμπ, και το ίδιο ίσχυε και στην προγενέστερη της απαλλοτρίωσης των εκτάσεων αυτών κατάσταση.

3. Δυνητικά, **μετά** το ΕΠΣ και σε συνέχεια μελέτης αξιολόγησης της ποιότητας των εδαφών με βάση το άρθρο 2 της ΚΥΑ ανάλογα με τα πραγματικά δεδομένα των εδαφών, θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν εντός της Περιοχής Επέμβασης εκτάσεις ΓΓΥΠ. Κάτι τέτοιο δεν αποτελεί αντικείμενο του ίδιου του ΕΠΣ αλλά της οικείας νομοθεσίας. Σημειώνουμε, πάντως, ότι από τα κριτήρια παραγωγικότητας του πίνακα 2 τα κριτήρια 2, 4 και 6 δεν είναι, κατ' αρχήν εφαρμόσιμα. Θα μπορούσε όμως υπό προϋποθέσεις, να ισχύσουν κατά τόπου τα κριτήρια 1, 3 και 5.

4. Σύμφωνα με στοιχεία που χορηγήθηκαν από τον ΟΠΕΚΕΠ μετά αίτημα της ομάδας μελέτης, φαίνεται να υπάρχουν καλλιεργούμενα αγροτεμάχια μέσα στο λιγνιτικό πεδίο Αμυνταίου (Περιοχή Επέμβασης Α), όπως φαίνεται στην πιο κάτω εικόνα.

Εικόνα 75: Καλλιεργούμενα αγροτεμάχια (και εντός της Περιοχή Επέμβασης Α. Με κίτρινο τα αγροτεμάχια ΟΠΕΚΕΠΕ). Στοιχεία: ΟΠΕΚΕΠΕ



A5.5 Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης

A5.5.1 Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση

Βλ. τμήμα εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση

A5.5.2. Μεταλλευτικό πλαίσιο

Η Περιοχή Επέμβασης στο σύνολό της (και τα τρία επιμέρους τμήματα Α, Κ, Χ) δεν καλύπτεται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) ή όρια Σχεδίων Πόλης., όπως αναλύεται στο παρακάτω κεφάλαιο (Α.5.5.3). Στο μεγαλύτερο τμήμα της Περιοχής Επέμβασης ισχύει, η εκτός

σχεδίου δόμηση χωρίς κάποιο είδος σχεδιασμού χρήσεων γης (παρ. 1 του άρ. 32 του ν.4759/2020).

Ωστόσο, πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι το λιγνιτικό πεδίο έχει αποκτηθεί από την ΔΕΗ με απαλλοτριώσεις που έγιναν με βάση τη μεταλλευτική νομοθεσία (βλ. το Πλαίσιο 1 πιο κάτω)

Με αφετηρία τη μεταλλευτική νομοθεσία, οι απαλλοτριωθείσες εκτάσεις έχουν αποκτήσει, συνεπώς, καθεστώς ορυχείου ή εξόρυξης, όχι ακριβώς με την έννοια που έχει ο όρος «χρήση» στην πολεοδομική νομοθεσία αλλά με ισοδύναμα κατά βάση αποτελέσματα προς χωροθέτηση και χρήση.

Πλαίσιο 1: Στοιχεία μεταλλευτικής νομοθεσίας

Σύμφωνα με το νδ 210/1973 (ΦΕΚ 277Α') « τα μεταλλευτικά ορυκτά, μεταξύ των οποίων ο λιγνίτης, δεν ανήκουν στον κύριο του εδάφους κάτω από την επιφάνεια του οποίου αυτά υπάρχουν τ (αρ. 3)Το δικαίωμα κυριότητας επί μεταλλείου (μεταλλειοκτησία) παραχωρείται μετά προηγουμένην μεταλλευτικήν έρευναν (αρ. 15) και παραχώρηση (αρ. 44). **Ο μεταλλειοκτήτης έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να αναζητή, να εξορύσσει και εν γένει να εκμεταλλεύεται άπαντα τα εντός του παραχωρηθέντος χώρου μεταλλευτικά ορυκτά,** πλην των υπέρ του Δημοσίου εξηρημένων (αρ. 67). Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτριώσεις αστικών ή αγροτικών ακινήτων, κειμένων εντός ή εκτός του χώρου του μεταλλείου, ή η εις βάρος αυτών σύστασις εμπραγμάτων δικαιωμάτων προς τον σκοπόν εκτελέσεως έργων προοριζομένων δια την εκμετάλλευσιν των μεταλλείων του σκοπού τούτου λογιζομένου ως δημοσίας ωφελείας (αρ. 128).».

Η φράση πιο πάνω με έντονα γραμμάτια ουσιαστικά σημαίνει ότι με την παραχώρηση του χώρου προς μεταλλευτική εκμετάλλευση η χρήση του εδάφους θεσμοθετείται ουσιαστικά ως «εξόρυξη», είτε για πρώτη φορά αν δεν υπήρχε καθορισμένη χρήση γης είτε με αλλαγή τυχόν προϋπάρχουσας θεσμοθετημένης χρήσης.

Με το ν.274/1976

Άρθρο 20. Εις τον Μεταλλευτικόν Κώδικα, προστίθεται άρθρον 114β, έχον ούτως: «1. Εάν λόγω των μεταλλευτικών ερευνών ή της εκμεταλλεύσεως του μεταλλείου δύναται να προξενηθή σημαντική αλλαγή των δασικών χαρακτηριστικών του περιβάλλοντος, ο υπέρ ου η άδεια ερευνών ή ο εκμεταλλεόμενος το μεταλλείον γνωρίζει εις τον Νομάρχην ή τον Υπουργόν Βιομηχανίας, αντιστοίχως, άμα τη ενάρξει των εργασιών, τα προγραμματιζόμενα μέτρα δαπάναις του δια την κατά το δυνατόν μείωσιν της τοιαύτης μεταβολής και την, βάσει των τεχνικών δυνατοτήτων μετά την λήξιν των μεταλλευτικών ερευνών ή εργασιών, εντός τακτής προθεσμίας, αποκατάστασιν, κατά το δυνατόν, των ουσιωδών του περιβάλλοντος χαρακτηριστικών. Ο Νομάρχης ή ο Υπουργός Βιομηχανίας, κατά περίπτωσιν, εντός εξαμήνου προθεσμίας, εγκρίνει, εντός των πλαισίων της υπό της Κυβερνήσεως καθοριζομένης γενικωτέρας πολιτικής προστασίας του περιβάλλοντος, τα προταθέντα μέτρα ή εάν κρίνη ταύτα ανεπαρκή ή απρόσφορα, προσδιορίζει τα προς προστασίαν και επανόρθωσιν του περιβάλλοντος τοιαύτα, της αποφάσεώς του κοινοποιουμένης εις τον ενδιαφερόμενον δια δικαστικού επιμελητού ή δια της αστυνομικής αρχής, επί αποδείξει.

Με το ν.3304/1955 (ΦΕΚ 183 Α') κυρώθηκε η σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ανώνυμου Ελληνικής Εταιρείας Χημικών Προϊόντων και Λιπασμάτων [αργότερα «Ανώνυμος Ελληνική Μεταλλευτική και Βιομηχανική Εταιρεία Λιγνιτορυχείων Πολεμαΐδος (ΛΙΠΤΟΛ)». Το Δημόσιο παραχώρησε στην ΑΕΕΧΠΑΛ αποκλειστικό δικαίωμα αναζητήσεως και εκμεταλλεύσεως λιγνίτη στην περιοχή Πτολεμαΐδας της τότε Επαρχίας Εορδαίας. Το δικαίωμα αυτό «συνίσταται εις την έρευναν, εξόρυξιν και εν γένει αξιοποίησιν του λιγνίτου». Η διατύπωση αυτή ουσιαστικά συνεπάγεται τον καθορισμό ως χρήσεως γης της **εξόρυξης**. Με τη σύμβαση προβλέφθηκε και δικαίωμα «προσκτησης παρά του Αναδόχου των εδαφών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων των απαραίτητων...πάσης φύσεως εγκαταστάσεων» μέσω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως. Μεταγενέστερα η ΛΙΠΤΟΛ συγχωνεύθηκε με την ΔΕΗ εις την οποία περιήλθε το δικαίωμα αναζήτησης, εξόρυξης και εκμετάλλευσης του λιγνίτη στην περιοχή (ν.1341975 ΦΕΚ 180 Α')..

A5.5.3 Όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού ((εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)

Η Περιοχή Επέμβασης στο σύνολό της (και τα τρία επιμέρους τμήματα Α, Κ, Χ) δεν καλύπτεται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) ή όρια Σχεδίων Πόλης. Εκτός της Περιοχής Επέμβασης, υπάρχουν ισχύοντα ΓΠΣ

Τα ισχύοντα ΓΠΣ αφορούν κυρίως σε ΓΠΣ που εκπονήθηκαν βάσει των διατάξεων του ν.1337/1983 και το πεδίο εφαρμογής τους περιλαμβάνει μόνο το όριο των πόλεων και οικισμών, τις πολεοδομημένες και προς πολεοδότηση εκτάσεις τους (επεκτάσεις). Δηλ. τα ισχύοντα ΓΠΣ περιλαμβάνουν εξωοικιστικό χώρο. Υπάρχουν και εν εξελίξει ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2808/1997 τα οποία, ως επί τω πλείστον, είναι ανεπίκαιρα και τα οποία οφείλουν, στις περιπτώσεις που περιλαμβάνουν τα λιγνιτικά πεδία, να προσαρμοστούν στο παρόν ΕΠΣ.

Παραθέτουμε παρακάτω, για λόγους πληρότητας, το υφιστάμενο και εν εξελίξει πολεοδομικό πλαίσιο.

Πίνακας 20: Εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Δήμων (νυν Κοινοτήτων), του ν. 1337/1983 στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (Πηγή: ΠΕΣΠΚΑ Δυτικής Μακεδονίας)

A/A	ΟΤΑ	Περιφερειακή Ενότητα	Αριθμός απόφασης (ΦΕΚ)
1	Δ. Γρεβενών	Γρεβενών	62/Δ/06-02-1989 1007/Δ/02-10-1992
2	Δ. Πτολεμαΐδας	Κοζάνης	644/Δ/13-07-1987 870/Δ/28-11-1991 (Τροποποίηση)
3	Δ. Φλώρινας	Φλώρινας	212/Δ/13-03-1987
4	Δ. Δεσκάτης	Γρεβενών	1101/Δ/19-09-1996
5	Δ. Αμυνταίου	Φλώρινας	1205/Δ/22-12-1986
6	Δ. Άργους Ορεστικού	Καστοριάς	643/Δ/13-07-1987
7	Δ. Κοζάνης	Κοζάνης	68/Δ/18-02-1986
8	Κ. Βελβεντού	Κοζάνης	654/Δ/11-08-1986
9	Δ. Σερβίων	Κοζάνης	653/Δ/11-08-1986
10	Δ. Καστοριάς	Καστοριάς	951/Δ/02-10-1987 84/Δ/22-02-1991 (Τροποποίηση)
11	Δ. Σιάτιστας	Κοζάνης	1145/Δ/09-11-1992

Επιπλέον, είναι σε εξέλιξη η έγκριση δεκατρία Γ.Π.Σ. / ΣΧΟΑΠ Δήμων (νυν Δημοτικών Ενοτήτων) Δυτικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997 ενώ έχει εγκριθεί μόνο ένα Γ.Π.Σ. στην ΠΔΜ, της Κοινοτητας Δοσικίου. Το σύνολο των εγκεκριμένων και υπό εξέλιξη Γ.Π.Σ. /Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμων (νυν Δ.Ε.) του ν. 2508/1997 στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας καταγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 21: Στάδια μελέτης των εκπονούμενων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμων (νυν Δ.Ε.) του ν. 2508/1997), στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (Πηγή: ΠΕΣΠΚΑ Δυτικής Μακεδονίας)

A/A	ΟΤΑ (Καποδιστριακός)	Περιφερειακή Ενότητα	ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ	Στάδιο
1	Δ. Αγίας Τριάδας	Καστοριάς	ΓΠΣ	B2
2	Δ. Αμυνταίου	Φλώρινας	ΓΠΣ	B2



A/A	ΟΤΑ (Καποδοστριακός)	Περιφερειακή Ενότητα	ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ	Στάδιο
3	Δ. Κοζάνης	Κοζάνης	ΓΠΣ	B2
4	Δ. Καστοριάς	Καστοριάς	ΓΠΣ	B2
5	Δ. Ορεστίδος	Καστοριάς	ΓΠΣ	B2
6	Δ. Σιάτιστας	Κοζάνης	ΓΠΣ	B2
7	Δ. Αγίων Αναργύρων	Καστοριάς	ΣΧΟΟΑΠ	B2
8	Κ. Δοτσικού*	Γρεβενών	ΣΧΟΟΑΠ	ΦΕΚ 134/ΑΑΠ/21-06-2017*
9	Δ. Μακεδνών	Καστοριάς	ΣΧΟΟΑΠ	B1
10	Δ. Μελίτης	Φλώρινας	ΣΧΟΟΑΠ	B2
11	Δ. Μεσοποταμίας	Καστοριάς	ΣΧΟΟΑΠ	B2
12	Δ. Νεστορίου	Καστοριάς	ΣΧΟΟΑΠ	B2
13	Δ. Πρεσπών	Φλώρινας	ΣΧΟΟΑΠ	B2
14	Κ. Σμίξης	Γρεβενών	ΣΧΟΟΑΠ	B1

[(*) εγκεκριμένο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ βάσει του ν. 2508/97]

Ειδικότερα, στις ευρύτερες περιοχές των πυρήνων Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου – Κλειδιού υφίστανται τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια της Φλώρινας και της Πτολεμαΐδας (έγκριση: ΦΕΚ 644/Δ/87, τροπ. ΦΕΚ 870/Δ/91), καθώς και το Γ.Π.Σ. του Δ. Αμυνταίου (ΦΕΚ 1205B'/1986), τα οποία όμως δεν περιλαμβάνουν στο πεδίο εφαρμογής τους τις περιοχές Ζ.ΑΠ.:

Γ.Π.Σ. Φλώρινας

Όπως έχει προαναφερθεί, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Φλώρινας εγκρίθηκε το 1987 με το καθεστώς του Ν. 1337/83, αφορά μόνο στην πόλη της Φλώρινας και δεν σχετίζεται με την ευρύτερη περιοχή ή με την Ζ.Α.Ε.

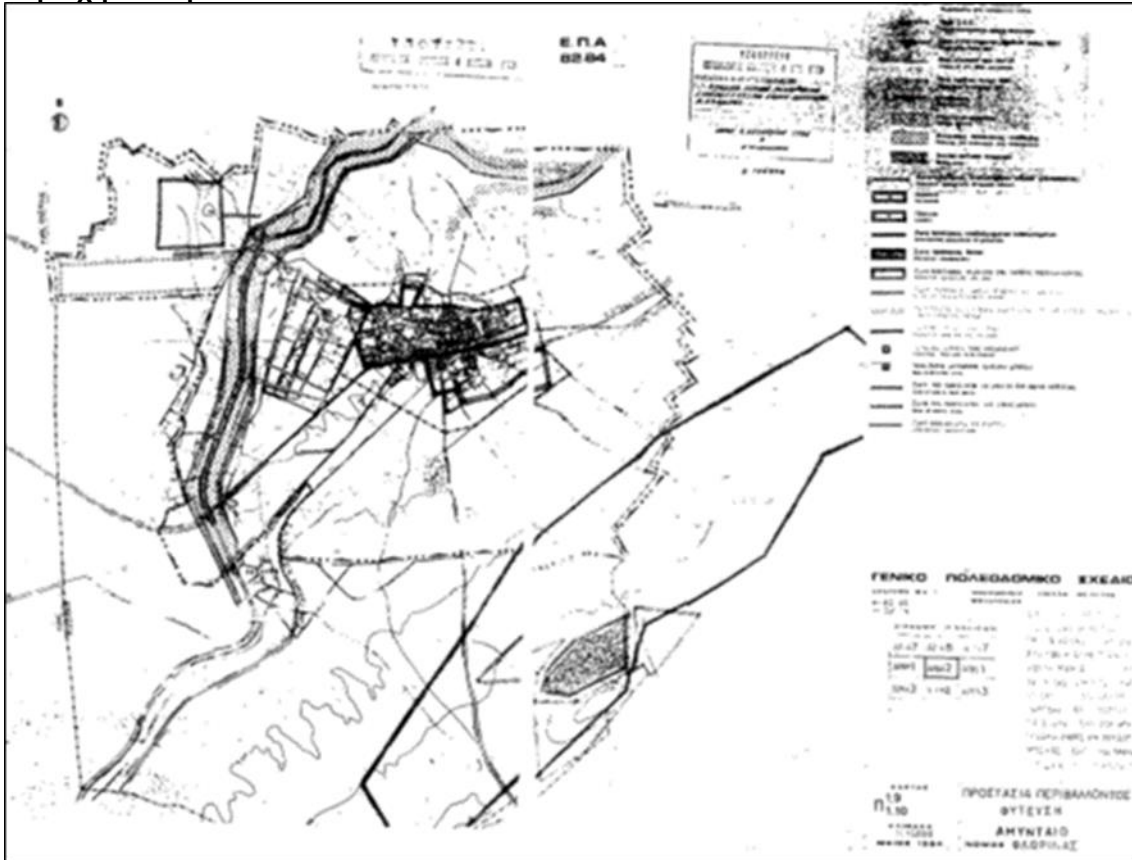
Γ.Π.Σ. Πτολεμαΐδας

Ενώ, αναφορικά με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πτολεμαΐδας (νυν Δ.Ε.) εγκρίθηκε το 1987 με το καθεστώς του Ν. 1337/83, με το οποίο έχει εγκριθεί μόνο το εντός οικιστικών ενοτήτων τμήμα του.

Γ.Π.Σ. Αμυνταίου

Στο Αμύνταιο υπάρχει Γ.Π.Σ. του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 1205B'/1986), που επίσης δεν περιλαμβάνει τις Περιοχές Επέμβασης της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, στην εξωοικιστική περιοχή του Αμυνταίου υφίσταται περιοχή, στην οποία εκπονήθηκε παλαιότερα μελέτη ΖΟΕ, που όμως δεν έχει θεσμοθετηθεί

Πίνακας 22: Απόσπασμα χάρτη όπου απεικονίζεται η υπό θεσμοθέτηση περιοχή ΖΟΕ στην ευρύτερη περιοχή του Αμυνταίου

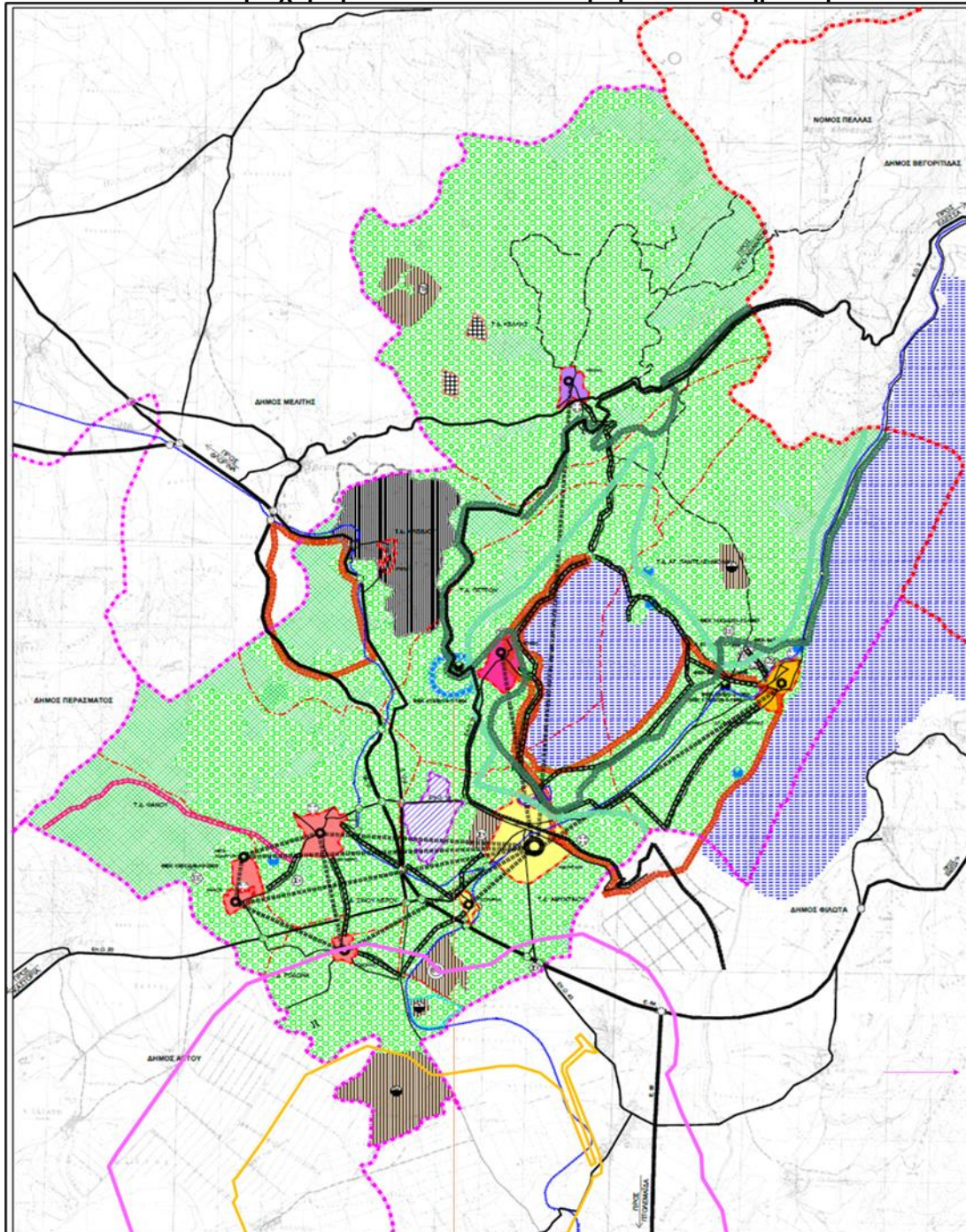


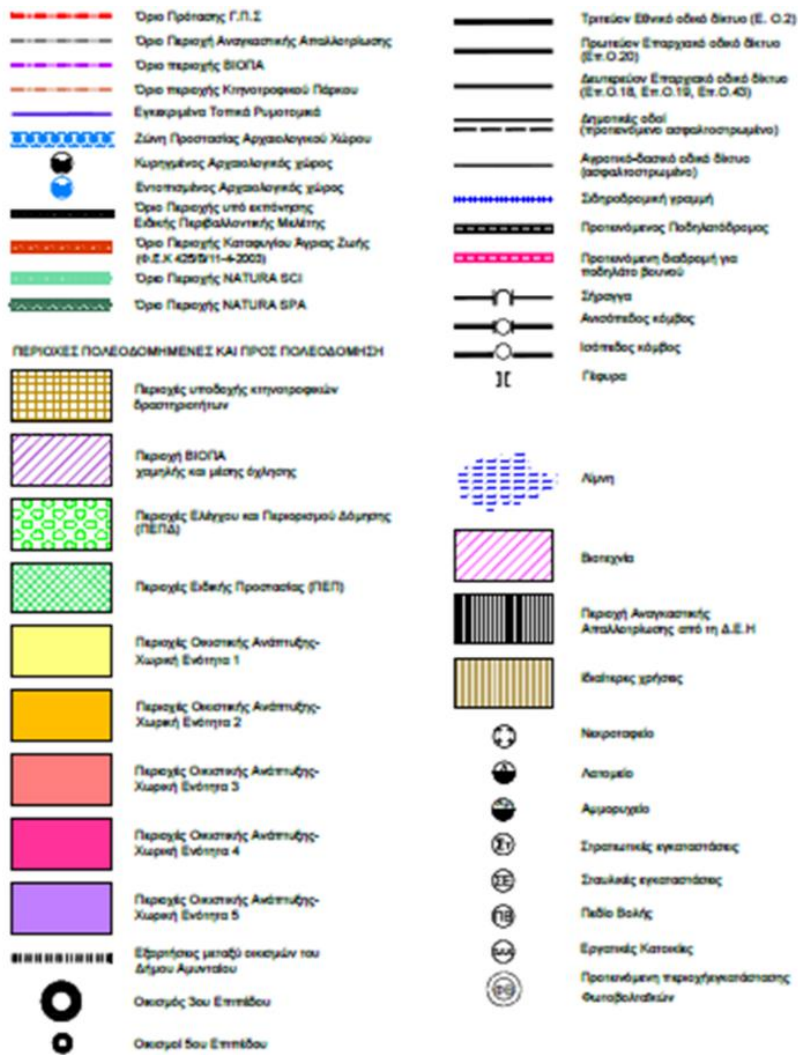
Στα όρια της Δ.Ε. Αμυνταίου είναι υπό εκπόνηση Γ.Π.Σ. που έως σήμερα δεν έχει εγκριθεί. Το ΓΠΣ περιλαμβάνει μόνο τη λιγνιτική περιοχή Κλειδίου, ενώ η λιγνιτική περιοχή του Αμυνταίου δεν περιλαμβάνεται στη μελέτη. Σύμφωνα με το χάρτη Π2α του εν λόγω σχεδίου Το λιγνιτικό πεδίο Κλειδίου χαρακτηρίζεται ως «Περιοχή Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης από της ΔΕΗ».

Εκτακτικά κυριαρχεί, εκτός του οικιστικού χώρου (εκτός δηλαδή του οικισμού του Αμυνταίου και των επεκτάσεών του, με κίτρινο χρώμα στον χάρτη) μια ΠΕΠΔ (Περιοχή Ελέγχου Δόμησης) Προστασίας Αμπελώνων), μια περιοχή ΒΙΟΠΑ καθώς και δύο σημαντικής έκτασης ζώνες Ιδιαίτερης Χρήσης (στρατού, φωτοβολταϊκών).

Στο παρακάτω απόσπασμα του χάρτη Π2α απεικονίζονται και οι προτεινόμενες χρήσεις γης.

Εικόνα 76: Απόσπασμα χάρτη Π.2α του υπό εκπόνηση ΓΠΣ του Δήμου Αμυνταίου





A5.5.3.1 Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ)

Εντός της Περιοχής Επέμβασης δεν εντοπίζονται πλέον χώροι με οικιστικό καθεστώς σήμερα. Στην Περιοχή Επέμβαση Κλειδίου βρισκόταν ο οικισμός Κλειδί, ο οποίος όμως έχει απαλλοτριωθεί για μεταλλευτικούς λόγους (ΦΕΚ απαλλοτρίωσης ΑΑΠ'128/2007 και ΦΕΚ συντέλεσης απαλλοτρίωσης ΑΑΠ'363/2014).

Στο Αμύνταιο ο κοντινότερος οικισμός είναι ο οικισμός Αναργύρων, ο οποίος γειτνιάζει με το Δυτικό όριο της περιοχής επέμβασης του λιγνιτωρυχείου (βρίσκεται σε απόσταση 700μ) και πλέον είναι απαλλοτριωμένος. Εντάσσεται στη ΖΑΕ του Αμυνταίου. Αναλυτικότερα, με το άρθρο 28 ν.3937/2011 αποφασίστηκε η μετεγκατάσταση, του οικισμού Αναργύρων (ν. Φλώρινας) και του οικισμού Ακρινής (Ν. Κοζάνης). Με το άρθρο 147, παρ. 2 ν. 4495/2017 προβλέφθηκε η κήρυξη και το πλαίσιο υλοποίησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οικισμού Αναργύρων ΤΚ Αναργύρων, με κατεπείγον χαρακτήρα, για λόγους ασφάλειας της ζωής και της υγείας των ιδιοκτησιών. Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε στη συνέχεια με την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/19831/338/15-4-2019 ΚΥΑ (ΦΕΚ Δ'190/2019). Στην παρούσα μελέτη ΕΠΣ του πυρήνα ΖΑΠ Πτολεμαΐδας προβλέπεται η θέση μετεγκατάστασης του οικισμού Τέλος, περιμετρικά του κοιτάσματος του Ορυχείου Αμυνταίου και σε αποστάσεις που ποικίλουν βρίσκονται τα χωριά Λακκιά, Φιλώτας, Ροδώνας και Βαλτόνερα.

A5.5.3.2 Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης ανεξάρτητη του ΕΠΣ-Ζ.ΑΜ)

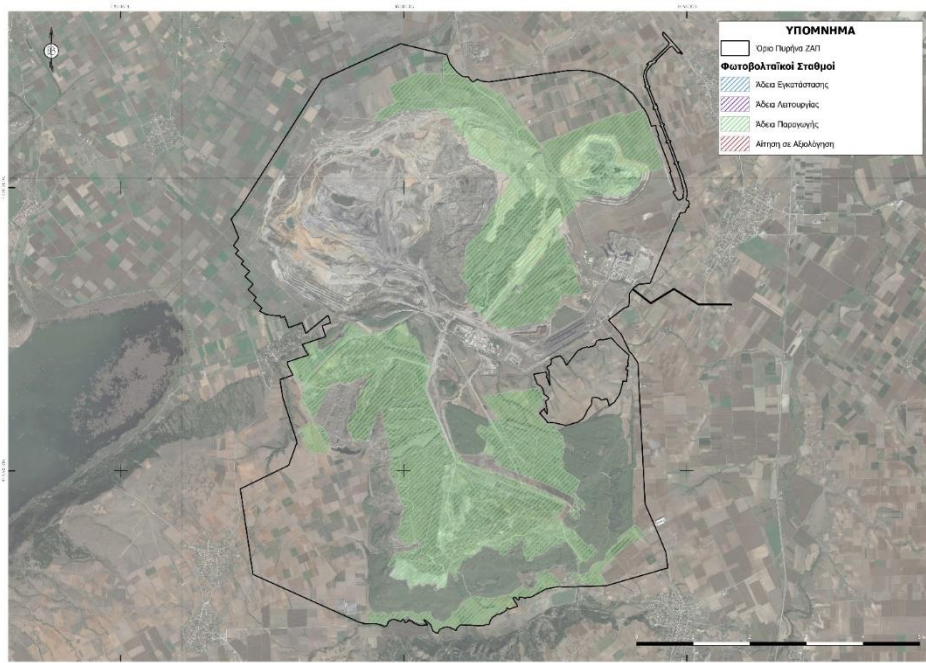
Περιοχή εκμετάλλευσης κοιτασμάτων λιγνίτη από τη ΔΕΗ ΑΕ

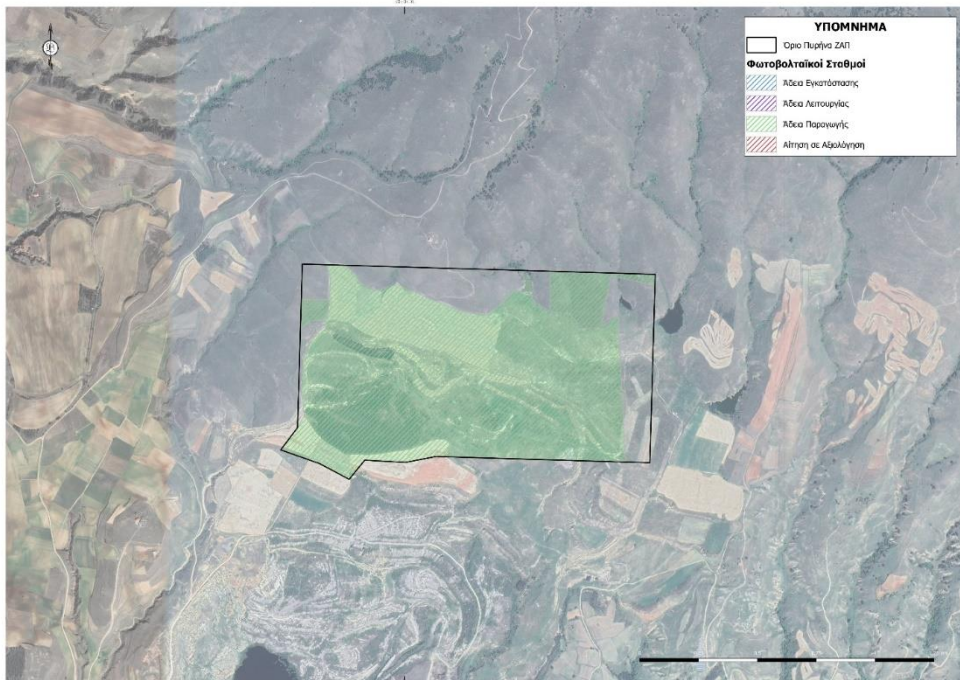
Η ισχύουσα χρήση γης στο μεγαλύτερο μέρος των τριών τμημάτων της Περιοχής Επέμβασης είναι η εξόρυξη, που έχει προκύψει με την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος αναζητήσεως και εκμεταλλεύσεως λιγνίτη με νόμους στην ΔΕΗ. Βλ. για το συγκεκριμένο καθεστώς και το τμήμα A2.3.7 Μελέτη του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες).

Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

Στην Περιοχή Επέμβασης βρίσκονται σε εξέλιξη διαδικασίες αδειοδότησης δημιουργίας φωτοβολταϊκών σταθμών από την ΔΕΗ. Μια εικόνα των σχετικών αιτήσεων που έχουν υποβληθεί (και σήμερα βρίσκονται σε διάφορα στάδια της αδειοδότησης) δίνεται στην επόμενη εικόνα.

Εικόνα 77: Αιτήσεις έγκρισης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων από τη ΔΕΗ, Οκτώβριος 2023 (κατά σειρά σε Αμύνταιο, Κλειδί, Αχλάδα)





Πηγή: ΡΑΕ, Επεξεργασία Ομάδα μελέτης

Βιομηχανικές Ζώνες (ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)

Στην περιοχή μελέτης, δεν εντοπίζονται θέσεις οι οποίες να περιλαμβάνονται χωρικά εντός ορίων οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων, όπως επιχειρηματικά πάρκα, Βιομηχανικές Ζώνες (ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ), λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης κλπ.

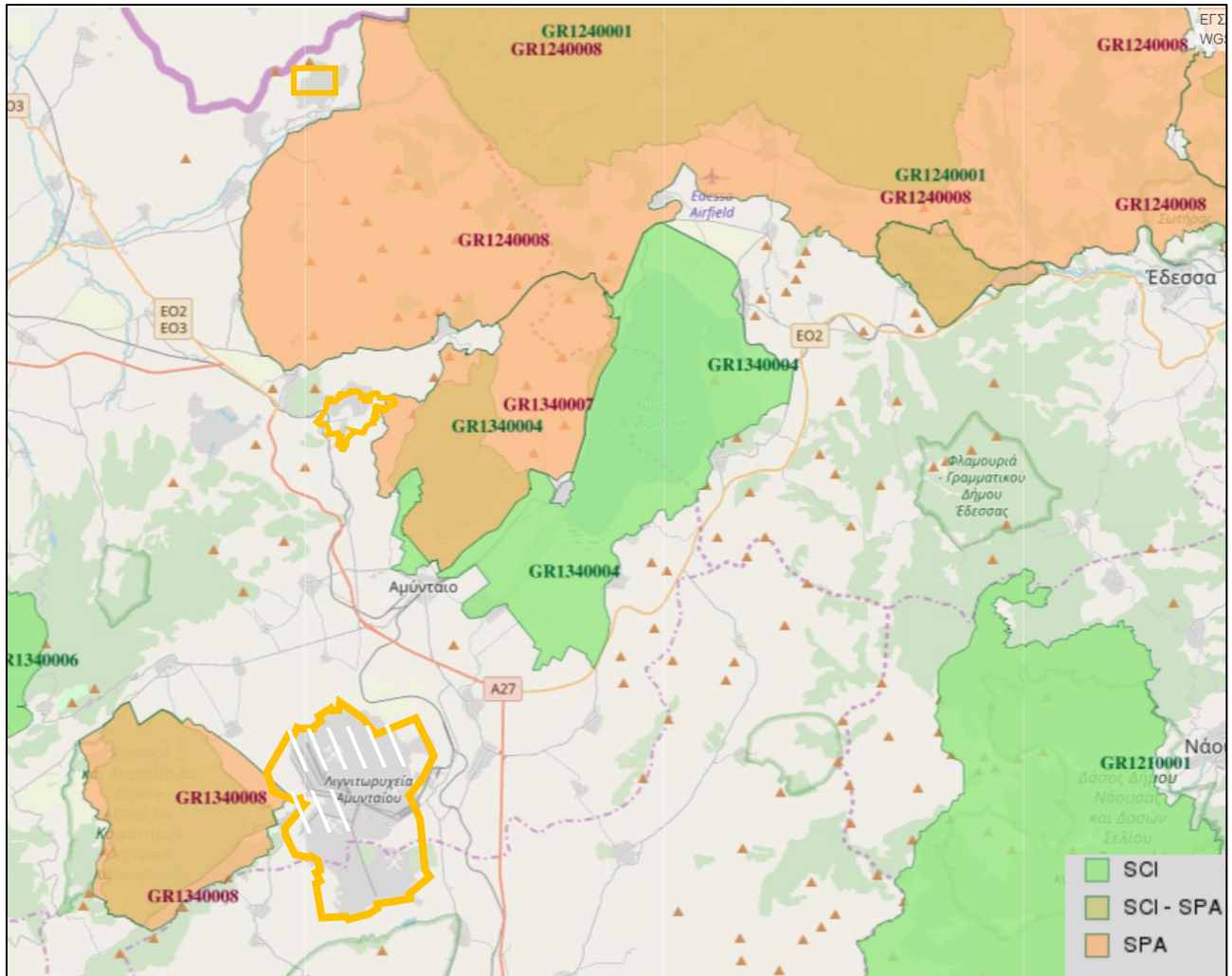
A5.5.3.3 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ)

Η Περιοχή Επέμβασης Α (Αμύνταιο) δεν εντάσσεται σε προστατευόμενες περιοχές, δεν βρίσκεται εντός των ορίων προστατευόμενης περιοχής για ένταξη στο δίκτυο Natura 2000 ούτε περιλαμβάνεται στη συνθήκη RAMSAR, με εξαίρεση ένα πολύ μικρό τμήμα του στο μέσον περίπου της δυτικής πλευράς της (GR1340008, βλ. επόμενη παράγραφο).

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 50743/2017 ΚΥΑ «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017) οι πλησιέστερες στην Περιοχή Επέμβασης Α εκτάσεις που ανήκουν στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 είναι οι «Λίμνες Χειμαδίτιδα και Ζάζαρη» (Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR1340008 (έκταση 5193,17 εκτάρια) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR1340005 (έκταση 4064,34 εκτάρια). Σε μια σχετικά ευρύτερη ζώνη πέραν της Περιοχής Επέμβασης Α που περιλαμβάνει και τα δύο άλλα τμήματα της Περιοχής Επέμβασης (Κ και Χ) που χαρακτηρίζεται από υποβαθμισμένα φυσικά οικοσυστήματα, εξαίρεση αποτελεί το σύστημα 4 λιμνών και συγκεκριμένα των Ζάζαρης και Χειμαδίτιδας (GR1340004) έκτασης 3.947ha και Πετρών και Βεγορίτιδας (GR1340005) έκτασης 12.077ha που συνδέονται μεταξύ τους υδρολογικά και είναι ενταγμένες στο δίκτυο «NATURA 2000». Το σύστημα αυτό των λιμνών χαρακτηρίζεται ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI) (η λίμνη Πετρών (GR1340007) με έκταση 6.699 ha χαρακτηρίζεται επιπροσθέτως και ως ζώνη ειδικής προστασίας για την ορνιθοπανίδα.).

Στην επόμενη εικόνα παρουσιάζονται οι περιοχές του δικτύου Natura 2000 και τα τρία τμήματα της Περιοχής Επέμβασης .

Εικόνα 78: Περιοχές του δικτύου Natura 2000 και τμήματα της Περιοχής Επέμβασης



Η απόσταση των παραπάνω περιοχών από την Περιοχή Επέμβασης Α έχει ως εξής:

- Λίμνη Χειμαδίτιδα: Βρίσκεται 7 km νοτιοδυτικά της Περιοχής Επέμβασης Α.
- Λίμνη Ζάζαρη ή Λιμνοχωρίου: Βρίσκεται 7 km δυτικά της Περιοχής Επέμβασης Α.
- Λίμνη Πετρών: Βρίσκεται 6 km βορείως της Περιοχής Επέμβασης Α.
- Λίμνη Βεγορίτιδα: Απέχει όμως 9 km από την Περιοχή Επέμβασης Α, και ανήκει σε άλλη υδρολογική λεκάνη.

Τμήμα της Περιοχή Επέμβασης Κ (πεδίο Κλειδίου) εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000. Ειδικότερα, το ανατολικό τμήμα της περιοχής επέμβασης του ορυχείου (673 στρέμματα), εμπίπτει εντός της προστατευόμενης περιοχής "Λίμνη Πετρών" (GR1340007), που έχει ήδη αναφερθεί πιο πάνω). Οι προαναφερόμενες προστατευόμενες περιοχές, εντός των οποίων εμπίπτουν τμήματα της υπό μελέτη περιοχής, έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π. ή S.P.A.).

Σε μια ευρύτερη ζώνη πέραν της Περιοχή Επέμβασης Κ εντοπίζονται και άλλες προστατευόμενες περιοχές. Δυτικά της, εκτείνεται το Καταφύγιο Αγρίας Ζωής "Μαύρη Κορυφή (Καρά Ντουρού)", έκτασης 5.000 στρεμμάτων (Απόφ- 3567 ΦΕΚ 425/Β/2003), εντός του οποίου εμπίπτει μόνο ένα πολύ μικρό τμήμα της, στα δυτικά όρια. Νοτιοανατολικά της Περιοχή Επέμβασης Κ και σε απόσταση περί τα 1,5 km εκτείνεται το Καταφύγιο Αγρίας Ζωής "Αμπέλια", έκτασης 31.000

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

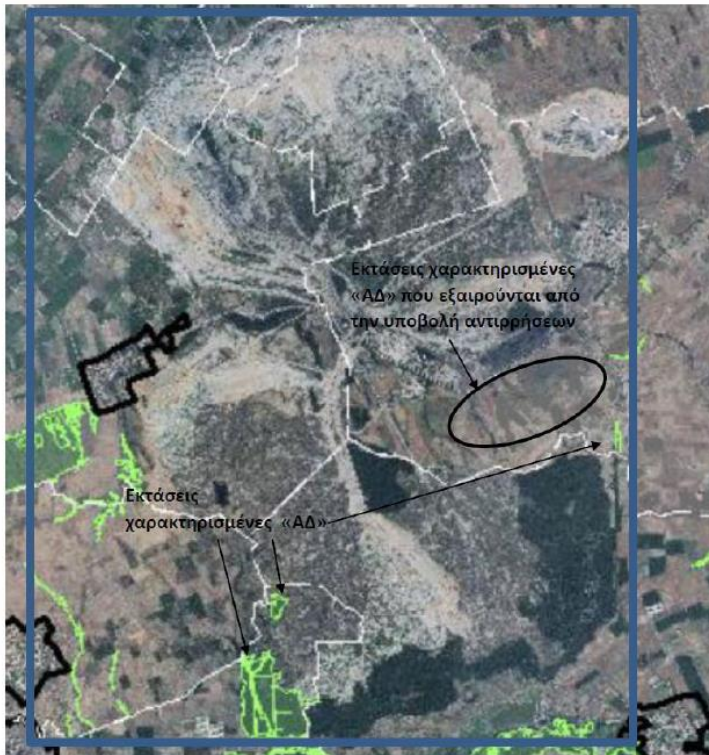
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο "Limani Center" – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>

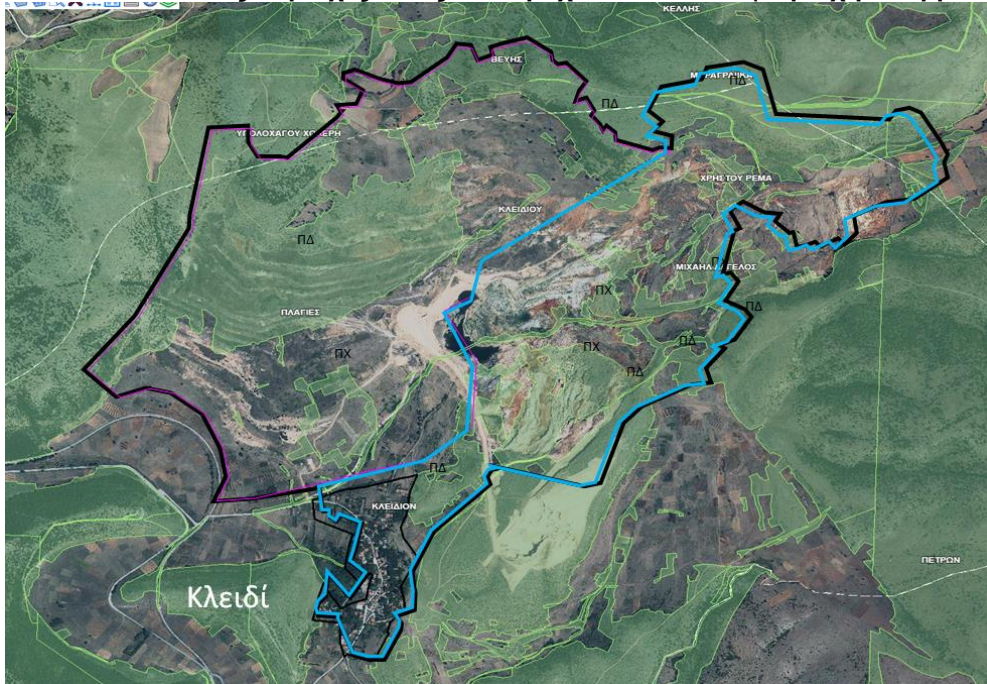
στρεμμάτων (Απόφ- 3571 ΦΕΚ 425/2003). Τέλος, πρέπει να αναφερθεί και εδώ η προαναφερθείσα περιοχή "Λίμνες Βεγορίτιδα και Πετρών" (GR1340004).

Εξ αντικειμένου, χαρακτήρα δεσμευτικό όσον αφορά τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες έχει και η δασική νομοθεσία. Σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (βλ. και τμήμα Α.4.4.2.3 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ), εκτάσεις που αφορούν δασική έκταση περίπου 77819,017 τ.μ. αναπτύσσονται νοτιοανατολικά του ορυχείου Αμυνταίου και αφορούν μισγάγγειες (μικρά «ρεματάκια»), διαλείπουσες, περιοδικής ροής και με ελάχιστη κλίση από τα ανάντη προς τα κατόντη (από 674μ → 629μ.) κατά τη πορεία τους καθώς και την περιβάλλουσα περιοχή τους. Κατά μήκος της κοίτης των μικρορεμάτων εμφανίζεται η υποτυπώδης δασική βλάστηση, κυρίως θαμνώδης, η οποία αναπτύσσεται σε λωρίδες κατά μήκος των ρεμάτων. Σύμφωνα με το νέο σχεδιασμό και την παύση λειτουργίας των ορυχείων, οι εκτάσεις αυτές οι οποίες χαρακτηρίζονται ως δασικές δεν θα υποστούν κάποια αλλαγή και δεν θα επέλθουν αλλαγές στις χρήσεις γης.

Εικόνα 79: Δασικές περιοχές εντός του Ορυχείου Αμυνταίου (Περιοχή Επέμβασης Α)



Εικόνα 80: Δασικές περιοχές εντός του Ορυχείου Κλειδίου (Περιοχή Επέμβασης Κ)



Εκτεταμένο τμήμα της Περιοχής Επέμβασης Κ καλύπτεται από δάση/δασικές εκτάσεις. Αντίθετα, στην Περιοχή Επέμβασης Χ δεν υπάρχουν εντός ή και σε μικρή απόσταση δάση/δασικές εκτάσεις

Εικόνα 81: Δασικές περιοχές σε απόσταση από το ορυχείο Αχλάδας (Περιοχή Επέμβασης Χ)



A5.5.3.4 Περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού

Πολεοδομικές διαστάσεις του λιγνιτικού πεδίου

Η Περιοχή Επέμβασης έχει σχεδόν αποκλειστικά, σήμερα καθεστώς, λιγνιτικού πεδίου. Ωστόσο, το καθεστώς αυτό δεν έχει άμεσα πολεοδομικό περιεχόμενο και το ζήτημα της ισχύουσας (και της μελλοντικής) κανονιστικής χρήσης του εδάφους είναι σύνθετο. Πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:

1. Το παλαιότερο πδ Χρήσεων Γης (ΦΕΚ 166 Δ'/1987) που καθόριζε μέχρι πρόσφατα τις κατηγορίες των χρήσεων γης που μπορούν να καθορίζονται στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων (και ΣΧΟΑΑΠ) δεν περιλαμβάνει γενική ή ειδική χρήση που αφορά την εξόρυξη. Οι χρήσεις γης αυτές προτεινόταν και καθορίζονταν μόνο σε περιοχές ήδη πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση. Τέτοιες περιοχές δεν υπάρχουν στη ΠΕ του ΕΠΣ.

2. Εντός της Περιοχής Επέμβασης του ΕΠΣ Αμυνταίου-Κλειδιού-Αχλάδας υπήρχε μόνο ένα οικισμός, ο οικισμός Κλειδιού (πρώην οικισμός Κλειδιού) ο οποίος αποτελούσε επιμέρους/ ξεχωριστό τμήμα του ευρύτερου λιγνιτικού πεδίου του Κλειδιού. Για μεταλλευτικούς λόγους ο οικισμός αυτός απαλλοτριώθηκε (απαλλοτρίωση & συντέλεση απαλλοτρίωσης). Μέχρι την απαλλοτρίωσή του, στον οικισμό αυτόν, όπως και στους λοιπούς οικισμούς της χώρας (είτε προϋφιστάμενων του 1923 είτε κάτω των 2000 κατοίκων), το πολεοδομικό του καθεστώς καθορίζονταν με διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας που έχουν κωδικοποιηθεί (Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, άρ. 79-97). Σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία, υπήρχε δυνατότητα οριοθέτησης των οικισμών αυτών ή/και πολεοδόμησής τους. Στη δεύτερη περίπτωση καθορίζονταν στο πλαίσιο της πολεοδόμησης χρήσεις γης. Ο οικισμός Κλειδιού δεν είχε οριοθετηθεί ή πολεοδομηθεί. Είχε όμως εν τοις πράγμασι οικιστικό καθεστώς, με οικιστικές λειτουργίες και διακριτά όρια. Φέρεται μάλιστα να είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923, με αρχικό όνομα το 1918 «Τσέρνοβο» ο οποίος κατά τα επόμενα έτη μετονομάστηκε σε Κλειδί (:

επίσημα αναφέρεται ως κοινότητα Τσερνόβου στο β.δ. της από 19-12-1918/ ΦΕΚ Α' 259, «Περί συστάσεως κοινοτήτων εν των νομώ Φλωρίνης»)

3 Συντελεσθείσας της απαλλοτριώσεως για μεταλλευτικούς λόγους, λόγω της θέσης του οικισμού δίπλα στο ορυχείο Κλειδιού, ο πρώην οικισμός Κλειδιού απώλεσε το οικιστικό πολεοδομικό καθεστώς. Σημειώνεται ότι σε ορισμένες περιπτώσεις κάμποιοι από τους οικισμούς αυτούς, που βρίσκονταν δίπλα στα ορυχεία, έχουν καταστραφεί τελείως, λόγω των εξορύξεων, ενώ σε ορισμένες άλλες διατηρούνται κτίσματα λόγω της μη ολοκλήρωσης εξορυκτικών εργασιών. Επιπλέον μετά την υιοθέτηση της πολιτικής της απολιγνιτοποίησης, σε ορισμένες τέτοιες περιπτώσεις δεν θα ολοκληρωθούν, πλέον, εξορυκτικές εργασίες.

4. Στην ευρύτερη περιοχή του λεγνιτικού πεδίου Αμυνταίου (εντός ΖΑΕ) βρίσκεται και ο πρώην οικισμός Αναργύρων, ο οποίος επίσης απαλλοτριώθηκε για λόγους ασφάλειας της ζωής και της υγείας των ιδιοκτησιών.

4 Το πδ 59/2018, που ισχύει από το 2018, εισάγει για πρώτη φορά την ειδική χρήση ""25. Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων)". Η ειδική χρήση αυτή μπορεί να καθοριστεί μόνο εντός περιοχών στις οποίες, προηγουμένων ή ταυτόχρονα, καθορίζεται η γενική (υπερκείμενη των ειδικών) χρήση ""Ειδικές χρήσεις"". Στην πράξη ωστόσο το νέο πδ δεν έχει χρησιμοποιηθεί και ασφαλώς όχι εντός της περιοχής του ΕΠΣ.

5. Η υιοθετούμενη άποψη είναι ότι το ΕΠΣ μπορεί να ορίσει, εντός της ΠΕ, νέες περιοχές οικιστικού χαρακτήρα (""ΟΙΚ"" με την ορολογία του ν.4447/2016), είτε σε εδάφη πρώην οικισμών (ανεξάρτητα από τη σημερινή μορφή της κάλυψης του εδάφους) είτε σε άλλα εδάφη."

6. Πέραν των πιο πάνω παρατηρήσεων, σημειώνουμε ότι στους πρόσφατα αναρτηθέντες δασικούς χάρτες που έχουν προαναφερθεί, στην περιοχή επέμβασης υπάρχουν θύλακες δασών/δασικών εκτάσεων, κυρίως κατά μήκος του κεντρικού άξονα σε κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ που διατρέχει την περιοχή.

A5.6 Μεταφορικές υποδομές και κυκλοφορία

Οι μεταφορικές υποδομές στην Ευρύτερη Περιοχή έχουν ήδη αναφερθεί στο τμήμα A4.5 Μεταφορικές υποδομές και κυκλοφορία. Στο παρόν τμήμα γίνεται εστίαση στην Περιοχή Επέμβασης, όπου απαιτείται.

A5.6.1 Οδικό Δίκτυο

Η ΕΟ Κοζάνης-Πτολεμαΐδας-Φλώρινας (Ε65) διέρχεται ανατολικά της Περιοχής Επέμβασης Α και δυτικά της Περιοχής Επέμβασης Β, και μέσω αυτής εξασφαλίζεται η σύνδεσή τους με τα Διευρωπαϊκά Μεταφορικά Δίκτυα, την Εγνατία και τον ΠΑΘΕ.

Εντός της Περιοχής Επέμβασης Α διέρχονται και τοπικές οδοί που παρέχουν οδική σύνδεση και εξυπηρετούν τους οικισμούς που βρίσκεται πέριξ αυτών. Οι εν λόγω οδικοί άξονες, θίχτηκαν κατά τμήματα, καθ' όλη τη διάρκεια εξέλιξης – επέκτασης της εξορυκτικής δραστηριότητας,

A5.6.2 Ήπια κινητικότητα μεγάλης κλίμακας

Οι συνθήκες λειτουργίας της Περιοχής Επέμβασης μέχρι σήμερα, ως ορυχείου, δεν άφηναν περιθώρια για πρακτικές ήπιας κινητικότητας.

A5.6.3 Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Από την Περιοχή μελέτης δεν διέρχεται σιδηροδρομική γραμμή. Ωστόσο, είναι πλέον αδειοδοτημένη η οριστική παραλλαγή της σιδηροδρομικής γραμμής Κοζάνης – Πτολεμαΐδας – Αμυνταίου (σύνδεση με σιδηροδρομικό ΠΑΘΕ) καθώς και νέος Σ.Σ. Ορυχείων (προς αντικατάσταση του παλαιού Σ.Σ. Κομάνου), εντός του λιγνιτικού πεδίου Πτολεμαΐδας. Συνεπώς, η

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγουρού Ε. Δημήτρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο "Limani Center" – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου που βρίσκεται πολύ κοντά στο εν λόγω λιγνιτικό πεδίο θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το νέο ΣΣ και τη νέα γραμμή.

A5.7 Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές

A5.7.1 Περιβαλλοντικές υποδομές

Τα στερεά απόβλητα που παράγονταν κατά τη λειτουργία του ορυχείου προέρχονταν από τα υπερκείμενα καθώς και τα ενδιάμεσα άγωνα που αναγκαστικά εξορύσσονταν για να παραχθεί ο λιγνίτης, επρόκειτο δηλαδή για εξορυκτικά απόβλητα. Τα υλικά αυτά με βάση τις φυσικές και χημικές ιδιότητες τους χαρακτηρίζονται ως αδρανή. Δεν είναι σε θέση δηλαδή, κάτω από τις δεδομένες περιβαλλοντικές συνθήκες, να ρυπάνουν οποιαδήποτε συνιστώσα του περιβάλλοντος και ειδικότερα τα υπόγεια και επιφανειακά νερά που έρχονται σε επαφή με αυτά. Ως εκ τούτου δεν προέκυψε η απαίτηση, κατά την λειτουργία των Ορυχείων για στεγανοποίηση του πυθμένα του ορυχείου και των πλευρικών πρηνών όπου επρόκειτο να αποθεθούν ούτε για την κατασκευή στεγανού καλύμματος στις τελικές επιφάνειες των αποθέσεων. Πλέον τα ορυχεία έχουν πάψει να λειτουργούν και δεν παράγονται στερεά απόβλητα

A5.7.2. Υποδομές παραγωγής ενέργειας

Εντός της Περιοχής Επέμβασης βρίσκεται εγκατεστημένος ο ΑΗΣ Αμυνταίου. Η εγκατάσταση των ΑΗΣ πλησίον των λιγνιτωρυχείων ήταν (κατά τη νέα ΜΠΕ) ο πλέον βέλτιστος τρόπος για την εκμετάλλευση των κοιτασμάτων λιγνίτη. Στα πλαίσια της απολιγνιτοποίησης, ο ΑΗΣ Αμυνταίου έχει πάψει να λειτουργεί από την 1η Σεπτεμβρίου 2020.

Η ιλύς που διατίθεται από την επεξεργασία των αστικών λυμάτων ήταν πλήρως σταθεροποιημένη, και η διάθεσή της λάμβανε χώρα σε κατάλληλους χώρους, οι οποίοι υποδεικνύονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Κατά την υφιστάμενη κατάσταση, λόγω της παύσης λειτουργίας των Ορυχείων, η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων της εγκατάστασης λειτουργεί για να εξυπηρετεί τις μειωμένες ανάγκες του προσωπικού. Τα οικιακά απορρίμματα διατίθενται στον θεσμοθετημένο χώρο της Π.Ε. Κοζάνης.

Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στον τελικό αποδέκτη, κατά τη λειτουργία των Ορυχείων, πραγματοποιείτο με μεταφορά τους με βυτιοφόρα οχήματα. Συμπληρωματικά και δεδομένου ότι οι αποκαταστάσεις στα πρηνή των αποθέσεων απαιτούν ποσότητες νερού άρδευσης, μέρος των επεξεργασμένων λυμάτων μπορούν να καλύπτουν εν μέρει την ανάγκη αυτή.

Η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) είναι σε απόσταση περίπου 12 km ΝΔ της πόλεως του Αμυνταίου και 21 km βόρεια της πόλεως της Πτολεμαΐδας και εντός του γηπέδου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας. Πιο συγκεκριμένα βρίσκεται 150m ΝΔ των κτιριακών εγκαταστάσεων του ορυχείου Αμυνταίου. Διοικητικά υπάγεται στον Κλάδο Αμυνταίου/ΛΚΔΜ/ΔΕΗ. Η εφαρμοζόμενη μέθοδος βιολογικής επεξεργασίας στην ΕΕΛ του Ορυχείου Αμυνταίου ήταν αυτή της ενεργού ιλύος με παρατεταμένο αερισμό (extended aeration).

Η παραγόμενη ιλύς είναι πολύ μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη κατάσταση. Σε περίπτωση που η ιλύς διατεθεί στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους, να υλοποιηθεί ειδική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

A5.7.3 Υποδομές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας

Το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ²⁵) αποτελείται από γραμμές μεταφοράς (Γ.Μ.) υψηλής και υπερυψηλής τάσης, τις εγκατεστημένες στην Ελληνική Επικράτεια διασυνδέσεις, χερσαίες ή θαλάσσιες, και όλες τις συνοδές εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και

²⁵ Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ είναι ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) και στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνονται η λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση και ανάπτυξη του ΕΣΜΗΕ.

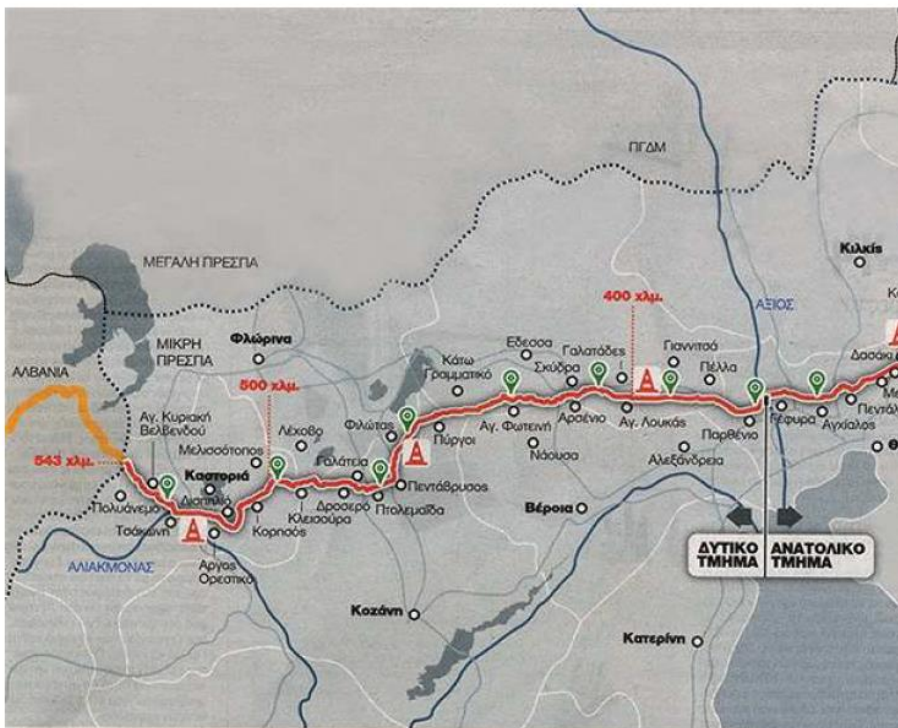
εγκαταστάσεις ελέγχου που απαιτούνται. Τη σπονδυλική στήλη του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς (ΔΣΜ) αποτελούν οι τρεις γραμμές διπλού κυκλώματος των 400 kV, που μεταφέρουν ηλεκτρισμό, κυρίως από το σπουδαιότερο μέχρι σήμερα για την χώρα μας ενεργειακό κέντρο παραγωγής της Δυτικής Μακεδονίας.

A5.7.4 Δίκτυα φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών

Η θέση της Περιφέρειας στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα έχει αναβαθμιστεί στα ενεργειακά δίκτυα, λόγω του Διαδριατικού Αγωγού (Trans Adriatic Pipeline-TAP), που είναι ένα σύστημα αγωγού μεταφοράς φυσικού αερίου από νέες περιοχές κοιτασμάτων της Κασπίας προς τη Δυτική και Νότιο-Ανατολική Ευρώπη (Σχέδιο Β.1.1.α-4). Ο αγωγός θα μεταφέρει φυσικό αέριο στη Νότια Ιταλία μέσω Ελλάδας και Αλβανίας διασχίζοντας την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και θα βοηθήσει στην ενεργειακή αναβάθμιση συνολικά της Ελλάδας.

Σήμερα, το φυσικό αέριο εισάγεται στην Ελλάδα μέσω τεσσάρων πλέον Σημείων Εισόδου του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ), ήτοι το Σιδηρόκαστρο (σύνορα Ελλάδας-Βουλγαρίας), τους Κήπους (σύνορα Ελλάδας-Τουρκίας), τη Νέα Μεσημβρία (σύνδεση ΕΣΦΑ με TAP) και την Αγία Τριάδα (σημείο εισόδου από τον τερματικό σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου της Ρεβυθούσας, στην περιοχή των Μεγάρων Αττικής). Αντίστοιχα το φυσικό αέριο παραλαμβάνεται από Χρήστες Μεταφοράς σε 44 Σημεία Εξόδου του ΕΣΜΦΑ, συμπεριλαμβανομένου του Σημείου Εξόδου Αντίστροφης Ροής «Σιδηρόκαστρο» μέσω του οποίου επιτυγχάνεται πλέον όχι μόνο εισαγωγή φυσικού αερίου στη χώρα μας, αλλά και εξαγωγή ποσοτήτων φυσικού αερίου στο συνδεδεμένο σύστημα μεταφοράς της Βουλγαρίας. Για το έτος 2020 οι εισαγωγές φυσικού αερίου ανήλθαν σε 63,5 TWh, σημειώνοντας αύξηση κατά ποσοστό 10,2% σε σχέση με το έτος 2018 (57,7 TWh).

Εικόνα 82: Αγωγός TAP



A5.7.5 Έργα – υποδομές φωτοβολταϊκών συστημάτων ηλεκτροπαραγωγής

Η ΔΕΗ Ανανεώσιμες έχει προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες για την εγκατάσταση και τη λειτουργία φωτοβολταϊκών σταθμών εντός της περιοχής των εγκεκριμένων ΠΟ των ορυχείων Αμυνταίου, Κλειδίου και Αχλάδας. Η αδειοδότηση εγκατάστασης, λειτουργίας και παραγωγής των Φ/Β σταθμών αφορά σε ανεξάρτητη αδειοδότηση και δεν εμπίπτει στο υπό εξέταση ΕΠΣ.

A5.7.6 Υδραυλικές υποδομές

Το σύστημα υδροδότησης των ΑΗΣ του Βορείου Συστήματος, δηλαδή των ΑΗΣ Καρδιάς, Πτολεμαΐδας, Αμυνταίου – Φιλώτα (ανενεργοί πλέον), Αγ. Δημητρίου και στο εγγύς μέλλον της Νέας Μονάδας V, του ΑΗΣ Πτολεμαΐδας, του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας (ΛΚΔΜ), της ΔΕΗ Α.Ε., βασίζεται σε νερό βιομηχανικής χρήσης από τον ταμιευτήρα του Πολυφύτου, το οποίο και χρησιμοποιείται κατά τη λειτουργία των Μονάδων ηλεκτροπαραγωγής τους. Το δίκτυο των αγωγών μεταφοράς νερού είναι, σχεδόν στο σύνολό του, υπόγειο και σε ορισμένα τμήματα υπέργειο (π.χ υδατογέφυρα στη θέση Αμυγδαλιές εκτός της περιοχής ΑΕΠΟ των ορυχείων) και περιλαμβάνει χαλύβδινους αγωγούς τόσο βαρύτητας, όσο και καταθλιπτικούς, οι οποίοι είναι μονοί ή δίδυμοι κατά τμήματα.

A5.8 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς

A5.8.1 Γεωλογικά και συναφή στοιχεία - Γεωλογική μελέτη

A5.8.1.1 Γεωλογία

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που επηρεάζουν άμεσα το υπόγειο υδραυλικό καθεστώς στην περιοχή του ορυχείου με συμβατικά κριτήρια, δηλαδή πάνω και κάτω από το λιγνίτη, είναι τρεις (Δημητρακόπουλος, 2001):

- α) Υποκείμενη σειρά
- β) Λιγνιτοφόρα σειρά
- γ) Υπερκείμενη σειρά

Πιο αναλυτικά:

Υποκείμενη σειρά

Περιλαμβάνει τα νεογενή ιζήματα, που υπόκεινται αμέσως του βαθύτερου λιγνιτικού στρώματος. Το ανώτερο στρώμα της υποκείμενης σειράς είναι ένα στρώμα αργιλικό μαζί με ένα στρώμα μάργας πάχους 7-38 m. Κάτω από τους σχηματισμούς της αργίλου και της μάργας συναντάται μία σειρά από άμμους λεπτόκοκκες έως και χονδρόκοκκες, αργιλούχους με φακοειδείς παρεμβολές, που υδροφορεί.

Το σύνολο των αργιλικών και μαργαϊκών στρωμάτων, έχει ιδιαίτερα χαμηλή διαπερατότητα που κυμαίνεται από 10⁻⁸-10⁻⁹ m/sec (Δημητρακόπουλος κ.α., 2010) και δημιουργεί ένα στεγανό στρώμα, που εμποδίζει την είσοδο νερού από τα κατώτερα υποκείμενα υδροφόρα στρώματα προς τον πυθμένα του ορυχείου.

Λιγνιτοφόρα σειρά

Αποτελείται από στρώματα λιγνίτη και ενδιάμεσες στρώσεις στείρου υλικού. Το πάχος της σειράς φτάνει τα 50m.

Από τη μέχρι σήμερα εμπειρία από τα λιγνιτωρυχεία της ευρύτερης περιοχής δεν αναπτύσσεται υδροφορία στη λιγνιτική σειρά. Το φαινόμενο αυτό οφείλεται και στην παρουσία αργιλικών και μαργαϊκών υλικών στα λιγνιτικά και λιγνιτομιγή στρώματα. Σύμφωνα με τα στοιχεία πρόσφατης έρευνας της ΔΕΗ (Δημητρακόπουλος κ.α., 2010), η λιγνιτική στοιβάδα εμφανίζει διαπερατότητα 10⁻⁶ – 10⁻⁸ m/sec, επομένως η όλη σειρά θεωρείται αδιαπέρατη.



Υπερκείμενη σειρά

Η σειρά αυτή ενδιαφέρει περισσότερο γιατί σχηματίζει υδροφορία, κατά συνέπεια επηρεάζει άμεσα τις εργασίες εκμετάλλευσης και υφίσταται αποστράγγιση, αλλά και έντονη εκμετάλλευση των υδατικών πόρων της για γεωργικούς σκοπούς. Στα υπερκείμενα του λιγνίτη στρώματα διακρίνονται, από κάτω προς τα πάνω οι ακόλουθες ενότητες:

α) Λιμναία πλειοκαινικά ιζήματα: Συνίστανται από αργίλους αμμούχους, άμμους λεπτόκοκκες και μάργες. Το πάχος σε πολλές περιπτώσεις υπερβαίνει τα 50 m προς τα ανατολικά περιθώρια.

β) Ποταμοχειμάρριες τεταρτογενείς αποθέσεις (Σχηματισμός Προαστίου): Πάνω ακριβώς από τα ιζήματα της λιμναίας σειράς, βρίσκεται σε ασυμφωνία ένα σύστημα ποταμοχειμάρριων αποθέσεων, που συνίσταται από χονδρόκοκκες-μεσόκοκκες άμμους, χαλαρά έως συνεκτικά κροκαλοπαγή και ψαμμίτες χαλαρούς έως συνεκτικούς.

Προς τα ανατολικά περιθώρια, λόγω διαβρώσεως των λιμναίων ιζημάτων της υποκείμενης σειράς, η σειρά των ποταμοχειμάρριων αποθέσεων συναντάται πάνω ακριβώς από τα στρώματα λιγνίτη.

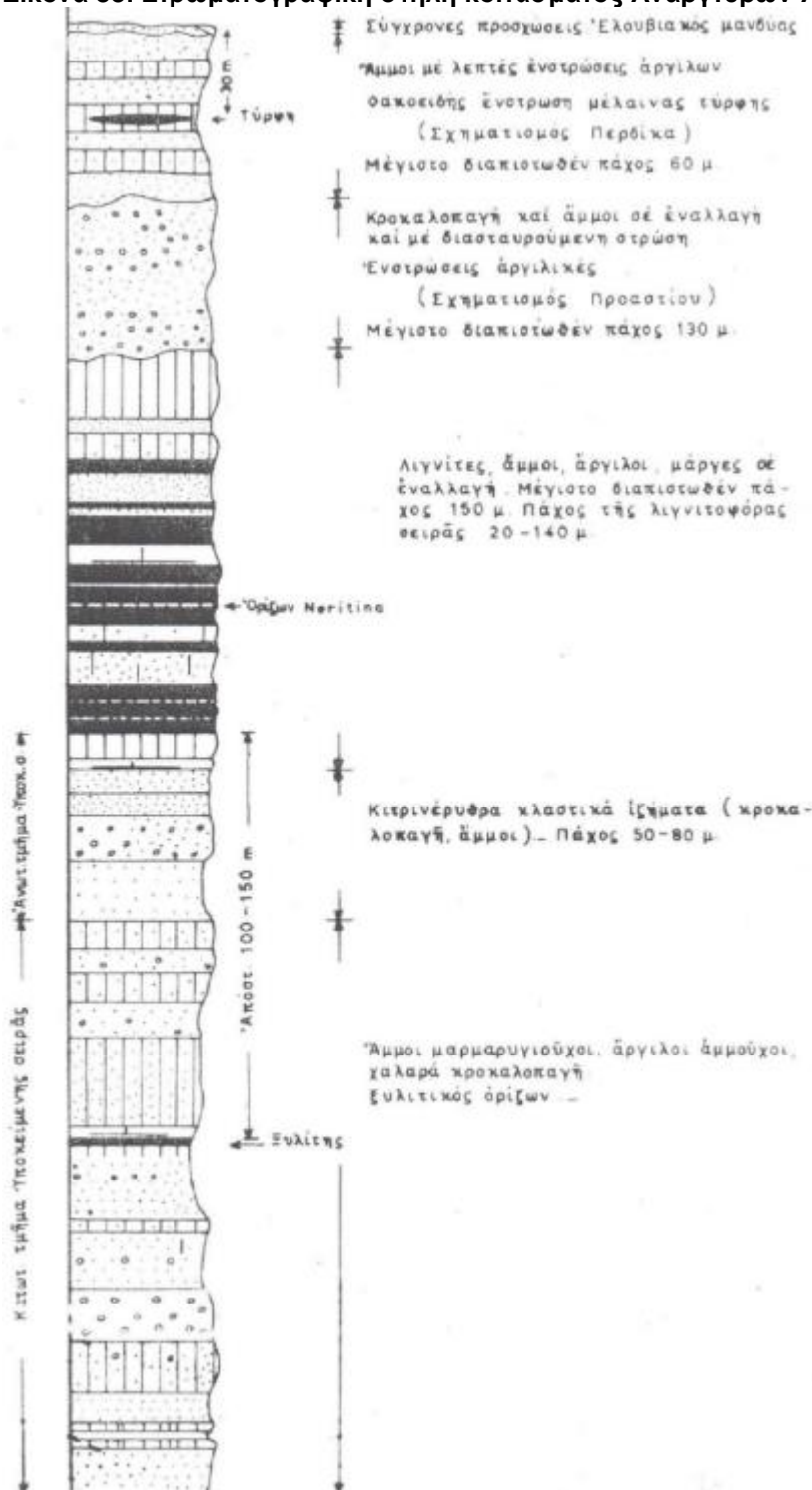
γ) Ποταμολιμναίες τεταρτογενείς αποθέσεις (σχηματισμός Περδίκας): Συνίστανται από ενστρώσεις λεπτόκοκκων άμμων με εναλλαγές αμμούχων αργίλων και μαργών ως και από φακοειδείς ενστρώσεις ψηφιοπαγών και χαλαρών κροκαλοπαγών με κροκάλες μικρού μεγέθους. Τα ιζήματα της σειράς δεν αποτέθηκαν σε όλη την έκταση της λεκάνης.

Μέσα στα ιζήματα αυτά, στα οποία κυριαρχεί η παρουσία άμμου, αναπτύσσονται αλληπάλληλοι υδροφόροι ορίζοντες, οι οποίοι βρίσκονται σε επικοινωνία μεταξύ τους, τόσο πλευρικά όσο και κατά την κατακόρυφο έννοια. Το σύνολο των υδροφόρων αυτών στρωμάτων θεωρείται σαν ένα υδροφόρο σύστημα με υδαταγωγιμότητα που κυμαίνεται σε γενικές γραμμές από 10-5 μέχρι 10-4 m²/sec (Δημητρακόπουλος, 2001, Πρόγιου, Κουτσοθεοδώρου, 2013).

Στο υδροφόρο αυτό σύστημα στην άμεση περιοχή του ορυχείου, ταπεινώνεται η στάθμη, μέσω υδρογεωτρήσεων που έχουν κατασκευασθεί περιμετρικά του ορυχείου και σε μικρή απόσταση από αυτό, με στόχο την προστασία του ορυχείου από την εισροή υπόγειων νερών. Το υδροφόρο σύστημα των υπερκείμενων του Αμυνταίου βρίσκεται υπό καθεστώς υπεράντλησης κυρίως για να καλυφθούν οι αρδευτικές και υδρευτικές ανάγκες της περιοχής και δευτερευόντως για την προστασία των εργασιών των λιγνιτωρυχείων.

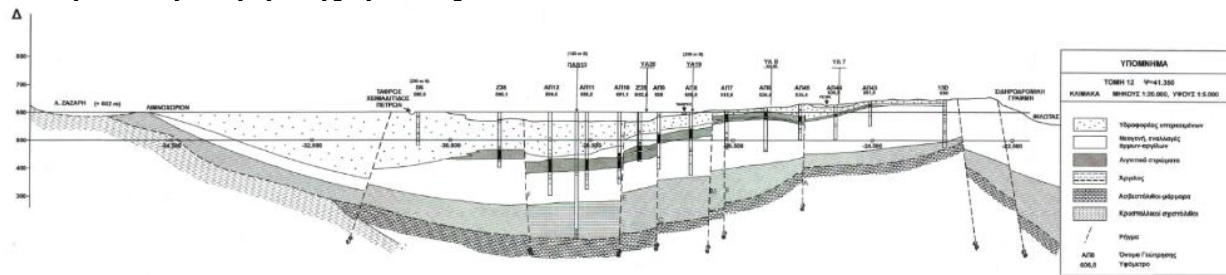
Σήμερα, δεδομένης της διακοπής της εξόρυξης λιγνίτη, έχει διακοπεί η προαναφερόμενη άντληση και ταπείνωση του υδροφόρου ορίζοντα μέσω των αποστραγγιστικών υδρογεωτρήσεων.

Εικόνα 83: Στρωματογραφική στήλη κοιτάσματος Αναργυρων-Αμυνταίου



(Πηγή Σπ. Κεφάλας Ι. Διαμνατή-Ξηρόπουλου, 1987)

Εικόνα 84: Γεωλογική τομή περιοχή λιγνιτικού πεδίου Αμυνταίου-Λαικκιάς με χρήση δεδομένων γεωτρητικής έρευνας



(Πηγή Δημητρακόπουλος 2001)

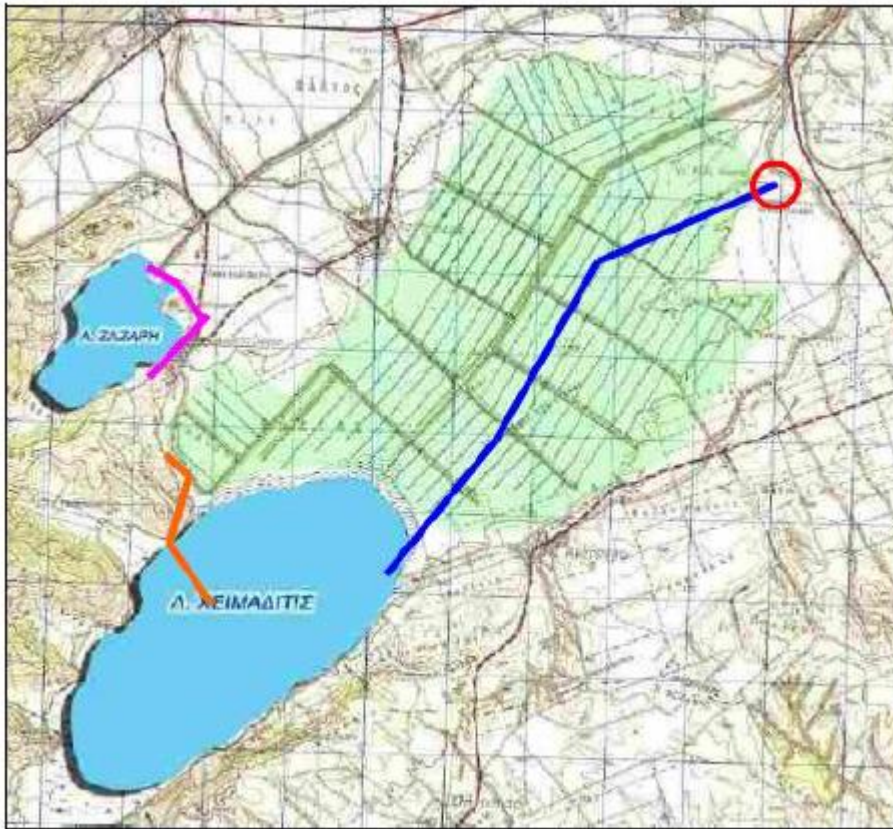
A5.8.1.2 Υδρολογικά στοιχεία

Υδρολογικά, η Περιοχή Επέμβασης ανήκει στην υπολεκάνη Χειμαδίτιδας-Πετρών, η οποία αποτελεί τμήμα της ευρύτερης υδρολογικής λεκάνης Βεγορίτιδας.

Η υπολεκάνη Χειμαδίτιδας - Πετρών (ή λεκάνη Αμυνταίου), είναι μια κλειστή υδρολογική λεκάνη, χωρίς έξοδο στη θάλασσα. Η επιφανειακή απορροή της λεκάνης, όπως αναφέρθηκε, γίνεται με μία σειρά αποστραγγιστικών τάφρων, που καταλήγουν στην κεντρική αποστραγγιστική τάφρο Χειμαδίτιδας – Πετρών, η οποία συνδέεται και αποτελεί προέκταση του ρέματος Αμύντα, με τελικό αποδέκτη όλων των επιφανειακών απορροών τη λίμνη Πετρών. Στην περιοχή του ορυχείου δεν υπάρχουν υδατορέματα.

Το κεντρικό τμήμα της λεκάνης Αμυνταίου μεταξύ του ομώνυμου ορυχείου και των χωριών Ανάργυροι, Βαλτόνερα, Λιμνοχώρι, της λίμνης Χειμαδίτιδας και της λίμνης Ζάζαρης ήταν μια ελώδης περιοχή (Εικόνα 79 _σχ 2.1 από τη Μελέτη Αποκατάστασης – Διαχείρισης του Αποστραγγιστικού Δικτύου του Τέως Έλους Χειμαδίτιδας)).

Εικόνα 85: Λεκάνη Αμυνταίου



Με πράσινο χρώμα διακρίνεται το τέως έλος Χειμαδίτιδας, με ματζέντα η τάφρος εκτροπής του ρέματος Σκλήθρου, με πορτοκαλί εμφανίζεται η ενωτική διώρυγα λιμνών Ζάζαρης Χειμαδίτιδας, με μπλε η κεντρική αποστραγγιστική τάφρος και με κόκκινο κύκλο διακρίνεται η θέση του υφιστάμενου θυροφράγματος στην περιοχή του Ροδώνα (Πηγή: Μελέτη Αποκατάστασης – Διαχείρισης του Αποστραγγιστικού Δικτύου του Τέως Έλους Χειμαδίτιδας). Αναφέρεται στη νέα ΜΠΕ, εικόνα 20).

Στην ελώδη αυτή περιοχή το υπέδαφος αποτελείται αρχικά από τύρφη (στην επιφάνεια και μέχρι βάθους 6 m) και στη συνέχεια από εναλλασσόμενα στρώματα αγόνων υλικών και λιγνίτη, που δημιουργήθηκαν εκεί με την πάροδο χιλιάδων ετών, ακριβώς λόγω της ύπαρξης του ελώδους περιβάλλοντος. Το πάχος αυτής της τύρφης φθάνει τα 6 μέτρα και το πάχος των λιγνιτικών στρωμάτων δεκάδες μέτρα, όπως έχει προκύψει από σειρά ερευνών (Κούκουζας 1978, Κουμαντάκης 1995).

Τη δεκαετία του 1960 έγιναν σημαντικά έργα για την αποξήρανση του έλους Χειματίδας, όπως ονομάστηκε, και τη δημιουργία καλλιεργησίμων εδαφών στην περιοχή. Τα έργα αυτά περιελάμβαναν:

- Εκτροπή του χειμάρρου του Σκλήθρου προς τη λίμνη Ζάζαρη, που έγινε, όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται «για την αποφυγή πλημμυρών των γύρω εκτάσεων και τη δημιουργία ελών».
- Σύνδεση της λίμνης Ζάζαρης με τη λίμνη Χειμαδίτιδα και στη συνέχεια με τη λίμνη Πετρών.
- Κατασκευή ευρύτατου δικτύου αποστραγγιστικών τάφρων, μήκους δεκάδων χλμ. , όπως και της κεντρικής αποστραγγιστικής τάφρου, η οποία συνδέθηκε με το ρέμα Αμύντας που οδηγούσε τελικά τα νερά στη λίμνη Πετρών².

Αρχικά η κεντρική αποστραγγιστική τάφρος του έλους Χειμαδίτιδας, ακολουθώντας τη μελέτη Καλίνσκι, δεν συνδέθηκε με την ομώνυμη λίμνη, διότι αν συνέβαινε αυτό θα την αποστράγγιζε στις ανώτερες στάθμες της. Για το λόγο αυτό στους χάρτες της ΓΥΣ3, αναγράφεται υψόμετρο της λίμνης

+593 m, ενώ με πρόσφατες μετρήσεις στα πλαίσια της μελέτης Κουμαντάκη αυτό ήταν 591,20 m, δηλαδή 1,80 μέτρα χαμηλότερα.

Στη συνέχεια όμως η λίμνη Χειμαδίτιδα συνδέθηκε με την κεντρική αποστραγγιστική τάφρο. Η παραπάνω ενέργεια είχε ως αποτέλεσμα οι αβαθείς παρόχθιες ζώνες, κυρίως στα νοτιοδυτικά και βόρεια τμήματα της λίμνης Χειμαδίτιδας να αποξηραθούν. Σ' αυτό έχει συνδράμει και η άντληση σημαντικών ποσοτήτων για άρδευση παρόχθιων εκτάσεων (Κουμαντάκης, 1995, σελ. 6).

Η κατασκευή του ευρύτατου αποστραγγιστικού δικτύου όπως και η επέκτασή του είχε σαν αποτέλεσμα τον μεγαλύτερο (τουλάχιστον κατά, 1,80 μέτρα) υποβιβασμό της στάθμης των υπόγειων νερών, που συνδεόντουσαν με την Χειμαδίτιδα και την επέκταση επίσης της αποστραγγιζόμενης περιοχής σε μεγαλύτερο χώρο (Κουμαντάκης, 1995, σελ. 8), που αποδόθηκε στους κατοίκους.

Στο ορυχείο Αμυνταίου οι εργασίες εξόρυξης άρχισαν το έτος 1989, από το Ν.Α. τμήμα του, που βρίσκεται αντιδιαμετρικά και στην πιο απομακρυσμένη απόσταση από τα χωριά Ανάργυροι και Βαλτόνερα και η παραγωγή λιγνίτη ουσιαστικά ξεκίνησε το έτος 1991.

Οι αντλήσεις για την προστασία του ορυχείου άρχισαν στο τέλος του έτους 1993 και ουσιαστικά το έτος 1994 στα ανατολικά του ορυχείου προς τα χωριά Λακκιά και Φιλώτας, με λίγες γεωτρήσεις και μικρές ποσότητες νερού.

Την ίδια περίοδο λόγω της επέκτασης των γεωργικών καλλιεργειών και της ανάπτυξης και εντατικοποίησης της γεωργίας άρχισαν να κατασκευάζονται δεκάδες αρδευτικών υδρογεωτρήσεων, ενώ παράλληλα αξιοποιούνται για άρδευση τα νερά των λιμνών, της κεντρικής αποστραγγιστικής τάφρου Χειμαδίτιδας – Πετρών αλλά και τα αντλούμενα νερά από το ορυχείο Αμυνταίου.

A5.8.1.3 Εδαφολογικά στοιχεία

Σύμφωνα με παλαιότερες εδαφογεωχημικές και εδαφολογικές έρευνες του ΙΓΜΕ τα εδάφη της περιοχής χαρακτηρίζονται ως ιλυοαργιλοπηλώδη και ελαφρώς αλκαλικά, με pH που κυμαίνεται μεταξύ 7,5 και 8,5. Η κατάταξη τους σύμφωνα με την Αμερικανική (US) κατάταξη εδαφών είναι στην κατηγορία Alfisol. Τα εδάφη αυτά έχουν έναν αργιλικό ή νατριούχο ορίζοντα, με αφετηρία κορεσμού 35% ή μεγαλύτερη. Το περιβάλλον σχηματισμού τους είναι δάση υγρών περιοχών (δάση κωνοφόρων ή φυλλοβόλων δένδρων), καθώς και υγρά ηπειρωτικά και υγρά υποτροπικά κλίματα. Αποτελούν καλλιεργήσιμα εδάφη με περιεχόμενο νερό αρκετό για τρεις συνεχόμενους μήνες καλλιεργητικής περιόδου. Ένα μέρος των εδαφών (περίπου 25%) χαρακτηρίζεται πτωχό ως προς την περιεκτικότητά του σε K⁺, και ενδεχομένως μία αλλαγή των καλλιεργητικών πρακτικών να βελτιώνει την υφιστάμενη κατάσταση δεδομένου ότι τα εδάφη αυτά περιέχουν ικανοποιητικά ποσοστά καλιούχων αργίλων (Ιλλίτες). Ειδικότερα στη λεκάνη του Αμυνταίου, βόρεια των ορυχείων, έχουν χαμηλή περιεκτικότητα σε CaCO₃, είναι πλούσια σε οργανική ύλη και έχουν υψηλή αγωγιμότητα.

Για την εκτίμηση τυχόν υπάρχουσας επιβάρυνσης των εδαφών μιας περιοχής **που αντιστοιχεί σε γενικές γραμμές στην ΖΑΕ της Περιοχής Επέμβασης Α της παρούσας μελέτης**, έχουν εκπονηθεί στο παρελθόν λεπτομερείς γεωχημικές μελέτες και μελέτες σύστασης των αποτιθέμενων υλικών

α) σε ανακτημένα εδάφη και στις γεωργικές τους παραγωγές και

β) σε παρακείμενα κανονικά καλλιεργούμενα εδάφη.

Από την αξιολόγηση των μέχρι τώρα αποτελεσμάτων όλων των προηγούμενων ερευνών²⁶, προέκυψαν τα ακόλουθα:

²⁶ Διαχρονική Εξέλιξη της Γονιμότητας των Εδαφών που αναπτύσσονται στις Αποθέσεις των Λιγνιτωρυχείων, Πολυτεχνείο Κρήτης- Τμήμα Μηχανικών Ορυκτών Πόρων (2002)

«Εκτίμηση του Κινδύνου από τη Διαχείριση Παραπροϊόντων - Αποβλήτων των Λιγνιτικών ΑΗΣ στο Λιγνιτικό Κέντρο Πτολεμαΐδας (χώρος εξωτερικής απόθεσης Νότιου Πεδίου)», ΕΜΠ – Σχολή Μηχανικών Μεταλλείων – Μεταλλουργών, Εργαστήριο Μεταλλευτικής Τεχνολογίας & Περιβαλλοντικής Μεταλλευτικής (2008)

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγουρού Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

- Η παραγωγικότητα των εδαφών που έχουν αναπτυχθεί στις αποκατεστημένες αποθέσεις αγόνων υλικών της εξόρυξη²⁷ κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα με την παραγωγικότητα της ευρύτερης περιοχής και σε ορισμένες περιπτώσεις είναι περαιτέρω βελτιωμένη.
- Οι συγκεντρώσεις των εξεταζόμενων στοιχείων κυμαίνονται σε ευρύ φάσμα συναφών τιμών για τους δυο τύπους εδαφών, δηλαδή των αποκατεστημένων και των εξ' αρχής καλλιεργούμενων. Όσον αφορά τις συγκεντρώσεις ιχνοστοιχείων και βαρέων μετάλλων στους καρπούς των σιτηρών που παράγονται σε αποκατεστημένα εδάφη, είναι σχεδόν όμοιες με αυτές των καλλιεργειών που αναπτύσσονται στα καλλιεργούμενα εδάφη.
- Σε γενικές γραμμές τα υλικά της απόθεσης δεν παρουσιάζουν σημαντικές διαφοροποιήσεις από τα εδαφικά υλικά της περιβάλλουσας περιοχής. **Τα εδάφη που έχουν σχηματισθεί στους χώρους αποκατάστασης, είναι κατάλληλα για καλλιέργειες**, λόγω της ευνοϊκής μηχανικής τους σύστασης.
- Τα εδάφη είναι πλούσια σε οργανική ουσία, φώσφορο, κάλιο, ασβέστιο, μαγνήσιο και σίδηρο.
- Το pH των εδαφών είναι αλκαλικό (pH: 7,6 – 8,5), λόγω υψηλής περιεκτικότητας σε ανθρακικό ασβέστιο (CaCO₃), το οποίο χαρακτηρίζεται ως μετρίως κατάλληλο για την ανάπτυξη καλλιεργειών.
- Τα εδάφη έχουν **ιδιαίτερα χαμηλές συγκεντρώσεις σε τοξικά – βαρέα μέταλλα** (Cd, Pb, Cr, Mn, Zn, κλπ.) με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζονται κίνδυνοι για το φυσικό περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία, γενικότερα.
- Τα εδάφη έχουν μέτρια έως υψηλή ηλεκτρική αγωγιμότητα, γεγονός που δημιουργεί πρόβλημα σε ορισμένες καλλιέργειες, οι οποίες πρέπει να αποφεύγονται.
- Τα εδάφη έχουν χαμηλή περιεκτικότητα σε βόριο (B), μαγγάνιο (Mn), χαλκό (Cu), ενώ ορισμένα δείγματα είχαν χαμηλή περιεκτικότητα σε ψευδάργυρο (Zn). **Χρειάζονται προσθήκη των κατάλληλων λιπασμάτων** (βόρακας, θειικό μαγγάνιο, κλπ.) για την ανάπτυξη των καλλιεργειών. Συνοψίζοντας τα παραπάνω, **η εδαφολογική κατάσταση στις αποθέσεις εντός της Περιοχής Επέμβασης Α προσφέρεται κατ' αρχήν για την ανάπτυξη γεωργικών καλλιεργειών—σε βαθμό μη αυτονόητο εκ των προτέρων**. Υπάρχουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς ορισμένες καλλιέργειες αλλά και περιθώρια βελτίωσης της γονιμότητας με συγκεκριμένες προσθήκες λιπασμάτων.

A5.8.2. Υδατορέματα

Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα (ΕΥΣ)

Σύμφωνα με την Αριθμ. οικ. 907/2017 (ΦΕΚ 4676/Δ/29.12.2017) "Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", ο πυρήνας της Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου **εμπίπτει στην ΛΑΠ Αλιάκμονα (EL0902) & ο πυρήνας της Ζ.ΑΠ. Κλειδιού εμπίπτει στην ΛΑΠ Αλιάκμονα (EL0902) και στην ΛΑΠ Πρεσπών (EL0901) ενώ ο πυρήνας της Ζ.ΑΠ. Αχλάδας στην ΛΑΠ Πρεσπών (EL0901)**.

Το **Υδατικό Διαμέρισμα Δυτικής Μακεδονίας (ΥΔ EL09)** εντοπίζεται στο βορειοδυτικό τμήμα της χώρας και έχει συνολική έκταση 13.615,56km². Οριοθετείται στα βόρεια από τα σύνορα Ελλάδας - πΓΔΜ ενώ στα ανατολικά, με κατεύθυνση από βορρά προς νότο, από το όρος Πάικο, την

«Έρευνα για τη γεωργική αξιοποίηση των εκτάσεων που προήλθαν από την εξόρυξη του λιγνίτη στις περιοχές Πτολεμαΐδας και Αμυνταίου», ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας, (2002)

²⁷ Το «εδαφικό» υλικό, το οποίο εξετάστηκε, προέρχεται από την απομάκρυνση των υπερκείμενων των λιγνιτικών στρώσεων χαλαρών υλικών, καθώς και αυτών των ενδιάμεσων στρώσεων, μεταξύ δύο διαδοχικών, «παράλληλων» στρώσεων λιγνίτη. Το βάθος, από το οποίο προέρχεται το χαλαρό αυτό υλικό, κυμαίνεται από 0 - 250 m, δεδομένου ότι η εξόρυξη του λιγνίτη, που γίνεται με εκσκαφή ανοικτών ορυγμάτων μεγάλου πλάτους, κυμαίνεται σε βάθος από 60 έως 250 μέτρα από την επιφάνεια του εδάφους. Το μέγιστο βάθος στο ορυχείο ήταν 220 m.

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>



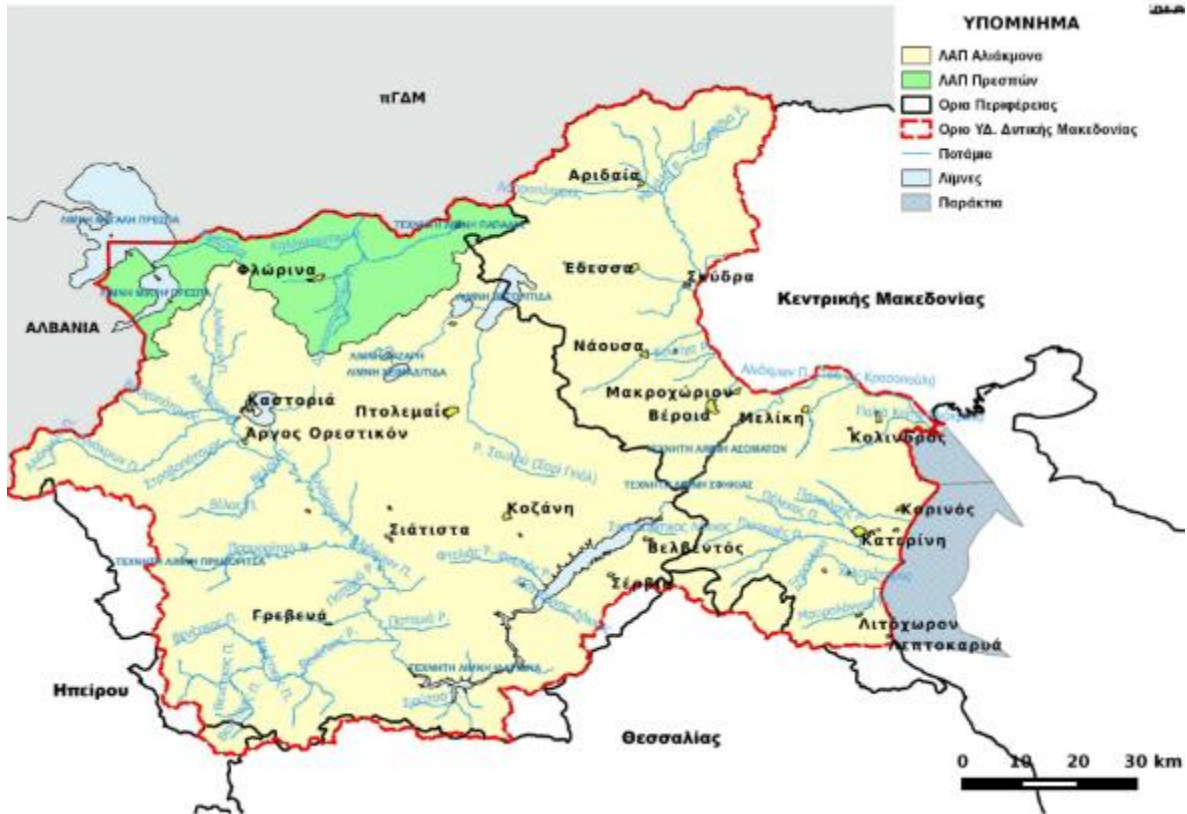
Περιφερειακή Τάφρο και το Θερμαϊκό Κόλπο. Στα νότια, με κατεύθυνση από ανατολικά προς δυτικά, από τα όρη Όλυμπος, Καμβούνια και Χάσια και τέλος στα δυτικά, με κατεύθυνση από νότο προς βορρά, από τα όρη Λύγκος, Βόιο και τα σύνορα Ελλάδας – Αλβανία. Όσο αφορά τη θέση του σε σχέση με τα άλλα υδατικά διαμερίσματα της χώρας, στα ανατολικά του βρίσκεται το Υδατικό Διαμέρισμα της Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΔ EL10), στα νότια το Υδατικό Διαμέρισμα της Θεσσαλίας (ΥΔ EL08) και στα δυτικά το ΥΔ Ηπείρου (ΥΔ EL05).

Το ανάγλυφο του υδατικού διαμερίσματος είναι κυρίως ορεινό-ημιορεινό, καθώς μόνο το 30% της έκτασης του ΥΔ βρίσκεται κάτω από τα 600m. Κύριο γνώρισμά του αποτελεί η ύπαρξη εννέα κορυφών με υψόμετρο άνω των 2000 m, με χαρακτηριστικότερη αυτή του Ολύμπου (Μύτικας, 2.917m). Στο δυτικό και κεντρικό τμήμα του υδατικού διαμερίσματος διακρίνονται δύο μεγάλοι ορεινοί όγκοι με διεύθυνση Β–Ν. Ο πρώτος αποτελείται από τα όρη Βέρνο (2.128m), Άσκιο (2.111m) και Βούρινο (1.688m), ενώ ο δεύτερος από τα όρη Βόρας (2.524m), Βέρμιο (2.052m) και Πιέρια (2.180m). Ανάμεσα σε αυτούς τους ορεινούς όγκους διακρίνονται οι επίπεδες εκτάσεις της Καστοριάς, Φλώρινας, Πτολεμαΐδας και Γρεβενών. Στο ανατολικό τμήμα του υδατικού διαμερίσματος το ανάγλυφο γίνεται ομαλό και κυριαρχούν οι πεδινές εκτάσεις της Έδεσσας, της Νάουσας, της Βέροιας και της Πιερίας.

Σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. οικ. 906/2017 (ΦΕΚ 4676/Δ/29.12.2017) εγκρίθηκε η 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ το Υ.Δ. Δυτικής Μακεδονίας (ΥΔ EL09) έκτασης 13.615,56km², αποτελείται από δύο (2) Λεκάνες Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ),

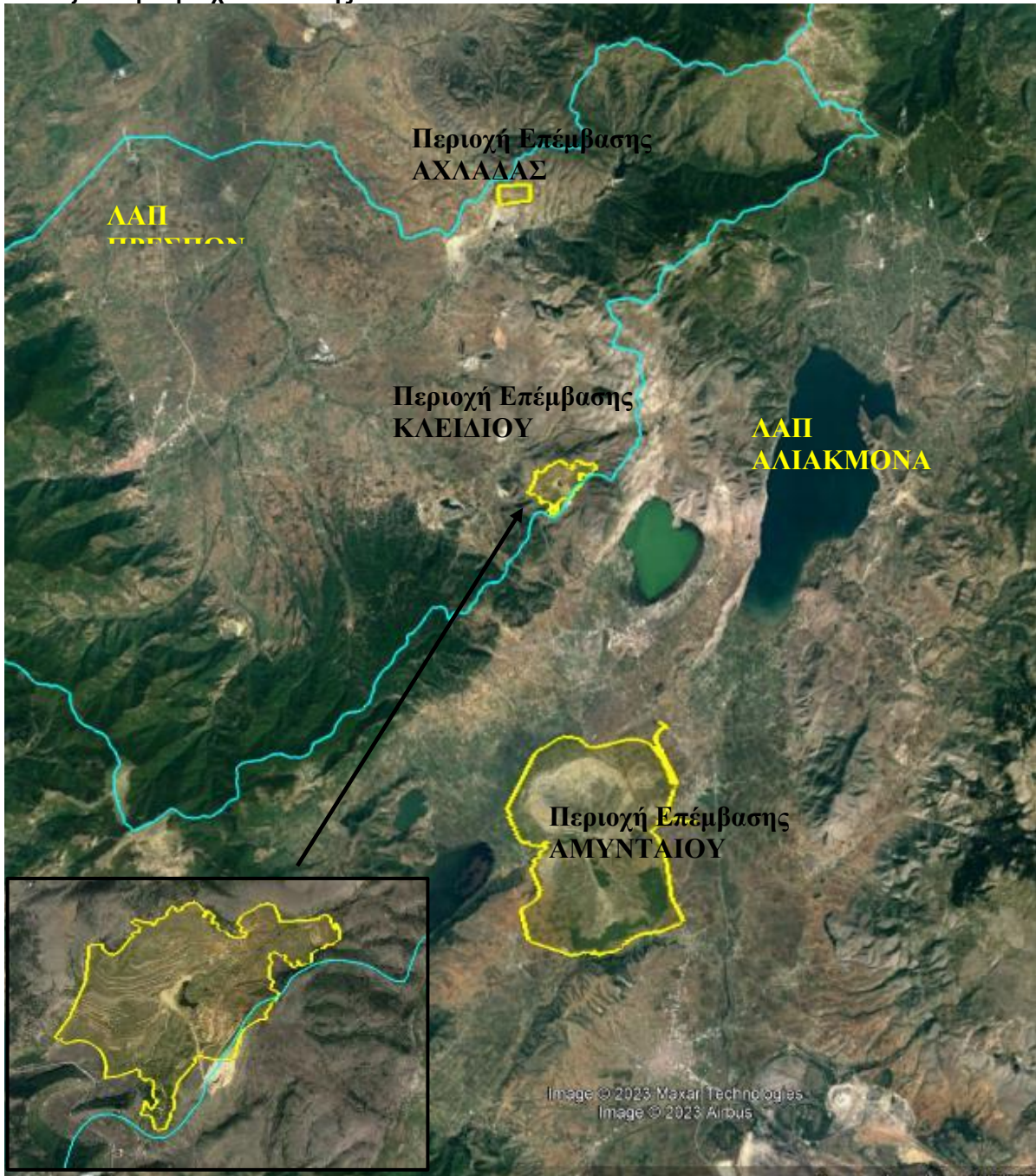
- Πρεσπών (EL0901), με έκταση 1.209,43km²
- Αλιάκμονα (EL0902), με έκταση 12.406,13km².

Εικόνα 86: Απόσπασμα Χάρτη Επιφανειακών Υδάτινων Συστημάτων (ΕΥΣ) στο ΥΔ EL09



Ειδικότερα, το σύνολο του περιοχής επέμβασης (Α) Αμυνταίου εμπίπτει εντός των ορίων της ΛΑΠ Αλιάκμονα. Το σύνολο σχεδόν της περιοχής επέμβασης (Κ) Κλειδιού εμπίπτει εντός των ορίων της ΛΑΠ Πρεσπών, πέραν ενός μικρού μέρους του στα Ανατολικά που εμπίπτει εντός των ορίων της ΛΑΠ Αλιάκμονα. Επιπλέον, το σύνολο του περιοχής επέμβασης (Χ) Αχλάδας εμπίπτει εντός των ορίων της ΛΑΠ Πρεσπών. Στο απόσπασμα Google Earth που ακολουθεί απεικονίζονται τα όρια των ΛΑΠ με γαλάζιες γραμμές και με κίτρινη διαγράμμιση τα όρια των Ζ.ΑΠ.

Εικόνα 87: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια γραμμή απεικονίζονται τα όρια των Λεκανών Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση τα όρια των υπό εξέταση Περιοχών Μελέτης



Από τα Ποτάμια Υδατικά Συστήματα (ΥΣ) των ΛΑΠ Αλιάκμονα & Πρεσπών που καταγράφηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου Διαχείρισης, πλησιέστερα στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται:

Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου

- το κανάλι Χειμαδίτιδας (EL0902R0000010127H) που διασχίζει το βόρειο άκρο της Περιοχής επέμβασης
- το ρέμα Αμύντας (EL0902R0000010126N), σε απόσταση περί το 1Km ΒΑ του Βόρειου άκρου της Περιοχής επέμβασης

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>



- το ρέμα Σουλού (κοιλάδα π. - EL0902R0000010122N), σε απόσταση περί τα 2,6Km της Περιοχής επέμβασης

Ζ.ΑΠ. Κλειδιού

- το ρέμα Αμύντας (EL0902R0000010126N), σε απόσταση περί το 5,2Km ΝΑ του Νότιου άκρου της Περιοχής επέμβασης
- το ρέμα Παλαιό (EL0901R0F0204006N), σε απόσταση περί τα 10,2Km Βόρεια της Περιοχής επέμβασης

Ζ.ΑΠ. Αχλάδας

- το ρέμα Παλαιό (EL0901R0F0204007N), σε απόσταση περί το 1,3Km νότια της Περιοχής επέμβασης

Σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης η χημική κατάσταση του καναλιού Χειμαδίτιδα χαρακτηρίζεται ως άγνωστη, ενώ η οικολογική του κατάσταση ως μέτρια. Αναφορικά με τον ρέμα Αμύντας, η χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως καλή, ενώ η οικολογική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως ελλιπής. Ακόμη, σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης, η χημική κατάσταση του ρέματος Σουλού χαρακτηρίζεται ως κατώτερη της καλής, ενώ η οικολογική του κατάσταση ως ελλιπής, ενώ η χημική κατάσταση του ρέματος Παλαιό χαρακτηρίζεται ως άγνωστη, ενώ η οικολογική του κατάσταση ως μέτρια.

Εικόνα 88: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια & μπλέ γραμμή απεικονίζονται τα όρια των επιφανειακών ΥΣ στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση το όρια της υπό εξέταση Περιοχής επέμβασης (Α) Αμυνταίου



Εικόνα 89: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια & μπλέ γραμμή απεικονίζονται τα όρια των επιφανειακών ΥΣ στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση το όρια της υπό εξέταση Περιοχής επέμβασης (Κ) Κλειδιού

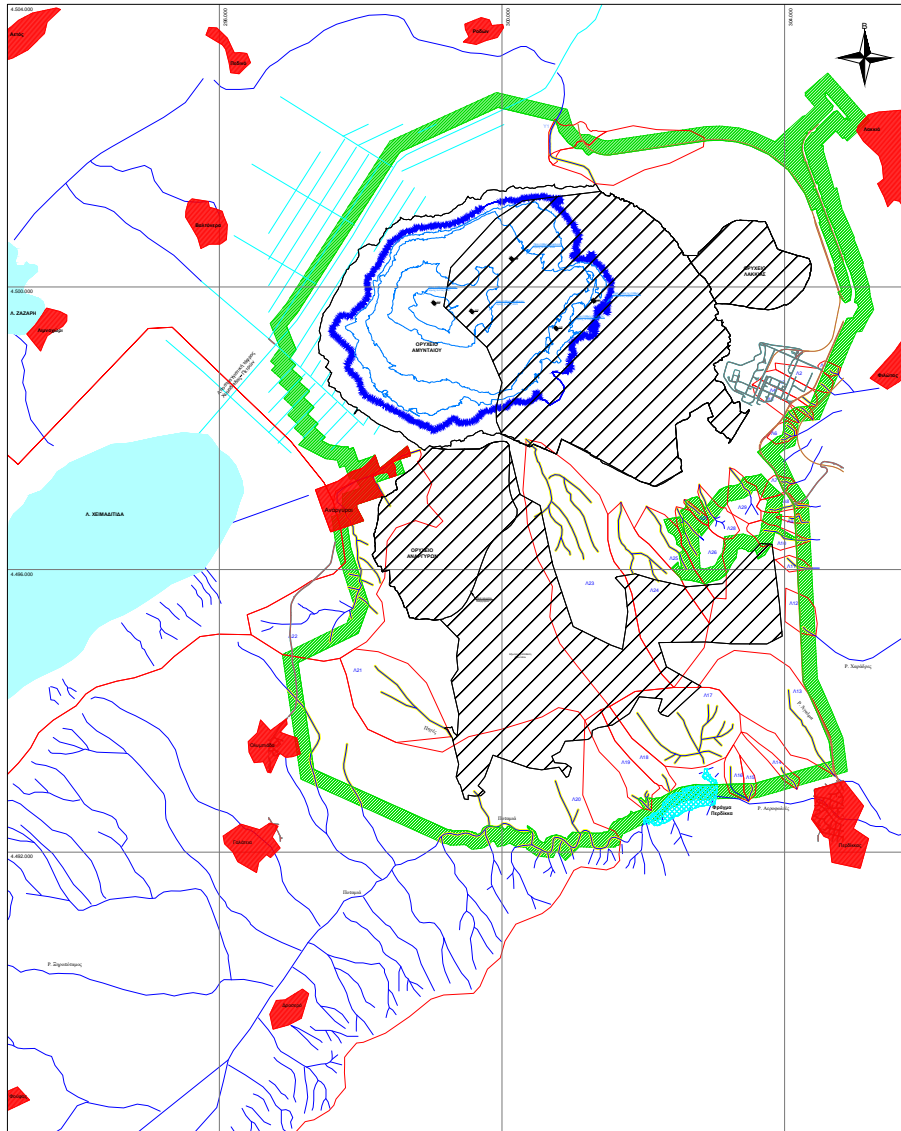


Εικόνα 90: Απόσπασμα Google Earth όπου με γαλάζια & μπλέ γραμμή απεικονίζονται τα όρια των επιφανειακών ΥΣ στο ΥΔ EL09 και με κίτρινη διαγράμμιση το όρια της υπό εξέταση Περιοχής επέμβασης (Χ) Αχλάδας



Όσον αφορά στα ρέματα και στην αποτύπωσή τους σε χάρτη, παραθέτουμε τον παρακάτω χάρτη όπου απεικονίζονται τα υφιστάμενα ρέματα εντός της περιοχής επέμβασης (Α) και (Κ) ανάλογα με την «μελετητική» τους κατάσταση, δηλ. αν είναι οριοθετημένα, αν διαθέτουν υδραυλικές μελέτες, και τέλος αν δεν διαθέτουν τίποτα από τα παραπάνω.

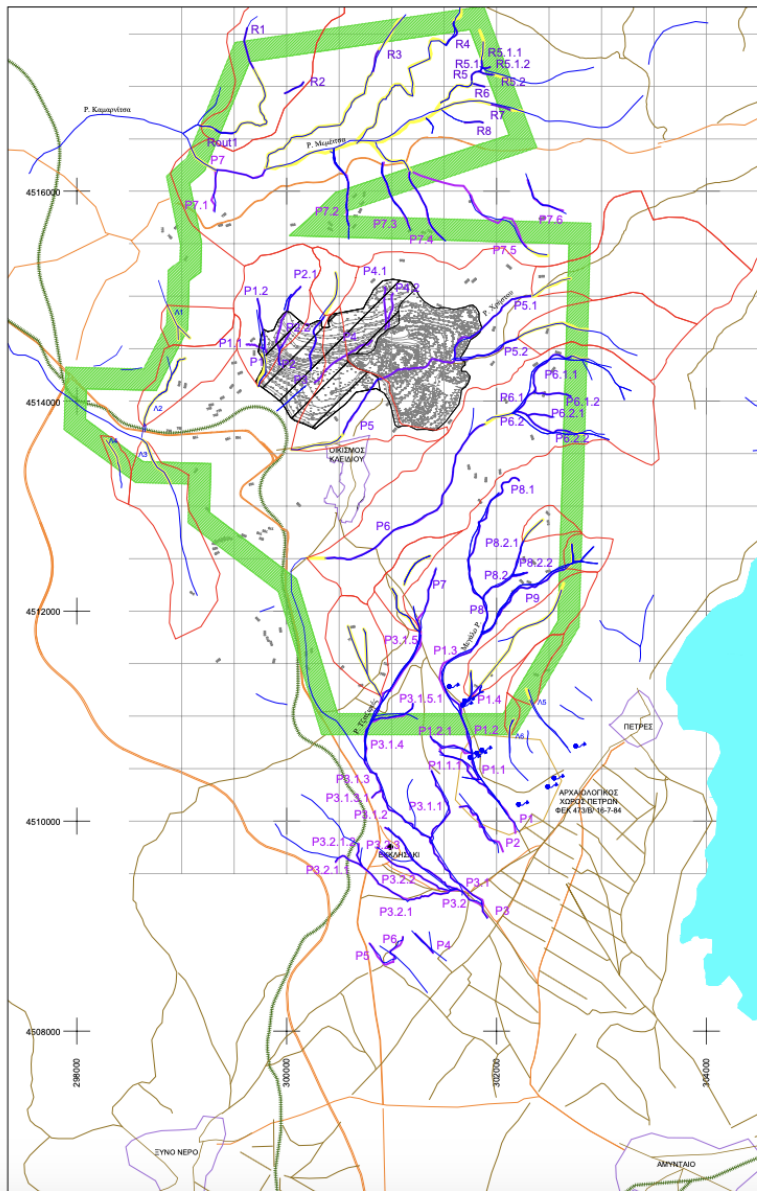
Εικόνα 91: Χάρτης υφιστάμενων υδατορεμάτων α) Αμυνταίου β) Κλειδίου (Πηγή: επεξεργασία ομάδα μελέτης, ΝΟΕ 2023



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
[Red Area]	ΧΩΡΙΚΟΙ
[Blue Area]	ΠΑΡΕΙΣ
[Hatched Area]	ΑΠΟΡΕΣΕΙΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ
[Green Line]	ΟΡΙΑ ΟΡΥΧΕΙΩΝ
[Green Line]	ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
[Red Line]	ΔΡΟΜΟΙ
[Red Line]	ΕΠΙΠΡΟΣΒΕΣΤΑ ΑΣΦΑΛΤΟΦΟΡΑ ΒΕΛΕΤΑ ΤΟΥΤΟΓΡΑΦΟΥ ΟΡΥΧΕΩΝ ΣΧΕΔ. ΤΥΠ. 1:50.000 ΚΑΙ GOOGLE EARTH
[Blue Line]	ΡΕΥΜΑΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΥΠ. 1:50.000 ΚΑΙ GOOGLE EARTH
[Blue Line]	ΡΕΥΜΑΤΑ ΜΕΤΕΩΡΕΩΝ ΣΤΑΘ. ΗΥΔΡΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΤΥΡΟΠΟΙΟΣ ΣΣΕ
[Blue Line]	ΡΕΥΜΑΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΟΘΕΤΙΔΕΣ
[Blue Line]	ΑΠΟΣΤΕΛΕΤΙΚΑ ΠΑΡΕΙΣ ΚΕΡΑΤΑΙΑΣ - ΠΕΤΡΩΝ
[Blue Line]	ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΦΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Ο χάρτης αποτελεσματικό αποτελεί τμήμα του αβάντ 1 ΣΣΑΜ ΑΜ 04 (Γ / 2021), που είναι ένα τμήμα κλειδί του υποέργου που αφορά τις μελέτες της ΠΥΡΗΝΑ ΣΣΑΜ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΤΟΣΗΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ ΚΑΛΩΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ			
ΚΙΛΙΑΚΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:20.000	ΣΥΝΤΑΞΗ	Μαργαρίτα Ε.	Σ ΣΣΑΜ ΑΜ 00
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Αποστολίδης Γ.	
	ΕΓΚΡΙΣΗ	Ροδόλφος Χ.	ΗΜΕΡΑ
			03 / 2023



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΕΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΡΥΧΕΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΠΙΔΕΩΝ
- ΣΙΑΦΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΡΟΜΟΙ
- ΟΡΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΕΣΕΩΝ
- ΠΗΓΗ
- ΡΕΜΑΤΑ ΒΑΣΕΙ ΓΥΣ 1:50.000 ΚΑΙ GOOGLE EARTH
- ΡΕΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ (ΔΙΑΤΖΕΓΝΑΝΗΣ, 2007)
- ΡΕΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ (ΥΕΤΟΣ, 2004)
- ΡΕΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ (ΥΕΤΟΣ, 2012)
- ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΛΕΚΑΝΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΟΡΥΧΕΙΟΥ 2020, ΓΥΣ 1:50.000 ΚΑΙ GOOGLE EARTH
- ΡΕΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Ο χάρτης υδατομετρικών αποπέδησης τμήμα του χάρτη Σ.Σ.Δ.Α.Μ.Κ.Α. 01 (3 / 2021), στον οποίο έχει ληφθεί υπόψη το τοπογραφικό υπόβαθρο της στήλης του έτους 2014.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡ. ΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:20.000	ΕΛΕΓΧΟΣ	Λουκάκης Γ.		Σ.ΕΠ.Σ. ΚΑ. 00
	ΕΓΚΡΙΣΗ	Ρούμπος Χ.		
	ΗΜΕΡΙΑ			

Αναφορικά με τις φυσικές λίμνες σημειώνουμε τα εξής:

Ο σημαντικότερος όγκος υδάτινου δυναμικού είναι συγκεντρωμένος στην Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας. Η μεγαλύτερη σε επιφάνεια λίμνη είναι η Βεγορίτιδα, η οποία διαμοιράζεται μεταξύ των Περιφερειακών Ενοτήτων Φλώρινας και Πέλλας (Κ. Μακεδονία) και είναι η 3η σε επιφάνεια στην Ελλάδα με έκταση 54,3 km². Η λίμνη Μικρή Πρέσπα που διαμοιράζεται με την Αλβανία με το ελληνικό κομμάτι της να έχει έκταση 42,9 km². Η λίμνη Μεγάλη Πρέσπα που διαμοιράζεται με την Αλβανία και τη πΓΔΜ, με το ελληνικό κομμάτι να έχει έκταση 38,6 km². Η λίμνη της Καστοριάς με έκταση 28,8 km². Από τη Δυτική Μακεδονία πηγάζει και ο μεγαλύτερος σε μήκος ποταμός της Χώρας, ο ποταμός Αλιάκμονας με μήκος 297km. Εντός των ορίων της παρέμβασης σχηματίζει την τεχνητή λίμνη Πολυφύτου στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης και πρόσφατα, τη τεχνητή λίμνη Ιλαρίωνα μεταξύ των Περιφερειακών Ενοτήτων Κοζάνης και Γρεβενών. Τα γενικά χαρακτηριστικά των λιμνών (Τσιόκανος, 2014) στις ζώνες ενδιαφέροντος καθώς και τα στοιχεία της ποιοτικής τους κατάστασης (ΥΠΕΚΑ, 2014) παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Όνομασία Λίμνης	Έκταση Λίμνης (Km ²)	Απόλυτο Υψόμετρο λίμνης (m)	Λεκάνες Απορροής (ΛΑ)/ Υδρολογικές Λεκάνες (ΥΛ)	Έκταση ΛΑ/ΥΛ (Km ²)
Μεγάλη Πρέσπα	42,9	849	ΛΑ Πρεσπών	347,0
Μικρή Πρέσπα	38,6	850		
Καστοριά	28,8	630	ΛΑ Καστοριάς	311,9
Βεγορίτιδα	53,9	510	ΛΑ Πτολεμαΐδας	1.693,0 (Συνολική έκταση ΛΑ 2.145,2)
Πετρών	12,4	571		
Χειμαδίτιδα	9,6	593		
Ζάζαρη	1,7	602		
Τλ Πολυφύτου	74	291	ΥΛ Τλ Πολυφύτου	847,0
Τλ Ιλαρίωνα	21,9	403	ΥΛ Τλ Ιλαρίωνα	710,2

Αναφορικά με την Περιοχή Επέμβασης σημειώνουμε τα εξής:

Η Περιοχή Επέμβασης (Α) βρίσκεται σε εγγύτητα με τις λίμνες Ζάζαρη και Χειμαδίτιδα και η Περιοχή Επέμβασης (Κ) βρίσκεται σε εγγύτητα με τη λίμνη Πετρών. Οι εν λόγω λίμνες εντάσσονται σε περιοχή προστασίας του δικτύου Natura 2000.

Οι τεχνητές λίμνες της Περιφέρειας, ταυτόχρονα με το ρόλο τους ως αποδέκτες των απορροών, αποτελούν παρεμβάσεις διαχείρισης του υδατικού δυναμικού, συμβάλλοντας μεταξύ άλλων στην παραγωγή ενέργειας, στην άρδευση των καλλιεργειών και στην υδροδότηση του πληθυσμού. Πέραν όμως από αυτά τα μεγάλα έργα, έχουν λάβει χώρα διαχρονικά πολλές μικρότερες παρεμβάσεις υδρονομίας, οι οποίες αποθεματοποιούν τις υδατικές απορροές συμβάλλοντας στην υποστήριξη τοπικών παραγωγικών επιδιώξεων. Έτσι έχουν κατασκευαστεί ή βρίσκονται σε στάδιο ολοκλήρωσης, φράγματα και υδατοδεξαμενές με στόχο την άρδευση των καλλιεργειών, την ύδρευση των οικισμών, την αντιπλημμυρική προστασία, την παραγωγή ενέργειας κ.α.

Αναφορικά με την Περιοχή Επέμβασης έχουν δημιουργηθεί 2 τεχνητές λίμνες, μία στο Αμύνταιο και μία στο Κλειδί.

Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ)

Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Δυτικής Μακεδονίας, η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα ακόλουθα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ):

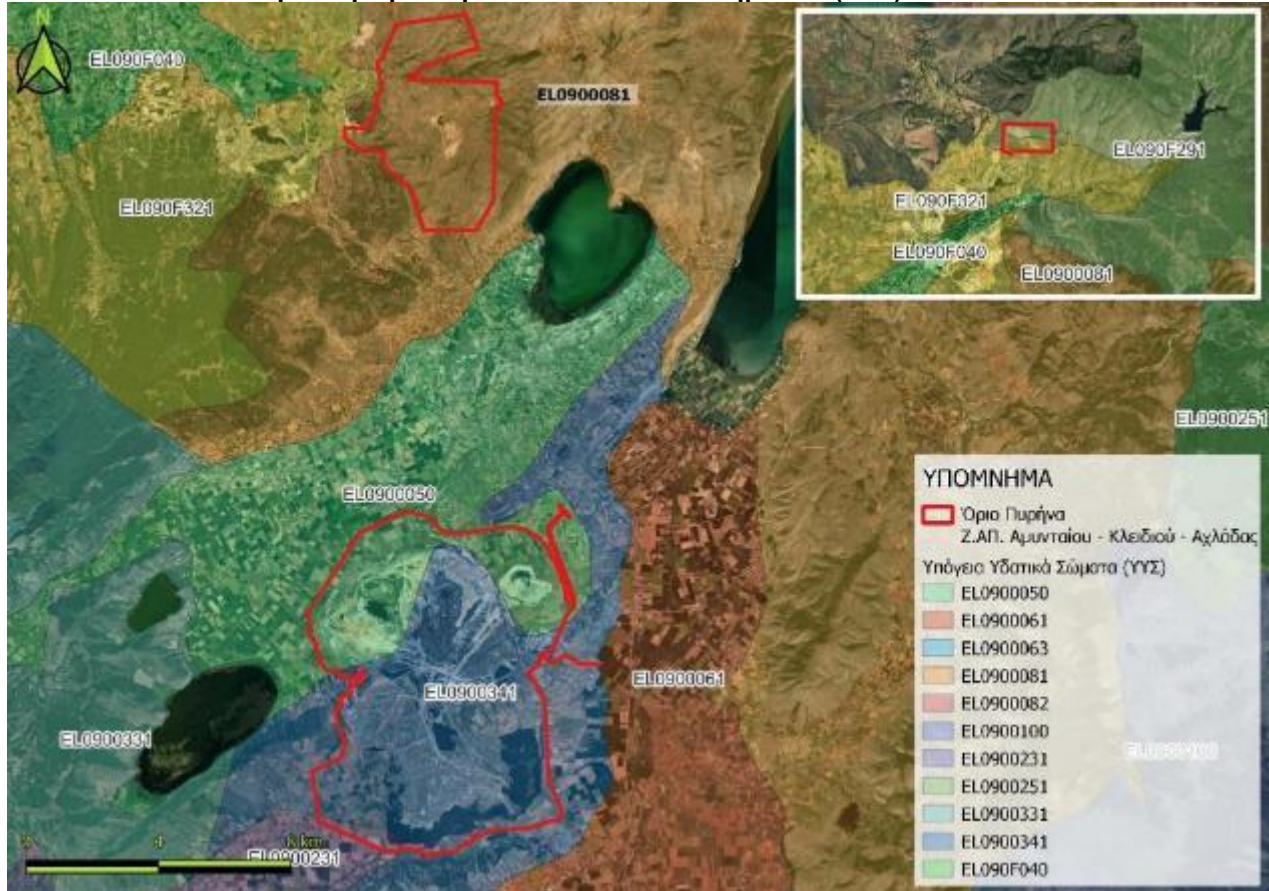
Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου

- Σύστημα Περδίκκα- Φιλώτα (EL0900341), έκτασης 107,29km²
- Σύστημα Αμυνταίου Φλώρινας (EL0900050), έκτασης 105,44km²
- Πολύ μικρή έκταση του Σύστημα Γαλάτειας - Εμπορίου Κοζάνης (EL0900231), έκτασης 33,83km²

Ζ.ΑΠ. Κλειδιού

- Υποσύστημα ΒΔ Βερμίου (EL0900081), έκτασης 572,42km²
- Πολύ μικρή έκταση του Σύστημα Βεύης-Φλάμπουρου (EL090F321), έκτασης 163,30km²

Εικόνα 92: Απόσπασμα Χάρτη Υπόγειων Υδάτινων Συστημάτων (ΥΥΣ) στο ΥΔ EL9





A5.9 Εισροές από αλληλογραφία με συναρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμούς

Στο πλαίσιο της συλλογής στοιχείων και δεσμεύσεων που προκύπτουν από δεδομένα και σχεδιασμούς συναρμόδιων υπηρεσιών (ΥΠΠΟ, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, οικεία Δασαρχεία, Οργανισμούς υποδομών και δικτύων κλπ) πραγματοποιήθηκε σχετική αλληλογραφία.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται αναλυτικά η σχετική αλληλογραφία από όπου προκύπτει ότι, οι ερωτηθείσες υπηρεσίες, δεν διαβίβασαν όλες τα καθ' ύλην σχετικά δεδομένα τους.

Στο Παράρτημα Α του παρόντος, παρουσιάζονται αναλυτικά οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών και οργανισμών.

Σε κάθε περίπτωση, όσα δεδομένα και σχεδιασμοί διαβιβάστηκαν από τις συναρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμούς, ελήφθησαν υπόψη και κατά τη σύνθεση των πραγματικών και θεσμικών δεδομένων της περιοχής μελέτης και κατά την προτεινόμενη χωρική οργάνωσή της.



ΕΠΣ ΖΑΠ ΑΜΥΝΤΑΙΟ - ΚΛΕΙΔΙ - ΑΧΛΑΔΑ / ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ											
Διεύθυνση	Τμήμα	E-mail	Πρόσωπο επικοινωνίας	Ζητούμενα	Α.Π.	Απάντηση		Αποστολή Συνόλου Ζητούμενων Δεδομένων			
						Ναι	Όχι	Ναι	Όχι	Μερική αποστολή / Αναρμοδιότητα Φορέα	Στοιχεία που δεν στάλθηκαν
Α. ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ											
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ											
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας	Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών	info@ypen.gov.gr k.masika@priv.ypeka.gr		Στοιχεία σχετικά με την πορεία της μελέτης Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας (μέρους) και Κεντρικής Μακεδονίας (μέρους)	25895/10/3/2023		—				
Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος	Γενική Γραμματεία Δασών	ggdason@ypen.gr		Παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε: • Δασικούς χάρτες, α. κυρωμένους και β. υπό κύρωση στις περιοχές που εμπήτουν εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας. • Στις περιοχές με κυρωμένο δασικό χάρτη παρακαλούμε να μας πληροφορήσετε σχετικά με την κατηγοριοποίηση δασών βάσει των κατηγοριών του άρθ. 4, του Ν. 998/1979 (Α' 289) όπως ισχύει, α. στις περιοχές των πυρήνων και β. σε περιμετρική ζώνη 1.000 μ. γύρω από τους πυρήνες.	26329/492/10-3-2023		—				
Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)	Τμήμα Α: Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων & Ειδικών Έργων	info@ypen.gov.gr ggenvr@ypen.gr	Alexandra Tsakiraki a.tsakiraki@priv.ypeka.gr / Ο.Αντωνίου o.antoniou@priv.ypeka.gr	Στοιχεία σχετικά με την ύπαρξη εγκαταστάσεων ή μονάδων όπου εφαρμόζεται η οδηγία SEVESO, στις περιοχές που εμπήτουν εντός των ορίων των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30469/2025/22-3-2023	ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/30469/2025/26-3-2023 (Πλήρη στοιχεία)				SEVESO	
ΑΔΜΗΕ											
		info@admie.gr	Ανδρώνη Αικατερίνη <a.androni@admie.gr> Δ.Μακρίδου, Α.Πανταζάτος <d.makridou@admie.gr, an.pantazatos@admie.gr>	Στοιχεία σχετικά με τις Γραμμές Μεταφοράς Υψηλής Τάσης και Υποσταθμούς (υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα) που εμπήτουν εντός των ορίων των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας. Συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με Νέα Έργα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας 150kV/400kV στο πλαίσιο εκπόνησης του ΕΠΣ-Σ.ΖΑΠ Αμύνταιου Κλειδιού	ΔΔΠ/134/14.3.2023 ΔΔΠ/191/27.03.2023	ΔΔΠ/20123/24.05.2023 και ΔΝΕΜ/22633/17.10.2023					
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.											
		infodeddle@deddie.gr		Στοιχεία σχετικά με τις εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, αρμοδιότητάς σας (υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες) που εμπήτουν εντός των ορίων των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	ΓρΔ/93042/14.03.2023		—				
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ											
Εφορεία Παλαιανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Γραφείο Βορείου Ελλάδος		efps@culture.gr		Προστατευτέα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς, που εμπήτουν εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	117831/13.3.2023	117831/23.3.2023	—				Στοιχεία μόνο για το νότιο τμήμα ορυχείου Αμύνταιου που
Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας		efaflo@culture.gr		Στοιχεία σχετικά με: • Κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους (αποφάσεις κήρυξης, οριοθέτηση, ζώνες προστασίας, θεσμικό πλαίσιο δόμησης, επιτρεπόμενες χρήσεις γης και λοιποί περιορισμοί δόμησης) • Κηρυγμένα μνημεία (αποφάσεις κήρυξης, ζώνες προστασίας) • Προς οριοθέτηση αρχαιολογικούς χώρους • Περιοχές ανασκαφών (εκπονοούμενες, προγραμματιζόμενες) που εμπήτουν εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	116406/10-3--2023		—				
Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας		ymtewidthm@culture.gr		Προστατευτέα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς, που εμπήτουν εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	116105/10-3-2023	116105/17-3-2023					
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ											
ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ											
ΟΠΕΚΕΠΕ	Διαχείρισης και συντήρησης χαρτίκων δεδομένων	protokolo@opekepe.gr kostas.lois@opekepe.gr	Λόης Κωνσταντίνος 210-8802816	Στοιχεία σχετικά με: Α) ΟΣΔΕ, Β) Είδη καλλιεργειών, Γ) Καλλιεργήσιμες εκτάσεις που εμπήτουν εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	16886/16-03-2023	16886/22-03-2023					LAYERS
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ											
Γενική Γραμματεία Υποδομών	Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών	gdsy@yme.gov.gr		Στοιχεία σχετικά με: • Τα μεγάλα οδικά έργα που υλοποιούνται • Τα μεγάλα οδικά έργα που προγραμματίζονται εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	82773/15-3-2023		—				
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.											
				Επιστολή μας προς ΓΓ Υποδομών προωθήθηκε στην ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ από το ΥΠΟΜΕΔ με α.π. 84528 / 16-03-2023	84528/16-03-2023						
ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ (ΥΠΟΜΕΔΙ)											
Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Σ.Ε. Α.Ε.)	Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού κ Ανάπτυξης	dissa@osenet.gr k.mouroudelis@osenet.gr	Κ. Μουρουδέλης k.mouroudelis@osenet.gr	Στοιχεία σχετικά με: • Υφιστάμενα σιδηροδρομικά δίκτυα και υποδομές • Σιδηροδρομικά έργα που υλοποιούνται • Σιδηροδρομικά έργα που προγραμματίζονται εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.		9014312/11-04-2023					



ΕΠΣ ΖΑΠ ΑΜΥΝΤΑΙΟ - ΚΛΕΙΔΙ - ΑΧΛΑΔΑ / ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ											
Διεύθυνση	Τμήμα	E-mail	Πρόσωπο επικοινωνίας	Ζητούμενα	Α.Π.	Απάντηση		Αποστολή Συνόλου Ζητούμενων Δεδομένων			
						Ναι	Όχι	Ναι	Όχι	Μερική αποστολή / Αναρμοδιότητα Φορέα	Στοιχεία που δεν στάλθηκαν
Β. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ											
Διεύθυνση Δασών Φλώρινας		dasonflo@otenet.gr	Κατσιούλης Σωκράτης Δασολόγος Δ/σης Δασών Φλώρινας τηλ 2385045215 (εσωτ. 3)	Παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε: • Δασικούς χάρτες, α. κυρωμένους και β. υπό κύρωση στις περιοχές που εμπήτουν εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας. • Στις περιοχές με κυρωμένο δασικό χάρτη παρακαλούμε να μας πληροφορήσετε σχετικά με την κατηγοριοποίηση δασών βάσει των κατηγοριών του άρθ. 4, του Ν. 998/1979 (Α' 289) όπως ισχύει, α. στις περιοχές των πυρηνών και β. σε περιμετρική ζώνη 1.000 μ. γύρω από τους πυρηνές.	19653/10-3-2023	146408/23-03-2023 (Πλήρη στοιχεία)					
Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ											
Περιφέρεια Δυτ. Μακεδονίας		info@pdm.gov.gr		Στοιχεία σχετικά με: • Προγραμματιζόμενα έργα στο πλαίσιο του νέου ΕΣΠΑ 2021-2027 • Επιχειρησιακά Πάρκα, μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) που εκπονούνται ή προγραμματίζονται εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	43767/16-3-2023	Μόνο Πίνακας				Πίνακας Προγραμματιζόμενων Έργων Π-ΔΜ 2021-2027	
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Φλώρινας		v.ambas@florina.pdm.gov.gr e.vrantsi@florina.pdm.gov.gr		Στοιχεία με την ύπαρξη γης υψηλής παραγωγικότητας εντός των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	48615/21-3-2023	48615/24-3-2023					
Δ/ση Τεχνικών Έργων	Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος	info@pdm.gov.gr d.ty@pdm.gov.gr		Στοιχεία, σχετικά με: • Αποφάσεις οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων • Αντιπλημμυρικά έργα προστασίας που έχουν πραγματοποιηθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη στην άμεση περιοχή του πυρήνα ΖΑΠ Πολεμαδίας.	51607 / 29-3-2023						
Δ. ΔΗΜΟΙ											
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ											
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος (ΥΔΟΜ)		iliadisil@amyntaio.gr		Στοιχεία σχετικά με: • Το θεσμικό πλαίσιο οικισμών (οριοθέτηση, δόμηση, λοιποί όροι και περιορισμοί) που βρίσκονται εντός των πυρηνών. • Το θεσμικό πλαίσιο οικισμών που βρίσκονται σε απόσταση 1.000μ περιμετρικά των πυρηνών • Παλαιούς οικισμούς, εντός των λιγνιτικών πεδίων, που δεν υφίστανται πλέον.							
Γραφείο Δημάρχου		dimarxos@amyntaio.gr filiprouag@amyntaio.gr	Τοπάλης Ευάγγελος τηλ. 2386350127	• Μελέτη Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) • Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου		12/5/2023 (Με αρ. 12/202 απόφαση ΔΣ)				Επιχειρησιακό Σχέδιο + αρ. 12/202 απόφαση ΔΣ " Έγκριση Επιχειρησιακού Σχεδίου του Δήμου Αμύνταιου 2021-2024"	
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ											
Γραφείο Δημάρχου		mayor-office@cityoflorina.gr		• Μελέτη Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) • Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου							
Ε. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΜΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΛΠ											
ΡΑΕ		info@rae.gr		Στοιχεία σχετικά με έργα ΑΠΕ που εμπήτουν εντός των ορίων των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας, καθώς και των Φ/Β που προωθούνται από τη ΔΕΗ ΑΕ εντός του πυρήνα ΖΑΠ Αμύνταιου - Κλειδίου.	1-347594/15-3-2023						
Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ)		info@eett.gr	Α. Παναγάκης apanagakis@eett.gr	Στοιχεία που αφορούν τις θέσεις εγκατάστασης κεραιών εντός των ορίων των Δημ. Ενοτήτων Αμύνταιου, Αετού και Φιλώτα του Δήμου Αμύνταιου και της Δημ. Ενότητας Μελίτης του Δήμου Φλώρινας.	7324/21-3-2023 (Πλήρη στοιχεία)	9604/18-4-2023					
ΔΕΗ ΑΕ-ΜΕΤΑΒΑΣΗ		p.kostaridis@dei.gr c.roumpos@dei.gr	κ. Π. Κωσταρίδη, Τομέαρχη Τομέα Συμβάσεων	Στοιχεία για : α) όσον αφορά την Περιοχή Επέμβασης, η μελέτη ακολουθεί τα αναφερόμενα στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του διαγωνισμού, β) όσον αφορά τις καθοριζόμενες χρήσεις γης, η μελέτη ακολουθεί τα αναφερόμενα στα Παραρτήματα της Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 και του SPA							



A5.10 Χάρτες ανάλυσης χωρικής οργάνωσης Περιοχής Επέμβασης, ΖΑΕ και ευρύτερης περιοχής

Στις εικόνες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα δεδομένα της χωρικής οργάνωσης της περιοχής επέμβασης, της ΖΑΕ και της ευρύτερη περιοχής, σύμφωνα με τα δεδομένα που συλλέχθηκαν από τους αρμόδιους Φορείς και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και αφορούν α) την υφιστάμενη-πραγματική κατάσταση β) τη θεσμική κατάσταση, της υπόψη περιοχή. Οι σχετικοί χάρτες στην κατάλληλη κλίμακα, επισυνάπτονται στο παρόν τεύχος.



Υποενότητα 2. Αξιολόγηση χωρικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α6. ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Α6.1 Σύνθεση κατευθύνσεων χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού

Οι προγραμματικές κατευθύνσεις διαφόρων ειδών, που έχουν αναλυθεί σε προηγούμενα τμήματα, συνοψίζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Τα χρησιμοποιούμενα σύμβολά έχουν το εξής νόημα:

+ ή ++ ή +++: θετική κατεύθυνση με αυξανόμενη ένταση

☒ ή ☒☒ ή ☒☒☒: αρνητική κατεύθυνση με αυξανόμενη ένταση

(+) ή (☒): έμμεση θετική ή έμμεση αρνητική κατεύθυνση

+|☒: σύνθετη κατεύθυνση με θετικά και αρνητικά στοιχεία

0: ουδέτερη κατεύθυνση ή έλλειψη κατεύθυνσης

Πίνακας 23: Κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού και άλλων υπερκείμενων μορφών σχεδιασμού/προγραμματισμού

	Για την ΔΑΜ και την Περιοχή Επέμβασης	Για το παρόν ΕΠΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ		
Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025	+++	
Αναπτυξιακός νόμος	+++	
Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Μακεδονίας 2021-2027	+++	+++
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΑΜ		
Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία	+++	
Σχέδιο Βιώσιμη Ευρώπη	+++	
Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 52/2019	+++	
v.4759/2020	+++	+++
Επικαιροποιημένο Master Plan Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης των λιγνιτικών περιοχών	+++	
Εδαφικό σχέδιο δίκαιης και αναπτυξιακής μετάβασης Δυτικής Μακεδονίας	+++	+++
Master Plan/Territorial Just Transition Plan	+++	+++
v.4956.22/Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4	+++	+++
Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (SPA)	+++	
ΕΣΠΑ/Τομεακό Πρόγραμμα Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης	+++	
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
Γενικό Χωροταξικό Πλαίσιο /Εθνική Χωροταξική Στρατηγική	(+)	
Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)	+++	
Ισχύον ΕΧΠ για τις ΑΠΕ και συναφείς διατάξεις δασικού νόμου	+ ☒	
Μελέτη αναθεώρησης του ΕΧΠ για τις ΑΠΕ (σε εξέλιξη) και συναφείς διατάξεις δασικού νόμου	++ ☒	

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>

Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Βιομηχανία	☒ ☒ +	
Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες	0	
Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τα Καταστήματα Κράτησης	0	
Μελέτη του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες (σε εξέλιξη)	++	+
Μελέτη ΕΧΠ για τον Τουρισμό (σε εξέλιξη)	0	
ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας σε ισχύ (2003)	☒ +	
Μελέτη αναθεώρηση ΠΧΠ Δυτικής Μακεδονίας (εξέλιξη)	+++	+++
Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια	☒	
Στρατηγικό Σχέδιο Επενδύσεων Μεταφορών (ΣΠΕΜ) 2014-2025	++	
Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών	++	
Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Περιφέρειας		
Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ)	++ ☒	
Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος	0	
Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών	+	
ν.4447.2016 και Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΠΣ		+++

A6.2 Σύνοψη κατευθύνσεων για τις χρήσεις γης

A6.2.1. Χαρακτήρας των αναφορών στις χρήσεις σε προγραμματικά κείμενα

Όπως έχει αναλυθεί σε διάφορα σημεία της Υποενότητας 1, υπάρχουν κατευθύνσεις για τις χρήσεις γης στου πυρήνες των ΖΑΠ από τα εξής προγραμματικά κείμενα:

- Νέο (υπό έγκριση) Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ)
- Εδαφικό Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ)
- Master Plan/Territorial Just Transition Plan-ΣΔΑΜ)
- Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020
- Σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ ΔΕΗ ΑΕ και ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ (SPA)

Τα κείμενα αυτά έχουν διαφορετική βαρύτητα, και επίσης συντάχθηκαν σε διαφορετικά χρονικά σημεία. Σχετική αξιολόγηση παρατίθεται πιο κάτω.

Πίνακας 24: Προγραμματικά κείμενα

	Σύνταξη (σ) ή Έγκριση (Ε) (μήνας-έτος)	Νομικό καθεστώς
Master Plan/Territorial Just Transition Plan-ΣΔΑΜ)	12/2020 (σ)	Ενδεικτικό
Εδαφικό Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ)	2021 (Ε)	Κατευθυντήριο
Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020	7/ 2022 (Ε)	Κατευθυντήριο

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>



Σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ ΔΕΗ ΑΕ και ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ (SPA)	12/2022 (Ε)	Κατευθυντήριο
Νέο (υπό έγκριση) Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ)	(2023) (σ)	Κατευθυντήριο

Το Master Plan/Territorial Just Transition Plan-ΣΔΑΜ), 2020, απετέλεσε μια πρώτη προσέγγιση στις μελλοντικές χρήσεις γης των πυρήνων ΖΑΜ, ενσωματώνοντας πάντως τις (κατά την εποχή σύνταξής του) πολιτικές κατευθύνσεις (ΥΠΕΝ) και τις επιλογές της ΔΕΗ (ιδιοκτήτη της γης με προοπτική μεταβίβασης μέρους της στο Δημόσιο).

Το Εδαφικό Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ), 2021, αποτυπώνει προγραμματικές επιλογές από κοινού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Κυβέρνησης. Δεν έχουν κανονιστική ισχύ αλλά ως κατευθύνσεις έχουν ισχυρή βαρύτητα.

Η Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 (ΠΣ4) του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 (7/2022) έχει κυρωθεί με νόμο (ν.4956/2022) και ως νομικό κείμενο είναι εξαιρετικό ισχυρό. Στο παράρτημα 3 της ΠΣ 4 περιλαμβάνονται οι χάρτες Δικαιώματος Πρόσβασης-Διέλευσης όπου παράλληλα απεικονίζονται και οι δραστηριότητες ΑΠΕ για το τμήμα κάθε πυρήνα ΖΑΠ που θα παραμείνει στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ. Οι ζώνες αυτές των δραστηριοτήτων δεν έχουν κανονιστικό χαρακτήρα, κατά την έννοια των χρήσεων γης που έχουν καθοριστεί από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά όπως αναφέρεται στην παρ. 1.1.42 της Σύμβασης «χρήσεις γης σημαίνει για τους σκοπούς της Παρούσας Σύμβασης τις χρήσεις γης που έχουν ληφθεί υπόψη και περιλαμβάνονται στο σχετικό παράρτημα της Σύμβασης Αγοραπωλησίας» (η Σύμβαση αυτή προβλέπεται στην παρ. 1.1.37 του ίδιου νόμου). Πέραν της φράσης «έχουν ληφθεί υπόψη» στην Σύμβαση (στις παρ. 1.1.21 και 2.1.στ γίνεται σαφές ότι οι τελικές χρήσεις θα καθοριστούν από τα ΕΠΣ των πυρήνων ΖΑΠ όπως προκύπτει από τη φράση «...εφαρμογή των χρήσεων γης όπως αυτές ορίζονται σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια»). Το ενδεχόμενο με τα ΕΠΣ να καθοριστούν χρήσεις γης διαφορετικές από αυτές που προβλέπει η Σύμβαση προκύπτει σαφώς και από τη διατύπωση της παρ. 8.4.2 «...περίπτωση τροποποίησης των χρήσεων γης ή ...εισαγωγής νέων χρήσεων γης με τα ΕΠΣ».

Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (SPA) επαναλαμβάνει ουσιαστικά τον ορισμό των επονομαζόμενων «χρήσεων γης» της Προγραμματικής Σύμβασης (τμήμα 1.1), ενώ σε Παραρτήματα της SPA περιλαμβάνονται χάρτες με τις «προτεινόμενες χρήσεις γης των μεταβιβαζόμενων εκτάσεων» στη ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, προκύπτει ότι *οι χρήσεις γης που αναφέρονται στα πιο πάνω κείμενα δεν έχουν κανονιστικό χαρακτήρα (δεν αντιστοιχούν σε χρήσεις γης που έχουν θεσμοθετηθεί με βάση την πολεοδομική νομοθεσία) και, επομένως, δεν δεσμεύουν από την άποψη της πολεοδομικής νομοθεσίας το παρόν ΕΠΣ. Ωστόσο, οι χρήσεις της SPA αποτελούν την σαφή βούληση της ΔΕΗ ΑΕ και της ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ (σημερινού ιδιοκτήτη/μελλοντικών ιδιοκτητών) για την προώθησή τους. Το παρόν ΕΠΣ προφανώς θα καθορίσει με κανονιστικό τρόπο χρήσεις γης λαμβάνοντας υπόψη την πολεοδομική νομοθεσία και τα κατά περίπτωση ειδικά καθεστώτα, και μπορεί θεσμικά να τροποποιήσει τις χρήσεις των πιο πάνω κειμένων, Το γεγονός ότι οι «χρήσεις» σε αυτά τα κείμενα προσδιορίζονται με «μη πολεοδομικό» τρόπο επίσης καθιστά σαφές ότι οι ζώνες κανονιστικών χρήσεων γης που θα καθοριστούν με το ΕΠΣ δεν θα συμπίπτουν απόλυτα με αυτές των χαρτών «ονομαστικής καταγραφής δραστηριοτήτων» οι οποίοι είναι σε κλίμακα 1:20.000, κατ' αρχάς για προφανείς τεχνικούς λόγους που απορρέουν από την διαδικασία «μετάφρασης» των χαρτών περιγραφής δραστηριοτήτων σε χάρτες εξαρτημένους κατά*

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr <http://www.deltaengineering.gr>



ΕΓΣΑ και οι οποίοι απεικονίζουν τις χρήσεις γης σύμφωνα με τις κατηγορίες χρήσεων του π.δ. 59/2018. Κυρίως όμως, το ΕΠΣ θα αποκλίνει από τους «περιγραφικούς» χάρτες δραστηριοτήτων του SPA, πέραν του προηγούμενου λόγου, και στις εξής περιπτώσεις:

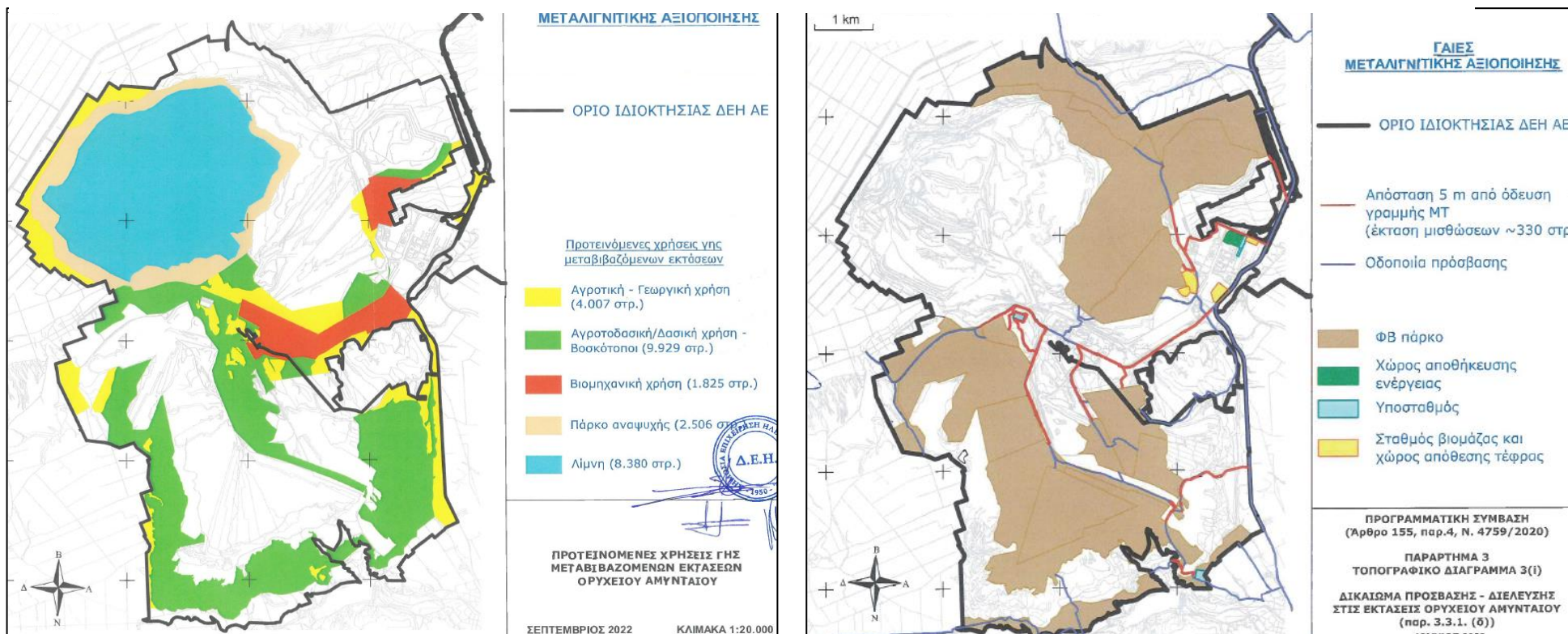
- όταν η εφαρμογή των περιγραφικών ζωνών προσκρούει στην πολεοδομική νομοθεσία ή στην περιβαλλοντική αξιολόγηση
- όταν οι λεπτομερείς επεξεργασίες στο πλαίσιο του ΕΠΣ (Ενότητα Α το παρόντος) έχουν οδηγήσει στο συμπέρασμα ότι οι στόχοι του ΕΠΣ εξυπηρετούνται καλύτερα με τροποποιημένες ζώνες, και αυτό γίνεται δεκτό από τους εμπλεκόμενους φορείς ιδιοκτησίας της κατά περίπτωση θέσης (ΔΕΗ ή ΜΕΤΑΒΑΣΗ)..

Στα προαναφερόμενα πρέπει να προστεθεί ότι το υπό έγκριση νέο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις για τις χρήσεις γης που είναι δεσμευτικές για τον υποκείμενο σχεδιασμό όπως τα ΕΠΣ. Αν και το κατά το χρόνο σύνταξη του παρόντος κειμένου δεν έχει εγκριθεί με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης το νέο ΠΧΠ, το περιεχόμενό του όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα λαμβάνεται πολύ σοβαρά υπόψη από το ΕΠΣ, σύμφωνα άλλωστε τόσο με τις κατευθύνσεις των εμπλεκόμενων φορέων όσο και του ΥΠΕΝ, καθώς και της νομολογίας.

A6.2.2. Αναλυτική καταγραφή των αναφερόμενων από προγραμματικά κείμενα χρήσεων γης

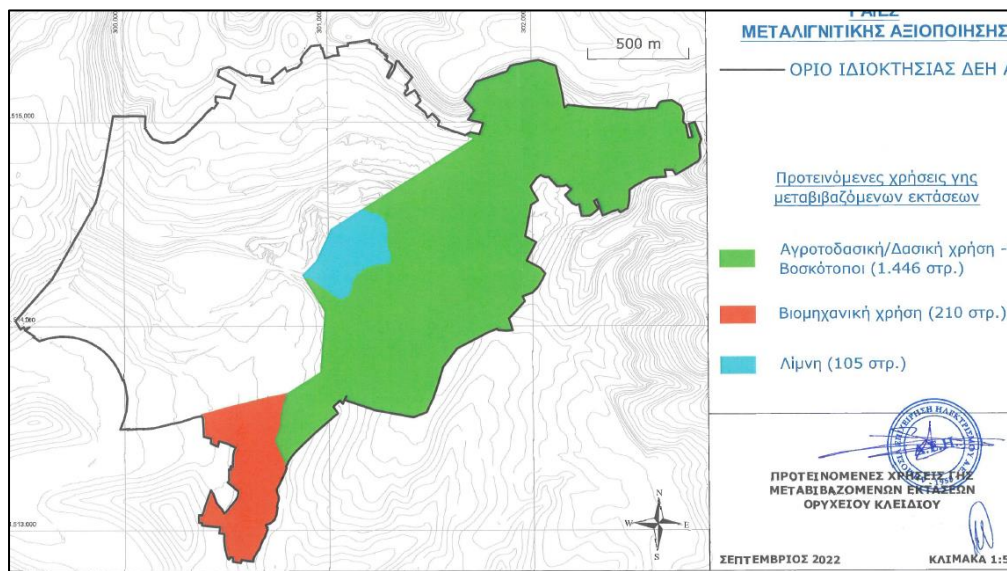
Οι χρήσεις γης που αναφέρονται στα προγραμματικά κείμενα για τις Περιοχές Επέμβασης Α και Κ καταγράφονται πιο κάτω, αφού προηγούνται οι χάρτες της Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 (εκτάσεις ΔΕΗ) και της Σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ (SPA) (εκτάσεις ΜΕΤΑΒΑΣΗ). Στην στήλη «Αντιστοιχία με ειδικές χρήσεις του πδ 59/2018» του πίνακα σημειώνονται οι ειδικές χρήσεις του πδ 59/2018 ή τα ειδικά καθεστώτα που αντιστοιχούν στις προτεινόμενες χρήσεις των προγραμματικών κειμένων.

Εικόνα 93: Προτεινόμενες χρήσεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου (αριστερά: εκτάσεις ΜΕΤΑΒΑΣΗ

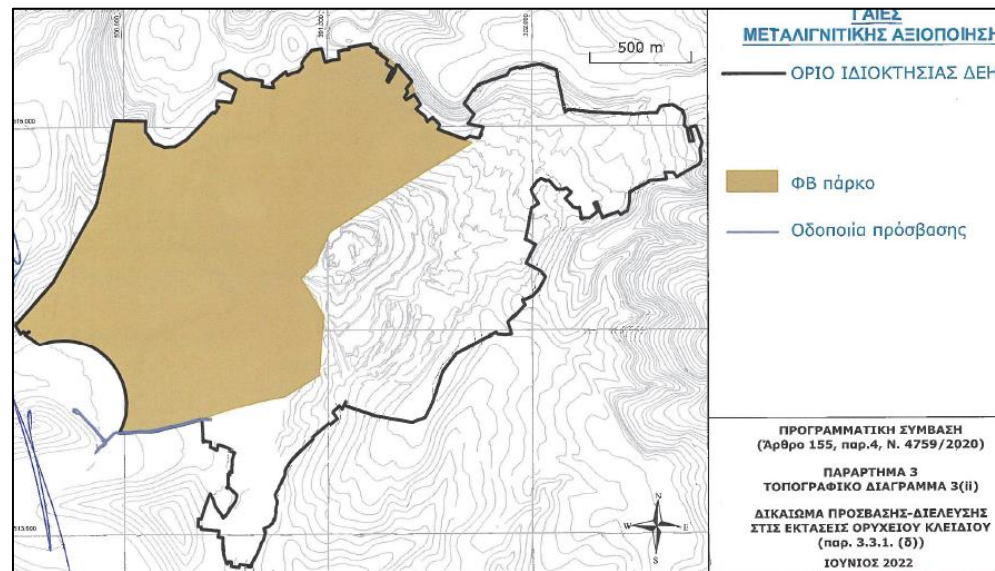


Πηγή: SPA, δεξιά: εκτάσεις ΔΕΗ, πηγή: Προγρ. Σύμφ. παρ. 3)

Εικόνα 94: Προτεινόμενες χρήσεις γης στην Περιοχή Επέμβασης Κλειδιού (αριστερά: εκτάσεις ΜΕΤΑΒΑΣΗ, δεξιά: εκτάσεις ΔΕΗ)



(Πηγή: SPA)



(Πηγή: Προγρ. Σύμβαση παρ. 4)



Πίνακας 25: Προτεινόμενες χρήσεις γης από τα προγραμματικά κείμενα

Νέο ΠΧΠ [Π]	ΕΣΔΙΜ [Ε]	Master Plan ΣΔΑΜ [Μ]	Προγρ. Σύμβαση παρ. 4 [Σ]	SPA [S]	Αμύνταιο					Κλειδί				
					Π	Ε	Μ	Σ	S	Π	Ε	Μ	Σ	S
	Καλλιέργειες	Αγροτική Ζώνη		Αγροτική-Γεωργική χρήση		E	M		S		E			
		Δασικά-Αγροτοδασικά-Βοσκότοποι		Αγροτοδασική/Δασική χρήση			M		S			M		S
	Ενεργειακό πυλώνας, ΑΠΕ, καθετοποίηση αλυσίδας αξίας	Φ/Β Πάρκα	ΦΒ πάρκο			E	M	Σ			E	M	Σ	
			Σταθμός βιομάζας					Σ						
			Χώρος αποθήκευσης ενέργειας						Σ					
Βιομηχανία	Ιδίως (αλλά όχι αποκλειστικά) σε Επιχειρηματικά Πάρκα	Βιομηχανική/Επιχειρηματική ζώνη		Βιομηχανική χρήση	Π	E	M		S	Π	E			S
		Ζώνη αναψυχής		Πάρκο αναψυχής		E	M		S					
		Ζώνη Αθλητισμού				E	M							
	Υποδομές δημόσιου χαρακτήρα για την εύρυθμη	Οδικό δίκτυο	Οδοποιία πρόσβασης			E	M	Σ			E		Σ	
		Χώρος απόθεσης τέφρας (ΔΕΤΕΠΑ)	Σταθμός αποθήκευσης τέφρας			E	M	Σ			E			

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – **Τηλ.:** 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 **Τηλ.:** 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr



Νέο ΠΧΠ [Γ]	ΕΣΔΙΜ [Ε]	Master Plan ΣΔΑΜ [Μ]	Προγρ. Σύμβαση παρ. 4 [Σ]	SPA [S]	Αμύνταιο	Αμύνταιο	Αμύνταιο	Αμύνταιο	Αμύνταιο	Κλειδί	Κλειδί	Κλειδί	Κλειδί	Κλειδί
					Π	Ε	Μ	Σ	Σ	Π	Ε	Μ	Σ	Σ
	λειτουργία των επιχειρηματικών	ΧΔΒΑ (Χώρος Διαχείρισης Βιομηχανικών Αποβλήτων)				Ε								
	πάρκων & των λοιπών επενδύσεων		Υποσταθμός (δικτύου Η/Ε)					Σ						
		Πάρκα (πρασίνου)					Μ							
		Λίμνη/ Λιμνοδεξαμενή		Λίμνη			Μ		Σ			Μ		Σ



Οι χρήσεις γης του πδ 59/2018 ή άλλων κανονιστικών καθεστώτων που αντιστοιχούν στις προτεινόμενες δραστηριότητες από τα δύο πιο πρόσφατα κανονιστικά κείμενα (SPA. Προγραμματική Σύμβαση παρ. 4 και πρόσφατα στοιχεία από τη ΔΕΗ) είναι οι εξής:

Πίνακας 26: Αντιστοιχία προγραμματικών δραστηριοτήτων και κανονιστικών χρήσεων γης

Προγρ. Σύμβαση παρ. 4 [Σ] και πρόσφατα στοιχεία από τη ΔΕΗ	SPA [S]	Αντιστοιχία με ειδικές χρήσεις του πδ 59/2018 ή με ειδικά καθεστώτα ή με άλλα κανονιστικά πλαίσια	
		Αμύνταιο (ΠΕΠ Α)	Κλειδί (ΠΕΠ Κ)
	Αγροτική-Γεωργική χρήση	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις
	Αγροτοδασική/Δασική χρήση	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις
ΦΒ πάρκο		34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
Σταθμός βιομάζας			
Χώρος αποθήκευσης ενέργειας			
	Βιομηχανική χρήση	23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις	23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις
	Πάρκο αναψυχής	14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης	
Οδοποιία πρόσβασης		26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:
Σταθμός αποθήκευσης τέφρας		31. Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.	31. Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.
		32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	
Υποσταθμός (δικτύου Η/Ε)		34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr



		48 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ	
	Λίμνη	Λίμνη	Λίμνη

Σημειώνουμε ότι η χρήση 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις του πδ 59/2018 υποδιαιρείται σε υποχρήσεις, από τις οποίες στην ορολογία των προγραμματικών κειμένων αντιστοιχούν οι εξής:



Πίνακας 27: Υποχρήσεις της ειδικής χρήσης γης 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες	Αγροτική-Γεωργική χρήση	Αγροτοδασική/ Δασική χρήση
24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες	24.1. Γεωργικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες	24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες
24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).
24.3. Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις	24.3. Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις	24.3. Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις
24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)	—	—
24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)	24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)	24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)
24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)	24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)	24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)
24.7. Αλυκές	—	—
24.8. Βόσκηση	24.8. Βόσκηση	24.8. Βόσκηση
24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)	—	—
24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης	24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης	24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης
24.11. Θήρα	—	24.11. Θήρα
24.12. Ιππικά Κέντρα	—	—
24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης

Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται στο ότι στα προγραμματικά κείμενα ο όρος «Αγροτοδασική/ Δασική χρήση» παραπέμπει σε ένα μείγμα αγροτικών δραστηριοτήτων και δασών/δασικών εκτάσεων, ενώ ο όρος «Αγροτική-Γεωργική χρήση» δεν περιλαμβάνει δάση/δασικές εκτάσεις. Συνεπώς, η ακριβή αντιστοίχιση των προγραμματικών όρων με τις κανονιστικές χρήσεις του πδ 59/2018 πρέπει να γίνει σε επίπεδο υποχρήσεων. Προκύπτει ότι θα απαιτηθεί στα ΕΠΣ η χρησιμοποίηση δυο εκδοχών της χρήσης γης 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, που αντιστοιχούν στις επιλογές δύο όρων των προγραμματικών κειμένων, κάθε μια από τις οποίες περιλαμβάνει μερικώς διαφορετικά υποσύνολα του συνόλου των επιτρεπόμενων κατ' αρχήν υποχρήσεων.



Οι ειδικές χρήσεις γης του πδ 59/2018 που αντιστοιχούν στις προτεινόμενες από τα προγραμματικά κείμενα επιτρέπονται σε μια σειρά από γενικές χρήσεις του ίδιου πδ, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί (επισημαίνονται με γαλαζωπό φόντο). Στις ίδιες γενικές χρήσεις γης επιτρέπονται κατ' αρχήν και άλλες ειδικές χρήσεις (πέραν των προτεινομένων) που επίσης καταγράφονται στον πίνακα.



Πίνακας 28: Γενικές χρήσεις γης του πδ 59/2018 στις οποίες κατ' αρχήν επιτρέπονται οι αντίστοιχες με τις προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης του πδ 59/2028

Ειδικές χρήσεις γης	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινοφελείς Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολεις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
1 Κατοικία	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Κοινωνική πρόνοια.	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ			ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
3. Εκπαίδευση.		ΝΑΙ				ΝΑΙ					ΝΑΙ	ΝΑΙ
3.1. Νηπιαγωγεία.		ΝΑΙ									ΝΑΙ	ΝΑΙ
3.2. Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).		ΝΑΙ									ΝΑΙ	ΝΑΙ
3.3. Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).		ΝΑΙ				ΝΑΙ					ΝΑΙ	ΝΑΙ
3.4. Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).		ΝΑΙ				ΝΑΙ					ΝΑΙ	ΝΑΙ
3.5. Ειδική εκπαίδευση.		ΝΑΙ									ΝΑΙ	ΝΑΙ
4 Αθλητικές εγκαταστάσεις	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ					ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ
4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
4.2. Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις.		ΝΑΙ							ΝΑΙ		ΝΑΙ	

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr



Ειδικές χρήσεις γης	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινωνικές Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
4.3. Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις	NAI	NAI							NAI		NAI	
5. Θρησκευτικοί χώροι.	NAI										NAI	NAI
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	NAI	NAI									NAI	NAI
7. Διοίκηση.						NAI					NAI	NAI
8. Περίθαλψη.	NAI	NAI									NAI	NAI
8.1. Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία:	NAI	NAI									NAI	NAI
8.2. Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία		NAI									NAI	
8.3. Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.		NAI									NAI	
8.4. Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.		NAI									NAI	
9. Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.	NAI		NAI	NAI	NAI		NAI				NAI	
10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	NAI			NAI	NAI	NAI	NAI				NAI	
10.1. Εμπορικά καταστήματα	NAI					NAI					NAI	NAI



	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινωνικές Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολεις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
Ειδικές χρήσεις γης												
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
10.3. Υπεραγορές	ΝΑΙ				ΝΑΙ						ΝΑΙ	
10.4. Πολυκαταστήματα.	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ						ΝΑΙ	
10.5. Εμπορικά κέντρα.											ΝΑΙ	
10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	
11 Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
12. Εστίαση.	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
13. Αναψυκτήρια.	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης	ΝΑΙ		ΝΑΙ								ΝΑΙ	
15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις	ΝΑΙ				ΝΑΙ					ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ξενώνες	ΝΑΙ				ΝΑΙ						ΝΑΙ	ΝΑΙ



Ειδικές χρήσεις γης	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινωνικές Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις	ΝΑΙ				ΝΑΙ						ΝΑΙ	
Συνεδριακά κέντρα, ...	ΝΑΙ										ΝΑΙ	
16 Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
16.2. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	
17 Πρατήρια καυσίμων και ενέργειας	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
18 Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
19 Συνεργεία αυτοκινήτων				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
20 Αποθήκες				ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
20.1. Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	
20.2. Αποθήκες λιανικής πώλησης.				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr



Ειδικές χρήσεις γης	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινωνικές Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολεις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
20.3. Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
20.4. Φαρμακαποθήκες				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
21 Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	
22 Επαγγελματικά εργαστήρια				ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				ΝΑΙ	ΝΑΙ
23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις				ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	
23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις				ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	
24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις	ΝΑΙ		ΝΑΙ							ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
25. Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία -Μεταλλεία).									ΝΑΙ		ΝΑΙ	
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	ν	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
27 ΚΤΕΟ				ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ				ΝΑΙ	
28. Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.							ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	



	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινωνικές Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολεις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
29. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.		ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
31. Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.								ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	
32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			ΝΑΙ	
33. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις.								ΝΑΙ			ΝΑΙ	
34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΝΑΙ			ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
35. Πάρκα κεραίων τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.									ΝΑΙ		ΝΑΙ	
36. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις									ΝΑΙ		ΝΑΙ	



Ειδικές χρήσεις γης	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινωνικές Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.).				NAI			NAI		NAI		NAI	
38. Κοιμητήρια.									NAI		NAI	
39. Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.		NAI		NAI					NAI		NAI	
40. Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης.									NAI		NAI	
41. Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.									NAI		NAI	
42. Ιππόδρομος.									NAI		NAI	
43 Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.									NAI		NAI	
44. Καζίνο.	NAI										NAI	
45. Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011).	NAI										NAI	
46. Αστική γεωργία - Λαχανόκηποι.	NAI		NAI							NAI	NAI	
47. Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.	NAI										NAI	



Ειδικές χρήσεις γης	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινοφελείς Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
48 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
48.2. Εγκαταστάσεις:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας,			ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ					ΝΑΙ	
β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης,			ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ					ΝΑΙ	
γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.			ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ					ΝΑΙ	
δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.			ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ					ΝΑΙ	
ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων			ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ					ΝΑΙ	
στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού			ΝΑΙ		ΝΑΙ						ΝΑΙ	



	Γενικές χρήσεις γης											
	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)	Κοινοφελείς Λειτουργίες (άρ. 6)	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	Χονδρεμπόριο (άρ. 9)	Τεχνόπολεις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)	Αγροτική χρήση (άρ. 14)	Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (άρ. 15)	Εντός ορίων νομίμως οριοθετημένων οικισμών <2000 κατ. (άρ. 16)
49 Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος			NAI						NAI		NAI	
(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών			NAI						NAI	NAI	NAI	
(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών			NAI						NAI	NAI	NAI	
52 Ήπια θαλάσσια Αναψυχή			NAI						NAI		NAI	NAI
(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων				NAI					NAI	NAI	NAI	
(54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής									NAI	NAI	NAI	
(55) Φάροι								NAI	NAI	NAI	NAI	

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020


e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

A6.2.3. Ειδικά θέματα

Στην Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 (7/2022) αναφέρεται ρητώς .ότι «Η ΔΕΗ ΑΕ δικαιούται να συνεχίσει τη δραστηριότητα της λιγνιτικής ηλεκτροπαραγωγής της και της εξόρυξης λιγνίτη επί των εκτάσεων του Παραρτήματα 1 [πυρήνες ΖΑΠ] για όσο χρόνο επιτρέπεται στις εκτάσεις αυτές η λιγνιτική δραστηριότητα, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα, ως εκάστοτε ισχύει».

A6.3 Πίνακας SWOT

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφεται SWOT Analysis που συνοψίζει τις αναλύσεις που έχουν προηγηθεί σχετικά με το ΕΠΣ.

Οι εγγραφές της ανάλυσης συνήθως αφορούν ταυτόχρονα την ευρύτερη περιοχή και την Περιοχή Επέμβασης. Στις περιπτώσεις που αφορούν ιδιαίτερα την Περιοχή Επέμβασης, επισήμανση με το σύμβολο 

Σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν σημειωθεί οι εξής σχέσεις μεταξύ διαφορετικών εγγραφών:




Συνέργεια με θετικές συνέπειες (ενίσχυση ευνοϊκών παραγόντων ή μείωση αρνητικών συνεπειών)

Αλυσιδωτές θετικές συνέργειες

Συνέργεια με αρνητικές συνέπειες (ενίσχυση προβλημάτων)

Εγγραφές με αντιφατικές συνέπειες (θετικές και αρνητικές)

Αναφέρεται κα' αρχήν στην ευρύτερη περιοχή. Επισημαίνει με  όταν αφορά ιδιαίτερα την Περιοχή Επέμβασης.

Πίνακας 29: Πίνακας SWOT

	ΙΣΧΥΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
Διεθνής ρόλος	Διεθνή κόμβος μεταφοράς ενέργειας (ηλεκτρισμός, φυσικό αέριο)	Γεωγραφική θέση στην διεπαφή ΕΕ και χωρίων εκτός αυτής	Τοποθετείται σε ευρωπαϊκή γεωοικονομική περιοχή (ανατολικές οικονομίες) με αναπτυξιακή υστέρηση	
		Εκδηλωμένο επενδυτικό ενδιαφέρον για χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων στα πρώην λιγνιτικά πεδία <input type="checkbox"/>		Εξαιρετικά ισχυρός διεθνής ανταγωνισμός για τη χωροθέτηση μεγάλων επενδύσεων
Ανάπτυξη		Αξιοποίηση πολλαπλής θεσμικής και χρηματοδοτικής στήριξης (ΔΑΜ, RRF, νέο ΕΣΠΑ, αναπτυξιακός νόμος...) <input type="checkbox"/>	Κατάρρευση του ρόλου του διαχρονικού βασικού αναπτυξιακού πόρου (λιγνίτη), όχι μόνο της πολιτικής απολιγνιτοποίησης αλλά και των πιέσεων της αγοράς (δικαιώματα ρύπανσης), ήδη από τα μέσα της προηγούμενης δεκαετίας	
	Κύριο ενεργειακό κέντρο της χώρας	Σημαντικό δυναμικό ηλιακής ενέργειας	Έλλειψη διαφοροποίησης της οικονομικής βάσης («μονοκαλλιέργεια» λιγνίτη και παραγωγή; ΗΕ από λιγνίτη)- παρακμάζουσες δραστηριότητες	Οι πυρήνες των Ζ.ΑΠ αποτελούν δυνητικά (αν δεν υπάρξει παρέμβαση) τεράστιου μεγέθους brownfields <input type="checkbox"/>
		Ύπαρξη κάποιας, αν και περιορισμένης, βιομηχανικής παράδοσης και εργασιακού δυναμικού με εμπειρία (υπεργολαβικές μονάδες ΔΕΗ)	Χαμηλή ανάπτυξη τουρισμού	
			Χαμηλό και με πτωτική τάση ΑΕΠ (αν και πλασματικά υψηλότερου του πραγματικού)	



	ΙΣΧΥΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
			Έκκεντρη θέση ως προς τους εθνικούς άξονες και πόλους ανάπτυξης	
		Προβλεπόμενη από τη νομοθεσία συνέργεια μεταξύ ΕΠΣ και Επιχειρηματικών Πάρκων	Ασθενής ζήτηση για βιομηχανία και επιχειρηματικά πάρκα διαχρονικά	
Κοινωνία	Ύπαρξη και συνεχιζόμενη διαμόρφωση ισχυρού συστήματος διακυβέρνησης της ΔΑΜ			
			Δημογραφική αδυναμία	
				Επιδείνωση (ήδη μεγάλης) πτώσης απασχόλησης
		Ύπαρξη Πανεπιστημίου		
				Πολύ έντονα κοινωνικά προβλήματα αν δεν προχωρήσει γρήγορα η ΔΑΜ
Χωρική οργάνωση και σχεδιασμός			Έλλειψη θαλάσσιου μετώπου	
			Μεγάλο ποσοστό ορεινών εκτάσεων	
		Ήδη έχει αποκατασταθεί μέρος των περιοχών εξόρυξης λιγνίτη και η διαδικασία συνεχίζεται και θα ολοκληρωθεί συντόμως	Μεγάλο ποσοστό του εδάφους των Περιοχών Επέμβασης με έντονες κλίσεις και με ασταθή γεωτεχνικά χαρακτηριστικά ■	
	Χαμηλές πυκνότητες δόμησης στον εξωοικιστικό χώρο	Εγγύτητα προς την Θεσσαλονίκη-περιθώρια συνεργειών	Έλλειψη μεγάλων αστικών κέντρων	
		Στήριξη του χωροταξικού		

	ΙΣΧΥΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
		σχεδιασμού στην ΔΑΜ		
	Περιορισμένο ποσοστό δασοκάλυψης που επιτρέπει τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων χωρίς αντίθεση από τη δασική νομοθεσία <input type="checkbox"/>	Σημαντική προεργασία και δραστηριοποίηση για τον πολεοδομικό σχεδιασμό νέων χρήσεων γης στο λιγνιτικό πεδίο-Σε εξέλιξη ΕΠΣ <input type="checkbox"/>	Έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου σήμερα	Μερική επικάλυψη εκτάσεων δασικού χαρακτήρα με περιοχές που έχουν απωλέσει στην πράξη αυτόν τον χαρακτήρα και είναι κατάλληλες για νέες παραγωγικές δραστηριότητες <input type="checkbox"/>
			Καθεστώς χρήσης γης αμιγώς εξορυκτικό <input type="checkbox"/>	
	Ενιαίο ιδιοκτησιακό καθεστώς: Το σύνολο των Περιοχών Επέμβασης ανήκει στη ΔΕΗ και θα παραμείνει σε αυτήν ή θα περάσει στο Δημόσιο (ΜΕΤΑΒΑΣΗ) <input type="checkbox"/>			
	Περιορισμένη σεισμικότητα			
Περιβάλλον		Ορισμένοι κλάδοι γεωργίας (πχ. αμπελοκαλλιέργεια για οινοποίηση, θερμοκήπια) και ο τουρισμός μπορεί να επωφεληθούν από την ΚΑ		Επιπτώσεις από την Κλιματική Αλλαγή (αν και λιγότερο έντονες από ό,τι στις νοτιότερες περιοχές της χώρας)
	Περιοχές NATURA πλησίον (θετικό περιβαλλοντικό στοιχείο) αλλά εκτός της Περιοχής Επέμβασης Κ (όχι εμπόδια στην χωροθέτηση δραστηριοτήτων) <input type="checkbox"/>			
	Υπαρκτές σημαντικές περιβαλλοντικές υποδομές από την ΔΕΗ, μερικώς χρησιμοποιήσιμες και στο μέλλον <input type="checkbox"/>			
	Χαμηλή τρωτότητα σε κίνδυνο πλημμύρας <input type="checkbox"/>			



	ΙΣΧΥΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
	Σημαντική βελτίωση της οδικής προσβασιμότητας μετά το 2000, και προοπτικές βελτίωσης και της σιδηροδρομικής προσβασιμότητας		Έλλειψη σημαντικού αεροδρομίου	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

Α7.1 Περιγραφή σεναρίων

Σενάριο 0: Μηδενική λύση

Δεδομένου ότι το ΕΠΣ αποτελεί πολεοδομικό σχέδιο πρώτου επιπέδου, που καθορίζει χρήσεις γης και άλλες θεσμικές ρυθμίσεις όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, το μηδενικό σενάριο τοποθετείται στο ίδιο πλαίσιο αναφοράς, και συνίσταται στην διατήρηση της σημερινής κατάστασης από άποψη πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου²⁸.

Σήμερα η Περιοχή Επέμβασης δεν καλύπτεται από πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου, δεδομένου ότι οι ΔΕ στις οποίες εμπίπτει η Περιοχή Επέμβασης δεν διαθέτουν εγκεκριμένο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή άλλο σχέδιο πρώτου πολεοδομικού επιπέδου. Αυτό κατ' αρχήν σημαίνει ότι η Περιοχή Επέμβασης βρίσκεται σε καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού, αυτή που αντιστοιχεί στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν.4759/2020²⁹.

Πρέπει να σημειωθεί, ωστόσο, ότι στο παρελθόν - ήδη από την δεκαετία του 1950- έχουν παραχωρηθεί στην ΔΕΗ ΑΕ με διάφορες Υπουργικές Αποφάσεις εκτάσεις προς εγκατάσταση διαφόρων δραστηριοτήτων.. Όπως έχουμε αναφέρει και σε άλλο σημείο του παρόντος, σύμφωνα με το νδ 210/1973 (ΦΕΚ 277Α') « τα μεταλλευτικά ορυκτά, μεταξύ των οποίων ο λιγνίτης, δεν ανήκουν στον κύριο του εδάφους κάτω από την επιφάνεια του οποίου αυτά υπάρχουν... (αρ. 3) Το δικαίωμα κυριότητας επί μεταλλείου (μεταλλιοκτησία) παραχωρείται μετά προηγούμενη μεταλλευτική έρευνα (αρ. 15) και παραχώρηση (αρ. 44). Ο μεταλλιοκτήτης έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να αναζητή, να εξορύσσει και εν γένει να εκμεταλλεύεται άπαντα τα εντός του παραχωρηθέντος χώρου μεταλλευτικά ορυκτά, πλην των υπέρ του Δημοσίου εξηρημένων (αρ. 67). Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωσις αστικών ή αγροτικών ακινήτων, κειμένων εντός ή εκτός του χώρου του μεταλλείου, ή η εις βάρος αυτών σύστασις εμπραγμάτων δικαιωμάτων προς τον σκοπόν εκτελέσεως έργων προοριζομένων δια την εκμετάλλευσιν των μεταλλείων του σκοπού τούτου λογιζομένου ως δημοσίας ωφελείας (αρ. 128).». Η φράση πιο πάνω με έντονα γράμματα (δική μας έμφαση) ουσιαστικά σημαίνει ότι με την παραχώρηση του χώρου προς μεταλλευτική εκμετάλλευση η χρήση του εδάφους θεσμοθετείται ως «εξόρυξη», είτε για πρώτη φορά αν δεν υπήρχε καθορισμένη χρήση γης είτε με αλλαγή τυχόν προϋπάρχουσας θεσμοθετημένης χρήσης, όχι μέσω πολεοδομικού σχεδιασμού αλλά με ειδικό νομικό καθεστώς που είναι ισοδύναμο από άποψη αποτελεσμάτων με αυτόν.

²⁸ Ενημερωτικά, στη νέα ΜΠΕ για το λιγνιτικό πεδίο ως μηδενική λύση νοείται η λύση της άμεσης διακοπής της εξορυκτικής δραστηριότητας, σήμερα, πριν δηλαδή από τα έτη στόχους 2023 και 2028. Η επιλογή αυτή συνδέεται με το διαφορετικό πλαίσιο αναφοράς της ΜΠΕ, που είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση της προσωρινής μερικής συνέχισης της εξόρυξης σε τμήμα του λιγνιτικού πεδίου και η διακοπή της στην υπόλοιπη έκτασή του, χωρίς να επεκτείνεται στις μελλοντικές νέες χρήσεις γης στο λιγνιτικό πεδίο μετά την διακοπή της εξόρυξης, αλλά εστιάζοντας στην αποκατάσταση της πρότερης κατάστασης. Το παρόν σχέδιο τοποθετείται, έτσι, στο επόμενο «στάδιο», προωθώντας πλέον συγκεκριμένες νέες χρήσεις γης και αντίστοιχες πολεοδομικές ρυθμίσεις, η αξιολόγηση των οποίων αποτελεί τον βασικό στόχο των εναλλακτικών σεναρίων.

²⁹ «1. Τα γήπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεως, εκτός ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του έτους 1923, που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός περιοχών, στις οποίες έχουν καθορισθεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ ή άλλα διατάγματα χρήσεων γης) ή από διατάγματα που καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου, όπως τα διατάγματα της παρ. 2 του άρθρου 10 του από 17.7.1923/16.8.1923 (Α' 228) ν.δ. ή Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33) ή Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152) ή Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α' 204) και του ν. 4608/2019 (Α' 66) ή αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού δια των οποίων καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης, ...».

Η σήμερα ισχύουσα ΑΕΠΟ του λιγνιτωρυχείου Αμυνταίου (ΥΠΕΝ / ΔΙΠΑ / 33466 / 2301 / 07.04.2021, (ΑΔΑ:ΨΠΘΞ4653Π8-4Γ0)), με ανάλογη ερμηνεία με την πιο πάνω, χρησιμοποιεί ακριβώς τον όρο «λιγνιτωρυχείο», και το κατατάσσει ως έργο στην Α1 Υποκατηγορία της Α Κατηγορίας Έργων & Δραστηριοτήτων, της 5ης Ομάδας: «Εξορυκτικές δραστηριότητες» του Παραρτήματος V, με α/α 1 ως: «Εξόρυξη στερεών ενεργειακών ορυκτών και ερευνητικές γεωτρήσεις για την ανεύρεση ενεργειακών ορυκτών»

Και στα τρία λιγνιτωρυχεία Αμυνταίου, Κλειδιού και Αχλάδας, υπάρχουν μικροί (εκτατικά) θύλακες με άλλες δραστηριότητες (παραγωγή ενέργειας ή/και άλλες συνοδευτικές δραστηριότητες της εξόρυξης ή της παραγωγής ενέργειας), που επίσης δεν έχουν αποκτήσει θεσμοθετημένη χρήση μέσω πολεοδομικού σχεδιασμού αλλά έχουν εγκατασταθεί απευθείας με την οικοδομική άδεια και την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Η απόφαση για την προώθηση της απολιγνιτοποίησης και την διακοπή της εξόρυξης καθώς και της ηλεκτροπαραγωγής από λιγνίτη σημαίνει ότι με το μηδενικό σενάριο η Περιοχή Επέμβαση θα παραμείνει με μορφή ανενεργών εκτάσεων, χωρίς άσκηση κάποιας παραγωγικής ή οικιστικής δραστηριότητας με τη μεσολάβηση μόνο των προβλεπομένων από την ΑΕΠΟ αποκαταστάσεων, αλλά το θεσμικό καθεστώς χρήσεων που έχει προαναφερθεί δεν αλλάζει κατ' αρχήν. Εξαίρεση αποτελούν (α) η δημιουργία Φ/Β που είναι σε εξέλιξη και μερικώς αδειοδοτημένη, και (β) οι προβλέψεις της δασικής νομοθεσίας (προγενέστερες της εξόρυξης δασικές περιοχές πρέπει να επανέλθουν σε τέτοια μορφή).

Εναλλακτικά σενάρια

Αντίστοιχα με το μηδενικό σενάριο, τα εναλλακτικά σενάρια εστιάζονται αφενός στην εκπόνηση/έγκριση πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου και αφετέρου στην πρόβλεψη εναλλακτικών χρήσεων γης, δηλ. εναλλακτικού βασικού χωρικού προορισμού. Οι δύο αυτές παράμετροι αξιολογούνται σε δύο στάδια.

Α. Αξιολόγηση εργαλείου πολεοδομικού σχεδιασμού

Όσον αφορά το είδος πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία (ν.4447/2016 όπως ισχύει) υπάρχουν δύο βασικά σχεδιαστικά εργαλεία πρώτου πολεοδομικού επιπέδου, το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) και το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ). Τα δύο αυτά σχέδια είναι θεσμικά ισοδύναμα, υπόκεινται σε ΣΜΠΕ, εγκρίνονται από το ΥΠΕΝ με προεδρικό διάταγμα, και καθορίζουν δυνητικά χρήσεις γης και λοιπές ρυθμίσεις από το ίδιο φάσμα δυνατών επιλογών. Οι διαφορές μεταξύ τους, από την άλλη πλευρά, έχουν σημασία και συνοψίζονται στα εξής:

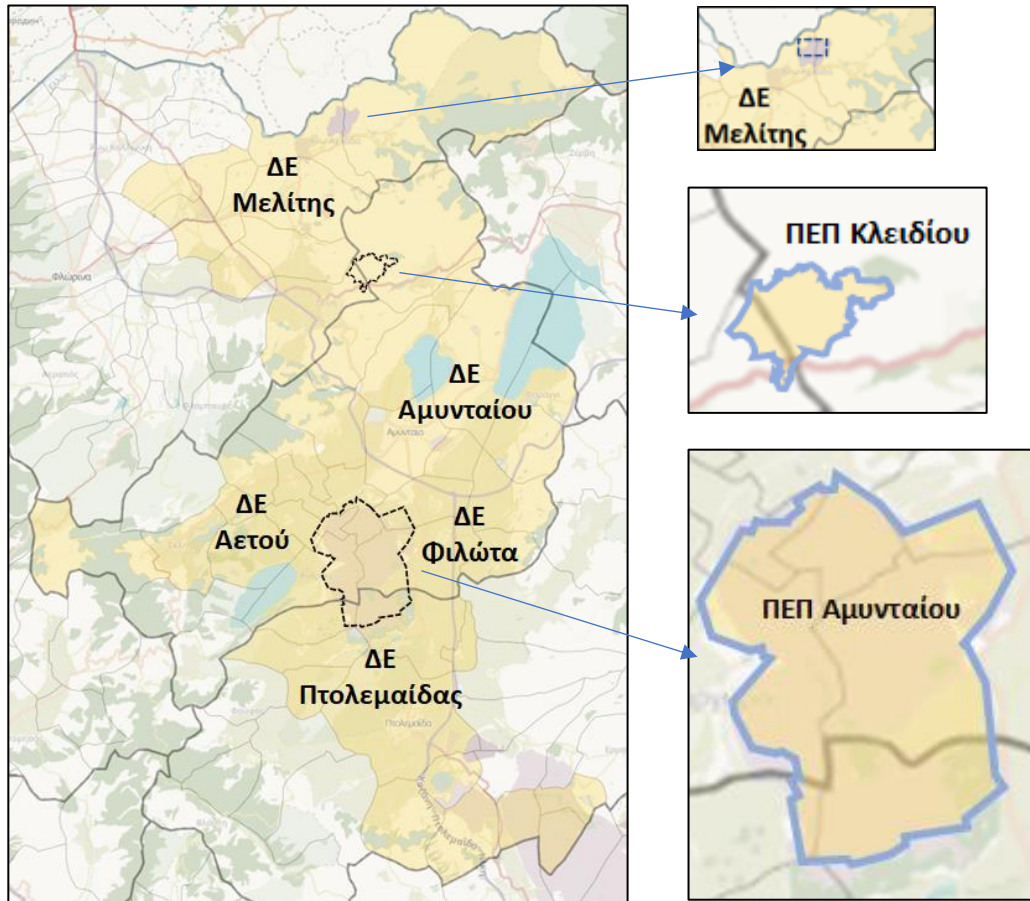
Πίνακας 30: Σύγκριση χαρακτηριστικών ΤΠΣ και ΕΠΣ

Χαρακτηριστικά	Είδος πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου	
	Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ)	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)
Βασικός προσανατολισμός	Χωρική ανάπτυξη και οργάνωση	Χωρική ανάπτυξη και οργάνωση
Πεδίο εφαρμογής	Κάθε είδος περιοχής	Περιοχές που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, ή για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Περιοχή μελέτης	Μία ή περισσότερες δημοτικές ενότητες	Ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων. Η περιοχή μελέτη (Περιοχή Επέμβασης) καθορίζεται με βάση τους στόχους του συγκεκριμένου σχεδίου
Καθορισμός κανονιστικών χρήσεων γης	Ναι	Ναι
Περιοχή μελέτης	Μία ή περισσότερες δημοτικές ενότητες	Ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων. Η περιοχή μελέτη (Περιοχή Επέμβασης)

Χαρακτηριστικά	Είδος πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου	
	Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ)	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)
		καθορίζεται με βάση τους στόχους του συγκεκριμένου σχεδίου
Διακριτά (μη όμορα) τμήματα περιοχής μελέτης	Όχι	Ναι
Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)	Όχι	Ναι
Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	Ναι	Ναι
Εκτός της περιοχής επέμβασης κατ' εξαίρεση επιτρεπτό να προσδιορίζονται υποδομές, μέτρα και όρου ¹ που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.	Όχι	Ναι
Χαρακτηρισμός δημοτικών οδών	Όχι	Ναι
Δυνατότητα καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες, καθώς και από τις διατάξεις του ΝΟΚ και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και τεκμηρίωσης.	Όχι	Ναι
Δυνητική προέγκριση	Όχι	Ναι
Προδιαγραφές	Καθορισμένες με Υπουργική Απόφαση	Καθορισμένες με Υπουργική Απόφαση
Δυνατότητα ευελιξίας και προσαρμογής των προδιαγραφών στις ειδικές απαιτήσεις του συγκεκριμένου σχεδιασμού	Όχι	Ναι
Δυνητική ταυτόχρονη έγκριση και Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής	Όχι	Ναι
Αριθμός σταδίων σχεδιασμού	2	1
Αποτελούν πλαίσιο-«ομπρέλα» για ειδικούς σχεδιασμούς όπως πχ. τα Επιχειρηματικά Πάρκα	Όχι	Ναι
Δυνατότητα καθορισμού ευνοϊκότερων των κατά προβλεπόμενων όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές εντός ΖΑΠ	Όχι	Ναι

Όπως φαίνεται από τον πίνακα, ο πυρήνας της θεσμικής ισχύος των ΤΠΣ και των ΕΠΣ είναι κοινός (γαλάζια κελιά), αλλά τα δεύτερα διαθέτουν μεγάλο αριθμό στοιχείων ευελιξίας και ταχύτητας που απουσιάζει στα πρώτα.

Στα δύο επόμενα σχήματα απεικονίζονται οι περιοχές μελέτης ενός υποθετικού ΤΠΣ που θα περιλάμβανε τα τρία λιγνιτικό πεδίο ως τμήματα της συνολικής περιοχής μελέτης του (αριστερά), και ενός ΕΠΣ (δηλ. της παρούσας περίπτωσης) που περιλαμβάνει μόνο τα τρία λιγνιτικά πεδία ως τμήματα της συνολικής «περιοχή επέμβασης» (αντίστοιχη έννοια της «περιοχής μελέτης» ενός ΤΠΣ) (δεξιά).



Περιοχή Μελέτης ΤΠΣ

Περιοχές Επέμβασης ΕΠΣ

Η σύγκριση των δύο περιπτώσεων καθιστά σαφές ότι η χρήση του ΤΠΣ ως εργαλείου πολεοδομικού σχεδιασμού των τριών λιγνιτικών πεδίων οδηγεί σε μια δυσανάλογα μεγάλη περιοχή μελέτης. Η περιοχή μελέτης του ΤΠΣ ως άθροισμα των ΔΕ που περικλείουν τα λιγνιτικά πεδία (Μελίτης, Αμυνταίου, Αετού, Φιλώτα και Πτολεμαΐδας) έχει συνολικό εμβαδόν 996.684 στρ., ενώ το αθροιστικό εμβαδόν των Περιοχών Επέμβασης Αμυνταίου, Κλειδίου και Αχλάδας ανέρχεται σε περ. 93.000 στρ, δηλ. **στο περ. 9% του προηγούμενου μεγέθους**. Η περιοχή μελέτης του ΤΠΣ είναι υπερδεκαπλάσια αυτής του ΕΠΣ, κάτι που συνεπάγεται—μεταξύ άλλων—πολύ μεγαλύτερο χρόνο τόσο για την εκπόνηση της μελέτης αλλά και, ακόμα περισσότερο, για τη διαβούλευση με όλους τους stake holders. Επιπλέον, ο λεπτομερής σχεδιασμός μιας τόσο μεγάλης περιοχής μελέτης δεν συνάδει με το στόχο που έχει οδηγήσει στην ανάγκη εκπόνησης του παρόντος, δηλ. του σχεδιασμού μόνο των πυρήνων των ΖΑΠ. Συνεπώς **η επιλογή του ΕΠΣ ως εργαλείου σχεδιασμού είναι μονόδρομος**, τόσο από την άποψη του στόχου του παρόντος όσο και από την άποψη της χρονικής επιβάρυνσης ενός σχεδιασμού που επείγει, για την προώθηση της ΔΑΜ.

Β. Αξιολόγηση μείγματος χρήσεων

Με δεδομένη την επιλογή του ΕΠΣ ως εργαλείου πολεοδομικού σχεδιασμού, ακολουθεί το δεύτερο στάδιο διατύπωσης σεναρίων, με διακριτικό χαρακτηριστικό μεταξύ τους την διαφοροποίησης του

χωρικού προορισμού και, κατ' επέκταση, του μείγματος χρήσεων γης που θα θεσμοθετηθούν. Προσδιορίζονται τέσσερα διαφορετικά σενάρια, από αυτή την άποψη:

Σενάριο 1. Αυστηρή εφαρμογή των κατευθύνσεων Προγ. Συμβ. παρ. 4 και SPA	Πλήρης υιοθέτηση των προτεινόμενων χρήσεων γης από τα δύο πιο πρόσφατα προγραμματικά κείμενα, την Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 και το SPA.
Σενάριο 2. Αναπτυξιακός πολυτομεακός	Επιδιώκει να υποστηρίξει την βιώσιμη ανάπτυξη της Περιοχής Επέμβασης, περιλαμβάνοντας τόσο παραγωγικές όσο και μη παραγωγικές χρήσεις γης. Ως προς τις πρώτες, προωθείται ένα ισορροπημένο πρότυπο που περιλαμβάνει πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, σε κατάλληλο μείγμα που λαμβάνει υπόψη ένα σύνολο παραγόντων, προγραμματικών, υπερκείμενου σχεδιασμού, πραγματικών και προτεραιοτήτων των δύο βασικών φορέων (ΜΕΤΑΒΑΣΗ και ΔΕΗ)
Σενάριο 3. Αναπτυξιακός αγροτικός	Κινείται στο πεδίο της βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά δίνει τομεακή έμφαση στον πρωτογενή τομέα. Σημειώνεται ότι δεν περιλαμβάνονται αντίστοιχα σενάρια με έμφαση είτε μόνο στον δευτερογενή είτε μόνο στον τριτογενή τομέα. Η πρώτη περίπτωση καλύπτεται επαρκώς από προηγούμενο σενάριο (Σ2 και εξάλλου δεν είναι εφικτό το σύνολο της περιοχής επέμβασης να αφιερωθεί στον δευτερογενή τομέα, γιατί κάτι τέτοιο δεν είναι πρακτικά εφικτό λόγω—αν μη τι άλλο—των γεωλογικών και γεωτεχνικών χαρακτηριστικών της περιοχής. Η δεύτερη περίπτωση προσκρούει, από την άλλη πλευρά, τόσο σε γεωτεχνικές/γεωλογικές παραμέτρους όσο και στην έλλειψη κατάλληλων πόρων, τοπικά ή στον ευρύτερο χώρο, για μείζονα έμφαση στον τουρισμό ή στις υπηρεσίες.
Σενάριο 4. Έμφαση σε μη παραγωγικές χρήσεις	Το σενάριο αυτό εντάσσεται πάλι σε μια λογική βιωσιμότητας αλλά κυρίως περιβαλλοντικής, με σαφώς μειωμένη την παραγωγική διάσταση.

Πιο αναλυτικά, ανά σενάριο (μετά την ανάλυση ανά σενάριο, παρατίθενται διαγράμματα με το μείγμα χρήσεων κάθε σεναρίου, με διάκριση μεταξύ ΠΕΠ Α και ΠΕΠ Κ):

Σενάριο 1. Αυστηρή εφαρμογή των κατευθύνσεων της Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 και του SPA

Το SPA περιλαμβάνει τις σημερινές επιλογές των δύο βασικών κυρίων των περιοχών επέμβασης (σήμερα ΔΕΗ κατά 100%, στο άμεσο μέλλον ΔΕΗ και ΜΕΤΑΒΑΣΗ σύμφωνα με τις νομοθετικές προβλέψεις και τις συμβάσεις μεταξύ των δύο αυτών φορέων). Τα δύο αυτά προγραμματικά κείμενα είναι τα πιο πρόσφατα και ταυτόχρονα αυτά που έχουν το σαφώς ισχυρότερο θεσμικό καθεστώς, όπως έχει αναλυθεί σε προηγούμενα τμήματα του παρόντος. Επιπλέον, προσδιορίζουν από κοινού το «πρόγραμμα υπερτοπικής σημασίας» που σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 8 του ν.4447/2016 αιτιολογεί την χρήση του εργαλείου του ΕΠΣ.

Οι δραστηριότητες που προσδιορίζονται στα δύο προγραμματικά κείμενα έχουν ήδη παρουσιαστεί (πιο πάνω) και δεν επαναλαμβάνονται εδώ, αλλά αντιστοιχούν σε κάθε περίπτωση στις κατευθύνσεις του ΕΣΔΙΜ. Υπενθυμίζουμε, ότι οι δραστηριότητες αυτές δεν αντιστοιχούν σε κανονιστικές χρήσεις γης της νομοθεσίας, και η σχετική αντιστοίχιση έχει γίνει πιο πάνω. Το παρόν σενάριο (Σ1) προκύπτει από τις δραστηριότητες που προβλέπονται στα δύο προγραμματικά κείμενα αντιστοιχημένα όμως με κανονιστικές χρήσεις γης της σχετικής νομοθεσίας.

Σημειώνουμε επίσης ότι (α) οι προβλεπόμενες τεχνητές λίμνες τίθενται στο Σ1 και επανέρχονται στα άλλα εναλλακτικά σενάρια αυτούσια, αποτελώντας μια σταθερά όλων των σεναρίων, και (β) η αγροτοδασική «χρήση» των προγραμματικών κειμένων προσεγγίζεται στο Σ1 με την χρησιμοποίηση δύο επιμέρους εκδοχών της ειδικής χρήσης 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις του πδ 59/2018.

Σενάριο 2. Αναπτυξιακός πολυτομεακός

Το Σενάριο 2 (Σ2) εδράζεται στο Σ1, με δεδομένο ότι το τελευταίο έχει θεσμικό και πραγματικό βάρος. Το συνδυάζει, όμως, με ορισμένους άλλους παράγοντες, και κυρίως:

- Την σαφή κατεύθυνση του υπό έγκριση ΠΧΠ για τη χωροθέτηση μεταποίησης στους πυρήνες ΖΑΠ, με την οποία πρέπει να εναρμονιστεί στο μέτρο του δυνατού το ΕΠΣ.
- Την προώθηση ενός ισορροπημένου μοντέλου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης με στάθμιση των επιμέρους συνιστωσών του (αναπτυξιακή, περιβαλλοντική και κοινωνική βιωσιμότητα) που περιλαμβάνει τόσο παραγωγικές όσο και μη παραγωγικές χρήσεις γης. Ως προς τις πρώτες,



προωθείται ένα ισορροπημένο πρότυπο που περιλαμβάνει πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, σε κατάλληλο μείγμα που λαμβάνει υπόψη ένα σύνολο παραγόντων, προγραμματικών, υπερκείμενου σχεδιασμού, πραγματικών και προτεραιοτήτων των δύο βασικών φορέων (ΜεΤΑΒΑΣΗ και ΔΕΗ)

• Τον προσδιορισμό από το ΕΣΔΙΜ των «παρακαμαζουσών δραστηριοτήτων» (βλ. Α2.2.3 Εδαφικό Σχέδιο Δίκαιης Μετάβασης Δυτικής Μακεδονίας (ΕΣΔΙΜ)-Κατηγορία III). Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι επιχειρήσεις που εντάσσονται στην αλυσίδα αξίας της εξόρυξης λιγνίτη και της συμβατικής παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, όπως, επιχειρήσεις χονδρικού και λιανικού εμπορίου πρώτων υλών και οχημάτων και ανταλλακτικών σχετικά με τη λιγνιτική δραστηριότητα και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε μονάδες λιγνίτη, εξειδικευμένων κατασκευαστικών εργασιών, κατασκευής και εμπορίας μεταλλικών προϊόντων, μηχανημάτων και εξοπλισμού, κατασκευής ελαστικών και πλαστικών προϊόντων, παροχής υπηρεσιών μεταφορών, παροχής υπηρεσιών επισκευής μηχανημάτων και βαρέων φορτηγών και παροχής επαγγελματικών, επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Ορισμένες, τουλάχιστον, από τις δραστηριότητες αυτές μπορούν να υποστηρίξουν και το νέο μείγμα χρήσεων γης που προσδιορίζει σε πρώτο επίπεδο το Σ1. Ως εκ τούτου, αφενός έχει σημασία να ενισχυθούν χρήσεις γης που μπορούν να έχουν πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα σε δραστηριότητες της Κατηγορίας III (ιδίως μεταποίησης και Φ/Β) και αφετέρου θα μπορούσαν τέτοιες δραστηριότητες να επαναχωροθετηθούν ή χωροθετηθούν για πρώτη φορά εντός των Περιοχών Επέμβασης. Η σημασία της προώθησης Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠ) συνδέεται με αυτό το ενδεχόμενο, γιατί ΕΠ μπορούν να υποδεχθούν τόσο πολύ μεγάλες μονάδες όλων των βαθμίδων όχλησης, όσο και μικρές μονάδες χαμηλότερων βαθμίδων όχλησης. Το μείγμα χρήσεων γης πρέπει να διευκολύνει και τα δύο αυτά είδη ΕΠ (μαζί με συγγενείς δραστηριότητες όπως, ενδεικτικά, η εφοδιαστική ή ακόμα και η τεχνολογική έρευνα). Πέραν αυτών, πρέπει να αποσαφηνιστεί περαιτέρω ο χαρακτήρας της «Αγροτοδοασικής/Δασικής χρήσης» των προγραμματικών κειμένων, με κύριο ζήτημα το επίθετο *δασική*. Στο πλαίσιο των προγραμματικών κειμένων δεν είναι σαφές αν παραπέμπει σε δασοπονία (δηλ. σε μια παραγωγική δραστηριότητα) ή σε εκτάσεις που υπάγονται στον δασικό νόμο. Σχετικά με το θέμα αυτό πρέπει να ληφθεί υπόψη η πρόβλεψη του ν.998/1979, άρθρ. 45 παρ. 15 «... οι ... τουριστικές εγκαταστάσεις, επιχειρηματικά πάρκα, ..., εκπαιδευτήρια ..., θεραπευτήρια κα., εφόσον προβλέπονται από *ειδικό χωρικό σχέδιο* του άρθρου 8 του ν. 4269/2014 (Α' 142)³⁰ διενεργούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του». Στην περίπτωση αυτή, οι χρήσεις γης του πολεοδομικού σχεδίου ισχύουν με την αίρεση του δασικού νόμου (είτε να μην έρχονται σε αντίθεση είτε να εφαρμοστούν μετά από έγκριση επέμβασης). Επικουρικά, σημειώνουμε ότι στην Περιοχή Επέμβασης Α ο δασικός χάρτης περιλαμβάνει πολύ μικρές εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (2%-3%) ενώ στην Περιοχή Επέμβασης Κ περίπου το 40% ανήκει σε περιοχή ΠΔ (παραγωγικές→δασικές). Στο Σ1 η προσέγγισή του θέματος με κανονιστικούς όρους βασίζεται, στο Σ1, στην επιλογή δύο διαφορετικών εκδοχών της ειδικής χρήσης 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις, η μια χωρίς να περιλαμβάνει και δασικές ή συγγενείς προς αυτές υποχρήσεις, η άλλη με έμφαση σε τέτοιες υποχρήσεις (χωρίς να αποκλείονται και άλλες αγροτικές δραστηριότητες, προφανώς υπό την αίρεση του δασικού νόμου). Στο Σ2 η «αγροτοδοασική χρήση» των προγραμματικών κειμένων έχει επιμεριστεί κυρίως σε άλλες χρήσεις (πάντα υπό την αίρεση του δασικού νόμου).

Σενάριο 3.Αναπτυξιακός αγροτικός

Το σενάριο αυτό (Σ3) κινείται στο πεδίο της βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά δίνει τομεακή έμφαση στον πρωτογενή τομέα.

Σημειώνεται ότι δεν περιλαμβάνονται αντίστοιχα εναλλακτικά σενάρια με έμφαση είτε μόνο στον δευτερογενή είτε μόνο στον τριτογενή τομέα. Η πρώτη περίπτωση καλύπτεται επαρκώς από προηγούμενο σενάριο (Σ2), με δεδομένο ότι ορισμένες χρήσεις των προγραμματικών κειμένων είναι

³⁰ Υπενθυμίζεται ότι τα «ειδικά χωρικά σχέδια» έχουν αντικατασταθεί από τα ισοδύναμα προς αυτά «ειδικά πολεοδομικά σχέδια», με το ν.4447/2016.



πλήρως ή σχεδόν άκαμπτες (λίμνη, Φ/Β) και τα περιθώρια που αφήνουν για υποκαταστάσεις μεταξύ των άλλων χρήσεων είναι οριοθετημένα. Επιπλέον, μια από τις βασικές συνιστώσες του δευτερογενή, η μεταποίηση, υπόκειται και σε άλλους περιορισμούς, τεχνικού χαρακτήρα, όπως η εδαφοτεχνική καταλληλότητα, η καταλληλότητα του αναγλύφου και η οικονομικο-τεχνική δυσκολία διασποράς της σε μεγάλο αριθμό μικρών ζωνών (ανάγκη κάποιας κλίμακας). Όσον αφορά την δεύτερη περίπτωση, αυτή προσκρούει τόσο σε γεωτεχνικές/γεωλογικές παραμέτρους όσο και στην έλλειψη κατάλληλων πόρων, τοπικά ή στον ευρύτερο χώρο, για μείζονα έμφαση στον τουρισμό ή στις υπηρεσίες μεγάλης εμβέλειας (οι οποίες απαιτούν εγγύτητα σε μεγάλα αστικά κέντρα).

Το Σ2 μεγιστοποιεί την ειδική χρήση 24 Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις, στο πλαίσιο των υπαρκτών περιθωρίων, ιδίως στην περίπτωση της Περιοχή Επέμβασης Κ.

Σενάριο 4. Έμφαση σε μη παραγωγικές χρήσεις

Το σενάριο αυτό εντάσσεται πάλι σε μια λογική βιωσιμότητας αλλά κυρίως περιβαλλοντικής, με σαφώς μειωμένη την παραγωγική διάσταση (δηλ. από τους τρεις πυλώνες βιωσιμότητας—αναπτυξιακό, περιβαλλοντικό, κοινωνικό—εστιάζει στον δεύτερο), εντός των ορίων που είναι αυτό εφικτό από διάφορες δεσμεύσεις που έχουν αναφερθεί ήδη. Στην περίπτωση των λιμνών αυτές διατηρούνται όπως εμφανίζονται σε όλα τα σενάρια, ενώ στην περίπτωση των Φ/Β επιχειρείται μια έστω και περιορισμένη μείωσή τους. Πρέπει να είναι σαφές ότι περιορισμός των Φ/Β έρχεται σε αντίθεση με τα προγραμματικά κείμενα, αλλά εκτιμούμε ότι στο πλαίσιο της διερεύνησης εναλλακτικών σεναρίων πρέπει να εξετασθεί και αυτό το ενδεχόμενο, για να γίνει σαφές ποιες είναι οι συνέπειες μιας τέτοιας ενδεχόμενης επιλογής.

Πέραν αυτών, σημειώνουμε για το σενάριο αυτό ότι ο περιορισμός του πυλώνα «ανάπτυξη» έχει τελικά (αρνητικές) επιπτώσεις και στον περιβαλλοντικό πυλώνα (μέσω της αλυσίδας μειωμένα έσοδα από την αξιοποίηση των πυρήνων των ΖΑΠ→μειωμένο δημοσιονομικό αποτέλεσμα→μειωμένα περιθώρια χρηματοδότησης από το Δημόσιο περιβαλλοντικών στόχων και δράσεων) και στον κοινωνικό πυλώνα (μειωμένες επενδύσεις→μειωμένη δημιουργία θέσεων απασχόλησης→αυξημένη ανεργία/υποαπασχόληση σε περιοχές που πλήττονται στο θέμα αυτό από την απολιγνιτοποίηση).

A7.2 Αξιολόγηση σεναρίων-Επιλογή σεναρίου

Για την αξιολόγηση του μηδενικού και των εναλλακτικών σεναρίων χρησιμοποιείται πολυκριτηριακή ανάλυση που περιλαμβάνει τα κριτήρια του πιο κάτω πίνακα, με ένδειξη της συνάφειάς τους με μια σειρά από παραμέτρους:

Πίνακας 31: Κριτήρια επιλογής σεναρίου

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΕΝΑΡΙΩΝ	Διαστάσεις						Σχολιασμός
	Θεσμική	Τεχνική	Αναπτυξιακή	Περιβαλλοντική	Κοινωνική	Αποτελεσματικότητα	
Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής	1			1			<ul style="list-style-type: none"> Κεντρικό στοιχείο της Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, ευρωπαϊκό και εθνικό
Εναρμονισμός με τις χωροταξικές κατευθύνσεις (ΕΣΔΙΜ, ΠΧΠ)	1						<ul style="list-style-type: none"> Δέσμευση για εναρμονισμό από ν.4447/2916, άρ. 2 παρ. 4 και άρ. 8 παρ. 1.γ
Εφαρμογή στόχων ΜΕΤΑΒΑΣΗ και ΔΕΗ (SPA και Προγρ. Σύμβ. παρ. 4)	1						<ul style="list-style-type: none"> Δέσμευση για τα ΕΠΣ από ν.4447/2016 άρ. 8 παρ. 1.α για τους στόχους τους
Συμβολή στην εθνική ανάπτυξη-επιλογές εθνικού αναπτυξιακού μοντέλου	1		1				<ul style="list-style-type: none"> Δέσμευση από ν.4447/2016 άρ.6 παρ. 5 Αναπτυξιακός πυλώνας Βιώσιμης Ανάπτυξης
Συμβολή στην περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη			1		1		<ul style="list-style-type: none"> Δέσμευση από ν.4447/2016 άρ.6 παρ. 6 Αναπτυξιακός πυλώνας Βιώσιμης Ανάπτυξης
Βιοποικιλότητα-Περιβάλλον				1			<ul style="list-style-type: none"> Περιβαλλοντικός πυλώνας Βιώσιμης Ανάπτυξης
Οργανική σύνδεση με την ΖΑΕ		1			1		<ul style="list-style-type: none"> Υποχρέωση από το ν.4447/2016 άρ. 8 παρ. 1.β, 1.γ Μεγαλύτερη λειτουργικότητα Περιοχής Επέμβασης Κοινωνικός πυλώνας Βιώσιμης Ανάπτυξης Νέα δυνατότητα των ΕΠΣ, ν.4447/2016 άρ. 8 παρ. 1.γ)γα (όπως τροποποιήθηκε με το ν.5037/2023): χαρακτηρισμός δημοτικών οδών
Συνέργεια με νέα ΜΠΕ	1			1			<ul style="list-style-type: none"> Εναρμονισμός με την περιβαλλοντική νομοθεσία, ενωσιακή και εθνική
Γεωλογική-γεωτεχνική εφικτότητα άμεση							<ul style="list-style-type: none"> Η γεωλογική-γεωτεχνική εφικτότητα αποτελεί μείζονα αναγκαιότητα για την πλειονότητα των νέων χρήσεων (βιομηχανία, και με μεγαλύτερα περιθώρια Φ/Β και γεωργία) Η άμεση εφικτότητα συνδέεται με την αξιοποίηση κυρίως των μη διαταραγμένων εκτάσεων
Γεωλογική-γεωτεχνική εφικτότητα βραχυ-μεσοπρόθεσμη		1				1	<ul style="list-style-type: none"> Τεχνική αναγκαιότητα για την πλειονότητα των νέων χρήσεων (βιομηχανία, και με μεγαλύτερα περιθώρια Φ/Β και γεωργία) Η βραχυ-μεσοπρόθεσμη εφικτότητα συνδέεται με την αξιοποίηση και εκτάσεων που σε 2-3 χρόνια θα έχουν επίσης γίνει γεωτεχνικά ικανοποιητικές. Το στοιχείο αυτό πρέπει να συνεκτιμηθεί με τον χαρακτήρα των ΕΠΣ ως σχεδίων με χρονικό ορίζοντα κάποιου βάθους
Χρηματοδοτική εφικτότητα (δημόσιος τομέας)						1	<ul style="list-style-type: none"> Αξιοποίηση πόρων Ταμείου ΔΑΜ για την εσωτερική οργάνωση της Περιοχής Επέμβασης Αξιοποίηση πόρων RRF
Χρηματοδοτική εφικτότητα (ιδιωτικός τομέας)			1			1	<ul style="list-style-type: none"> Αναπτυξιακός πυλώνας Βιώσιμης Ανάπτυξης Μόχλευση →συνέργεια με δημόσιους πόρους
Ταχύτητα υλοποίησης-θετικών αποτελεσμάτων					1	1	<ul style="list-style-type: none"> Βασικός στόχος ΔΑΜ Επίτευξη οροσήμων RRF
Εκτιμώμενη αποδοχή από τοπικές κοινωνίες					1		<ul style="list-style-type: none"> Κοινωνικός πυλώνας Βιώσιμης Ανάπτυξης

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center”– ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr



Με βάση τα πιο πάνω κριτήρια αξιολογούνται το μηδενικό και τα εναλλακτικά σενάρια, όπως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα, με φάσμα τιμών -4 έως +4.



Πίνακας 32: Αξιολόγηση σεναρίων

	Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής	Εναρμονισμός με τις χωροταξικές κατευθύνσεις)	Στόχοι φορέων ΕΠΣ	Εθνική ανάπτυξη	Περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη	Βιοποικιλότητα- Περιβάλλον	Οργανική σύνδεση με την ΖΑΕ	Συνέργεια με νέα ΜΠΕ	Γεωτεχνική εφικτότητα άμεση	Γεωτεχνική εφικτότητα μεσοπρόθεσμη	Δημοσιονομική εφικτότητα και επίδραση	Μόχλευση ιδιωτικών πόρων	Ταχύτητα υλοποίησης	Εκτιμώμενη αποδοχή από τοπικές κοινωνίες
Σενάριο 0: Μηδενική λύση	Συμβάλλει μόνο επειδή η δημιουργία Φ/Β βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη. → +2	Έρχεται σε αντίθεση, τόσο με το νέο ΠΧΠ όσο και με το ΕΣΔΙΜ, με την έννοια ότι συνεπάγεται χρήση αντίθετη με τις περισσότερες κατευθύνσεις τους → -2	Αντίθετο πλην των Φ/Β → -1	Δεν συμβάλλει πλην των Φ/Β. Μεγάλες και αξιοποιήσιμες δημόσιες εκτάσεις μένουν ανενεργές (διαφεύγοντα κέρδη) → +1	Δεν συμβάλλει πλην των Φ/Β. (με περιορισμένη συμβολή στη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης) → +0,5	Έχει συμβολή, με την πρόβλεψη (από την υπό έγκριση ΣΜΠΕ) δασώσεων → +1	Δεν απορρέουν δράσεις ενεργητικού χαρακτήρα. Αντίθετα, συνεπάγεται την δημιουργία μεγάλων κενών-φραγμών στην συνέχεια της χωρικής οργάνωσης → -4	Δεν έρχεται ενεργητικά σε αντίθεση, ούτε όμως υλοποιεί συστάσεις (για νέες χρήσεις) πλην Φ/Β → +1	Δεν τίθεται τέτοιο θέμα πλην των Φ/Β → +2	Δεν τίθεται τέτοιο θέμα πλην των Φ/Β → +2	Εφικτότητα λόγω έλλειψης ανάγκης δημόσιων δαπανών, επίδραση μόνο λόγω Φ/Β → +1	Μόνο λόγω Φ/Β → +1	«Μεγάλη», με την έννοια ότι δεν απαιτεί νέες δράσεις και ενέργειας για την εφαρμογή του ΕΠΣ → +3	Μη θετική, γιατί δεν περιλαμβάνει χρήσεις που θα δημιουργήσουν σημαντικό αριθμό θέσεων απασχόλησης, ούτε δράσεις βελτίωσης του τοπίου και της εξυπηρέτησης των οικισμών → -4
Σενάριο 1: Προγραμματικές κατευθύνσεις	Περιλαμβάνει σημαντικές εγκαταστάσεις Φ/Β → +4	Είναι συμβατό (δευτερογενής τομέας) → +3	Πλήρως συμβατό → 3,5	Συμβάλλει σημαντικά, περιλαμβάνοντας παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής εμβέλειας → +3	Συμβάλλει σημαντικά, περιλαμβάνοντας παραγωγικές δραστηριότητες με τοπικές πολλαπλασιαστικές συνέπειες → +3	Έχει συμβολή, με την πρόβλεψη (από το ΕΠΣ)) δασώσεων και φυτεύσεων που θα αποκαταστήσουν ή δημιουργήσουν νέα οικοσυστήματα → +2	Περιλαμβάνει δράσεις λειτουργικής ένταξης/συσχέτισης με την Ζώνη Άμεσης Επιρροής (συμβατότητα με όμορες χρήσεις, προσβασιμότητα, παραγωγικές συνέργειες) → +3	Δεν έρχεται σε αντίθεση, υλοποιεί συστάσεις για νέες χρήσεις → +2	Άμεση εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις και τα Φ/Β → +1	Εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις και μερικώς σε αποκατεστημένες → +3	Διαθεσιμότητα των αναγκαίων δημόσιων πόρων (εφικτότητα), αύξηση δημόσιων εσόδων → +3	Σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις και μόχλευση → +3	Αποδεκτή, σε ορίζοντα 3ετίας → 2	Θετική (απασχόληση, περιβάλλον, τοπίο) → +2,5
Σενάριο 2: Ισόρροπη βιώσιμη ανάπτυξη	Περιλαμβάνει σημαντικές εγκαταστάσεις Φ/Β → +4	Είναι συμβατό (δευτερογενής τομέας) και με μεγαλύτερη έμφαση στην βιομηχανία από το σεν. 2 → +4	Πλήρως συμβατό με εξειδίκευση επιθυμητή από τους φορείς του ΕΠΣ (ΜΕΤΑΒΑΣΗ, ΔΕΗ) → +4	Συμβάλλει εξαιρετικά, περιλαμβάνοντας παραγωγικές δραστηριότητες υπερτοπικής εμβέλειας (περισσότερες από το σεν. 1) → +4	Συμβάλλει σημαντικά, περιλαμβάνοντας παραγωγικές δραστηριότητες (περισσότερες από το σεν. 1) με τοπικές πολλαπλασιαστικές συνέπειες → +4	Έχει συμβολή, με την πρόβλεψη (από το ΕΠΣ)) δασώσεων και φυτεύσεων που θα αποκαταστήσουν ή δημιουργήσουν νέα οικοσυστήματα → +2	Περιλαμβάνει δράσεις λειτουργικής ένταξης/συσχέτισης με την Ζώνη Άμεσης Επιρροής (συμβατότητα με όμορες χρήσεις, προσβασιμότητα, αυξημένες παραγωγικές συνέργειες) → +3,5	Δεν έρχεται σε αντίθεση, υλοποιεί συστάσεις για νέες χρήσεις → +2	Άμεση εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις και τα Φ/Β → +1,5	Εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις και μερικώς σε αποκατεστημένες → +3	Διαθεσιμότητα των αναγκαίων δημόσιων πόρων (εφικτότητα), αύξηση δημόσιων εσόδων για μεγαλύτερο διάστημα/πιο αποδοτικές χρήσεις → +4	Σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις και μόχλευση (περισσότερο από το σεν. 1) → +4	Αποδεκτή, σε ορίζοντα 3ετίας → 2	Θετική (απασχόληση, περιβάλλον, τοπίο, υποστηρικτικές δραστηριότητες) → +3
Σενάριο 3: Έμφαση στον αγροτικό τομέα	Περιλαμβάνει σημαντικές εγκαταστάσεις Φ/Β → +4	Είναι συμβατό (δευτερογενής τομέας) αλλά λιγότερο από τα σεν. 1 και 2 μεγαλύτερη έμφαση στην βιομηχανία από το σεν. 2 → +1	Εν μέρει συμβατό με σημαντικές αποκλίσεις → +2	Συμβάλλει μάλλον περιορισμένα περιλαμβάνοντας πάντως κάποιες παραγωγικές δραστηριότητες → +2	Συμβάλλει μάλλον περιορισμένα περιλαμβάνοντας πάντως κάποιες παραγωγικές δραστηριότητες → +2	Έχει συμβολή, με την πρόβλεψη (από το ΕΠΣ)) δασώσεων, φυτεύσεων και λιμνών που θα αποκαταστήσουν ή δημιουργήσουν νέα οικοσυστήματα → +2,5	Περιλαμβάνει δράσεις λειτουργικής ένταξης/συσχέτισης με την Ζώνη Άμεσης Επιρροής (συμβατότητα με όμορες χρήσεις, προσβασιμότητα) → +2	Δεν έρχεται σε αντίθεση, υλοποιεί συστάσεις για νέες χρήσεις → +1,5	Άμεση εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις και τα Φ/Β → +1,5	Εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις και μερικώς σε αποκατεστημένες → +3,5	Διαθεσιμότητα των αναγκαίων δημόσιων πόρων (εφικτότητα), αύξηση δημόσιων εσόδων → +2,5	Σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις και μόχλευση (λιγότερο από το σεν. 1) → +2	Αποδεκτή, σε ορίζοντα 3ετίας → 2,5	Θετική (κάποια απασχόληση, περιβάλλον, τοπίο) → +1,5
Σενάριο 4: Μη παραγωγικές χρήσεις	Περιλαμβάνει εγκαταστάσεις Φ/Β αλλά μικρότερες από αυτές των σεν. 1, 2, 3 → +3	Είναι μερικώς αντίθετο γιατί δεν προβλέπει βιομηχανία → -1	Εν μέρει συμβατό με μεγάλες αποκλίσεις μειζονος σημασίας → 1	Συμβάλλει περιορισμένα περιλαμβάνοντας μόνο Φ/Β από δυνητικές παραγωγικές δραστηριότητες → +1	Συμβάλλει περιορισμένα περιλαμβάνοντας μόνο Φ/Β από δυνητικές παραγωγικές δραστηριότητες → +0,5	Έχει συμβολή, με την πρόβλεψη (από το ΕΠΣ)) δασώσεων, φυτεύσεων και λιμνών που θα αποκαταστήσουν ή δημιουργήσουν νέα οικοσυστήματα → +3,0	Περιλαμβάνει δράσεις λειτουργικής ένταξης/συσχέτισης με την Ζώνη Άμεσης Επιρροής (συμβατότητα με όμορες χρήσεις, προσβασιμότητα) → +1	Δεν έρχεται σε αντίθεση, υλοποιεί μερικώς συστάσεις για νέες χρήσεις → +1	Άμεση εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις (αλλά όχι πραγματική αξιοποίηση) και τα Φ/Β → +2	Άμεση εφικτότητα στις αδιατάρακτες εκτάσεις (αλλά όχι πραγματική αξιοποίηση) και τα Φ/Β → +2	Διαθεσιμότητα των αναγκαίων δημόσιων πόρων (εφικτότητα), αύξηση δημόσιων εσόδων → +1	Περιορισμένες ιδιωτικές επενδύσεις και μόχλευση (λιγότερο από το σεν. 1) → +1,0	Αποδεκτή, σε ορίζοντα 3ετίας → 3	Θετική (κάποια απασχόληση, περιβάλλον, τοπίο) → +1,0

Η βαθμολόγηση (ποσοτική αξιολόγηση) αποτυπώνεται στον επόμενο πίνακα, με βάση τον προηγούμενο. Στην αξιολόγηση των σεναρίων δεν έχει γίνει στάθμιση των κριτηρίων, γιατί κατ' αρχήν όλα είναι από κάποιες απόψεις σημαντικά

Πίνακας 33: Αξιολόγηση σεναρίων (ποσοτική βαθμολόγηση)

	Κλιματική Αλλαγή	Χωροταξικές Κατευθύνσεις	Στόχοι φορέων ΕΠΣ	Εθνική Ανάπτυξη	Περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη	Βιοποικιλότητα - Περιβάλλον	Οργανική σύνδεση με την ΖΑΕ	Συνέργεια με νέα ΜΠΕ	Γεωτεχνική ή εφικτότητα άμεση	Γεωτεχνική ή εφικτότητα μεσοπρόθεσμη	Δημοσιονομική εφικτότητα και επίδραση	Χρηματοδοτική εφικτότητα (ιδιωτικός τομέας)	Ταχύτητα υλοποίησης	Εκτιμώμενη αποδοχή από τοπικές κοινότητες	Επίδοση	
															Απόλυτη	Σχετική
Σενάριο 0: Μηδενική λύση	2	-2	-1	1	0,5	1	-4	1	2	2	1	1	3	-4	3,5	10%
Σενάριο 1: Προγραμματικές κατευθύνσεις	4	3	3,5	3	3	2	3	2	1	3	3,5	3	2	2,5	31,5	88%
Σενάριο 2: Ισορροπη βιώσιμη ανάπτυξη	4	4	4	4	4	2	3,5	2	1,5	4	4	4	2,5	3	36,0	100%
Σενάριο 3: Έμφαση στον αγροτικό τομέα	4	1	2	2	2	2,5	2	1,5	1,5	3	2,5	2	3	1,5	25,5	71%
Σενάριο 4: Μη παραγωγικές χρήσεις	3	-1	1	1	0,5	3	1	1	2	2	1	1	1,5	1	16,0	44%

Η σύγκριση των επιδόσεων των σεναρίων δείχνει ότι υπερτερεί με σαφήνεια το **Σενάριο 2-Ισορροπη βιώσιμη ανάπτυξη**. Στην δεύτερη θέση, βρίσκεται το Σενάριο 1 το οποίο αναπαράγει πιστά τις προγραμματικές κατευθύνσεις των δύο πιο πρόσφατων προγραμματικών κειμένων, με αρκετά καλή επίδοση αλλά υποδεέστερη του πρώτου. Το σεν. 2, πάντως, είτε υπερτερεί σε όλα τα κριτήρια είτε έχει ίδια επίδοση με το σεν1. Τα υπόλοιπα σενάρια έχουν αρκετά ή πολύ χαμηλότερες επιδόσεις, με το μηδενικό να καταλαμβάνει την τελευταία θέση.

Συνεπώς, η πρόταση του ΕΠΣ θα βασιστεί στο **Σενάριο 2-Ισορροπη βιώσιμη ανάπτυξη**.



Β' Ενότητα: Πρόταση ΕΠΣ-ΖΑΠ

Υποενότητα 1. Χωρικές κατευθύνσεις



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π1 ΧΩΡΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Π1.1 Αρχές και στόχοι του προτύπου χωρικής οργάνωσης-Δομικό σχέδιο

Οι αρχές με βάση τις οποίες θα συνταχθεί η πρόταση στις τρεις επιμέρους περιοχές επέμβασης είναι οι εξής:

- Επιλογή χρήσεων γης στη λογική του σεναρίου που υιοθετήθηκε, δηλ. μιας πολυτομεακής εκδοχής της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Υιοθέτηση, αξιολόγηση και βελτιστοποίηση κατευθύνσεων του Ν. 4956/2022 Κύρωση Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 του Ν.4759/2020 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των ανώνυμων εταιρειών με ΔΤ "ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ" και "ΔΕΗ ΑΕ" (ιδιοκτησιακός επιμερισμός της Περιοχής Επέμβασης μεταξύ Μετάβαση ΑΕ και ΔΕΗ ΑΕ, σε διακριτά τμήματα και προσανατολισμός σχεδιασμού σε δραστηριότητες που αντανάκλουν τον χαρακτήρα δραστηριοποίησης των ανωτέρω εταιρειών.
- Οι καθοριζόμενες χρήσεις γης δεν ανατρέπουν την χωροταξική και πολεοδομική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής του Ε.Π.Σ. Αυτό αφορά τόσο την πραγματική όσο και την θεσμική χωρική οργάνωση (στην περίπτωση της τελευταίας, το υπό έγκριση Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο και τα τυχόν θεσμοθετημένα ΓΠΣ ή άλλα σχέδια πολεοδομικού χαρακτήρα.)
- Οι νέες χρήσεις είναι συστηματικά λιγότερο οχληρές τόσο για το περιβάλλον όσο και για τον οικιστικό χώρο όπου αυτός υπάρχει, σε σύγκριση τόσο με την προϋπάρχουσα (εκτακτικά, κυρίως εξόρυξη) όσο και τη σημερινή κατάσταση (σε μεγάλο ποσοστό brownfield).. Αντίθετα, η συνολική πρόταση οδηγεί σε αναβάθμιση της βιοποικιλότητας και συμβάλλει θετικά στην αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής.
- Είναι δεδομένο ότι ιδιοκτησιακά η Περιοχή Επέμβασης επιμερίζεται, κατά την μεγαλύτερη έκτασή της, μεταξύ Μετάβαση ΑΕ και ΔΕΗ ΑΕ, και έχουν ήδη καθοριστεί τόσο τα τμήματα κυριότητας κάθε εταιρείας, όσο και οι προκαταρκτικές δραστηριότητες σε επιμέρους ζώνες. Η Περιοχή Επέμβασης Χ ανήκει στο σύνολό της στην ΔΕΗ
- Το σύνολο της Περιοχής Επέμβασης δεν περιλαμβάνει πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση περιοχή (ΟΙΚ³¹) και αποκτά καθεστώς εκτός σχεδίου της παρ. 2 του άρ. 32 του ν.4759/2020,

³¹ βλ. την παρ. 3.α του άρ. 7 του ν.4447/2016: «α) Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ): αα) Ως οικιστικές περιοχές νοούνται οι περιοχές που εξυπηρετούν τη διαβίωση και την οργανωμένη οικονομική και κοινωνική ζωή και δραστηριότητα του ανθρώπου. Στις οικιστικές περιοχές περιλαμβάνονται όλες οι πολεοδομημένες, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, περιοχές, οι οικισμοί προ του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, καθώς και οι προς πολεοδόμηση περιοχές. Περιλαμβάνονται επίσης οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124) με χρήση πρώτης ή δεύτερης κατοικίας, οι Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.), οι Ειδικές Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Ε.Π.Π.Α.Ι.Π.), και τα Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) των άρθρων 1, 7 και 16 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

αβ) Στις προς πολεοδόμηση περιοχές της κατηγορίας αυτής καθορίζονται με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια όρια πολεοδομικών ενοτήτων και η γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσής τους, ήτοι οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, γενικών, και, κατά περίπτωση, ειδικών, η πυκνότητα, ο συντελεστής δόμησης, μέσος σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας, και δυναμικά και τελικός για συγκεκριμένα τμήματα της πολεοδομικής ενότητας, και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και η γενική εκτίμηση των αναγκών κάθε πολεοδομικής ενότητας σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και εν γένει δημόσιες υποδομές και δίκτυα.



δηλ. «εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του έτους 1923, που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά εντός περιοχών στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου».

- Με το ΕΠΣ καθορίζονται κανονιστικές γενικές χρήσεις γης που αντλούνται από το πδ 59/2018. Οι γενικές χρήσεις γης δεν είναι μονοσήμαντες (όπως οι επιμέρους ειδικές χρήσεις γης) αλλά περιλαμβάνουν κατ' αρχήν (δηλ. με βάση το πδ 59/2018) ένα σύνολο διαφορετικών -σε κάθε γενική χρήση- ειδικών χρήσεων. Αντίθετα, οι δραστηριότητες που έχουν προταθεί και αντανakλούν τις προθέσεις των ιδιοκτητών (ΔΕΗ και Μετάβαση) είναι μονοσήμαντες (δηλ. από αυτή την άποψη είναι του ίδιου τύπου με τις ειδικές χρήσεις) αλλά, επιπλέον, προσδιορίζονται με όρους που δεν αντιστοιχούν στις ειδικές χρήσεις του πδ 59/2018. Δεν τίθεται συνεπώς ζήτημα αμφιμονοσήμαντης αντιστοίχισης χρήσεων γης του παρόντος και δραστηριοτήτων των προγραμματικών κειμένων.
- Προσανατολισμός κάθε επιμέρους Περιοχής Επέμβασης (Α, Κ, Χ) καθώς και κάθε εσωτερικής υποδιαίρεσής της, σε δραστηριότητες που αντανakλούν τον χαρακτήρα και τις προτεραιότητες κάθε Εταιρείας.
- Εναρμόνιση με τις δράσεις αποκατάστασης των εδαφών, που προβλέπονται στις εγκεκριμένες περιβαλλοντικές μελέτες και προωθούνται με τη νέα ΜΠΕ, προκειμένου να ληφθούν υπόψη η εξέλιξη και οι δεσμεύσεις της αποκατάστασης σε κάθε χρονικό στάδιο, ώστε να είναι διαθέσιμο ένα πολυτομεακό μίγμα χρήσεων, στο μέτρο του εφικτού. Επισημαίνεται ότι σε ορισμένες θέσεις δεν θα γίνει αποκατάσταση της αρχικής στάθμης του εδάφους αλλά θα δημιουργηθούν λίμνες.
- Αξιολόγηση αποφάσεων χωροθέτησης και άλλων συγκεκριμένων, σημειακών κυρίως, δραστηριοτήτων σε διάφορες θέσεις, και ενσωμάτωση στην πρόταση αφού εξεταστούν και με τα κριτήρια ενός ΕΠΣ.
- Στις περιπτώσεις των τεχνητών λιμνών στην Περιοχή Επέμβασης, δίνεται η κατεύθυνση για την εκπόνηση ειδικών μελετών προκειμένου να αξιολογηθεί σε επόμενο στάδιο η καταλληλότητα χωροθέτησης υδατοκαλλιεργειών.
- Οι υφιστάμενες νομίμως δραστηριότητες εντός Περιοχής Επέμβασης μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν μέχρι να κλείσουν. Η πρόβλεψη αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία για τα λιγνιτικά πεδία και τους ΑΗΣ που προβλέπεται να παραμείνουν σε λειτουργία στο πλαίσιο των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων από το ΕΣΕΚ και την κείμενη νομοθεσία
- Εκτάσεις που εμφανίζονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη ως υπαγόμενες στην δασική νομοθεσία, χαρακτηρίζονται ως τέτοιες και στο παρόν
- Χωροθέτηση των διαφόρων δραστηριοτήτων (και κατ' επέκταση των γενικών χρήσεων και μέσω αυτών των ειδικών χρήσεων) λαμβάνοντας υπόψη τις χωροθετικές απαιτήσεις τους. Ειδικότερα, στο πλαίσιο αυτό:
- Λαμβάνονται υπόψη τα πορίσματα της γεωλογικής μελέτης
- Ενσωματώνονται τα συμπεράσματα της ΣΜΠΕ.

αγ) Οι οικισμοί προ του 1923 ή με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων μπορούν να οριοθετούνται όταν δεν είναι οριοθετημένοι και μπορούν να καθορίζονται ως περιοχές προς πολεοδόμηση.

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

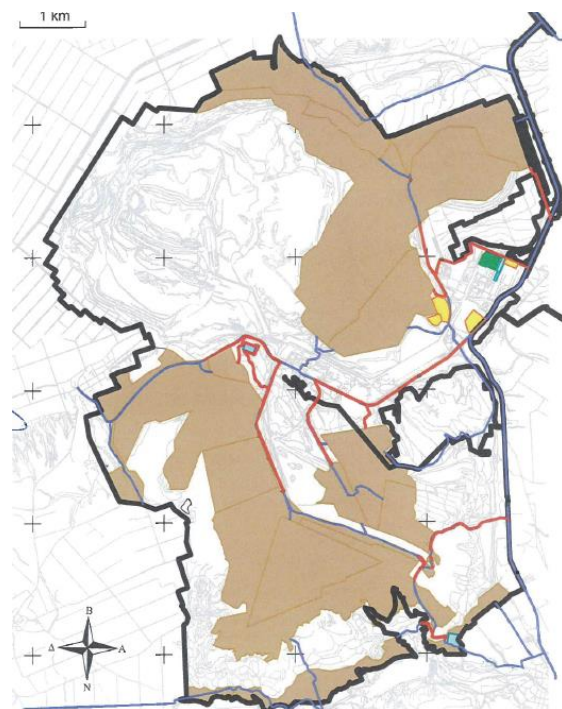
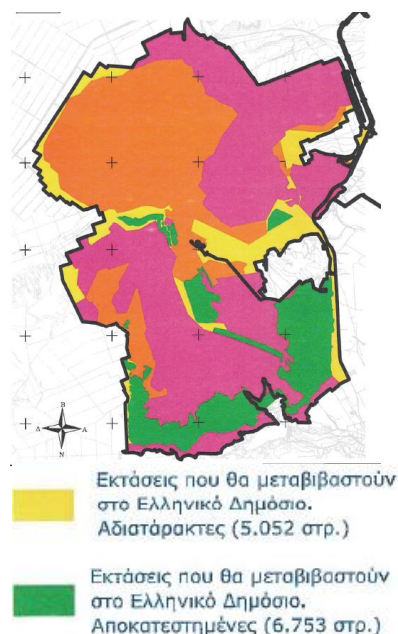
Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr **http:** www.deltaengineering.gr

Περιοχή Επέμβασης Α

- Η βιομηχανία κατευθύνεται κυρίως προς τις αδιατάρακτες εκτάσεις, που επιτρέπουν κατά τεκμήριο την κατασκευή κτισμάτων με μεγάλους φόρτους. Επιπλέον, αυτό θα επιτρέψει την ανάπτυξη σχετικών δραστηριοτήτων, που είναι απαραίτητες για την ταχεία ανάπτυξης των ΖΑΠ, χωρίς ανάγκη να προηγηθούν επεμβάσεις γεωτεχνικού χαρακτήρα (πιθανές στις περιοχές που έχουν προκύψει ήδη ή θα προκύψουν στο μέλλον μέσω αποθέσεων. Ωστόσο, είναι αποδεκτό να προσδιοριστούν, σε κάποιο ποσοστό, βιομηχανικές χρήσεις και σε εκτάσεις όμορες των αδιατάρακτων, ως απόθεμα γης για μελλοντικές βιομηχανικές επεκτάσεις ή νέες αναπτύξεις. Επιπροσθέτως, αναγκαία παράμετρος των βιομηχανικών εκτάσεων είναι η ύπαρξη (ή πρόβλεψη δημιουργίας) σημαντικών υποδομών μεταφορικού και λοιπού χαρακτήρα (Μετάβαση).
- Διαδικασίες δημιουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων από την ΔΕΗ που έχουν ήδη εκκινήσει (παράπλευρο σκαρίφημα, ζώνες με καφέ χρώμα), και βρίσκονται σε διάφορα στάδια της σχετικής αδειοδοτικής διαδικασίας. υποστηρίζονται από τον σχεδιασμό.
- Γεωργικές χρήσεις μπορούν να χωροθετηθούν χωρίς αναγκαιότητα σημαντικών κτηριακών ανωδομών. Τέτοιες χρήσεις μπορούν να κατευθυνθούν κατ' αρχάς σε εκτάσεις οι οποίες προέρχονται από αποθέσεις με μη χρονοβόρα βελτίωση του επιφανειακού στρώματος του εδάφους χωρίς απαιτήσεις κατασκευής κτηρίων αλλά με, ανάγκη σχετικά επίπεδης τελικής επιφάνειας (συμβατική γεωργία). Ωστόσο, εξετάζεται και η πρόβλεψη εδαφών κατάλληλων για υδροπονικές καλλιέργειες, που δεν απαιτούν έδαφος με ειδικά χαρακτηριστικά αλλά πρέπει να έχουν δυνατότητα κατασκευών θερμοκηπιακού χαρακτήρα. Για τη γεωργία, βοηθητική παράμετρος είναι η ύπαρξη εκτάσεων σχετικά μεγάλου εμβαδού.
- Εκτάσεις που εμφανίζονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη ως υπαγόμενες στην δασική νομοθεσία, χαρακτηρίζονται ως τέτοιες και στο παρόν και εφαρμόζεται το οικείο θεσμικό τους πλαίσιο.
- Χρήσεις του τριτογενούς τομέα (όπως παροχή υπηρεσιών) μπορεί να αναπτυχθούν και σε πιο κατακερματισμένες περιοχές. Οι περιοχές γύρω από τις λίμνες καθώς και κοντά σε δασώσεις (που προβλέπονται από το πρόγραμμα αποκατάστασης) προσφέρονται περισσότερο για τέτοιες χρήσεις (οι πρώτες, όμως, εκτός του τελικού περιγράμματος κάθε λίμνης, και ενδεχομένως αφού αυτή θα έχει προχωρήσει αρκετά για να δημιουργεί από άποψη τοπίου και οικοσυστήματος ένα ελκυστικό πλαίσιο—βλ. επόμενο σημείο).
- Σε μία θέση στην Περιοχή Επέμβασης Α προβλέπεται η δημιουργία λίμνης (η οποία χωροθετείται σε εκτάσεις που θα μεταβιβαστούν από την ΔΕΗ στην ΜΕΤΑΒΑΣΗ):



- Στην Περιοχή Επέμβασης Κ υπάρχει ήδη διαμορφωμένη λίμνη που προέκυψε κατά τη διάρκεια των εργασιών εξόρυξης (όπως και αυτή της προηγούμενης παραγράφου). Το τελικό όριο της λίμνης φαίνεται ότι και σε αυτή την περίπτωση θα είναι διαφορετικό από το σημερινό, αλλά με πολύ μικρότερη διαφορά. Θα υπάρξει όμως και πάλι μια μεταβαλλόμενη ζώνη (μεταξύ του σημερινού και του τελικού ορίου της λίμνης), ο χειρισμός του οποίου από το ΕΠΣ θα είναι ίδιος με αυτόν που αναφέρεται στην ανάλογη περίπτωση της Περιοχής Επέμβασης Α.
- Στην Περιοχή επέμβασης Χ έχουν ήδη αδειοδοτηθεί Φ/Β σταθμοί οι οποίοι θα εγκατασταθούν μελλοντικά, δεδομένο το οποίο υιοθετείται με το παρόν ΕΠΣ.

Π1.2 Εισροές από παράλληλους σχεδιασμούς

Π1.2.1 Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)

Στο πλαίσιο του ΕΠΣ έχει εκπονηθεί και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, με αντικείμενο τη διερεύνηση των εδαφικών συνθηκών της περιοχής επέμβασης. Η ανάλυση της μελέτης έγινε σύμφωνα με γεωλογικά - τεχνικογεωλογικά, υδρογεωλογικά και σεισμολογικά κριτήρια. Επιπλέον, κατά την εκπόνηση της γεωλογικής μελέτης έγινε αναγνώριση και οριοθέτηση τμημάτων της υπό εξέταση περιοχής στα οποία εμφανίζονται ή είναι δυνατόν να εκδηλωθούν γεωλογικοί κίνδυνοι αλλά και ο διαχωρισμός της υπό εξέταση περιοχής σε ζώνες διαφόρου βαθμού γεωλογικής καταλληλότητας χρήσεις συναφείς με δόμηση, καθώς και ο εντοπισμός και η οριοθέτηση τμημάτων όπου απαιτείται σε διάφορο βαθμό η διατήρηση του γεωπεριβάλλοντος και η προστασία των γεωλογικών πόρων.

Χαρακτηριστικό της υπό εξέταση έκτασης αποτελεί η επί δεκαετίες εκμετάλλευση των λιγνιτικών κοιτασμάτων στην περιοχή οι οποίες είχαν ως αποτέλεσμα τις εκτεταμένες επεμβάσεις στην περιοχή. Έτσι, στην παρούσα φάση η περιοχή διακρίνεται σε εκτάσεις οι οποίες χαρακτηρίζονται ως αδιατάρακτες, εκτάσεις δηλαδή που δεν έχουν πραγματοποιηθεί εξορυκτικές εργασίες (εκσκαφές ή αποθέσεις) και δομούνται από φυσικό έδαφος, και σε εκτάσεις στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί επεμβάσεις και χαρακτηρίζονται ως χώροι εκσκαφών και αποθέσεων.

Συνοπτικά, οι εκτάσεις που δομούνται από φυσικό έδαφος, σύμφωνα με τα στοιχεία της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, δομούνται κυρίως από μεταλλικά ιζήματα αλλά και από αλπικά και προ-αλπικά πετρώματα όπως ασβεστόλιθοι, μάρμαρα και σχιστολίθους. Οι χώροι εκσκαφών και αποθέσεων συναντάται από μίγμα εδαφών που έχουν αποθεθεί σε διαφορετικές θέσεις και χρονικές περιόδους, το πάχος των οποίων υπερβαίνει τα 100m, ενώ χαρακτηρίζονται από διαφορετικά ποσοστά ως προς τη φυσική στερεοποίησή τους. Ως εκ τούτου, τα φυσικά και μηχανικά χαρακτηριστικά τους διακρίνονται από πολύ υψηλό βαθμό μεταβλητότητας συγκριτικά με τα τυπικά εδάφη. Η ανομοιογένεια αυτή είναι συνάρτηση αρκετών παραγόντων που σχετίζονται με τις φυσικές διεργασίες, τα στάδια εξόρυξης, μεταφοράς, απόθεσης αλλά και την προέλευση των εδαφών. Η ορθή ποσοτικοποίηση των παραμέτρων τους αποτελεί μία αρκετά πολύπλοκη διαδικασία που συνεπάγεται δυσκολία κατανόησης της ακριβούς συμπεριφοράς και των μηχανισμών που τα διέπουν.

Επιπλέον, στην ευρύτερη περιοχή αλλά και εντός της περιοχής επέμβασης καταγράφονται ενεργά ρήγματα ενώ κατά το παρελθόν, εντός του χώρου του λιγνιτωρυχίου είχαν παρατηρηθεί φαινόμενα μετακινήσεων εδαφών για τα οποία εκπονήθηκαν γεωτεχνικές μελέτες, λήφθηκαν όλα τα κατάλληλα μέτρα και τα φαινόμενα αντιμετωπίστηκαν επιτυχώς.

Μετά την ανάλυση και αξιολόγηση όλων των διαθέσιμων στοιχείων προέκυψε ο διαχωρισμός της έκτασης σε περιοχές που ικανοποιούν καλύτερα, μερικώς ή καθόλου τα κριτήρια για δόμηση. Οι



παράγοντες που επηρεάζουν τη συνήθη δόμηση και εξετάστηκαν είναι η γεωμορφολογία, η λιθολογία, η τεκτονική, οι γεωλογικοί κίνδυνοι, οι γεωλογικοί φυσικοί πόροι και η ύπαρξη περιοχών ειδικών χρήσεων, όπως ΧΑΔΑ, κοιμητήρια κλπ.

Βάσει της ανωτέρω ανάλυσης διαμορφώθηκε ο Χάρτης Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση, ο οποίος περιλαμβάνει τελικά τις ακόλουθες Ζώνες Κατ' αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας:

- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Α' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός Κ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν κατάλληλες» για δόμηση.
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Β' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός ΚΠ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις» για δόμηση.
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Γ' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός ΑΜΦΚ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν αμφίβολης καταλληλότητας» για δόμηση.
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Δ' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός ΑΚ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν ακατάλληλες» για δόμηση.

Ειδικότερα, οι ανωτέρω Ζώνες περιλαμβάνουν :

- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Α' κατηγορίας για δόμηση («κατ' αρχήν κατάλληλες»)**

Βασικό κριτήριο αξιολόγησης είναι η γεωλογία της περιοχής και ειδικότερα η τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των σχηματισμών, σε συνδυασμό με τις κλίσεις του αναγλύφου.

- **Κ1:** περιοχές που δομούνται από το σχηματισμό Tm-Ji.mr (TE-VIII) και οι εδαφικές κλίσεις δεν υπερβαίνουν το 45%.
- **Κ2:** περιοχές που δομούνται από τον σχηματισμό sch (TE-IX) και οι εδαφικές κλίσεις δεν υπερβαίνουν το 25%.

- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Β' κατηγορίας για δόμηση («κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις»)**

- **ΚΠ1:** περιοχές που καλύπτονται από τους σχηματισμούς el και H.cs,sc (T.E. II, IV)
- **ΚΠ2:** περιοχές που καλύπτονται από τους σχηματισμούς H.pt,l, H.lk (T.E. III)
- **ΚΠ3:** περιοχές που καλύπτονται από το σχηματισμό al (TE-V)
- **ΚΠ4:** περιοχές που εμπίπτουν στην τεχνικογεωλογική ενότητα (TE-VI)
- **ΚΠ5:** περιοχές που δομούνται από τους λιγνιτοφόρους σχηματισμούς (TE-VII)
- **ΚΠ6:** περιοχές που δομούνται από το σχηματισμό sch (TE-IX) και οι εδαφικές κλίσεις κυμαίνονται μεταξύ 25% και 45%.

- **ΚΠ7:** προσβεβλημένη από έντονες ρηγματώσεις περιοχή του λιγνιτωρυχείου Κλειδιού
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Γ' κατηγορίας για δόμηση («κατ'αρχήν αμφίβολης καταλληλότητας»)**
 - **ΑΜΦΚ1:** Ορυχείου «ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ-ΛΑΚΚΙΑΣ»: σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται τα στείρα (άγονα) υλικά από τις εκσκαφές στα λιγνιτικά κοιτάσματα που η Δ.Ε.Η. τα έχει οριοθετήσει και κατατάξει στις κατηγορίες E1, E2 και E3.
 - **ΑΜΦΚ2:** Ορυχείου «ΚΛΕΙΔΙΟΥ»: σε αυτή την κατηγορία ανήκει η περιοχή που έχει οριοθετηθεί από τη Δ.Ε.Η. και στην οποία εντάσσονται τα στείρα (άγονα) υλικά από τις εκσκαφές στο λιγνιτικό κοιτάσμα.
 - **ΑΜΦΚ3:** Ορυχείου «ΑΧΛΑΔΑΣ»: σε αυτή την κατηγορία ανήκει η περιοχή που έχει οριοθετηθεί από τη Δ.Ε.Η. και στην οποία εντάσσονται τα στείρα (άγονα) υλικά από τις εκσκαφές στο λιγνιτικό κοιτάσμα.
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Δ' κατηγορίας για δόμηση («κατ'αρχήν ακατάλληλης»)**
 - **ΑΚ1:** παρουσιάζουν εδαφικές κλίσεις >45%
 - **ΑΚ2:** αποστάσεις από τα ρέματα:
 - I) Οριοθετημένα ρέματα: Περιοχές εντός εγκεκριμένων οριογραμμών
 - II) Μη οριοθετημένα ρέματα: καταρχήν ζώνες εύρους 20m εκατέρωθεν των φυσικά διαμορφωμένων κοιτών υπό την αίρεση καθορισμού οριογραμμών για τις ανάγκες του ΕΠΣ
 - **ΑΚ3:** αποθέσεις στειρών υλικών (άγονα υλικά) από τις εκσκαφές στα λιγνιτικά κοιτάσματα των ορυχείων στο Αμύνταιο και Λακκιά, όπου η Δ.Ε.Η. τα έχει κατατάξει στην κατηγορία E4
 - **ΑΚ4:** περιοχή εκσκαφών ανενεργού ορυχείου Κλειδιού.

Επιπροσθέτως, στον Χάρτη Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας παρουσιάζονται και οι ακόλουθες ζώνες:

- **Ζώνες προστασίας, βελτίωσης, ανάδειξης και διατήρησης γεωπεριβάλλοντος**
 - Περιοχές προστασίας ρεμάτων
 - Προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura
- **Ζώνες όπου ειδικές χρήσεις είναι ανεκτές υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς**
 - **ΝΚ1:** περιοχές που απέχουν <250m περιμετρικά από υφιστάμενα κοιμητήρι



Π1.2.2. ΣΜΠΕ: Συνολική αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΕΠΣ

Στο πλαίσιο του "Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) Πυρήνων Ζ.ΑΠ. Αμυνταίου-Κλειδίου-Αχλάδας" υποβάλλεται, παράλληλα με την παρούσα, Κύρια Μελέτη ΕΠΣ, και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία πραγματεύεται α) τη χωρική οργάνωση του πυρήνα της Ζώνης Απολιγνιτοποίησης (Ζ.ΑΠ) των 3 περιοχών λιγνιτικών πεδίων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης και β) τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο βιοτικό, ανθρωπογενές και αβιοτικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου.

Στο στάδιο της συνολικής αξιολόγησης, λαμβάνει χώρα η συνολική αξιολόγηση του σχεδίου ως προς κάθε περιβαλλοντική παράμετρο. Το βήμα αυτό είναι ουσιώδες και εποπτικό για το στρατηγικό επίπεδο της μελέτης, διότι διαμορφώνει μια συνολική εικόνα της επίδρασης με ποιοτικά κριτήρια ανά περιβαλλοντική παράμετρο. Στον πίνακα που ακολουθεί συνοψίζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο βιοτικό, ανθρωπογενές και αβιοτικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου. Συγκεκριμένα, στον ακόλουθο πίνακα ομαδοποιήθηκαν οι περιοχές χρήσεων γης ανάλογα με την αλληλεπίδραση τους με το φυσικό περιβάλλον και αποτυπώνεται η αναμενόμενη αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την ανάπτυξη τους Η συνοπτική συνολική αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα έχει ως στόχο, την κατ' αρχήν και σε στρατηγικό επίπεδο αναφορά στις αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις (σύμφωνα με το πνεύμα της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ) από την εφαρμογή του εν λόγω προγράμματος.

Η συνολική αυτή αξιολόγηση είναι ποιοτική, δεν είναι εξαντλητική, αφορά μόνο τις γενικές κατηγορίες περιβαλλοντικών παραμέτρων, ενώ δεν αναφέρεται σε επιμέρους τοπικού ή ειδικού χαρακτήρα επιπτώσεις. Επισημαίνεται ότι η παρούσα ΣΜΠΕ δεν υποκαθιστά σε καμία περίπτωση τις αναλυτικές μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα πρέπει να εκπονηθούν και στις οποίες θα αποτυπώνονται πλήρως και αναλυτικά οι αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά.

Για την αξιολόγηση των επιπτώσεων του προγράμματος χρησιμοποιήθηκαν οι ακόλουθοι συμβολισμοί:

++	:	Ισχυρά Θετική Επίπτωση	--	:	Ισχυρά Αρνητική Επίπτωση
+	:	Θετική Επίπτωση	-	:	Αρνητική Επίπτωση
0	:	Ουδέτερη Επίπτωση			

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ1_ΠΕΔ2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΠΕΔ3_ΑΠΕ)	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ1_ΠΕΠ2_ΠΕΚ1_ΠΕΚ2)	ΕΜΦΑΣΗ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΠΕΧ1)	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΠΕΧ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
Βιοτικό Περιβάλλον	Βιοποικιλότητα	0	0	++	0	0	++
	Χλωρίδα / Πανίδα	-	0	++	+	-	+
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Πληθυσμός/ Ανθρώπινη υγεία	0	+	++	+	+	++
	Πολιτιστική κληρονομιά	0	0	++	0	+	++
	Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	++	+	++	+	++	++
Αβιοτικό Περιβάλλον	Υδάτινοι Πόροι	-	++	++	-	-	+
	Ατμόσφαιρα / Κλίμα	-	++	++	+	-	++
	Έδαφος	-	0	++	++	-	++
	Τοπίο	-	-	++	++	0	++
	Ακουστικό Περιβάλλον	-	0	++	+	-	+

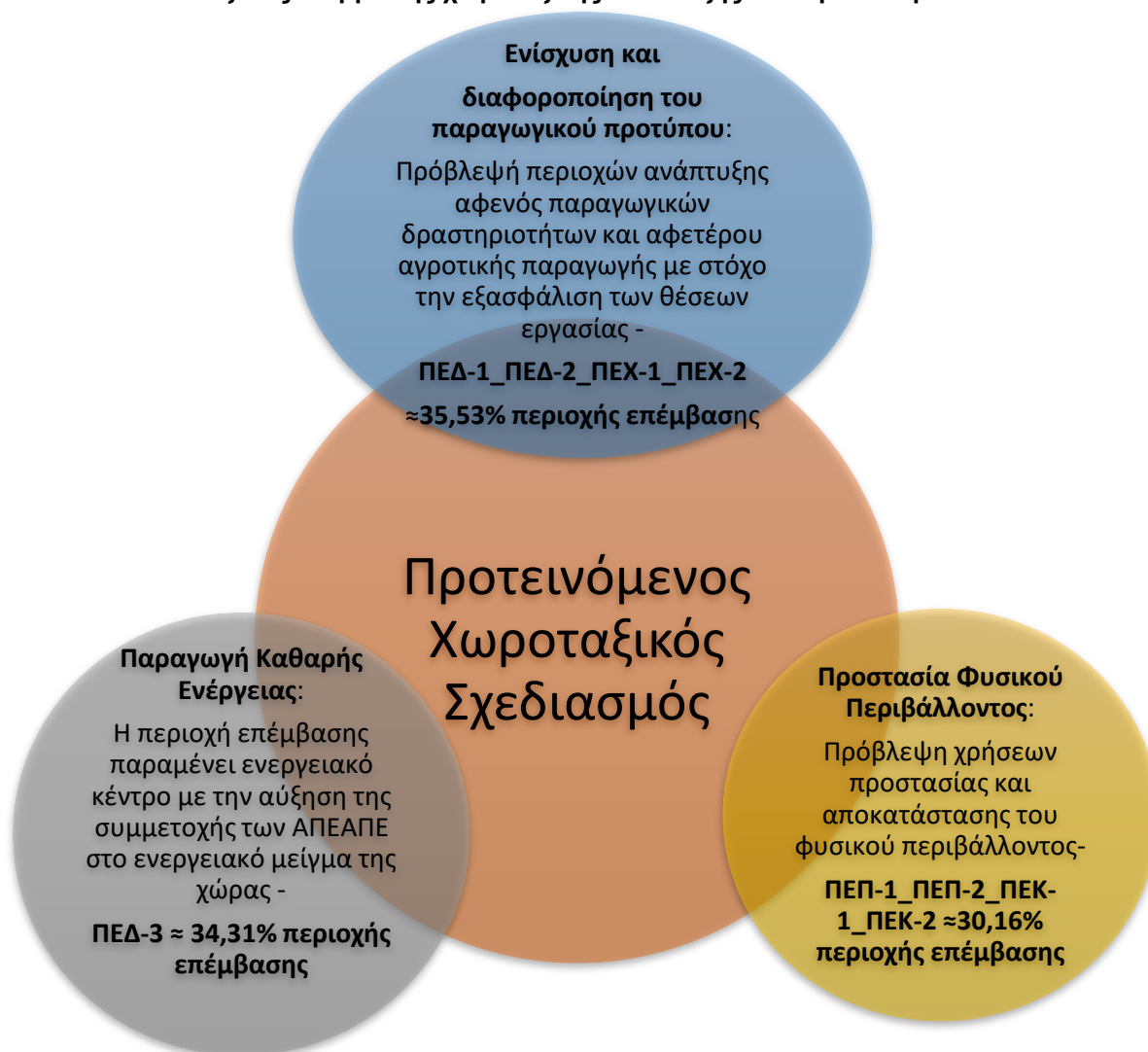


Από τον παραπάνω πίνακα συνάγονται τα ακόλουθα συμπεράσματα αναφορικά με την περιβαλλοντική αποτίμηση του προτεινόμενου σχεδίου:

- η συνολική συμβολή του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται θετική και με μεγάλη ένταση στο σύνολο των περιβαλλοντικών παραμέτρων του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, όπου αναμένονται επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα.
- η συνολική συμβολή του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται θετική στις περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν το βιοτικό και αβιοτικό περιβάλλον της ΖΑΕ του ΕΠΣ.

Γενικό συμπέρασμα της αξιολόγησης του παρόντος σχεδίου είναι ότι ο προτεινόμενος σχεδιασμός υιοθετεί μία πολυτομεακή εκδοχή της βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης, με ξεκάθαρους άξονες ισόρροπης ανάπτυξης.

Εικόνα 96: Βασικοί άξονες ισόρροπης χωροταξικής ανάπτυξης του προτεινόμενου ΕΠΣ



Οι παρεμβάσεις που προτείνονται από το υπό εξέταση ΕΠΣ θα οδηγήσουν στην υλοποίηση των επενδύσεων και στον. Συμπερασματικά, το προτεινόμενο πρόγραμμα:

- ✓ θετικές οικονομικές αποδόσεις σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο μετά την απολιγνιτοποίηση
- ✓ τη δημιουργία νέων οικονομικών δραστηριοτήτων, τόσο κατά την φάση της κατασκευής όσο και κατά την φάση λειτουργίας, εξασφαλίζοντας συνθήκες δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης
- ✓ θετική συνεισφορά στην δημιουργία ευκαιριών απασχόλησης και μάλιστα για θέσεις εργασίας υψηλής αξίας και εξειδίκευσης τους άμεσα (π.χ. στις υφιστάμενες και νέες επιχειρήσεις) όσο και έμμεσα (π.χ. στον χώρο των κατασκευών και των προμηθειών).

- ✓ το μετασχηματισμό της Δ. Μακεδονίας από κέντρο λιγνίτη σε κέντρο παραγωγής και έρευνας καθαρής ενέργειας με διαφοροποιημένο οικονομικό μοντέλο.
- ✓ την ανάπτυξη ενός νέου προορισμού αναψυχής ο οποίος θα αποτελέσει πόλο έλξης τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες της Αρκαδίας.
- ✓ την υλοποίηση δράσεων κοινωνικής ευθύνης, καθώς θα αναβαθμίσει τις γύρω περιοχές, προσελκύοντας ποικιλία δραστηριοτήτων και βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής κατοίκων και επισκεπτών
- ✓ τη μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου σε εθνικό και σε ενωσιακό επίπεδο. Ειδικότερα, με την υλοποίηση των έργων/δραστηριοτήτων ΑΠΕ αναμένεται μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από την ηλεκτροπαραγωγή σε εθνικό και ενωσιακό επίπεδο

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, το σχέδιο θα συμβάλει στην ανάπτυξη της εθνικής και περιφερειακής οικονομίας, στην κοινωνική ευημερία της ΖΑΠ Αμυνταίου – Κλειδιού - Αχλάδας και στην ασφάλεια των υποδομών.

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός είναι συμβατός με την ευρωπαϊκή και εθνική πολιτική με βασική επιδίωξη την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050 και έχει θετικές επιπτώσεις στο σύνολο των περιβαλλοντικών παραμέτρων που εξετάστηκαν.

Η παρούσα ΣΜΠΕ στοχεύει, με την πρόταση κατάλληλων μέτρων και προγράμματος παρακολούθησης (Κεφάλαιο 8), στην εκπλήρωση του στόχου της βιώσιμης ανάπτυξης διαμέσου της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο σχέδιο. Επίσης, αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός πλαισίου που θα ακολουθήσει για την αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων που θα χωροθετηθούν εντός της περιοχής επέμβασης του υπό εξέταση ΕΠΣ.



Υποενότητα 2. Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα Εφαρμογής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π2. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π2.1 Χωροταξική ένταξη της Περιοχής Επέμβασης

Η Περιοχή Επέμβασης εντάσσεται χωροταξικά (σε περιφερειακό επίπεδο) στη Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, και οι βασικές χωροταξικές κατευθύνσεις απορρέουν από το αντίστοιχο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) ΔΜ. Όπως έχει αναφερθεί ότι το ισχύον ΠΧΠ έχει εγκριθεί το 2003 και είναι παρωχημένο (βλ. Α2.3.9.1 Το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Δυτικής Μακεδονίας (2003)). Ωστόσο είναι υπό έγκριση η αναθεώρηση του ΠΧΠ ΔΜ στην μελέτη της οποίας αναφερθήκαμε αναλυτικά (βλ. Α2.3.9.2 Η μελέτη αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) Δυτικής Μακεδονίας). Συνοψίζοντας:

Το ισχύον ΠΧΠ του 2003 δεν προέβλεψε, προφανώς, την απολιγνιτοποίηση και τις συνακόλουθες εξελίξεις, και βασιζόταν στην υπόθεση ότι η εξόρυξη λιγνίτη και η ηλεκτροπαραγωγή από λιγνίτη θα αποτελούσαν σταθερές στοιχεία της φυσιογνωμίας της ΠΔΜ όπως και ο ρόλος της ως το «σημαντικότερο ηλεκτροπαραγωγικό κέντρο της χώρας» (παρ. 2.2.1.2). Μείζονες νέοι σχεδιασμοί όπως η απολιγνιτοποίηση και η αντιμετώπιση της Κλιματικής αλλαγής έχουν ως συνέπεια ότι η υπόθεση αυτή, όσον αφορά το ρόλο του λιγνίτη, παύει πλέον να ισχύει. Παραμένουν ωστόσο επίκαιρες δύο βασικές επιλογές του παλαιού ΠΧΠ:

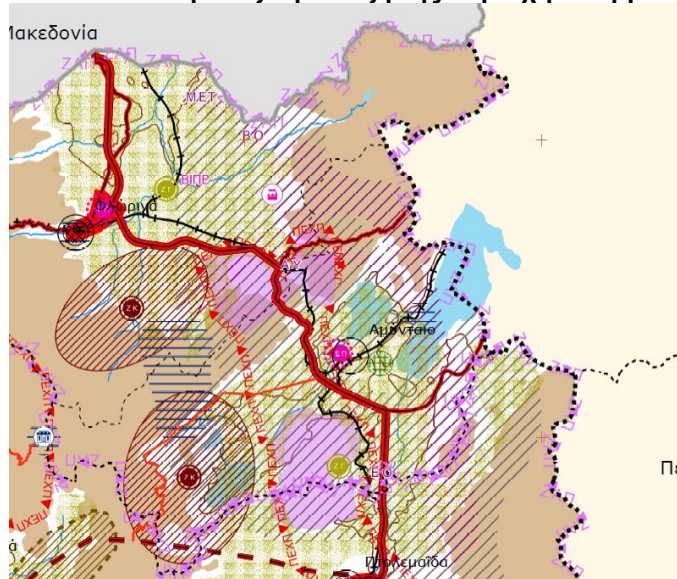
ο σημαντικός ρόλος της Περιφέρειας ως κέντρου ηλεκτροπαραγωγής, που διατηρείται—αλλά πλέον, μέσω (κυρίως) φωτοβολταϊκών πάρκων στα πρώην λιγνιτικά πεδία.

η ανάγκη διαφοροποίησης του παραγωγικού προτύπου πέραν της παραδοσιακής εξειδίκευσης στο κύκλωμα του λιγνίτη (παρ. 2.1. 16).

Οι δύο αυτές επιλογές προωθούνται άμεσα από το ΕΠΣ, όπως βέβαια και η απολιγνιτοποίηση και η συμβολή στην μείωση των παραγόντων που κινητοποιούν την Κλιματική Αλλαγή.

Το υπό έγκριση αναθεωρημένο ΠΧΠ ΔΜ βασίζεται σε μελέτη η οποία έχει ενσωματώσει ευθέως τα νέα δεδομένα που προαναφέρθηκαν. Υιοθετεί, έτσι, την απεξάρτηση από τον λιγνίτη, την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε ήδη υπάρχον απόθεμα γης μη φυσικού χαρακτήρα (όπως τα λιγνιτωρυχεία (βλ. πιο πάνω, ...), και η προώθηση ΕΠΣ με προτεραιότητες χρήσεων/δραστηριοτήτων την εγκατάσταση ΑΠΕ και μονάδων αποθήκευσης, τη οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ανάπτυξη ζώνης καινοτομίας, την αγροτική χρήση, καθώς και δράσεων προώθησης της βιομηχανικής κληρονομιάς της περιοχής.

Εικόνα 97: Χωροταξική ένταξη της Περιοχή Επέμβασης



(Πηγή: μελέτη αναθεώρηση του ΠΧΠ ΔΜ)

Συνεπώς, με το υπό έγκριση νέο ΠΧΠ το ΕΠΣ είναι απόλυτα συμβατό και λειτουργεί ως εργαλείο για την εφαρμογή των κατευθύνσεών του

Π2.2 Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης

Η Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνει, τα εξής τρία διακριτά τμήματα:

- Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου (ΠΕΠ Α)
- Περιοχή Επέμβασης Κλειδίου (ΠΕΠ Κ)
- Περιοχή Επέμβασης Αχλάδας (ΠΕΠ Χ)

Π2.2.1 Κατηγορίες περιοχών και γενικών χρήσεων στην περιοχή μελέτης

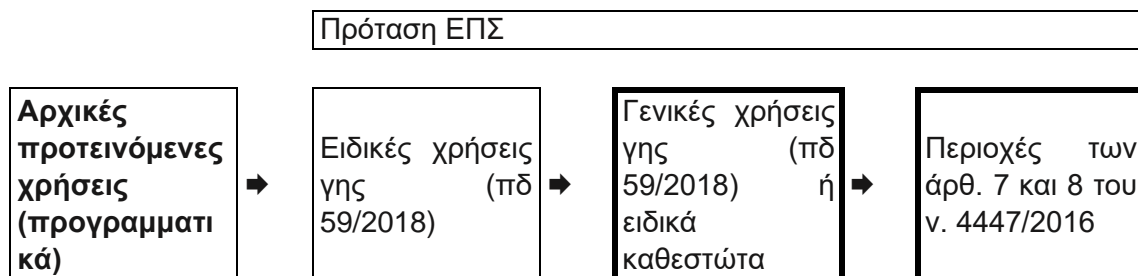
Π2.2.1.1 Μεθοδολογική εισαγωγή

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, το ΕΠΣ καθορίζει γενικές χρήσεις γης του πδ 59/2018 και κατηγορίες περιοχών των άρθρων 7 και 8 του ν.4447/16 όπως ισχύει. Δεν καθορίζει τις πιο λεπτομερείς ειδικές χρήσεις γης, αλλά σε κάθε καθοριζόμενη γενική χρήση επιτρέπεται ένα σύνολο ειδικών χρήσεων (κατ' αρχήν σύμφωνα με το πδ 59/2018, με δυνατότητα αφαίρεσης κάποιων κατ' αρχήν επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων από το ΕΠΣ).

Στον επόμενο πίνακα καταγράφεται η μεθοδολογική διαδικασία για την σταδιακή αντιστοίχιση των αρχικά προτεινόμενων προγραμματικά χρήσεων/δραστηριοτήτων (προγραμματική σύμβαση της παρ. 4, SPA, ...) με ειδικές χρήσεις γης (2), γενικές χρήσεις γης ή ειδικά καθεστώτα, κ.α. περιοχές των άρθ. 7 και 8 του ν. 4447/2016. Οι αρχικά προτεινόμενες χρήσεις δεν είναι αυτές που προβλέπει η πολεοδομική νομοθεσία (πδ 59/2018) αλλά έχουν εμπειρικό χαρακτήρα, υποδηλώνοντας ουσιαστικά κατεύθυνση για τις επιθυμητές δραστηριότητες χωρίς την χρήση κατάλληλης πολεοδομικής ορολογίας. Πχ. η αρχικά προτεινόμενη «βιομηχανική χρήση» αντιστοιχεί στο πδ 59/2018 στην ειδική χρήση «23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις». Η αρχικά προτεινόμενη «Αγροτοδοσική /Δασική χρήση» δεν αντιστοιχεί μονοσήμαντα σε κάποια ειδική

χρήση του πδ 59/2018 αλλά *ενδέχεται* να παραπέμπει σε ένα σύνολο διαφορετικών τέτοιων χρήσεων.

Η γενική μεθοδολογική προσέγγιση είναι η εξής:



Πέραν του ζητήματος του μετασχηματισμού των αρχικών χρήσεων/κατευθύνσεων και την αντιστοίχισή τους σε θεσμικά προβλεπόμενες κατηγορίες χρήσεων γης, ενίοτε οι αρχικά προτεινόμενες «χρήσεις» δεν αντιστοιχούν στην πρόταση του ΕΠΣ πάντα στην ίδια θεσμική χρήση γης ή κατηγορία περιοχής, γιατί παράλληλα αξιολογήθηκαν και λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω

- η τεχνική εφικτότητα/σκοπιμότητα χωροθέτησης της αρχικής προτεινόμενης χρήσης σε κάθε συγκεκριμένο σημείο της Περιοχής Επέμβασης της αρχικής προτεινόμενης χρήσης . Ο έλεγχος αυτός λαμβάνει υπόψη του (γεωεδαφικές παραμέτρους, την εξυπηρέτηση από, αναγκαίες για κάθε ειδική χρήση, τεχνικές υποδομές—κυρίως μεταφορικές αλλά και άλλες-
- η υποχρέωση αποφυγής συγκρούσεων χρήσεις γης, την προσπάθεια της κατά το δυνατόν δημιουργίας πιο ομοιογενών χωρικών ενοτήτων χρήσεων,
- απαγορεύσεις ή δεσμεύσεις που προκύπτουν από περιβαλλοντικές δεσμευτικές παραμέτρους ως απόρροια των εγκεκριμένων αδειοδοτικών διαδικασιών ή των ειδικών καθεστώτων (δάση και δασικές εκτάσεις ή δασωμένες εκτάσεις που έχουν προκύψει από την αποκατάσταση των ορυχείων)
- η πρόταση από το ΕΠΣ ορισμένων ειδικών χρήσεων που δεν υπήρχαν στις αρχικά προτεινόμενες, αλλά που είναι κατάλληλες για ορισμένες θέσεις ή/και εξυπηρετούν την ευρύτερη περιοχή χωρίς να επηρεάζουν αρνητικά τις προγραμματικές αρχικές επιλογές.

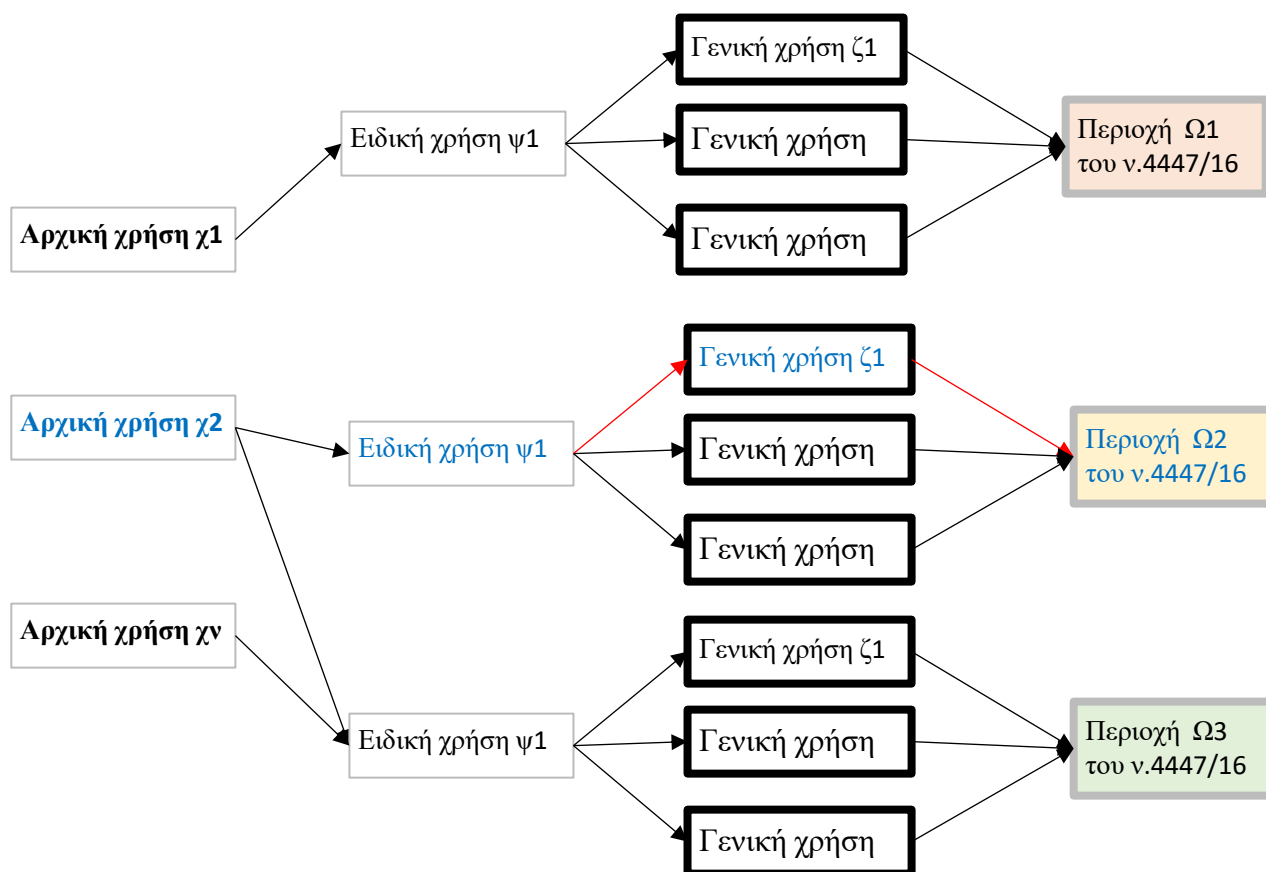
Όπως ήδη αναφέρθηκε, μεταξύ των αρχικά προτεινόμενων χρήσεων η « Αγροτοδοσική/Δασική χρήση δεν μπορεί καταρχάς να αντιστοιχηθεί με κάποια πολεοδομική χρήση, επειδή είναι εξ αρχής ανομοιογενής και υβριδική, παραπέμποντας τόσο σε αγροτικές δραστηριότητες όσο και εκτάσεις με δασικά χαρακτηριστικά Η συνθετότητα αυτή αντανάκλαται στις προτεινόμενες τελικά από το ΕΠΣ χρήσεις σε αυτή την περίπτωση.

Περαιτέρω, οι αρχικές χρήσεις γης μπορεί να «αναλύονται» στην πρόταση σε περισσότερες της μιας ειδικές χρήσεις, για δύο διαφορετικούς λόγους:

(α) ως συνέπεια της τεχνικής επεξεργασίας στο πλαίσιο της σύνταξης του ΕΠΣ που αναφέρεται πιο πάνω, και

(β) λόγω θεσμικής δυνατότητας να υπάρξουν αντιστοιχίσεις με διαφορετικές αλυσίδες ειδικής χρήσης/γενικών χρήσεων/περιοχών. Υπενθυμίζεται ότι κάθε ειδική χρήση κατά κανόνα επιτρέπεται θεσμικά σε περισσότερες της μιας γενικές χρήσεις

Συνολικά, η διαδικασία μετασχηματισμού των αρχικών προτεινόμενων χρήσεων (κατευθύνσεων) σε θεσμικές (σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία) ειδικές χρήσεις, γενικές χρήσεις και περιοχές, απεικονίζεται στο διάγραμμα που ακολουθεί. Ενδεικτικά επισημαίνεται με **μπλε** χρώμα μια από τις διάφορες δυνατότητες αντιστοίχισης ($\chi 2 \rightarrow \psi 1 \rightarrow \zeta 1 \rightarrow \Omega 2$).



Στη συνέχεια εφαρμόζεται η πιο πάνω προσέγγιση ανά τμήμα της Περιοχής Επέμβασης. Με **μπλε γραμματοσειρά** σημειώνονται οι υιοθετούμενες τελικά γενικές χρήσεις γης και οι «αλυσίδες» που τους αντιστοιχούν.

Π2.2.1.2 Γενικές χρήσεις και κατηγορίες περιοχών

Στην Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου-Κλειδιού-Αχλάδας (βλ. Πίνακας 34: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Αμύνταιο, Πίνακας 35: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Κλειδί, Πίνακας 36: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Αχλάδα) παρουσιάζεται η αντιστοίχιση των αρχικών προτεινόμενων δραστηριοτήτων (προγραμματικά κείμενα) με τις Γενικές και ειδικές χρήσεις του πδ 59/2018 και με τις Κατηγορίες Περιοχών των άρθρων 7 και 8 ν. 4447/2016, οι οποίες υιοθετούνται στο υπό εξέταση ΕΠΣ.

Στην Περιοχή Επέμβασης **καθορίζονται** :

- α) οι κατηγορίες περιοχών (**Στήλη 4**) και
- β) οι γενικές χρήσεις γης ή ισοδύναμα κανονιστικά ειδικά νομικά καθεστάτα (**Στήλη 3**).

Επίσης, στην **Στήλη 1** παρουσιάζονται οι προτεινόμενες δραστηριότητες των προγραμματικών κειμένων ενώ στη **Στήλη 2**, ενδεικτικά, η αντιστοίχιση τους με τις ειδικές χρήσεις γης του πδ 59/2018.

Προφανώς δεν υπάρχει γραμμική αντιστοίχιση με όρους πολυγώνων ζωνών δραστηριοτήτων των αρχικών προγραμματικών κειμένων (SPA) με τις προτεινόμενες χρήσεις γης του ΕΠΣ. Η αντιστοίχιση μεταξύ των τεσσάρων στηλών αφορά στην αντιστοίχιση των δραστηριοτήτων που

περιγράφονται στα προγραμματικά κείμενα και αποτυπώνονται στους σχετικούς χάρτες με τις χρήσεις γης της πολεοδομικής νομοθεσίας, και συγκεκριμένα με:

α) τις ειδικές χρήσεις γης και τις γενικές χρήσεις γης του π.δ. 59/2018 και

β) τις συναφείς με αυτές ειδικές κατηγορίες περιοχών των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 .

Ορισμένες αρχικά προτεινόμενες χρήσεις (στήλη 1) «μεταφράζονται» σε περισσότερες από μια ειδικές χρήσεις γης (στήλη 2), για λόγους που επίσης έχουν εξηγηθεί στο μεθοδολογικό τμήμα που προηγήθηκε (κυρίως λόγω του ότι η ορολογία με την οποία προσδιορίζονται στα προγραμματικά κείμενα οι προτεινόμενες «χρήσεις» είναι διαφορετική από την ονοματολογία της πολεοδομικής νομοθεσίας).

Επίσης, μεταξύ ειδικών και γενικών χρήσεων πολεοδομικού χαρακτήρα (στήλες 2 και 3) επίσης ορισμένες φορές δεν υπάρχει μονοσήμαντη αντιστοιχία (πχ. μια ειδική χρήση «αντιστοιχεί» σε περισσότερες της μιας γενικές), γιατί αυτή ακριβώς είναι η δομή (μη αμφιμονοσήμαντη) της πολεοδομική ονοματολογίας. Το ίδιο μπορεί να συμβεί στη μετάβαση από την στήλη 3 στην στήλη 4 αλλά μόνο κατ' εξαίρεση (για γενικές χρήσεις που μπορούν να καθοριστούν σε διαφορετικές κατηγορίες περιοχών).

Οριζοντίως, δηλ. σε διαδοχικές σειρές, διαμορφώνονται έτσι αλυσίδες αντιστοιχιών μεταξύ των όμορων οριζοντίως κελιών του πίνακα. Με **μπλε γραμματοσειρά** επισημαίνονται οι αλυσίδες που κρίνεται ότι είναι πιο πρόσφορες για την περίπτωση του παρόντος ΕΠΣ, γιατί μεταφράζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια την επιθυμητή προγραμματική χρήση σε κανονιστικές κατηγορίες.

Πίνακας 34: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Αμύνταιο
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ (Α)

Αρχικές προτεινόμενες χρήσεις (προγραμματικά)	Ειδικές χρήσεις γης (πδ 59/2018)	Γενικές χρήσεις γης (πδ 59/2018) ή ειδικά καθεστώτα	Περιοχές των άρθρ. 7 και 8 του ν. 4447/2016					
			4	ΟΙΚ	ΠΕΔ	ΠΕ Π	ΠΕΚ	ΠΕΧ
1	2	3	4					
ΜΕΤΑΒΑΣΗ και τρίτοι								
Αγροτική-Γεωργική χρήση	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις	Αγροτική χρήση (άρ. 14)						ΠΕΧ
		Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)						ΠΕΧ
Βιομηχανική χρήση	23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)		ΠΕ Δ				
		Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)		ΠΕ Δ				
		Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)		ΠΕ Δ				
		Χονδρεμπόριο (άρ. 9)		ΠΕ Δ				
Πάρκο αναψυχής	14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)						ΠΕΧ
		Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)-παρ. 2			ΠΕ Π			



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ (Α)								
Αρχικές προτεινόμενες χρήσεις (προγραμματικά)	Ειδικές χρήσεις γης (πδ 59/2018)	Γενικές χρήσεις γης (πδ 59/2018) ή ειδικά καθεστώτα	Περιοχές των άρθρ. 7 και 8 του ν. 4447/2016					
			ΟΙΚ	ΠΕΔ	ΠΕ Π	ΠΕΚ	ΠΕΧ	
1	2	3	4					
Λίμνη, συμπεριλαμβανόμενων αιγιαλού και παραλίας		Διατήρηση οικοτόπων και ειδών (αρθ. 14γ)			ΠΕ Π			
Αγροτοδασική/Δασική χρήση	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις	Αγροτική χρήση (άρ. 14)						ΠΕΧ
		Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)-παρ. 2			ΠΕ Π			
		Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)						ΠΕΧ
		998/79				ΠΕ Κ		
ΔΕΗ								
Αγροτική-Γεωργική χρήση	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις	Αγροτική χρήση (άρ. 14)						ΠΕΧ
		Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)						ΠΕΧ
ΦΒ πάρκο	34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκ.ΑΠΕ με αποθήκ..	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)		ΠΕ Δ				
		Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)		ΠΕ Δ				
		Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)		ΠΕ Δ				
		Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)		ΠΕ Δ				
		Χονδρεμπόριο (άρ. 9)		ΠΕ Δ				
Σταθμός βιομάζας	34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)		ΠΕ Δ				
		Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)		ΠΕ Δ				
		Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)		ΠΕ Δ				

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ (Α)							
Αρχικές προτεινόμενες χρήσεις (προγραμματικά)	Ειδικές χρήσεις γης (πδ 59/2018)	Γενικές χρήσεις γης (πδ 59/2018) ή ειδικά καθεστώτα	Περιοχές των άρθρ. 7 και 8 του ν. 4447/2016				
			ΟΙΚ	ΠΕΔ	ΠΕ Π	ΠΕΚ	ΠΕΧ
1	2	3	4				
		Χονδρεμπόριο (άρ. 9)		ΠΕ Δ			
Χώρος αποθήκευσης ενέργειας (BESS)	33. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις.	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)		ΠΕ Δ			
	34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευσης.	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)		ΠΕ Δ			
		Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)		ΠΕ Δ			
		Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)		ΠΕ Δ			
		Χονδρεμπόριο (άρ. 9)		ΠΕ Δ			
Σταθμός αποθήκευσης τέφρας	31. Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.	Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)		ΠΕ Δ			
		Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)		ΠΕ Δ			



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ (Α)								
Αρχικές προτεινόμενες χρήσεις (προγραμματικά)	Ειδικές χρήσεις γης (πδ 59/2018)	Γενικές χρήσεις γης (πδ 59/2018) ή ειδικά καθεστάτα	Περιοχές των άρθρ. 7 και 8 του ν. 4447/2016					
			ΟΙΚ	ΠΕΔ	ΠΕ Π	ΠΕΚ	ΠΕΧ	
1	2	3	4					
Μεγάλες υποδομές ΔΕΗ	23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)		ΠΕ Δ				

Αντίστοιχα, στην Περιοχή Επέμβασης Κλειδίου (Κ) καθορίζονται κατηγορίες περιοχών (στήλες 4) και γενικές χρήσεις γης ή ισοδύναμα κανονιστικά ειδικά νομικά καθεστάτα (στήλη 3), στον πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας 35: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Κλειδί

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΚΛΕΙΔΙΟΥ (Κ)								
Αρχικές προτεινόμενες χρήσεις (προγραμματικά)	Ειδικές χρήσεις γης (πδ 59/2018)	Γενικές χρήσεις γης (πδ 59/2018) ή ειδικά καθεστώτα	Περιοχές των άρθ. 7 και 8 του ν. 4447/2016					
1	2	3	4	ΟΙΚ	ΠΕΔ	ΠΕΠ	ΠΕΚ	ΠΕΧ
ΜΕΤΑΒΑΣΗ και τρίτοι								
Βιομηχανική χρήση	15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις	Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)						ΠΕΧ
Λίμνη, συμπεριλαμβανόμενων αιγιαλού και παραλίας		Διατήρηση οικοτόπων και ειδών			ΠΕΠ			
Αγροτοδοσική/Δασική χρήση	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις	Αγροτική χρήση (άρ. 14) Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)-παρ. 2 Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)			ΠΕΠ			ΠΕΧ
		998/79					ΠΕΚ	
ΔΕΗ								
Αγροτικά	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις	Αγροτική χρήση (άρ. 14) Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)						ΠΕΧ ΠΕΧ
ΦΒ πάρκο	34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευσης..	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8) Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12) Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11) Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10) Χονδρεμπόριο (άρ. 9)		ΠΕΔ	ΠΕΔ	ΠΕΔ	ΠΕΔ	ΠΕΔ
Μεγάλες υποδομές ΔΕΗ	23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)		ΠΕΔ				

Τέλος, στην Περιοχή Επέμβασης Αχλάδας (Χ) καθορίζονται κατηγορίες περιοχών (στήλες 4) και γενικές χρήσεις γης ή ισοδύναμα κανονιστικά ειδικά νομικά καθεστώτα (στήλη 3), στον πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας 36: Αλυσίδες αντιστοιχιών-Αχλάδα

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΑΧΛΑΔΑΣ (X)							
Αρχικές προτεινόμενες χρήσεις (προγραμματικά)	Ειδικές χρήσεις γης (πδ 59/2018)	Γενικές χρήσεις γης (πδ 59/2018) ή ειδικά καθεστώτα	Περιοχές των άρθρ. 7 και 8 του ν. 4447/2016				
			4	ΟΙΚ	ΠΕΔ	ΠΕΠ	ΠΕΚ
1	2	3					
ΜΕΤΑΒΑΣΗ και τρίτοι	-	-					
ΔΕΗ							
Αγροτοδασικά-Δασικά-Βοσκότοπο I		Αγροτική χρήση (άρ. 14) 998/79					ΠΕΧ ΠΕΚ
ΦΒ πάρκο	34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)		ΠΕΔ			
		Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)		ΠΕΔ			
		Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)		ΠΕΔ			
		Τεχνόπολις-Τεχνολογικό Πάρκο (άρ. 10)		ΠΕΔ			
		Χονδρεμπόριο (άρ. 9)		ΠΕΔ			
		Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)		ΠΕΔ			

Συνοψίζοντας, στις τρεις Περιοχές Επέμβασης καθορίζονται (όχι πάντα όλες οι εξής γενικές χρήσεις γης (ή ειδικά καθεστώτα) (αναφέρουμε μόνο αυτές που συνδέονται με τις πιο πρόσφορες, μπλε αλυσίδες)

- Αγροτική χρήση (άρ. 14)
- Διατήρηση οικοτόπων και ειδών (άρ. 14.γ)
- Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)
- Ειδικές χρήσεις (άρ. 13)
- Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο (άρ. 7)-παρ. 2
- Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)
- Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)
- Τουρισμός-Αναψυχή (άρ. 5)
- Δασικός νόμος 998/79.

Στα επόμενα τμήματα, ανά κατηγορία περιοχών προσδιορίζονται οι γενικές και ειδικές χρήσεις γης της πρότασης του ΕΠΣ, με πίνακες ανά γενική χρήση της πιο κάτω μορφής. Στην στήλη «πδ 59/2018» περιλαμβάνονται οι κατά κανόνα επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις σύμφωνα με το πδ 59/2018. Στην στήλη ΕΠΣ περιλαμβάνονται οι ειδικές χρήσεις που προτείνονται από το παρόν ΕΠΣ. Επιλέγονται όσες αντικατοπτρίζουν την επιδιωκόμενη φυσιογνωμία της συνολικής περιοχής επέμβασης και κάθε επιμέρους ζώνης, παρέχοντας

παράλληλα επαρκή ευελιξία για την δυνατότητα προσαρμογής στις μεταβαλλόμενες συνθήκες μιας ευρύτερης περιοχής σε πλήρη μετασχηματισμό και τις ενδεχόμενες νέες ανάγκες.

	Γενική Χρήση ν	
Ειδικές χρήσεις	πδ 59/2018 άρ 8	ΕΠΣ
ψ1	τιμή	τιμή
ψ2	τιμή	τιμή
ψ...	τιμή	τιμή

Οι «τιμές» στα κελιά του πίνακα περιλαμβάνουν τις εξής εναλλακτικές:

ΝΑΙ	Επιτρέπεται
ΟΧΙ	Δεν επιτρέπεται
α	Μόνο για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
τβε	Με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.
χμ	Μόνο Χαμηλής ή Μέσης Όχλησης
πσ	Μόνον Πράσινα Σημεία

Στις ακόλουθες παραγράφους αναλύεται ο προτεινόμενος χωροταξικός σχεδιασμός στην Περιοχή Επέμβασης του προτεινόμενου ΕΠΣ, η συνολική έκταση της οποίας ανέρχεται στα **68.542,87 στρ** στρέμματα και αναλύεται ως εξής:

Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου	63.438,04 στρ
Περιοχή Επέμβασης Κλειδίου	3.877,67 στρ
Περιοχή Επέμβασης Αχλάδας	1.227,16 στρ
Σύνολο Περιοχής Επέμβασης	68.542,87 στρ

Π2.2.1.3 Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ)

Δεν περιλαμβάνονται ΟΙΚ στο ΕΠΣ.

Π2.2.1.4 Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Στην Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνονται συνολικά 51 πολύγωνα ΠΕΔ, συνολικού εμβαδού 27.669,94 στρ., ως εξής:

Τμήμα Περιοχής Επέμβασης/Περιοχή ν.4447/2016	Αριθμός	Εμβαδόν (στρ.)
Αμύνταιο		
ΠΕΔ-1. Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)	16	3.732,94
ΠΕΔ-2. Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8)	1	418,90
ΠΕΔ-3. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (άρ. 12)	34	21.203,69
Κλειδί		
ΠΕΔ-3. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (άρ. 12)	24	1.401,76
Αχλάδα		
ΠΕΔ-3. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (άρ. 12)	1	912,65

ΠΕΔ-1. Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης (άρ. 11)



Η περιοχή ΠΕΔ-1 περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο τις αδιατάρακτες περιοχές ικανής επιφάνειας και τεχνικής καταλληλότητας στην Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου. Ωστόσο, δεδομένου ότι σε ένα βιομηχανικό γήπεδο ή οικόπεδο ένα τμήμα αποτελείται υποχρεωτικά από αδόμητες εκτάσεις, έχουν συμπεριληφθεί και εκτάσεις που τεχνικά μπορεί να μην είναι κατάλληλες για δόμηση, αλλά μπορούν να συμπεριληφθούν σε βιομηχανικά οικόπεδα ή γήπεδα με τον προαναφερόμενο ρόλο.

Στόχος των ΠΕΔ-1, είναι η, κατά το δυνατόν, διατήρηση της βιομηχανικής δραστηριότητας και συνοδών δραστηριοτήτων στην περιοχή και η δημιουργία ενός ισχυρού πόλου του δευτερογενούς τομέα. Στο πλαίσιο αυτό, στο σχεδιασμό υιοθετήθηκε και ο καθορισμός γενικών χρήσεων όπου επιτρέπουν τη χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε περιοχές όπου ήδη λειτουργούσαν ή λειτουργούν αντίστοιχες μονάδες, με σκοπό να αξιοποιηθούν με το βέλτιστο τρόπο οι υφιστάμενες υποδομές που έχουν διαμορφωθεί από τη μακρόχρονη λειτουργία των ΑΗΣ.

Για τις ΠΕΔ-1 και (βλέπε πιο κάτω) ΠΕΔ-2, δίνεται κατεύθυνση για την δημιουργία, εφόσον είναι θεσμικά, τεχνικά και επιχειρηματικά εφικτό, Επιχειρηματικών Πάρκων του ν.4982/2022.

Η περιοχή ΠΕΔ-1 περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο τις αδιατάρακτες περιοχές επαρκούς τεχνικής καταλληλότητας στην Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου για τη χωροθέτηση βιομηχανικών και συναφών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης. Συνεκτιμάται για την χωροθέτηση των δραστηριοτήτων εντός ΠΕΔ-1 και η τυχόν εγγύτητα με τις οικιστικές δραστηριότητες.

Για την ομάδα αυτή επιτρέπονται οι γενικές και ειδικές χρήσεις γης του πιο κάτω πίνακα (στην στήλη «πδ 59/2018» περιλαμβάνονται οι κατ' αρχήν επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις με βάση το πδ 59/2018. Στην στήλη ΕΠΣ περιλαμβάνονται οι ειδικές χρήσεις που προτείνονται από το παρόν ΕΠΣ).



	Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης	
	πδ 59/2018 άρ 11	ΕΠΣ
1. Κατοικία	A	A
2. Κοινωνική πρόνοια.	TBA	TBA
4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες A1, A2, B1, Δ, E1).	TBA	TBA
9. Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.	TBA	TBA
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	NAI	NAI
10.4. Πολυκαταστήματα.	NAI	OXI
10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.	NAI	NAI
11. Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	NAI	NAI
12. Εστίαση.	TBA	TBA
13. Αναψυκτήρια.	TBA	TBA
16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	NAI	NAI
16.2. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	NAI	NAI
17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	NAI	NAI
18. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	NAI	NAI
19. Συνεργεία.		
19.1. Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	NAI	NAI
19.2. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	NAI	NAI
20. Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).	NAI	NAI
21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).	NAI	NAI
21.3. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	NAI	NAI
22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	NAI	NAI
23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).	NAI	NAI
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	NAI	NAI
27. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	NAI	NAI
28. Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	NAI	NAI
29. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	NAI	NAI
30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β'1412).	NAI	NAI
32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	NAI	NAI
34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.	NAI	NAI
37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.).	NAI	NAI
39. Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	NAI	OXI
48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα (....)	NAI	OXI
48.2 Κατασκευές/Εγκαταστάσεις α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (....)	NAI	NAI

A	Για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
TBA	Επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.



ΠΕΔ2 Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρθρο 8 πδ 59/2018)

Η περιοχή ΠΕΔ-2 περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο τις αδιατάρακτες περιοχές επαρκούς τεχνικής καταλληλότητας στην Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου για τη χωροθέτηση βιομηχανικών και συναφών δραστηριοτήτων όχι υψηλής όχλησης. Συνεκτιμάται για την χωροθέτηση δραστηριοτήτων εντός ΠΕΔ-2 και η τυχόν εγγύτητα με οικιστικές δραστηριότητες

Για την ομάδα αυτή επιτρέπονται οι γενικές χρήσεις του άρθρου 8 πδ 18/2018 και οι ειδικές χρήσεις της πιο κάτω πίνακα (στην στήλη «πδ 59/2018» περιλαμβάνονται οι κατ' αρχήν επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις με βάση το πδ 59/2018. Στην στήλη ΕΠΣ περιλαμβάνονται οι ειδικές χρήσεις που προτείνονται από το παρόν ΕΠΣ).



	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης. πδ 59/2018 αρ 8	
	ΕΠΣ	ΕΠΣ
1. Κατοικία	A	A
2. Κοινωνική πρόνοια.	TBA	TBA
4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες A1, A2, B1, Δ, E1).	TBA	TBA
9. Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.	TBA	TBA
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΝΑΙ	ΝΑΙ
10.4. Πολυκαταστήματα.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
11. Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
12. Εστίαση.	TBA	TBA
13. Αναψυκτήρια.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16.2. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
18. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
19.1. Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
19.2. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
20. Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).	X-M	X- M
21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
21.3. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).	X, M	X, M
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	TBA	TBA
27. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
29. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β' 1412).	ΠΣ	ΠΣ
32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.).	ΝΑΙ	ΟΧΙ
39. Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα (....)	ΝΑΙ	ΟΧΙ
48.2 Κατασκευές/Εγκαταστάσεις α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (....)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
A	Για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.	
TBA	Επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.	
X, M	Μόνο Χαμηλής και Μέσης Όχλησης	
ΠΣ	Μόνον Πράσινα Σημεία	
A	Για το προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.	

ΠΕΔ-3 Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας (άρ. 12)

Η περιοχή ΠΕΔ-3, περιλαμβάνει τις εκτάσεις που αναπτύσσονται οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, τα έργα αποθήκευσης ενέργειας είτε μέσω μπαταριών-BESS, είτε μέσω αντλησιοταμίευσης, είτε και υβριδικά συστήματα..

Για την ομάδα αυτή επιτρέπονται οι γενικές χρήσεις του άρθρου 12 π.δ. 59/2018 και οι ειδικές χρήσεις γης του πιο κάτω πίνακα (στην στήλη «πδ 59/2018 περιλαμβάνονται οι κατ' αρχήν επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις με βάση το πδ 59/2018. Στην στήλη ΕΠΣ περιλαμβάνονται οι ειδικές χρήσεις που προτείνονται από το παρόν ΕΠΣ).

Δεν επιτρέπεται πολεοδόμηση εντός της ΠΕΔ-3.

	Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας	
	πδ 59/2018 άρ 12	ΕΠΣ
31. Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26.5. Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών	ΝΑΙ	ΝΑΙ
28. Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
29. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
33. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου , εγκαταστάσεις ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις	ΝΑΙ	ΝΑΙ
34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα (....)	ΝΑΙ	ΟΧΙ
48.2 Κατασκευές/Εγκαταστάσεις α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (....)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(55) Φάροι	ΝΑΙ	ΟΧΙ

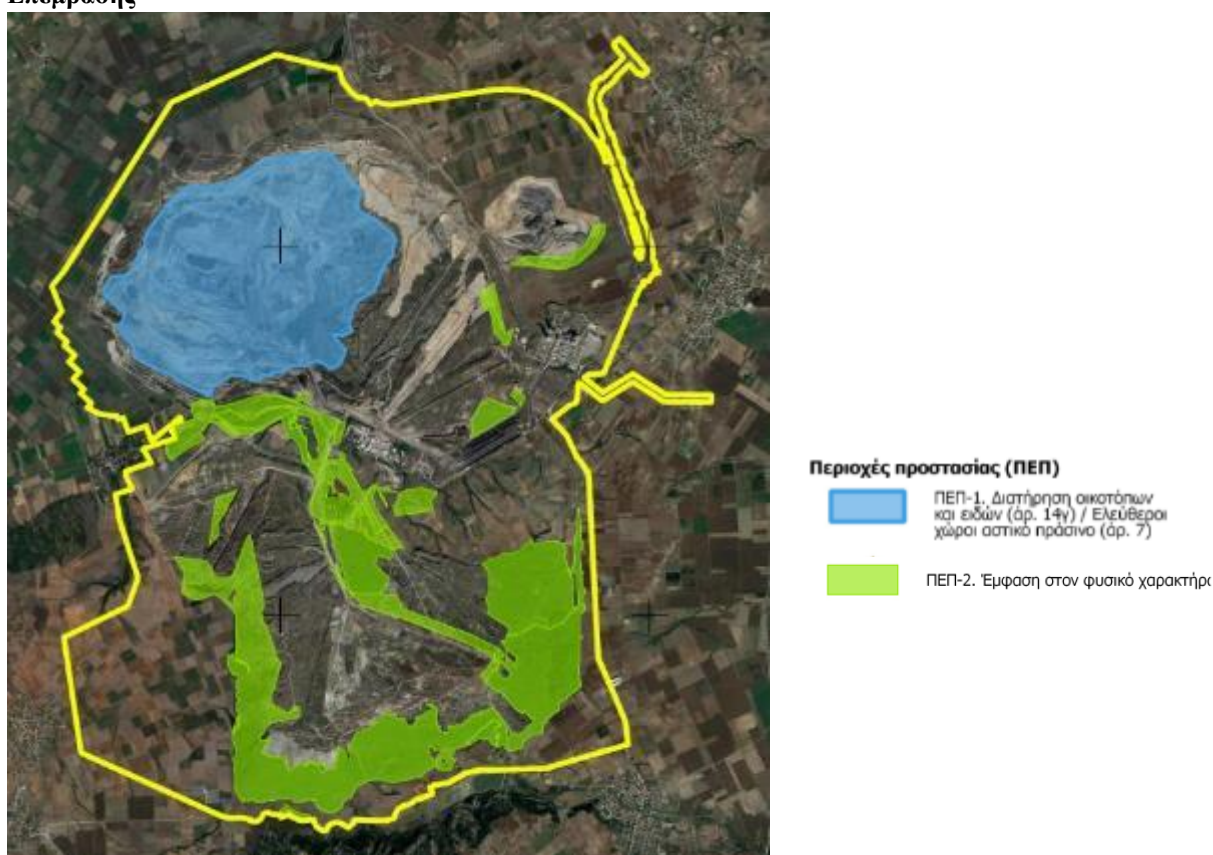
Π2.2.1.5 Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ)

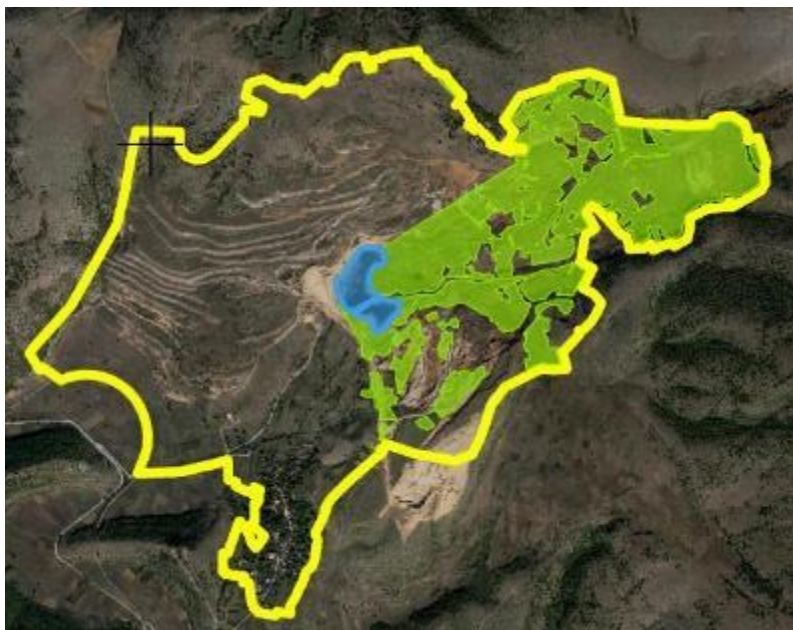
Στην Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνονται συνολικά 234 πολύγωνα ΠΕΠ, συνολικού εμβαδού 19.035,15 στρ., που ομαδοποιούνται σε τέσσερις ομάδες, ως εξής:

Περιοχή	Αριθμός	Εμβαδόν (στρ.)
Αμύνταιο		
ΠΕΠ-1. Διατήρηση οικοτόπων και ειδών (άρ. 14γ) / Ελεύθεροι χώροι αστικό πράσινο (άρ. 7)	1	8.380,09
ΠΕΠ-2. Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα	177	9.649,36
Κλειδί		
ΠΕΠ-1. Διατήρηση οικοτόπων και ειδών (άρ. 14γ) / Ελεύθεροι χώροι αστικό πράσινο (άρ. 7)	2	56,90
ΠΕΠ-2. Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα	54	938,8
Αχλάδα		
—	-	-



Οι περιοχές ΠΕΠ κατανέμονται χωροταξικά όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα.

Εικόνα 98 Κατανομή των περιοχών ΠΕΠ εντός της Περιοχής Επέμβασης






Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ)

-  ΠΕΠ-1, Διατήρηση οικισμών και εκδών (άρ. 14γ) / Ελεύθεροι χώροι αστικό πράσινο (άρ. 7)
-  ΠΕΠ-2, Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα



Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ)

-  ΠΕΠ-1, Διατήρηση οικισμών και εκδών (άρ. 14γ) / Ελεύθεροι χώροι αστικό πράσινο (άρ. 7)

ΠΕΠ-1. Διατήρηση οικοτόπων και ειδών (άρ. 14γ) / Ελεύθεροι χώροι αστικό πράσινο (άρ. 7)
Για την ομάδα αυτή επιτρέπονται οι γενικές και ειδικές χρήσεις γης του πιο κάτω πίνακα (στην στήλη «πδ 59/2018 άρ 7 και 14γ περιλαμβάνονται οι κατ' αρχήν επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις με βάση το πδ 59/2018. Στην στήλη ΕΠΣ περιλαμβάνονται οι ειδικές χρήσεις που προτείνονται από το παρόν ΕΠΣ).

	Ζώνη	Διατήρησης
	οικοτόπων και ειδών	οικοτόπων και ειδών
	πδ 59/2018 άρ 7 και 14γ	ΕΠΣ
4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1).	ΝΑΙ	ΝΑΙ
5 Θρησκευτικοί χώροι	ΝΑΙ	ΝΑΙ
8.3. Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
8.4. Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
12 Εστίαση μέχρι 200 τ.μ..	ΝΑΙ	ΝΑΙ
13 Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ..	ΝΑΙ	ΝΑΙ
15. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16. Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
22. Επαγγελματικά Εργαστήρια για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).	ΝΑΙ	ΟΧΙ
24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες	ΝΑΙ	ΝΑΙ
25. Εξορυκτικές δραστηριότητες	ΝΑΙ	ΟΧΙ
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	ΝΑΙ	ΝΑΙ
30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά)	ΝΑΙ	ΟΧΙ
34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση..	ΝΑΙ	ΝΑΙ
35. Πάρκα κεραίων τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
36. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	ΝΑΙ	ΟΧΙ
47. Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα (....)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
48.2 Κατασκευές/Εγκαταστάσεις α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (....)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
49 Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών	ΝΑΙ	ΝΑΙ
52 Ήπια θαλάσσια Αναψυχή	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(55) Φάροι	ΝΑΙ	ΟΧΙ

ΠΕΠ-2 Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα

Για την ομάδα αυτή επιτρέπονται οι γενικές και ειδικές χρήσεις γης του πιο κάτω πίνακα, με αφετηρία τη γενική χρήση το άρ. 14β Ζώνη προστασίας της φύσης του πδ 59/2018. (στην στήλη «πδ 59/2018 άρ 14β περιλαμβάνονται οι κατ' αρχήν επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις με βάση το πδ 59/2018. Στην στήλη ΕΠΣ περιλαμβάνονται οι ειδικές χρήσεις που προτείνονται από το παρόν ΕΠΣ).

	Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα	
	πδ 59/2018 άρ 14β	ΕΠΣ
1 Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους, μόνο για την εξυπηρέτηση της ζώνης	NAI	NAI
7. Διοίκηση μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης	NAI	NAI
11. Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη	NAI	NAI
13. Αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ.	NAI	NAI
16. Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.	NAI	NAI
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μόνο για την εξυπηρέτηση της ζώνης	NAI	NAI
48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα (...)	NAI	NAI
48.2. Κατασκευές/Εγκαταστάσεις:...μόνο για την εξυπηρέτηση της ζώνης	NAI	NAI
49 Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος	NAI	NAI
(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών	NAI	NAI
(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών	NAI	NAI
(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	NAI	NAI
(54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής	NAI	NAI
(55) Φάροι	NAI	OXI

Ειδικότερα για τις τεχνητές λίμνες στην Περιοχή Επέμβασης (Α) και (Κ):
Στην υφιστάμενη κατάσταση η λίμνη στην **Περιοχή Επέμβασης Αμυνταίου (Α)** του λιγνιτορυχείου, απεικονίζεται στο χάρτη Π2 της πρότασης του ΕΠΣ με μπλε διακεκομμένη γραμμή και είναι πολύ πιο περιορισμένη σε σχέση με την τελική στάθμη της λίμνης όπως προβλέπεται από το σχεδιασμό (λευκή συνεχόμενη γραμμή) και δύναται να ανέλθει έπειτα από περίοδο άνω των **200 ετών**. Για την ενδιάμεση περιοχή μεταξύ των δύο σταθμών προβλέπεται Μεταβατική Ρύθμιση ΜΡ-1: «Για το μεταβατικό διάστημα μέχρι τη πλήρωση των λιμνών, στη τελική τους στάθμη συνίσταται η φυσική αναγέννηση και περιορισμένη πρόσβαση για λόγους ασφαλείας στις περιοχές ΠΕΠ-1.» Αναφορικά με την **Περιοχή Επέμβασης Κ (Κλειδιού)** του λιγνιτορυχείου υπάρχει ήδη διαμορφωμένη λίμνη που προέκυψε κατά τη διάρκεια των εργασιών εξόρυξης (όπως και αυτή της προηγούμενης παραγράφου). Το τελικό όριο της λίμνης στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι ίδιο με το σημερινό (μπλε διακεκομμένη γραμμή στο σχήμα που ακολουθεί). Ειδικότερα, το τελικό υψόμετρο λίμνης σήμερα ανέρχεται σε +833,29m -ανώτερη στάθμη- καθώς πάνω από αυτό το υψόμετρο η λίμνη υπερχειλίζει και το νερό διοχετεύεται σε οριοθετημένο τμήμα υφιστάμενου ρέματος κατάντη του υφιστάμενου δρόμου. Παρόλα αυτά στην παρούσα προβλέπεται μια πιο διευρυμένη ζώνη ως ΠΕΠ-1 για λόγους προστασίας των παραλίμνιων περιοχών.

Επισημαίνεται ότι, μετά το πέρας της λειτουργίας των λιγνιτορυχείων, θα υλοποιηθούν μελέτες για τη διερεύνηση των μοντέλων ανάπτυξης των υδραυλικών δεδομένων στην περιοχή επέμβασης και μετά την ολοκλήρωσή τους θα οριστικοποιηθεί η αναμενόμενη τελική στάθμη των λιμνών, σε συνάρτηση πάντα με τον απαιτούμενο χρόνο (χωροχρονική εξέλιξη λιμνών). Δεδομένου ότι, τα αποτελέσματα από την ανάπτυξη των υδραυλικών μοντέλων στην περιοχή θα ορίσουν τις τελικές στάθμες των λιμνών και τους χρόνους ανάπτυξής τους, στο πλαίσιο του υπό εξέταση σχεδιασμού, **οι περιοχές χωροθέτησης της ΠΕΠ-1 αποτυπώνουν ενδεικτικά τις στάθμες των λιμνών και ενδέχεται να τροποποιηθούν μετά την οριστικοποίηση των υδρολογικών μελετών.**

Π2.2.1.6 Περιοχές ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ)

Στην Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνονται συνολικά 214 πολύγωνα ΠΕΠ, συνολικού εμβαδού 1.646,21 στρ., που ομαδοποιούνται σε δύο ομάδες, ως εξής:

Περιοχή	Αριθμός	Εμβαδόν (στρ.)
Αμύνταιο		
ΠΕΚ-1. Κυρωμένος δασικός χάρτης (Ν. 998/79)	16	71,28
ΠΕΚ-2. Περιοχές δικτύου ΦΥΣΗ 2000	2	384,12
Κλειδί		
ΠΕΚ-1. Κυρωμένος δασικός χάρτης (Ν. 998/79)	196	1.190,81
Αχλάδα		
—	-	-

ΠΕΚ-1 Κυρωμένος δασικός χάρτης (Ν. 998/79).

Στην ΠΕΚ-1 περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που σύμφωνα με τον οριστικό κυρωμένο δασικό χάρτη υπάγονται στην δασική νομοθεσία. Οι δραστηριότητες που μπορούν να ασκηθούν/χωροθετηθούν στην ΠΕΚ-1 είναι αυτές που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν.998/79 και ακολουθούν τις προβλεπόμενες διαδικασίες μεταξύ των οποίων και αυτές του κεφ. 6 (Επιτρεπτές επεμβάσεις), πχ. Γεωργική εκμετάλλευση (άρ. 47), Διάνοιξη οδών (άρ. 48), Κατασκηνώσεις (άρ. 50), Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρ. 51, συμπεριλαμβανόμενης και της παρ. 3), Έργα υποδομής (άρ. 52), Έργα πολιτιστικού χαρακτήρα (άρ. 54), Λοιπές επεμβάσεις (άρ. 57).

ΠΕΚ-2 Περιοχές δικτύου ΦΥΣΗ 2000

Οι ΠΕΚ-2 είναι τμήματα της Περιοχής Επέμβασης που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000. Στις ΠΕΚ-2 θα ισχύουν, μετά την έγκριση της ΕΠΜ Δυτικής Μακεδονίας, οι προβλεπόμενες σε αυτήν χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης. Μέχρι τότε (μεταβατικά) προτείνεται να ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΠΕΠ-2 Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα, δηλ. τα εξής:

	Περιοχές δικτύου ΦΥΣΗ 2000	
	πδ 59/2018 άρ 14β	ΕΠΣ
1 Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους, μόνο για την εξυπηρέτηση της ζώνης	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7. Διοίκηση μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης	ΝΑΙ	ΝΑΙ
11. Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη	ΝΑΙ	ΝΑΙ
13. Αναψυκτήρια μέχρι 50 τ.μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
16. Στάθμευση μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια.	ΝΑΙ	ΝΑΙ
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μόνο για την εξυπηρέτηση της ζώνης	ΝΑΙ	ΝΑΙ
48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα (....)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
48.2. Εγκαταστάσεις α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (....) μόνο για την εξυπηρέτηση της ζώνης	ΝΑΙ	ΝΑΙ
49 Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής	ΝΑΙ	ΝΑΙ
(55) Φάρoi	ΝΑΙ	ΟΧΙ

Π2.2.1.7 Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ)

Στην Περιοχή Επέμβασης περιλαμβάνονται συνολικά 202 πολύγωνα ΠΕΧ, συνολικού εμβαδού 20.202,22 στρ., που ομαδοποιούνται σε τέσσερις ομάδες, ως εξής:

Περιοχή	Αριθμός	Εμβαδόν (στρ.)
Αμύνταιο		
ΠΕΧ-1. Έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες	102	18.860,63
ΠΕΧ-2. Έμφαση σε τουρισμό - αναψυχή	2	737,02
Κλειδί		
ΠΕΧ-1. Έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες	100	79,95
ΠΕΧ-2. Έμφαση σε τουρισμό - αναψυχή	1	210,11
Αχλάδα		
ΠΕΧ-1. Έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες	2	314,51

ΠΕΧ-1 Έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του πδ 59/2018 «Στις Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧΓ) του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 δύναται να καθορίζονται ειδικές κατηγορίες χρήσεων από το άρθρο 1 του παρόντος [πδ 59/2018] ανάλογα με την ειδική χωρική λειτουργία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής.», χωρίς αναφορά σε κάποια γενική χρήση και χωρίς άλλους περιορισμούς. Οι ειδικές χρήσεις που προβλέπονται από το ΕΠΣ στην ΠΕΧ-1 παρατίθενται στην πρώτη στήλη του επόμενου πίνακα.

Ειδικές χρήσεις ΠΕΧ-1 Έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες
1. Κατοικία, Μόνο για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης
2. Κοινωνική πρόνοια.
3. Εκπαίδευση.
4 Αθλητικές εγκαταστάσεις
4.3. Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις
24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
8.1. Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία:
16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων
17 Πρατήρια καυσίμων και ενέργειας
18 Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων
20 Αποθήκες
23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις
24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:
26.5. Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.
26.12 Γραμμικές υποδομές μεταφορών
30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)
32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).
34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.
46. Αστική γεωργία - Λαχανόκηποι.
47. Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.
48.2 Κατασκευές/Εγκαταστάσεις α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (....)
50 Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υπαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
51 Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
53 Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

ΠΕΧ-2. Έμφαση σε τουρισμό-αναψυχή

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του πδ 59/2018 «Στις Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧΓ) του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 δύναται να καθορίζονται ειδικές κατηγορίες χρήσεων από το άρθρο 1 του παρόντος [πδ 59/2018] ανάλογα με την ειδική χωρική λειτουργία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής.», χωρίς αναφορά σε κάποια γενική χρήση και χωρίς άλλους περιορισμούς. Οι

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>

ειδικές χρήσεις που προβλέπονται από το ΕΠΣ στην ΠΕΧ-2 παρατίθενται στην πρώτη στήλη του επόμενου πίνακα.

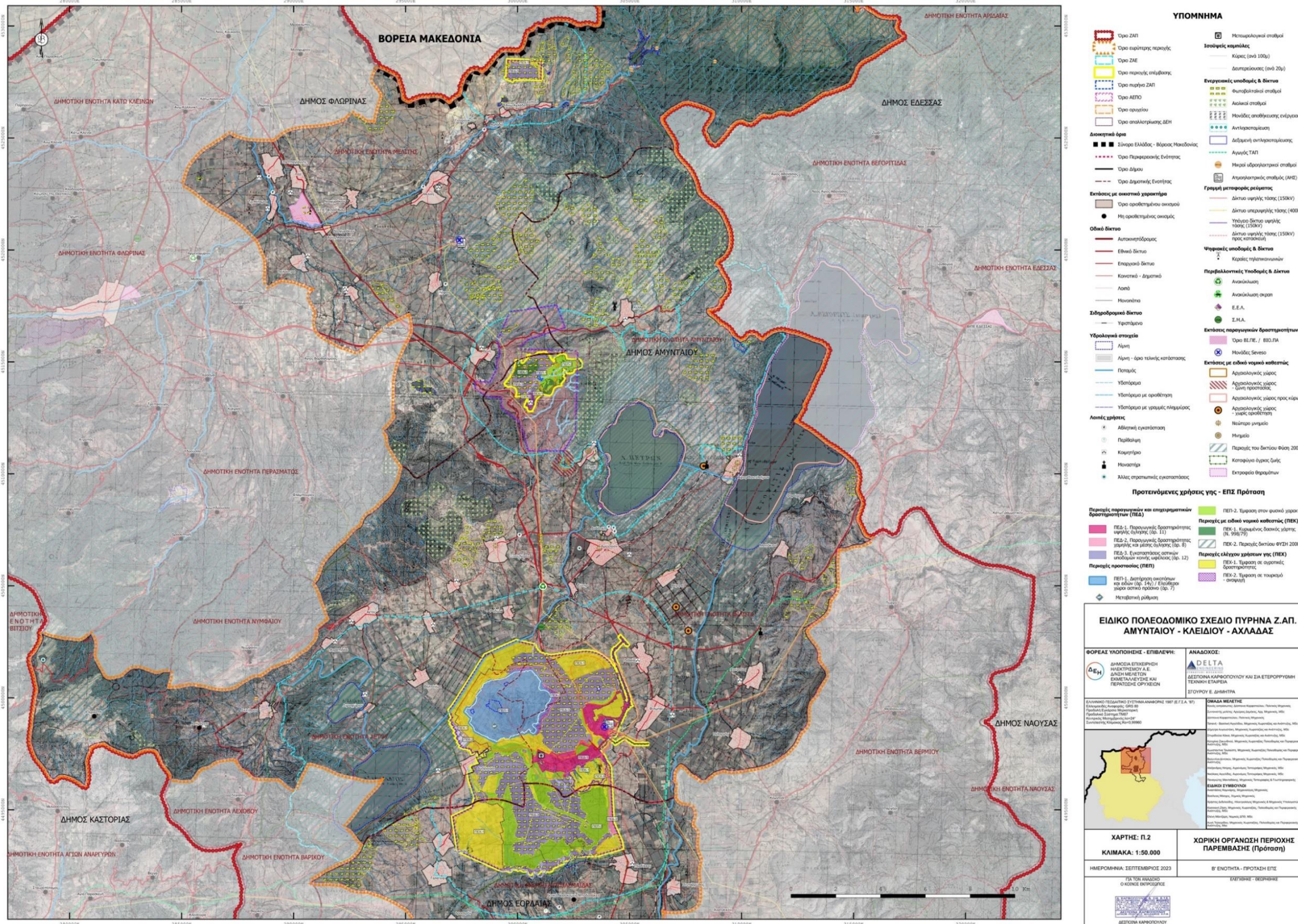
Ειδικές χρήσεις ΠΕΧ-2 Έμφαση σε τουρισμό-αναψυχή				
1 Κατοικία				
2. Κοινωνική πρόνοια.				
4 Αθλητικές εγκαταστάσεις				
4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1).				
4.3. Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις				
14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης				
5. Θρησκευτικοί χώροι.				
24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις				
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.				
8. Περίθαλψη.				
8.1. Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία:				
9. Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.				
10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:				
10.1. Εμπορικά καταστήματα				
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών				
10.3. Υπεραγορές				
10.4. Πολυκαταστήματα.				
11 Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.				
12. Εστίαση.				
13. Αναψυκτήρια.				
15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις				
Ξενώνες				
Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις				
Συνεδριακά κέντρα, ...				
16 Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων				
16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι				
3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων				
16.2. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς				
περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.				
17 Πρατήρια καυσίμων και ενέργειας				
18 Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων				
24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)				
26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:				
26.5. Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.				
(26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών				
30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)				
32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).				
34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση...				
44. Καζίνο.				
45. Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011).				
46. Αστική γεωργία - Λαχανόκηποι.				
47. Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.				
48.1 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα (...)				
48.2 Εγκαταστάσεις α) Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (...)				

Π2.2.2 Χάρτης Χωρικής Οργάνωσης Περιοχής Επέμβασης (πρόταση)

Ο χάρτης που απεικονίζει την πρόταση της κύριας μελέτης του ΕΠΣ με την Περιοχή Επέμβασης (Α-Κ-Χ), την ΖΑΕ και την ευρύτερη περιοχή παρατίθεται πιο κάτω.



Χάρτης 3: Χάρτης Π.2 Χωρική Οργάνωση Περιοχής Παρέμβασης



Π.2.2.3 Υδατορέματα

Σύμφωνα με τις Προδιαγραφές των Ζ.ΑΠ, (Προδιαγραφές ΕΠΣ Ζ.ΑΠ, ΦΕΚ Β' 4044/2021) προβλέπεται η εκπόνηση μελέτης προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων ρεμάτων μόνον εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών. Το παρόν ΕΠΣ δεν καθορίζει περιοχές προς πολεοδόμηση, και συνεπώς δεν υπάρχει υποχρέωση προσωρινού καθορισμού υδατορεμάτων. Επίσης, οι καθοριζόμενες στις ΠΕΔ χρήσεις γης δεν συνδέονται προς το παρόν με τη δημιουργία επιχειρηματικών πάρκων. Ασφαλώς η ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων με την οικεία νομοθεσία είναι δυνατή αλλά δυνητική. Ειδικότερα για βιομηχανικές δραστηριότητες, αυτές μπορούν να αναπτυχθούν, με βάση την πρόταση του ΕΠΣ, και με το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης. Αν τεθεί σε κάποιες περιπτώσεις μετά την έγκριση του ΕΠΣ, η κίνηση διαδικασίας ίδρυσης επιχειρηματικών πάρκων που θα περιλαμβάνει και πολεοδόμηση, αυτή θα γίνει με τις διατάξεις του ν.4982/2022 κλπ., και η τυχόν ανάγκη οριοθέτησης υδατορεμάτων θα γίνει στο πλαίσιο της εν λόγω διαδικασίας.

Π.2.2.4 Γεωλογικά χαρακτηριστικά της Περιοχής Επέμβασης και συσχέτιση της πρότασης ΕΠΣ με τον Χάρτη Καταρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση

1. Εισαγωγικά υπενθυμίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 7.ββ του άρθρου 7 και την παρ. 2.β του άρθρου 8 του ν.4447/2016 όπως ισχύει σήμερα (στην περίπτωση αυτή, από το 2020) προβλέπεται ότι για την έγκριση ΕΠΣ απαιτείται «**προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στις περιοχές, για τις οποίες δεν υπάρχει γεωλογική μελέτη.**»

Σύμφωνα με το άρθρο 172 του μεταγενέστερου ν.4951/2022

«5α) Οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας που απαιτούνται κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό όλων των επιπέδων, συντάσσονται και υποβάλλονται με ευθύνη του αρμόδιου μελετητή για την εκπόνηση γεωλογικών μελετών, μέλους του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.) ή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), και θεωρούνται ως προς την πληρότητα των στοιχείων τους, από τη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

β) Οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας που απαιτούνται κατά τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών, οι οποίες αφορούν σε Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152), Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α' 204) και **Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια** του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), συντάσσονται και υποβάλλονται με ευθύνη μέλους του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. ή του Τ.Ε.Ε., αρμόδιου για την εκπόνηση γεωλογικών μελετών και **θεωρούνται ως προς την πληρότητα των στοιχείων τους**, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

... 2. Το άρθρο 144 του ν. 4495/2017 (Α' 269), περί έγκρισης γεωλογικών μελετών, καταργείται από την έναρξη ισχύος του παρόντος.»

Τέλος, με την Εγκύκλιο «Οδηγία για την εφαρμογή του άρθρου 172 του ν. 4951/2022» του ΥΠΕΝ (ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/80171/18/2022) έχουν προσδιοριστεί τα εξής:

«...Στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόβλεψης [του άρθρου 172 του ν.4951/22], προς διευκόλυνση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.), και της αναγκαιότητας ενιαίας εφαρμογής των προβλέψεων της ρύθμισης επισυνάπτονται στο Παράρτημα της παρούσας φύλλα θεώρησης Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας, στο μέρος I των οποίων περιλαμβάνεται πρότυπο Δήλωσης αρμοδίου Μελετητή, το οποίο συμπληρώνεται από τον μελετητή (σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί ξεχωριστό έγγραφο επισυνάπτεται η δήλωση του μελετητή στο έντυπο της θεώρησης) και μέρος II σχετικά με το περιεχόμενο της μελέτης, το οποίο συμπληρώνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο του Υ.Π.Ε.Ν.. Σε κάθε περίπτωση η θεώρηση αφορά μόνο στην ύπαρξη των κεφαλαίων που ορίζονται στα φύλλα θεώρησης του Παραρτήματος χωρίς να εξετάζεται το περιεχόμενο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών στην ουσία του, δεδομένου ότι η ευθύνη για την ορθότητα, εγκυρότητα και αλήθεια των υπολογισμών, των σχεδίων και των λοιπών στοιχείων ανήκει στον μελετητή, σύμφωνα με την σχετική υπεύθυνη δήλωση αυτού.

Το ανωτέρω φύλλο θεώρησης επισυνάπτεται στην Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και προωθείται συνοδευόμενο από διαβιβαστικό έγγραφο στην εκάστοτε αρχή σχεδιασμού εκ της οποίας κατατέθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.»

Σύμφωνα με την πιο πάνω εγκύκλιο, η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σε **κλίμακα 1:25.000**.

2. Η περιοχή επέμβασης του παρόντος ΕΠΣ περιλαμβάνουν εκτάσεις που από άποψη αναγλύφου και εδαφικών παραμέτρων εντάσσονται στις εξής κατηγορίες:

1. Αδιατάρακτες
2. Αποκατεστημένες
3. Προς αποκατάσταση

Οι αδιατάρακτες εκτάσεις είχαν απαλλοτριωθεί στο παρελθόν από την ΔΕΗ με στόχο την μελλοντική εξόρυξη αλλά πλέον, στο πλαίσιο της απολιγνιτοποίησης και της ΔΑΜ, η προοπτική αυτή δεν υπάρχει πλέον. Συνεπώς, είναι εκτάσεις που έχουν παραμείνει στην αρχική τους κατάσταση, δηλ. χωρίς εκσκαφές, είτε ως χέρσες ή καλλιεργηθείσες είτε με κατασκευές, κυρίως σπίτια μικρής κλίμακας και ορισμένες άλλες «κτηριακές» χρήσεις, πάλι μικρής κλίμακας.

Οι αποκατεστημένες εκτάσεις είναι αυτές στις οποίες είχε προηγηθεί εξόρυξη μέχρι την εξάντληση των λιγνιτικών αποθεμάτων («εξόφληση») και στη συνέχεια αποκαταστάθηκαν σύμφωνα με τις κατά καιρούς ΑΕΠΟ ή άλλη συναφή νομοθεσία. Η αποκατάσταση έχει λάβει δύο μορφές: διαμόρφωση κλιμακωτών πρανών—όπου οι εκσκαφές είχαν φθάσει σε πολύ μεγάλο βάθος— ή επιχωμάτωση. Και οι δύο μορφές έχουν γίνει σε πολύ διαφορετικές περιόδους και κατά την διάρκεια δεκαετιών.

Οι προς αποκατάσταση εκτάσεις είναι αυτές στις οποίες συνεχίζεται ακόμα η εξόρυξη λιγνίτη ή συνεχιζόταν μέχρι πρόσφατα. Και στις περιοχές αυτές οι ΑΕΠΟ προέβλεπαν αποκατάσταση, που

είτε βρίσκεται σε εξέλιξη είτε θα εκκινήσει στο προσεχές μέλλον, με-χρονικό ορίζοντα το 2028 σύμφωνα με προβλεπόμενα των υπό έγκριση νέων ΜΠΕ.

Προς το παρόν, επαρκή στοιχεία για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από την σύμβαση και τη νομοθεσία Προσωρινή Γεωλογική Μελέτη με την προβλεπόμενη από τις προδιαγραφές ζωνοποίηση σε

- ζώνες σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας,
- ζώνες ή θέσεις προστασίας, βελτίωσης, ανάδειξης και διατήρησης του γεωπεριβάλλοντος
- ζώνες δυναμικού εκμεταλλεύσιμων γεωλογικών πόρων και το είδος τους
- ζώνες ή θέσεις όπου ειδικές χρήσεις είναι ανεκτές υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς.

υπάρχουν μόνον στις αδιατάρακτες εκτάσεις.

3. Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας προχώρησε, στον προσδιορισμό των Ζωνών ως εξής:

- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Α' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός Κ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν κατάλληλες» για δόμηση.
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Β' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός ΚΠ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις» για δόμηση.
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Γ' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός ΑΜΦΚ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν αμφίβολης καταλληλότητας» για δόμηση.
- **Ζώνη σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας Δ' κατηγορίας για δόμηση (συμβολισμός ΑΚ)**
Περιλαμβάνει τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως «κατ' αρχήν ακατάλληλες» για δόμηση.

Από τη **συσχέτιση των προτεινόμενων χρήσεων γης της πρότασης ΕΠΣ με τους Χάρτες Κατ' αρχής γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση**, για κάθε μία από τις επιμέρους περιοχές επέμβασης, Αμύνταιο, Κλειδί και Αχλάδα (Εικόνα 99), παρατηρούμε τα ακόλουθα:

I. Το μεγαλύτερο τμήμα των επεμβάσεων που περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δόμηση, δηλαδή οι περιοχές ΠΕΔ 1 (Παραγωγικές δραστηριότητες Υψηλής όχλησης του άρθρου 11 του πδ 59/2018) και ΠΕΔ 2 (Παραγωγικές δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης όχλησης του άρθρου 8 πδ 59/2018), ΠΕΔ 3 (Εγκαταστάσεις Υποδομών Κοινής Ωφέλειας του άρθρου 12 πδ 59/2018), κατευθύνονται σε περιοχές που εμπίπτουν στις Ζώνες
α) Καταρχήν κατάλληλες (συμβολισμός Κ στον χάρτη της εικόνας 96)
β) Καταρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (συμβολισμός ΚΠ στον χάρτη της εικόνας 96).

II. Στις Ζώνες Καταρχήν Αμφίβολης Καταλληλότητας που αφορούν σε θέσεις ανθρωπογενών αποθέσεων (Συμβολισμός ΑΜΦΚ στον χάρτη της εικόνας 96) προτείνονται κατά κύριο λόγο οι παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

ΠΕΔ 3 (Εγκαταστάσεις Υποδομών Κοινής Ωφέλειας) με ειδικές χρήσεις από το άρθρο 12 του πδ 59/2018)

ΠΕΠ 2 (Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα με ειδικές χρήσεις από το άρθρο 14β του πδ 59/2018).

ΠΕΧ1 (Έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες) όπου αντλούνται χρήσεις από το άρθρο 14 του πδ 59/2018

Στο Αμύνταιο ελάσσον τμήμα περιοχής ΠΕΔ 1 (Παραγωγικές δραστηριότητες Υψηλής όχλησης του άρθρου 11 του πδ 59/2018) προτείνεται σε Ζώνη ΑΜΦΚ

Στις Ζώνες αυτές, πριν από οποιαδήποτε επέμβαση, είναι αναγκαία η περαιτέρω διερεύνηση της ποιότητας των αποθέσεων με εξειδικευμένες γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες, ανάλογα με τη φύση του έργου. Οι έρευνες αυτές είναι ανεξάρτητες από τις υποχρεώσεις του Αναδόχου της παρούσας μελέτης (ΔΕΗ) ως προς την εγκεκριμένη ΑΕΠΟ.

Επομένως, πριν την εγκατάσταση δραστηριοτήτων που περιλαμβάνουν δόμηση στις ζώνες ΑΜΦΚ (κατά κύριο λόγο ΠΕΔ1) θα πρέπει να προηγηθεί, κατά τα παραπάνω (και σύμφωνα με την μελέτη ΠΜΓΚ), η περαιτέρω διερεύνηση της καταλληλότητας του εδάφους.

Διευκρινίζεται ότι η κατηγορία περιοχής ΠΕΔ3 (Εγκαταστάσεις Υποδομών Κοινής Ωφέλειας) αφορά κυρίως σε περιοχές εγκαταστάσεων Φ/Β σταθμών

III. Στις Ζώνες καταρχήν Ακατάλληλες προτείνονται κατά κύριο λόγο οι παρακάτω κατηγορίες περιοχών

ΠΕΔ 3 (Εγκαταστάσεις Υποδομών Κοινής Ωφέλειας) με ειδικές χρήσεις από το άρθρο 12 του πδ 59/2018

ΠΕΠ1 (Διατήρηση οικοτόπων και ειδών/Ελεύθεροι χώροι-υπεραστικό Πράσινο με ειδικές χρήσεις από το άρθρο 7 και 14γ του πδ 59/2018)

ΠΕΠ2 (Έμφαση στον φυσικό χαρακτήρα με ειδικές χρήσεις από το άρθρο 14β του πδ 59/2018).

ΠΕΧ1 (Έμφαση σε αγροτικές δραστηριότητες) όπου αντλούνται χρήσεις από το άρθρο 14 του πδ 59/2018

Ειδικότερα:

- στο Αμύνταιο το μεγαλύτερο τμήμα της Καταρχήν Ακατάλληλης Ζώνης ταυτίζεται με τη λίμνη του Αμυνταίου, όπου δεν προτείνεται δόμηση.
- στο Κλειδί το μεγαλύτερο τμήμα της Καταρχήν Ακατάλληλης Ζώνης εμπίπτει σε περιοχές ΠΕΠ1, ΠΕΠ2 και ΠΕΚ 1 (κυρωμένος δασικό χάρτης)
- στην Αχλάδα πολύ μικρό τμήμα της Περιοχής Επέμβαση εμπίπτει σε Καταρχήν Ακατάλληλη Ζώνη και αφορά σε περιοχή ΠΕΧ 1

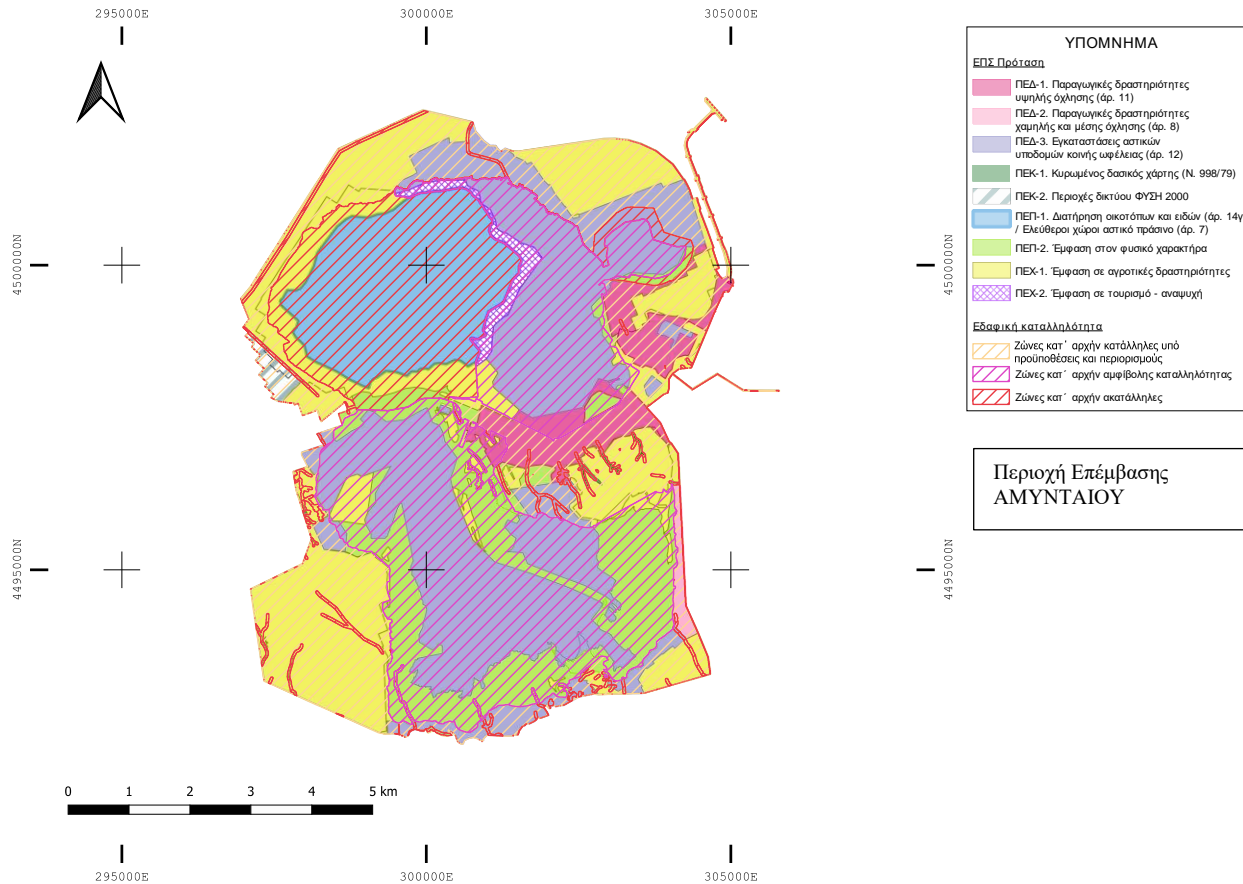
Προφανώς στις Ζώνες, αυτές οι τελικώς επιλεγόμενες χρήσεις θα αφορούν σε διαμορφώσεις και στερεώσεις εδάφους και καλύψεις που δεν περιλαμβάνουν δόμηση σε συνδυασμό με τις αποκαταστάσεις των εδαφών,.

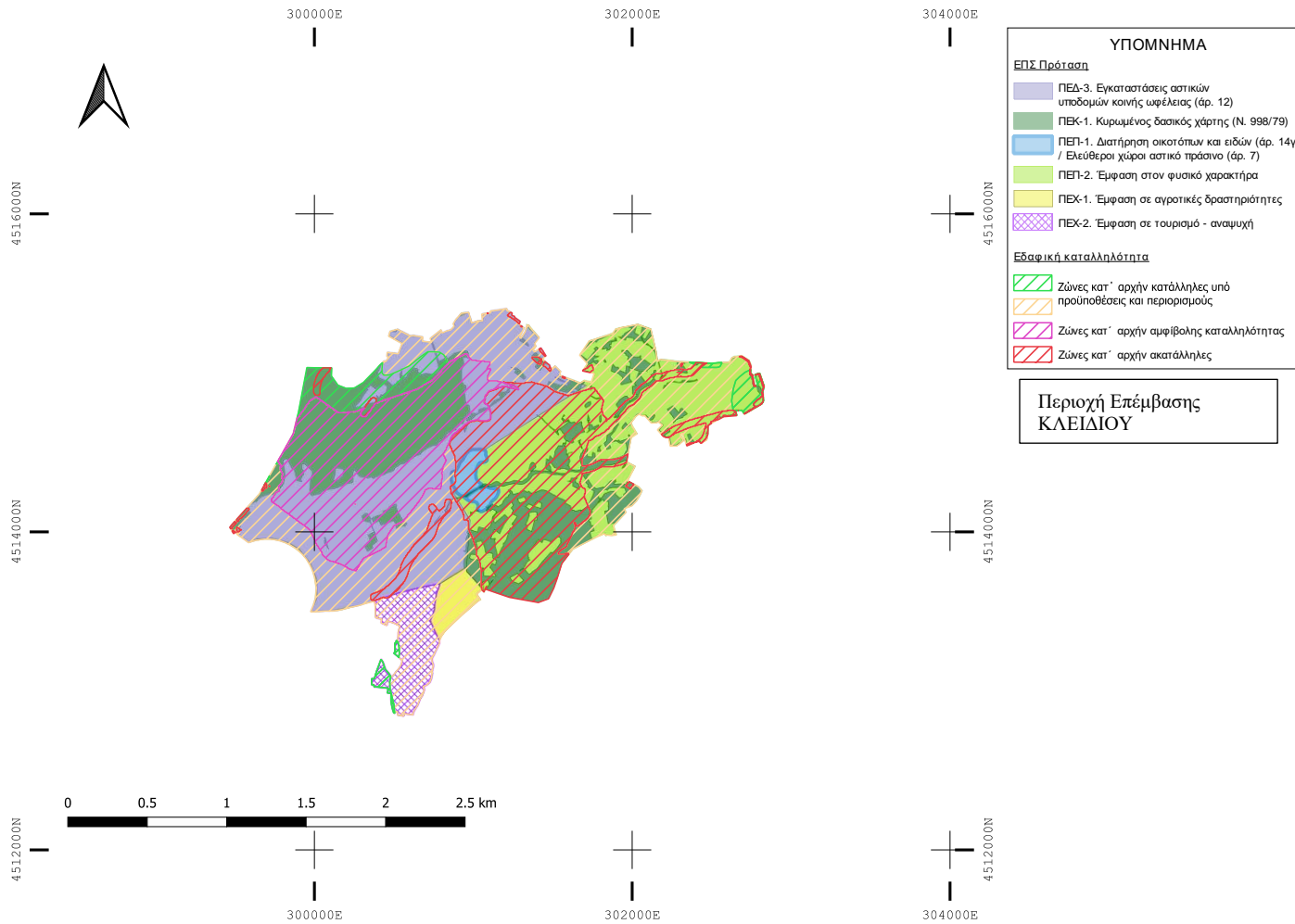
Ομοίως, όπως και στην περίπτωση (II), διευκρινίζεται ότι η κατηγορία περιοχής ΠΕΔ3 (Εγκαταστάσεις Υποδομών Κοινής Ωφέλειας) αφορά κυρίως σε περιοχές εγκαταστάσεων Φ/Β σταθμών

Τέλος όλες οι κοίτες των ρεμάτων εμπίπτουν στις ζώνες αυτές όπου εξ'ορισμού απαγορεύεται η δόμηση και εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις



Εικόνα 99 Χάρτες Πρότασης ΕΠΣ σε σχέση με τον χάρτη Καταρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση

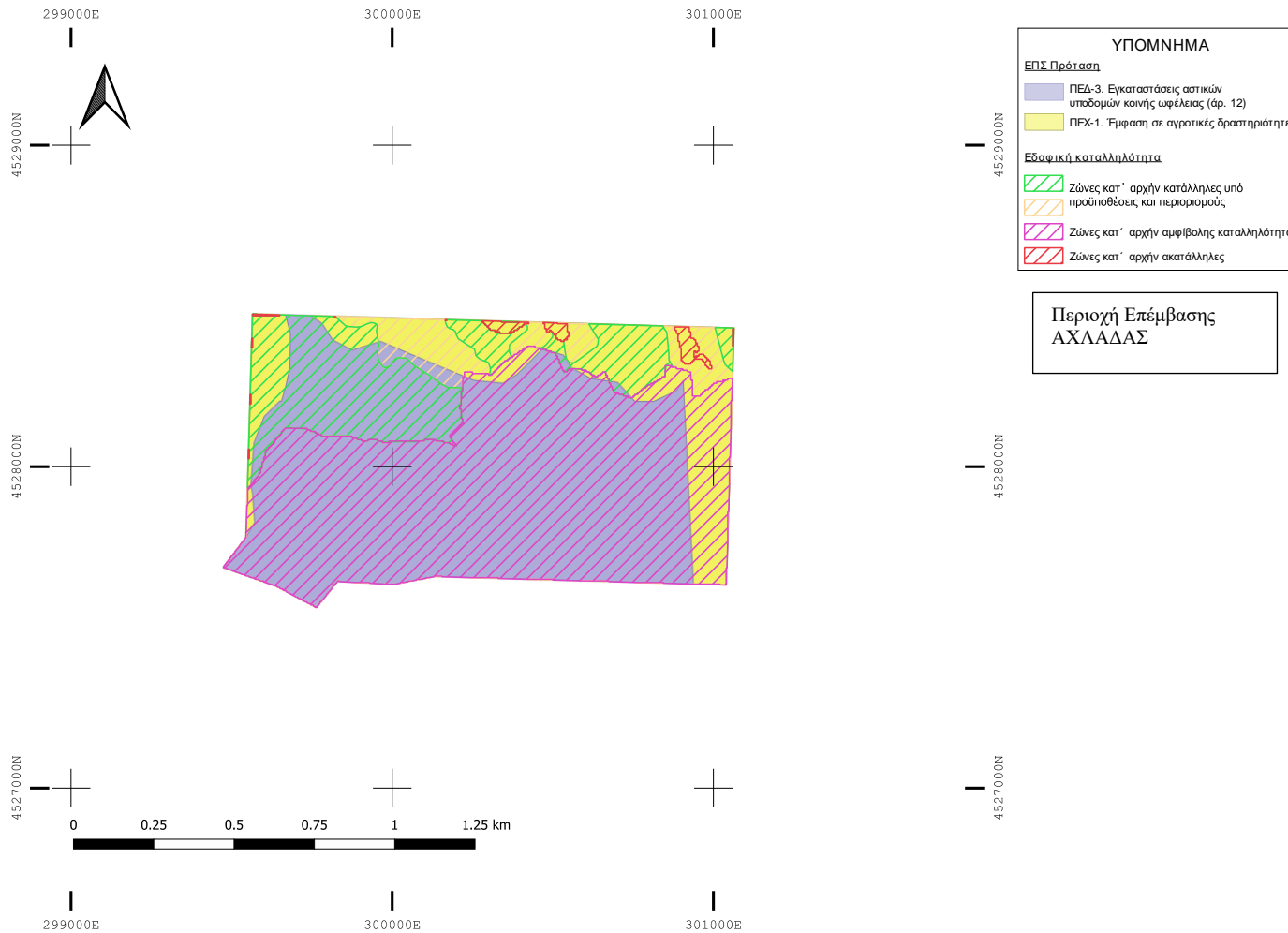






ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΡΗΝΑ
Ζ.ΑΠ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ – ΚΛΕΙΔΙΟΥ –
ΑΧΛΑΔΑΣ v4

ΔΗΜΟΙ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ – ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
& ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ



Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα
Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020
e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>

Π2.3 Μέτρα εκτός της Περιοχής Επέμβασης, εντός ΖΑΕ

Στην Ευρύτερη Περιοχή της Περιοχής Επέμβασης Κλειδίου έχει επιλεγεί θέση πλησίον της δυτικής όχθης της Λίμνης Βεγορίτιδας προς διερεύνηση εγκατάστασης έργου αντλησιοταμίευσης. Η θέση υποδεικνύεται ενδεικτικά στον χάρτη της πρότασης (Π2)

Π2.4 Όροι Δόμησης

Οι όροι δόμησης καθορίζονται, λαμβάνοντας υπόψη ότι με τα ΕΠΣ εντός των ΖΑΠ (βλ. παρ. 2 και 3 του άρ. 32 του ν.4759/2020), στις περιοχές εκτός σχεδίου στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου (όπως είναι το παρόν ΕΠΣ), η αρτιότητα και οι όροι δόμησης που ορίζονται επιτρέπεται να είναι ευνοϊκότεροι από τους ισχύοντες για τα γήπεδα της παρ.1 του άρ. 32 του ν.4759/2020 (δηλ. τις περιοχές εκτός σχεδίου και χωρίς σχεδιασμό χρήσεων γης). Ειδικά ο συντελεστής δόμησης, η κάλυψη, το ύψος και ο όγκος μπορούν να ορίζονται ευνοϊκότεροι για τη δόμηση από τους αντίστοιχους όρους στα γήπεδα της παρ. 1 μέχρι δέκα τοις εκατό (10%). Το ποσοστό για τον καθορισμό ευνοϊκότερων συντελεστών δόμησης, κάλυψης, ύψους και όγκου, μπορεί να ανέρχεται κατ' εξαίρεση έως τριάντα τοις εκατό (30%) εντός των Πυρήνων ΖΑΠ. και έως είκοσι τοις εκατό (20%) εκτός Πυρήνων ΖΑΠ. αλλά εντός ΖΑΠ. Η παρέκκλιση εγκρίνεται στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης του ΕΠΣ.

Οι καθοριζόμενοι, στο πλαίσιο αυτό, όροι δόμησης, αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα, στην στήλη 3 (σημειώνονται ότι συνήθως δεν εξαντλούνται τα περιθώρια που προβλέπονται από το ν.4759/2020. Στις περιπτώσεις που εξαντλούνται **(είναι μόνο οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις εντός της ΠΕΔ1 και της ΠΕΔ2)** το αντίστοιχο μέγεθος απεικονίζεται με **έντονη γραμματοσειρά και υπογράμμιση**, ενώ στις περιπτώσεις που το ισχύον σήμερα μέγεθος τροποποιείται αλλά χωρίς εξάντληση των περιθωρίων το αντίστοιχο μέγεθος απεικονίζεται με **έντονη γραμματοσειρά**. Παράγραφοι που δεν τροποποιούνται καθόλου δεν αναφέρονται στον πίνακα.

Στην στήλη 2 αναφέρονται οι ισχύοντες σήμερα για τα γήπεδα της παρ.1 του άρ. 32 του ν.4759/2020 όροι δόμησης, με σημείωση .όπου απαιτείται των σχετικών άρθρων και παραγράφων του ν.4759/200 για διευκόλυνση της σύγκρισης.

Πίνακας 37: Όροι δόμησης ισχύοντες και προτεινόμενοι

Ισχύοντες όροι άρ. 30 ν.4759/2020	Προτεινόμενοι όροι	
	εντός των Πυρήνων ΖΑΠ	εκτός Πυρήνων ΖΑΠ, αλλά εντός Περιοχής Επέμβασης
1. Για τις ανάγκες της δόμησης των κτιρίων της παρ. 1 του άρθρου 32, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ανέρχεται καταρχήν σε 0,18, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε δέκα τοις εκατό (10%) και ο μέγιστος αριθμός ορόφων σε δύο (2).	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
3. Στις πιο κάτω περιπτώσεις, ισχύουν ειδικά οι εξής όροι δόμησης:	3. Στις πιο κάτω περιπτώσεις, ισχύουν ειδικά οι εξής όροι δόμησης:	3. Στις πιο κάτω περιπτώσεις, ισχύουν ειδικά οι εξής όροι δόμησης:
α)	α)	α)
αα) Σε γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιέργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια και λοιπές γεωργικές κατασκευές του άρθρου 2 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 270), η παρέκκλιση του συντελεστή δόμησης που προβλέπεται στην περ. ε' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου δεν μπορεί να υπερβεί το 0,8. Σε γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια και κτίρια υδατοκαλλιέργειών ο μέγιστος συντελεστής κάλυψης ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%), υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων περί θερμοκηπίων.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
αβ) Οι δεξαμενές καλλιέργειας υδρόβιων οργανισμών εντάσσονται στις παρεκκλίσεις της περ. α' της παρ. 2 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος αλλά το μέγιστο ύψος αυτών ορίζεται σε 50 εκατοστά.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
β) Σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 270) ο μέγιστος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 0,6 και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης το 4.	β)... ο μέγιστος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 0,78 και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης το 5,2.	β)... ο μέγιστος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 0,7 και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης το 4,5
γ) Σε κτίρια που προορίζονται για αμιγή χρήση γραφείων ή καταστημάτων του άρθρου 5 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος η μέγιστη επιφάνεια του κτιρίου, καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα πεντακόσια πενήντα (550) τ.μ. Η παρέκκλιση, που προβλέπεται στην παρ. 2 του ίδιου άρθρου, χορηγείται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) και δεν μπορεί να υπερβεί το 0,18 και η παρέκκλιση του ποσοστού κάλυψης δεν μπορεί να υπερβεί το δεκαοκτώ τοις εκατό (18%).	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
δ) Σε κτίρια κατοικίας της περ. II.1 του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
δα) Για γήπεδα εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. μέχρι και οχτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ., για μεν τα πρώτα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ., τα εκατόν ογδόντα έξι (186) τ.μ., για δε μεγαλύτερα, το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,018.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
δβ) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των οχτώ χιλιάδων (8.000) τ.μ., για μεν τα πρώτα οχτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ., τα διακόσια πενήντα οχτώ (258) τ.μ., για δε τα λοιπά, το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,009 μη δυναμένη σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα τριακόσια εξήντα (360) τ.μ.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
δγ) Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου (4.000 τ.μ.), για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης, η μέγιστη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που επιτρέπεται να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά δέκα πέντε τοις εκατό (15%) και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) ανεγείρεται μια οικοδομή και β) το γήπεδο παραμένει ενιαίο. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
ε) Σε κτίρια που προορίζονται για εμπορικές αποθήκες του άρθρου 9 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 270), ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,18 και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε δέκα οχτώ τοις εκατό (18%). Η παρέκκλιση που προβλέπεται στις περ. ε', στ' και ζ' της παρ. 2 του ίδιου άρθρου, χορηγείται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.).	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
στ) Σε κτίρια που προορίζονται για εκπαιδευτήρια και ευαγή ιδρύματα του άρθρου 5 του από 6.10.1978 προεδρικού διατάγματος (Δ' 538), συμπεριλαμβανόμενων και των κτιρίων της παρ. 3 του ίδιου άρθρου, η παρέκκλιση που προβλέπεται στο εδάφιο δ' της παρ. 2 του ίδιου άρθρου χορηγείται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,27.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
ζ) Σε κτίρια που προορίζονται για νοσοκομεία και κλινικές του άρθρου 6 του από 6.10.1978 προεδρικού διατάγματος (Δ' 538), η παρέκκλιση που προβλέπεται στο εδάφιο δ' της παρ. 2 του ίδιου άρθρου χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας και γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,54.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες



η) Σε κτίρια που προορίζονται για εξυπηρέτηση των αναγκών των Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Αυτοκινήτων (ΚΤΕΟ) του άρθρου 16 του από 6.10.1978 προεδρικού διατάγματος, ορίζονται οι εξής όροι δόμησης:	η) ..., ορίζονται οι εξής όροι δόμησης:	η) ..., ορίζονται οι εξής όροι δόμησης:
ηα) Συντελεστής δόμησης 0,6.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
ηβ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
ηγ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δώδεκα (12) μ. και, σε περίπτωση στέγης, τα δέκα τέσσερα (14) μ.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
ηδ) Ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το τέσσερα (4).	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
θ) Σε εγκαταστάσεις εφοδιαστικής της περ. 21 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6 μ., το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε σαράντα τοις εκατό (40%), οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 10 μ., το μέγιστο ύψος σε 14 μ. και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 4,5. Παρέκκλιση επιτρέπεται ως προς το ύψος του κτιρίου, έως 15 μ. και ως προς τον συντελεστή όγκου στη βάση τεκμηρίωσης και χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνωμοδότηση το Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.). Για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής της περ. 21 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, ισχύουν τα ανωτέρω και στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 32 του παρόντος, ανεξαρτήτως αν έχουν θεσπισθεί όροι και περιορισμοί από πολεοδομικό σχέδιο πρώτου επιπέδου.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
ι) Σε κέντρα δεδομένων (Data Centres) της περ. 21.Α της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε εξήντα τοις εκατό (60%), οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 10 μ. και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 4,5. Τα ανωτέρω ισχύουν και στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 32 του παρόντος.	ι) ... ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,0, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε 78% οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 10 μ. και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 5,5. ...	ι) ... ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,0, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε 72% οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 10 μ. και ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 5,0. ...
ια) Σε κτίρια κοινωνικής πρόνοιας που δεν είναι ευαγή ιδρύματα, επιτρέπεται παρέκκλιση από την παρ. 1 ως προς την ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων επί του γηπέδου, το ποσοστό κάλυψης το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) για το ισόγειο και τους ορόφους και το πενήντα τοις εκατό (50%) για υπόγειους χώρους, τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, οι οποίες δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερο των πέντε (5) μέτρων, τον συντελεστή δόμησης του γηπέδου ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει το μηδέν κόμμα πενήντα τέσσερα (0,54), το ύψος του κτιρίου, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα και τον αριθμό των ορόφων, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3). Η παρέκκλιση χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα του κτιρίου φορέα και γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.). Τα ανωτέρω ισχύουν και στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 32.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
άρ. 34 ν.4759/2020		Όπως οι ισχύοντες
5. Σε κτίρια που προορίζονται για τουριστικές εγκαταστάσεις οργανωμένης κατασκήνωσης (κάμπινγκ) με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους της παρ. δ' του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ., ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης:	5. ... ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης:	5. ... ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης:
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας του γηπέδου.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
γ) Συντελεστής δόμησης: 0,10.	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες
δ) Η μέγιστη συνολική εκμετάλλευση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ.. Για γήπεδα που έχουν εμβαδόν που υπερβαίνει τα 30.000 τ.μ. επιτρέπεται η υπέρβαση της μέγιστης συνολικής εκμετάλλευσης με συντελεστή δόμησης 0,02 ως προς την έκταση του γηπέδου που υπερβαίνει τα 30.000 τ.μ.. Στην περίπτωση αυτή η μέγιστη εκμετάλλευση δεν μπορεί να υπερβεί τα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ..	Όπως οι ισχύοντες	Όπως οι ισχύοντες

Π2.5 Γενικές - Μεταβατικές διατάξεις

1. Νομίμως Υφιστάμενες δραστηριότητες ή/και εν εξελίξει αδειοδοτήσεις, καθώς και λοιπές εκδοθείσες διοικητικές πράξεις για τις οποίες καθορίζονται
 - α) με το παρόν ΕΠΣ
 - β) από λοιπά σχέδια χρήσεων γης (όπως ΕΠΜ κ.α.), ή
 - γ) από περιορισμούς που απορρέουν από άλλες χωροθετήσεις,χρήσεις γης με τις οποίες αυτές καθίστανται μη συμβατές, συνεχίζουν να ισχύουν μέχρι την παύση της δραστηριότητας.
Οι νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες μπορούν να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός του γηπέδου όπου λειτουργούσαν, πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται με την ισχύουσα έγκριση ή γνωστοποίηση λειτουργίας τους. Οι αδειοδοτήσεις δραστηριοτήτων που έχουν υποβληθεί σε διαδικασία έγκρισης, πριν τον καθορισμό της χρήσης, εφόσον εγκριθούν, μπορούν να εκσυγχρονίζονται μέσα στα όρια του αρχικά προτεινόμενου βαθμού όχλησης. Τυχόν άλλες εκδοθείσες διοικητικές πράξεις, εφαρμόζονται σύμφωνα με ειδικούς όρους και δεσμεύσεις που τις διέπουν.
2. Για οποιαδήποτε ενέργεια, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης γης/δραστηριότητας εντός αρχαιολογικών χώρων/μνημείων και πλησίον αυτών, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ
3. Για το μεταβατικό διάστημα μέχρι την πλήρωση των λιμνών στην τελική τους στάθμη, συνίσταται, στις περιοχές ΠΕΠ 1, η φυσική αναγέννηση και η περιορισμένη πρόσβαση για λόγους ασφαλείας. Ελέγχεται η περιορισμένη καλλιέργεια βοτάνων και αρωματικών φυτών.. Απαγορεύεται η δόμηση μόνιμων κατασκευών και εγκαταστάσεων
4. Μέχρι την έγκριση των ΕΠΜ Δυτ. Μακεδονίας στις προστατευόμενες περιοχές θα ισχύουν μεταβατικά οι χρήσεις γης που αφορούν στις περιοχές ΠΕΚ 2 της πρότασης
5. Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο εντός περιοχής επέμβασης διατηρείται μέχρις ότου να επαναπροσδιοριστεί από επόμενο σχεδιασμό ή μελέτη και υπό την προϋπόθεση ότι ελέγχεται σε σχέση με τα τεχνικά του χαρακτηριστικά και με την γεωλογική του καταλληλότητα.
6. Κατά προτεραιότητα διατήρηση των υφιστάμενων κτιρίων, εφόσον το επιτρέπει η κτιριοδομική τους κατάσταση σε σχέση με τη νέα χρήση

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Π3.1 Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις/Π5.2 Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα

Πίνακας 38: Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις/ Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα

Π.5.1 Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις			Π5.2 Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα		
Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση	Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση
			Έργα ολοκλήρωσης της αποκατάστασης των εδαφών βάσει των ΜΠΕ των λιγνιτικών πεδίων	ΔΕΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ
Σταδιακή μεταβίβαση εκτάσεων στη ΜΕΤΑΒΑΣΗ μετά την ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης	ΔΕΗ → ΜΕΤΑΒΑΣΗ				
Μελέτη προγράμματος ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης □	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*/ΔΕΗ#	ΜΕΤΑΒΑΣΗ			
Μελέτη προγράμματος ίδρυσης Επιχειρηματικών Πάρκων, καθορισμού τύπου ΕΠ και δραστηριοτήτων σε αυτά, τρόπου ανάπτυξης (από τη ΜΕΤΑΒΑΣΗ ή με παραχώρηση σε τρίτους), και διερεύνηση σκοπιμότητας σύστασης Ελευθέρων Ζωνών και συναφών (business plan)	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*			
Γεωτεχνικές μελέτες για τον προσδιορισμό της καταλληλότητας των εδαφών για δόμηση εντός Περιοχής Επέμβασης	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Κονδύλια geurposi ng	Έργα ενίσχυσης των εδαφών για τη θεμελίωση κτηρίων εντός Περιοχής Επέμβασης	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Κονδύλια geurposi ng
Γεωπονικές μελέτες καταλληλότητας εδαφών για καλλιέργειες εντός Περιοχής Επέμβασης	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Κονδύλια geurposi ng	Έργα βελτίωση των εδαφών για την υποστήριξη καλλιεργειών εντός Περιοχής Επέμβασης	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Κονδύλια ω
Οριστικές γεωλογικές μελέτες για τις περιοχές που θα προοριστούν για ίδρυση Επιχειρηματικών Πάρκων	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι	Έργα βελτίωση των εδαφών μελλοντικών Επιχειρηματικών Πάρκων	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	geurposi ng /Ίδιοι πόροι

Ένωση Φορέων: Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα

Κοινή έδρα: ΑΘΗΝΑ: Πανεπιστημίου 10 – Σύνταγμα – ΤΚ 10671 – Τηλ.: 210 9580000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: 26^{ης} Οκτωβρίου 43 – Εμπορικό Κέντρο “Limani Center” – ΤΚ 54627 Τηλ.: 2310514020

e-mail: info@deltaengineering.gr - <http://www.deltaengineering.gr>



Π.5.1 Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις			Π5.2 Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα		
Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση	Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση
Μελέτες εσωτερικής οδοποιίας και λοιπών υποδομών (Περιοχή Επέμβασης)	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Κονδύλια gerurposi ng	Έργα εσωτερικής οδοποιίας και λοιπών υποδομών (Περιοχή Επέμβασης)	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Κονδύλια gerurposi ng
Μελέτες συγκοινωνιακής σύνδεσης της Περιοχής Επέμβασης με τον ευρύτερο χώρο	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ/ΔΕΗ#	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*/ΔΕΗ#			
Μελέτη καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ)	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Μελέτη καθορισμού τιμών μονάδας και διαδικασίας παραχώρησης εκτάσεων της ΜΕΤΑΒΑΣΗ σε επενδυτές	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Ίδιοι πόροι	Έργα εφαρμογής των μελετών προσωρινής οριοθέτησης υδατορεμάτων	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*/ΔΕΗ#	
Προκήρυξη διαγωνισμών για τα ΕΠ που θα παραχωρηθούν σε τρίτους επενδυτές	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Μελέτη προσαρμογής της ΜΕΤΑΒΑΣΗ στις απαιτήσεις μιας ΕΑΔΕΠ (ν.4982/22 άρ. 6)	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Μετατροπή της ΜΕΤΑΒΑΣΗ σε ΕΑΔΕΠ	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Επιχειρηματικά Σχέδια στα ΕΠ που θα αναπτύξει η ΜΕΤΑΒΑΣΗ ως ΕΑΔΕΠ (ν.4982/22 άρ. 7)	ΜΕΤΑΒΑ ΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας βιωσιμότητας					
Σύντομη παρουσίαση των μετόχων της Ε.Α.Δ.Ε.					
Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης ανάπτυξης του Ε.Π. κλίμακας 1:5.000 ή 1:10.000					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων					
Μελέτη Τεχνικής Οργάνωσης					



Π.5.1 Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις			Π5.2 Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα		
Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση	Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση
Τεχνικές Προκαταρκτικές Μελέτες των έργων υποδομής του Ε.Π.					
Τεχνικές Προκαταρκτικές Μελέτες των απαιτούμενων εξωτερικών έργων υποδομής και δικτύων			Έργα υλοποίησης εξωτερικών υποδομών των ΕΠ της ΜΕΤΑΒΑΣΗ	Δημόσιοι φορείς και οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης	Δημόσιοι πόροι
εκτίμηση του κόστους των ανωτέρω έργων					
Πρώθηση έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων της ΜΕΤΑΒΑΣΗ (ν.4982/23 άρ. 10)	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων της ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	ΘΣ			
Μελέτη Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στα ΕΠ που θα αναπτύξει η ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Ρυμοτομικό σχέδιο			Έργα υποδομών της των ΕΠ της ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι
Πολεοδομικός κανονισμός					
Έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες ρυθμίσεις					
Προσδιορισμός όρων δόμησης					
Χρήσεις γης, περιορισμοί ή απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους,					
Πράξη εφαρμογής, όπου απαιτείται			Εφαρμογή Πράξης Εφαρμογής επί του εδάφους	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι
Υπομετρική μελέτη					
Τεχνικές μελέτες των έργων ανάπτυξης των ΕΠ της ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι	Έργα ανάπτυξης των ΕΠ της ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι



Π.5.1 Απαιτούμενες μελέτες και θεσμικές ρυθμίσεις			Π5.2 Απαιτούμενες βασικές δράσεις και έργα		
Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση	Τίτλος	Επισπεύδων Φορέας	Χρηματοδότηση
Καταβολή εισφοράς σε χρήμα ΕΠ της ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	Ίδιοι πόροι			
Διαπίστωση ολοκλήρωσης των έργων υποδομής στα ΕΠ της ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ*	ΘΣ			

: για εκτάσεις ιδιοκτησίας ΔΕΗ

* : εκτάσεις ιδιοκτησίας ΜΕΤΑΒΑΣΗ

ΘΣ: θεσμικές ρυθμίσεις



ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΡΗΝΑ
Ζ.ΑΠ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ – ΚΛΕΙΔΙΟΥ –
ΑΧΛΑΔΑΣ v4

ΔΗΜΟΙ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ – ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
& ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας Δ: Κατηγορίες περιοχών και ζώνες χρήσεων γης του ΕΠΣ (πρόταση)

Ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται ανά κατηγορία περιοχών του άρθρου 7 παρ. 3 του ν. 4447/16 όπως ισχύει. Κάθε κατηγορία επιμερίζεται στις γενικές και ειδικές χρήσεις του πδ. 59/2028 όπως ισχύει. Όπου στη στήλη «Εμβαδόν (στρ.)» υπάρχει η ένδειξη «εκ.» τίθεται εκτίμηση από την ομάδα μελέτης και η περίπτωση αυτή δεν περιλαμβάνεται στο άθροισμα (υποσύνολο) της αντίστοιχης κατηγορίας.

Πίνακας 39: Κατηγορίες περιοχών και ζώνες χρήσεων γης του ΕΠΣ (πρόταση)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	Εμβαδόν (στρ.)	% κατηγορίας	% συνόλου
Κατηγορία 1 : Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)				
ΟΙΚ-Α	Πολεοδομημένες περιοχές (με ρυμοτομικό σχέδιο, ΡΣΕ, ΠΜ, Πράξη Εφαρμογής ή άλλο σχέδιο δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού), πλην αυτών που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΔ-Β.4 πιο κάτω	0	0%	0%
ΟΙΚ-Β	Προς πολεοδόμηση περιοχές καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, πλην αυτών που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΔ-Β.4 πιο κάτω	0	0%	0%
ΟΙΚ-Γ	Οικισμοί με εγκεκριμένα όρια (χωρίς πολεοδόμηση)	0	0%	0%
ΟΙΚ-Δ	Οικισμοί χωρίς εγκεκριμένα όρια	0	0%	0%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 1	0	0%	0%
Κατηγορία 2 : Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)				
ΠΕΔ-Α	Πολεοδομημένες ΠΕΔ (με ρυμοτομικό σχέδιο, ΡΣΕ, ΠΜ, Πράξη Εφαρμογής ή άλλο σχέδιο δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού)			
ΠΕΔ-Α.1	Πολεοδομημένα Επιχειρηματικά Πάρκα, ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (με καθορισμό από το ν3982/11 ή αντίστοιχο προγενέστερο νόμο)	0	0%	0%
ΠΕΔ-Α.2	Πολεοδομημένες ΠΟΤΑ	0	0%	0%
ΠΕΔ-Α.3	Περιοχές πολεοδομημένες μέσω ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ/ΣΟΑ	0	0%	0%
ΠΕΔ-Α.4	Πολεοδομημένες περιοχές με γενική χρήση με καθορισμένη γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 13 του πδ 59/2018 (εκτός των ΠΕΔ Α.1/2/3)	0	0%	0%
ΠΕΔ-Α.5	Άλλες πολεοδομημένες ΠΕΔ	0	0%	0%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2.Α	0	0%	0%
ΠΕΔ-Β	ΠΕΔ χωρίς πολεοδόμηση, προβλεπόμενες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 13 του πδ 59/2018			
ΠΕΔ-Β.1	Προς πολεοδόμηση περιοχές καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 του πδ 59/2018	0	0%	0%
ΠΕΔ-Β.2	Περιοχές εκτός σχεδίου καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση των άρθρων 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 του πδ 59/2018	4.151,84	15%	6%
ΠΕΔ-Β.3	Μη πολεοδομημένα Επιχειρηματικά Πάρκα, ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (με καθορισμό από το ν.3982/11 ή αντίστοιχο προγενέστερο νόμο)	0	0%	0%
ΠΕΔ-Β.4	Μη πολεοδομημένες ΠΟΤΑ, Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα, Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας, ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα	0	0%	0%
ΠΕΔ-Β.5	Ζώνες Ανάπτυξης ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ/ΣΟΑ	0	0%	0%



ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	Εμβαδό (στρ.)	% κατηγορίας	% συνόλου
ΠΕΔ-Β.6	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) καθορισμένες από τη μεταλλευτική νομοθεσία	0	0%	0%
ΠΕΔ-Β.7	Αιολικά Πάρκα, Φ/Β Πάρκα, και άλλες κατηγορίες ΑΠΕ εκτός σχεδίου	23.518,10	85%	35%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2.Β	27.669,94	100%	41%
ΠΕΔ-Γ	ΠΕΔ εκτός σχεδίου του πρωτογενούς τομέα			
ΠΕΔ-Γ.1	Γεωργική/Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, καθορισμένη με τη διαδικασία του άρθρου 56 του ν.2637/1998 όπως ισχύει, ή χαρακτηρισμένη από τις αρμόδιες διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων ή Περιφερειακών Ενοτήτων	0	0%	0%
ΠΕΔ-Γ.1	Περιοχές εκτός σχεδίου καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού, με γενική χρήση του άρθρου 14 του πδ 59/2028,	0	0%	0%
ΠΕΔ-Γ.1	Ζώνες Κτηνοτροφίας καθορισμένες βάσει της νομοθεσίας του ΥΠΑΑΤ (ν.4235/2014,...)	0	0%	0%
ΠΕΔ-Γ.1	ΠΟΑΥ (χερσαίο τμήμα)	0	0%	0%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2.Γ	0	0%	0%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2	27.669,94	100%	41%
Κατηγορία 3 : Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ)				
ΠΕΠ	Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) καθορισμένες από σχέδιο πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού	19.024,48	92%	28%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3-ΠΕΠ	19.024,48	92%	28%
ΠΕΚ	Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (ΠΕΚ) (περιοχές του άρθρου 7 παρ.3.γ)β του ν.4447/2016 όπως ισχύει			
ΠΕΚ-1	Προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) όπως ισχύει	384,12	2%	0,5%
ΠΕΚ-2	Αρχαιολογικές Ζώνες Α	0	0%	0%
ΠΕΚ-3	Δάση και δασικές εκτάσεις	1.262,09	6%	2%
ΠΕΚ-4	Αιγιαλός και παραλία	0	0%	0%
ΠΕΚ-5	Άλλες περιοχές προστασίας με ειδικό νομικό καθεστώς	0	0%	0%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3-ΠΕΚ	1.646,21	100%	2,5%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3	20.670,69	100%	30%
ΠΕΧ	Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (ΠΕΧ) (περιοχές του άρθρου 7 παρ.δ του ν.4447/2016 όπως ισχύει)	20.202,22	100%	29%
	ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 4	20.202,22	100%	29%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗ		68.542.87		



ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΥΡΗΝΑ
Ζ.ΑΠ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ – ΚΛΕΙΔΙΟΥ –
ΑΧΛΑΔΑΣ v4

ΔΗΜΟΙ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ – ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
& ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - Απαντήσεις υπηρεσιών και οργανισμών



Για την Ένωση Φορέων

«Δέσποινα Καρφοπούλου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία – Σγούρου Ε. Δήμητρα»

